



dotyczy: postępowania pn. ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROTMANCE,
nr postępowania ZP.271.7.2024.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – NR 4

(pytania nr 1-31)

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - dalej jako „ustawa PZP”, Zamawiający w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej jako „SWZ”.

Pytanie nr 1:

Jaki teren Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy jako teren budowy? Bezpośrednio przy miejscu wykonywania prac przebiega droga pożarowa. Wykonawca potrzebuje tej informacji, aby prawidłowo skalkulować rodzaj sprzętu i maszyn, które będzie mógł zastosować.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje jako teren budowy działkę nr 1198 jedn. 220404_2, obręb 0016 Straszyn. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania biura budowy, ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót i zabezpieczenia użytkowników obiektu. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z budynku szkoły jak i terenu zagospodarowania przy budynku szkoły, w szczególności przez przebywające w tych obiektach dzieci i pracowników, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy; utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności wygrodzić i oznakować bezpieczne dojścia i dojazdy do szkoły. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pytanie nr 2:

Których pomieszczeń dotyczy zapis o utrzymaniu odpowiedniej temperatury i jaka jest dokładna minimalna wartość tej temperatury?

Odpowiedź: Zapis dotyczący utrzymania odpowiedniej temperatury dotyczy części rozbudowywanej budynku. Temperatury muszą być dostosowane do potrzeb technologicznych wykonywanych robót.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający zamierza wyłączyć z użytkowania na czas prowadzenia prac budowlanych Sali gimnastycznej oraz jej zaplecza, które znajdują się bezpośrednio pod miejscem wykonywania prac budowlanych? Wykonywanie prac na stropie, pod którym przebywają dzieci jest w naszej opinii niedopuszczalne. Dodatkowo, wykonane gniazd do montażu konstrukcji stalowej na istniejącej ścianie budynku w osi I kategorycznie wyklucza obecność osób na Sali gimnastycznej podczas wykonywania tych prac.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Wskazane w pytaniu pomieszczenia nie będą użytkowane w czasie prowadzenia robót mogących oddziaływać na ich użytkowników lub stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie., Wykonawca, po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany powiadomić pisemnie, z czternastodniowym wyprzedzeniem, Zamawiającego o planowanej dacie prowadzenia robót wymagających „wyłączenia z użytkowania” części budynku z wskazaniem pomieszczeń które należy zamknąć lub udostępnić Wykonawcy oraz terminów wyłączenia.

Pytanie nr 4:

Czy w zakres zamówienia wchodzi jakiegokolwiek wyposażenie sal lekcyjnych oraz pozostałych, na dokumentacji istnieją między innymi drabinki, lustra, stojak na rowery i hulajnogi i inne?

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi wyposażenie takie jak drabinki, lustra, stojak na rowery i hulajnogi, specyfikacje zostały zamieszczone w odrębnym dokumencie załączony do niniejszego pisma.

Pytanie nr 5:

Czy projekt konstrukcji stalowej dachu zakłada ustawienie na nim central wentylacyjnych, jeżeli tak to jaka jest masa dopuszczalna i czy Projektant przewidział dodatkowe wzmocnienia w miejscach ustawienia?

Odpowiedź:

Projekt konstrukcji dachu został uwzględniony w PW, który uwzględnia obliczenia montażu central. Przyjęte zostało 2 tony na centrale i podkonstrukcje (4 x po 5kN). Konstrukcja dachu max wyężenie ma 90%.

Pytanie nr 6:

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymogu odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jest możliwość oględzin obiektu, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zamawiającym.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie producenta i typu istniejącej centrali alarmowej, nie da się połączyć urządzeń dwóch producentów.

Odpowiedź: Istniejąca w szkole centrala alarmowa jest firmy Satel.

Pytanie nr 8:

W związku z wymianą rejestratora do istniejących kamer proszę o podanie typu i producenta istniejących kamer.

Odpowiedź: Istniejące kamery w budynku szkoły są producenta Hikvision.

Pytanie nr 9:

Proszę o dołączenie zdjęcia istniejącej RG.

Odpowiedź: Przedkładamy zdjęcia z wizji lokalnej projektanta z września 2022r. Istniejąca rozdzielnia



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

RG2 z której zasilana jest projektowana RSG 2.2.



Pytanie nr 10:

Proszę o podanie trasy kabla zasilającego z RG do RSG 2.2, i sposobu prowadzenia.

Odpowiedź: Nie ma połączenia pomiędzy RG a RSG 2.2. Zgodnie z projektem RSG 2.2 zasilana jest z RG2, która jest zlokalizowana na parterze budynku sali gimnastycznej, który podlega rozbudowie – należy zapoznać się z rysunkami nr 08 i 09 projektu branży elektrycznej.

Pytanie nr 11:

Pokazanie trasy kabla od istniejącej RG do nowej rozdzielnicy.

Odpowiedź: Nie ma połączenia pomiędzy RG a RSG 2.2. Zgodnie z projektem RSG 2.2 zasilana jest z RG2, która jest zlokalizowana na parterze budynku sali gimnastycznej, który podlega rozbudowie – należy zapoznać się z rysunkami nr 08 i 09 projektu branży elektrycznej.

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie sposobu prowadzenia kabla (czy w kortach BAKS, czy ma być wykuta bruzda czy w rurach natynkowo itd.).

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową, rozdziałem 2.7 opisu technicznego branży



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

elektrycznej.

Pytanie nr 13:

Poproszę o rysunek istniejącej szkoły z planowaną rozbudowa w celu ustalenia długości kabla zasilającego.

Odpowiedź: Nie ma połączenia pomiędzy RG a RSG 2.2. Zgodnie z projektem RSG 2.2 zasilana jest z RG2, która jest zlokalizowana na parterze budynku sali gimnastycznej, który podlega rozbudowie – należy zapoznać się z rysunkami nr 08 i 09 projektu branży elektrycznej.

Pytanie nr 14:

Proszę o wyjaśnienie, jaki materiał termoizolacyjny oraz jakiej grubości należy zastosować na dachu - styropian, wełna, płyty PIR?

Odpowiedź: Zgodnie dokumentacją projektową, z rys. nr T.8, wełna mineralna twarde 038, grubości 25cm.

Pytanie nr 15:

W przedmiarach na roboty budowlane w Zagospodarowaniu terenu ujęto wykonanie murów oporowych typu L - proszę o wskazanie w projekcie umiejscowienia muru z elementów prefabrykowanych oraz o podanie ilości murków o danych wymiarach.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową brak murów oporowych.

Pytanie nr 16:

Na rysunkach projektu wykonawczego pojawiają się donice zewnętrzne. Proszę o wyjaśnienie, czy dostawa, montaż i obsadzenie donic należy ująć w ofercie? Jeśli tak, proszę o podanie ilości donic oraz ilości i rodzaju nasadzeń.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie wykonie donic wraz z nasadzeniami, Rysunek i opis roślinności w załączeniu.

Pytanie nr 17:

Czy materiał z rozbiórki dotyczy utwardzenia terenu należy do Wykonawcy?

Odpowiedź: Materiał pozyskany z rozbiórki, a nie przeznaczone do wykorzystania na przedmiotowej budowie, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 18:

Proszę o podanie obmiaru - mb ogrodzenia do demontażu brak możliwości zweryfikowania.

Odpowiedź: Nie zakłada się ogrodzenia do demontażu.

Pytanie nr 19:

Co Zamawiający ma na myśli "kostka betonowa pełna dekoracyjna" - schody wejściowe do budynku wraz z pochylnią oraz dojście piesze do części techniczno - magazynowej. Proszę o zdjęcie podglądowe, pełne parametry w tym szerokość, długość, grubość oraz kolor.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Schody wejściowe do budynku wraz z pochylnią oraz dojście piesze do części techniczno – magazynowej należy wykonać z kostki betonowej bezfazowej, szarej o wymiarach 10x20cm i wysokości 6cm.

Pytanie nr 20:

Proszę o podanie wysokości muru oporowego

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową brak murów oporowych.

Pytanie nr 21:

Proszę o wykaz roślin (gatunek, wielkość i ilość) które należy zasadzić w donicach.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie wykonie donic wraz z nasadzeniami, Rysunek i opis roślinności w załączeniu.

Pytanie nr 22:

Proszę o dołączenie wykazu roślin, które podlegają nasadzeniu wraz z podaniem ilości i wysokości lub pojemność doniczki - brak informacji

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie wykonie donic wraz z nasadzeniami, Rysunek i opis roślinności w załączeniu.

Pytanie nr 23:

Proszę o podanie obmiaru wykonania trawnika - brak możliwości zweryfikowania obmiaru

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić ok 250m² trawnika.

Pytanie nr 24:

Proszę o podanie parametrów wełny do wypełnienia wnęk okiennych

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową otwory okienne należy zamurować bloczkami z gazobetonu gr. 40cm.

Pytanie nr 25:

Proszę o podanie parametrów ocieplenia na istniejącej ścianie szczytowej.

Odpowiedź: Ocieplenie na istniejącej ścianie szczytowej- wełna mineralne elewacyjne 038 grubości 10cm.

Pytanie nr 26:

Jaki teren Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy jako teren budowy? Bezpośrednio przy miejscu wykonywania prac przebiega droga pożarowa. Wykonawca potrzebuje tej informacji, aby prawidłowo skalkulować rodzaj sprzętu i maszyn, które będzie mógł zastosować.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje jako teren budowy działkę nr 1198 jedn. 220404_2, obręb 0016 Straszyn. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania biura budowy, ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót i zabezpieczenia użytkowników obiektu. Wykonawca jest



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z budynku szkoły jak i terenu zagospodarowania przy budynku szkoły, w szczególności przez przebywające w tych obiektach dzieci i pracowników, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy; utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności wygrodzić i oznakować bezpieczne dojścia i dojazdy do szkoły. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pytanie nr 27:

Których pomieszczeń dotyczy zapis o utrzymaniu odpowiedniej temperatury i jaka jest dokładna minimalna wartość tej temperatury?

Odpowiedź: Zapis dotyczący utrzymania odpowiedniej temperatury dotyczy części rozbudowywanej budynku. Temperatury muszą być dostosowane do potrzeb technologicznych wykonywanych robót.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający zamierza wyłączyć z użytkowania na czas prowadzenia prac budowlanych Sali gimnastycznej oraz jej zaplecza, które znajdują się bezpośrednio pod miejscem wykonywania prac budowlanych? Wykonywanie prac na stropie, pod którym przebywają dzieci jest w naszej opinii niedopuszczalne. Dodatkowo, wykonane gniazda do montażu konstrukcji stalowej na istniejącej ścianie budynku w osi I kategorycznie wyklucza obecność osób na Sali gimnastycznej podczas wykonywania tych prac.

Odpowiedź: Wskazane w pytaniu pomieszczenia nie będą użytkowane w czasie prowadzenia robót mogących oddziaływać na ich użytkowników lub stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie. Wykonawca, po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany powiadomić pisemnie, z czternastodniowym wyprzedzeniem, Zamawiającego o planowanej dacie prowadzenia robót wymagających „wyłączenia z użytkowania” części budynku z wskazaniem pomieszczeń które należy zamknąć lub udostępnić Wykonawcy oraz terminów wyłączenia.

Pytanie nr 29:

Czy w zakres zamówienia wchodzi jakiegokolwiek wyposażenie sal lekcyjnych oraz pozostałych, na dokumentacji istnieją między innymi drabinki, lustra, stojak na rowery i hulajnogi i inne?

Odpowiedź: W zakres zamówienia wchodzi wyposażenie takie jak drabinki, lustra, stojak na rowery i hulajnogi, specyfikacje zostały zamieszczone w odrębnym dokumencie załączonym do niniejszego dokumentu.

Pytanie nr 30:

Czy projekt konstrukcji stalowej dachu zakłada ustawienie na nim central wentylacyjnych, jeżeli tak to jaka jest masa dopuszczalna i czy Projektant przewidział dodatkowe wzmocnienia w miejscach ustawienia?



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Projekt konstrukcji dachu został uwzględniony w Projekcie Wykonawczym i Technicznym branży konstrukcyjnej, który uwzględnia obliczenia montażu central. Przyjęte zostało 2 tony na centrale i podkonstrukcje (4 x po 5kN). Konstrukcja dachu max wyężenie ma 90%.

Pytanie nr 31:

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymogu odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jest możliwość oględzin obiektu, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zamawiającym.

ZMIANA TREŚCI SWZ - NR 1

Na podstawie art. 286 ustawy PZP Zamawiający zmienia treść SWZ poprzez dodanie załączników do dokumentacji projektowej:

- Rysunek donicy z nasadzeniami,
- Opis donicy z nasadzeniami,
- Specyfikację wyposażenia,

W związku z przygotowaniem odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21.03.2024 r. do godziny 09:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2024 r. o godzinie 10:00, w związku z czym zmianie ulegają nw. postanowienia:

- w Rozdziale XVII ust. 1 SWZ: datę 12.04.2024 r. zastępuje się datą „19.04.2024 r.”.
- w Rozdziale XVIII ust. 1 SWZ: datę 14.03.2024 r. zastępuje się datą „21.03.2024 r.”.
- w Rozdziale XIX ust. 1 SWZ: datę 14.04.2024 r. zastępuje się datą „21.03.2024 r.”.

Załącznik:

1. Rysunek donicy z nasadzeniami o nazwie pliku „donice_rysunki.pdf”.
2. Opis donicy z nasadzeniami o nazwie pliku „opis_donice_nasadzenia.pdf”.
3. Specyfikację wyposażenia o nazwie pliku „specyfikacja wyposazenie.pdf”.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Sporządziła – Daria Czyżewska

Zaakceptował – Leszek Filipski