

Chęciny dnia: 2021-08-02

**Gmina Chęciny**  
Pl. 2 Czerwca 4  
26-060 Chęciny

Pismo: ZP-IX.271.5.2021.PN/5

**WYKONAWCY**  
ubiegający się o zamówienie publiczne

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na ""Budowa SPZOZ w Wolicy gm. Chęciny"".*

Zamawiający, **Gmina Chęciny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 1

W związku z planowanym udziałem naszej firmy w w/w postępowaniu przetargowym zwracamy się do Zamawiającego z wyjaśnieniem uwag:

1. Czy zakres przetargu obejmuje dostawę i montaż sprężarki dla instalacji sprężonego powietrza? Jeżeli jest to zakres przetargu to wnioskujemy o podanie parametrów technicznych jak: klasa czystości powietrza, wydajność, pojemność zbiornika.
2. Część opisowa projektu sanitarnego zakłada wykonanie izolacji termicznej oraz akustycznej pionów kanalizacyjnych oraz przewodów kanalizacyjnych prowadzonych w strefie sufitu podwieszanego. Czy pomimo zastosowania rur niskoszumowych jest to konieczne? Jeśli tak, to jakiego rodzaju oraz grubości izolację należy zastosować.

### Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Nie. Należy wykonać instalację do istniejącego fotela ( Panda Ergonomic HB 2201 ) z wykorzystaniem istniejącej sprężarki.
2. Tak. Należy wykonać 5 cm izolacji z wełny mineralnej na zbrojonej folii aluminiowej.

### Pytanie nr 2

W związku z udziałem w postępowaniu na realizację zadania inwestycyjnego j.w., zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ATH, co znacznie usprawni wycenę.
2. Na schemacie wyposażenia brak legendy dla wyposażenia o symbolach: AK, R1, R2, LO, L1, L2, L3. Symbole te występują w karcie wyposażenia nr 1, natomiast nie ma ich specyfikacji w karcie wyposażenia nr 2. Prosimy o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie ich specyfikacji technicznej.
3. Prosimy o wyjaśnienie, czy błaty ze zlewem oraz lodówki widoczne na schemacie wyposażenia wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych oraz udostępnienie specyfikacji technicznej dla wyposażenia.

4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

1. Przedmiary robót nie stanowią części dokumentacji projektowej i nie są podstawą do obliczenia ceny wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zamieszcza je tylko w celach pomocniczych.

Zamawiający udostępnił posiadane przedmiary robót w formacie edytowalnym.

2. Tak, elementy te wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający uzupełnił wykaz wyposażenia o brakujące elementy i ich specyfikację techniczną.
3. Tak blat ze zlewem i lodówka wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający uzupełnił wykaz wyposażenia o brakujące elementy i ich specyfikację techniczną
4. Wykonawca w ofercie powinien wskazać informacje dotyczące podwykonawców zgodne ze stanem swej wiedzy i woli, aktualne na dzień składania oferty.

W przypadku gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie będzie jeszcze dysponował danymi firmy, której powierzy wykonanie danego zakresu robót, powinien w składanych oświadczeniach, wpisać informację: "na obecnym etapie dane podwykonawcy nie są znane". Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany podwykonawcy i zakresu powierzonych prac na etapie realizacji robót z uwzględnieniem wymogów związanych z procedurą zgłaszania podwykonawców.

**Pytanie nr 3**

W związku z udziałem w postępowaniu na realizację zadania inwestycyjnego j.w., zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego, a do jego przedłożenia zobowiązany będzie wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana elementów eksploatacyjnych w oferowanym okresie gwarancji nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie i konserwacja zamontowanych urządzeń w oferowanym okresie gwarancji nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. Zaznaczamy, że według dotychczasowego orzecznictwa KIO (sygn. Akt. KIO 171/13), "(...) zobowiązanie wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (...) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane (...) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych".

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do złożenia kosztorysu szczegółowego przed podpisaniem umowy.
2. Wymiana elementów eksploatacyjnych wynikających z dokumentacji urządzenia nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach zaproponowanego okresu gwarancji wykonawca zobligowany będzie do wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych zgodnie z wymogami właściwymi dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

**Pytanie nr 4**

Czy zamawiający posiada szczegółowe wytyczne odnośnie elementów białego montażu, które mają zostać zastosowane?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający uzupełnił wykaz wyposażenia sanitarnego o jego specyfikację techniczną.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o ponowne zamieszczenie przedmiaru robót dot. robót sanitarnych (przedmiar o nazwie "05\_PRZEDMIAR - INSTALACJE SANITARNE") w formacie umożliwiającym jego otwarcie w ogólnodostępnych programach kosztorysowych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Przedmiary robót nie są elementem dokumentacji projektowej i nie stanowią podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępnił przedmiary robót w posiadanych przez siebie formatach ( w tym formacie ogólnodostępnym .pdf) jako materiał pomocniczy.

Zamawiający

Z pp. BURMISTRZA

*mgr Mariusz Nowak*  
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chędnia