**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**O ŚWIADCZENIE USŁUG**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY** |
|  | Okres obowiązywania umowy | § 2 | Od dnia 01.02.2025 r. do 30.04.2025 r. |
|  | Wynagrodzenie | § 3 | 1. W okresie objętym umową zamawiający będzie płacił za wykonaną usługę opłatę miesięczną w wysokości:    1. Hala Targowa przy ul. Małej 2: netto …….. zł    2. teren wokół Hali Targowej przy ul. Małej 2: netto ……… zł    3. Hala Targowa „Górniak” przy  ul. Piotrkowskiej 317: netto ………. zł    4. Teren targowiska wokół Hali targowej „Górniak” przy ul. Piotrkowskiej 317: netto ……… zł . 2. Wynagrodzenie netto zostało ustalone na podstawie kalkulacji kosztów, która uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów, energii, paliw  i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy. 3. Do powyższego wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|  | Szacowana całkowita wartość umowy | § 3 ust. 2 | Szacowana całkowita wartość umowy:  **…………………….…………………………... netto**  **(słownie: ……………………..…………………….),**  **VAT w stawce 8% i 23%**  **……………………………………………….. brutto**  **(słownie: ……………………………………………)** |
|  | Minimalny zakres realizacji zamówienia | § 3 ust. 3 | 50% wartości umowy netto/brutto wskazanej w pkt 3 SWU. |
|  | Cykl rozliczeniowy | § 3 ust. 4 | Miesiąc kalendarzowy. |
|  | Termin płatności | § 3 ust. 5 | 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. |
|  | Ubezpieczenie OC Wykonawcy | § 1 ust. 2 g) | Minimalna suma gwarancyjna: ………………….......    Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy. |
|  | Osoby reprezentujące  Zamawiającego | § 8 ust. 1 | 1. w zakresie nadzoru nad realizacją umowy   Pan/i …………………………………………  adres e – mail ………………………………..  tel. ………………………………………….  (np. Pracownik ). |
|  | Osoby reprezentujące  Wykonawcę | § 8 ust. 2 | 1. w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. …………………………………………. |
|  | Terminy i warunki | § 5 ust. 4  § 5 ust. 5 | Zgodnie z OPZ.   1. Wykonawca obowiązany jest do należytego  i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy. 2. Zamawiający wymaga, aby w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zapewniał stały 24-godzinny dyżur telefoniczny, podczas, którego Zamawiający może zlecić – w ramach wynagrodzenia określonego Umową wykonanie drobnych prac czyszczących, sprzątania  o charakterze pilnym, wymagającym natychmiastowego wykonania szczególnie  w okresie zimowym. Czas przystąpienia do wykonania zlecenia w ciągu 60 minut od telefonicznego wezwania. 3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy **w ciągu 3 godzin** w przypadku usuwania skutków zimy oraz **w ciągu 24 godzin** w przypadku pozostałych czynności liczone od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości 4. W przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o której mowa w pkt. 3 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na realizację Usług. 5. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na realizację Usług. |
| 11. | Usługi na zgłoszenie | § 5 ust. 2 | 1. ……..……..:   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….   1. ……………………..……..:   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….  Zleci w formie dokumentowej na adres e-mail wskazany w pkt 9 Szczególnych Warunków Umowy usługi opisane w OPZ. Zlecone usługi zostaną rozliczone na podstawie „protokołu wykonanych usług” z zastosowaniem sposobu wyliczenia wynagrodzenia wskazanego w pkt 2 Szczególnych Warunków Umowy. |
| 12. | Kary Umowne za: | § 9 |  |
|  | zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 a) | 200 zł za każdy dzień zwłoki |
|  | przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 b) | 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki |
|  | zwłokę Wykonawcy w usunięciu nieprawidłowości w terminach określonych w § 5 ust. 4 OWU z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 c) | w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek |
|  | zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w terminie określonym w § 5 ust. 5 OWU z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 d) | w wysokości 400,00 zł za każdy przypadek |
|  | stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowości w świadczeniu Usług | § 9 ust. 1 e) | w wysokości 1000,00 zł za każdy obiekt za każdy przypadek |
|  | odstąpienie od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; | § 9 ust. 1 f) | w wysokości 10%. Szacowanej całkowitej wartości umowy brutto określonej w pkt 3 Szczególnych Warunków wynagrodzenia |
|  | nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 11 OWU; | § 9 ust. 1 g) | w wysokości 1 % Szacowanej całkowitej wartości umowy brutto określonej w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | wykonywanie usług przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę | § 9 ust. 1 h) | w wysokości 1 % Szacowanej całkowitej wartości umowy brutto określonej w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzedłożenie przez Wykonawcę/członka Konsorcjum umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej/nowej umowy ubezpieczenia w tym umowy obejmującej podwykonawcę | § 9 ust. 1 i) | w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki; |
|  | zaniechanie należytego powiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach oraz o jego danych kontaktowych i osobach upoważnionych do reprezentacji lub kontaktu z zamawiającym; | § 9 ust. 1 j) | w wysokości 1 % Szacowanej całkowitej wartości umowy brutto określonej w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | zaniechanie należytego powiadomienia Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy oraz o jego danych kontaktowych i osobach upoważnionych do reprezentacji lub kontaktu z Zamawiającym, a także o osobie pełniącej funkcję koordynatora wraz z przekazaniem jej danych kontaktowych; | § 9 ust. 1 k) | w wysokości 1 % Szacowanej całkowitej wartości umowy brutto określonej w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 9 ust. 2 | 30 % wynagrodzenia Szacowanej całkowitej wartości umowy brutto określonej w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy |
| 13. | Obowiązek zatrudniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem: | § 11 ust. 1 | Prac określonych w OPZ w trakcie realizacji zamówienia |
| 14. | Prawo opcji | § 16 ust. 2  § 16 ust. 6 | Nie dotyczy |

*WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:*