



Znak: AE/ZP-27-06/23

Tarnów, 2023-02-28

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych (poniżej 5 382 000 EURO) na wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego (dawny Szpital Żydowski) na budynek administracyjno-biurowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 23/36, obręb 164 przy ulicy Szpitalnej 36 w Tarnowie”.

W związku z zapytaniem Wykonawcy o następującej treści:

1. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.
2. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).
3. Prosimy o informacje czy można edytować materiał, sprzęt oraz robociznę przy zachowaniu ilości oraz kolejności zgodnie z udostępnionym przedmiarem.
4. Prosimy o potwierdzenie że przyjęte krotności w przedmiarze architektury w pozycjach nr. 37, 38, 39, 40 – dotyczą przyjętej powierzchni tzn. np. krotność 0,5 w poz. 37 oznacza 50% powierzchni do odbicia tynków. Ewentualnie prosimy o zmianę ilości zgodnie z przyjętym założeniem czyli $2\,928,47\text{ m}^2 \times 50\% = 1464,24\text{ m}^2$. Analogicznie pozostałe wymienione pozycje.
5. Brak pozycji związanej z wyniesieniem gruzu i ziemi z budynku w ilości 695,06 m³ – Prosimy o korektę przedmiaru.
6. Zgodnie z pozycja nr. 118 przedmiaru architektura należy przyjąć do wyceny – analogia ...Warstwa separacyjna do układania pod dachówką - folia wiatroizolacyjna.... Zgodnie z przekrojem przez warstwy np. D1 jest -Membrana uszczelniająca zgrzewana poliestrowo – termopoliiuretanowa... Prosimy o podanie parametrów technicznych folii/membrany jaką należy przyjąć do wyceny, ewentualnie podanie przykładowego modelu/producenta.
7. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru drogowego o krotności. Brak w dołączonym przedmiarze krotności.
8. Celem usprawnienia i ułatwienia sporządzania oferty, zwracamy się z prośbą o udostępnienie Załącznika nr 30 t.j.- Przedmiar robót -INSTALACJA WEWNĘTRZNE W - K , C.O Z WEZŁEM CIEPLNYM w wersji z podaniem podstawy (KNR) tak jak to miało miejsce w przypadku pozostałych przedmiarów.
9. Celem usprawnienia i ułatwienia sporządzania oferty, zwracamy się z prośbą o udostępnienie wszystkich przedmiarów wersji aktywnej.
10. Zwracamy się z prośbą o ponowne udostępnienie poprawnie zapisanego Załącznika 21 tj. Projekt Wykonawczy Instalacje klimatyzacyjne i wentylacyjne. Obecna wersja nie zawiera opisów rysunków, jest tylko część graficzna z odnośnikami, brak opisów.
11. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać remont elewacji przez ewentualne naprawienie tynku oraz wykonanie „przecierki” a następnie pomalować. Zgodnie z pozycjami kosztorysowymi jest: poz. nr. 139,140, 153, 154,155 – do wykonanie jest siatka elewacyjna, tynk silikatowy, oraz malowanie tynku (analogicznie pozycje związane z schodami, szachtami, ogrodzeniem) – Prosimy o korektę przedmiaru i zastąpieniem wymienionych pozycji, pozycjami związanymi z wykonaniem „przecierki” oraz pomalowaniem elewacji, ewentualnie potwierdzenie wykonania elewacji w systemie wg. Pozycji przedmiarowych.
12. Prosimy o informacje z jakiego materiału jest wykonana okładzina ścienna (dekor) i czy jest ona dwustronna czy jednostronna? Jak wykończona jest ściana decoru z drugiej strony pomieszczenia?



Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie udziela następującej odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt.26.110 SWZ Wykonawca świadczył będzie wliczone w cenę oferty usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące bieżącą konserwację oraz usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, a także zgodnie z pkt.26.111 SWZ Wykonawca przeprowadzał będzie na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych, we właściwych przepisach i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Ad. 2

Zamawiający informuje, iż koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia ich wad) w okresie gwarancji i rękojmi ponosił będzie Zamawiający.

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż kosztorys ofertowy Wykonawca winien opracować zgodnie z zapisami pkt.8.2.2 SWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na edytowanie materiału, sprzętu oraz robocizny.

Ad. 4

Zamawiający informuje, iż w pozycji numer 37-40 w Przedmiarze robót branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA – Załącznik Nr 29 do SWZ przyjęto krotność 0,50 i 0,30 do całej powierzchni, czyli np. $2\,928,47\text{ m}^2 \times 0,50 = 1464,24\text{ m}^2$.

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż usunięcie gruzu i ziemi uwzględnione zostało w pozycjach rozbiórkowych w Przedmiarze robót branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA – Załącznik Nr 29 do SWZ.

Ad. 6

Zamawiający informuje, iż ze względu na mały kąt nachylenia części połaci dachowych konieczne jest wykonanie powłoki uszczelniającej pod dachówką - w projekcie brano pod uwagę np. membranę systemową CREATON QUATTRO Longlife 360 Extra.

Ad. 7

Zamawiający informuje, iż w przypadku braku podanych krotności w Przedmiarze robót branża DROGOWA – Załącznik Nr 33 należy przyjąć krotność równą 1.

Ad. 8

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm.), dokonał zmiany treści Załącznika Nr 30 do SWZ - Przedmiar robót branża SANITARNA. Ww. załącznik po dokonanej zmianie treści SWZ został załączony do niniejszego pisma oraz zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ad. 9

Zamawiający informuje, iż nie udostępni wersji edytowalnej przedmiarów robót.

Ad. 10

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm.), dokonał zmiany treści Załącznika Nr 21 do SWZ - Projekt wykonawczy branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA. Ww. załącznik po dokonanej zmianie treści SWZ został załączony do niniejszego pisma oraz zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ad. 11

Zamawiający informuje, iż elewację należy wykonać zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót.

Ad. 12

Zamawiający informuje, iż okładzinę ścienną (dekor) należy wykonać zgodnie z opisem Projektu wykonawczego branża ARCHITEKTURA – Załącznik Nr 18 do SWZ oraz rysunkiem A44 ujętym w tym projekcie. Ponadto Zamawiający informuje, iż panele dekoracyjne jako płyty typu HPL o max. grubości do 18mm, cięte na podany wymiar, w dobranej kolorystyce, z odpowiednimi parametrami niepalności do



wnętrz użyteczności publicznej zamontowane zostaną wyłącznie na ścianach pomieszczenia 1.14, pozostałe pomieszczenia zgodnie z opisem na rysunkach.

W związku z odpowiedziami udzielonymi w Ad.8 i Ad.10, działając na podstawie art.286 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm.), Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na:

- **składanie ofert do dnia 10.03.2023r. godz. 09:00,**

- **otwarcie ofert w dniu 10.03.2023r. godz. 10:00,**

W związku z przedłużonym terminem składania ofert Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.04.2023r.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 18.1., 19.1., 20.1., Załączniku Nr 21 i Załączniku Nr 30 oraz działając na podstawie art.286 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm.) zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

W załączeniu Załącznik Nr 21 do SWZ - Projekt wykonawczy branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA po dokonanej zmianie treści SWZ oraz Załącznik Nr 30 do SWZ - Przedmiar robót branża SANITARNA po dokonanej zmianie treści SWZ.

Otrzymują:

1. Platforma Zamawiającego
2. a/a



DYREKTOR
Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika
w Tarnowie
Marcin Kuta

