

Umowa o świadczenie usług

zawarta w Sosnowcu, w dniu, pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu -

Krzysztofa Kowalika

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi także „Stronami”.

§ 1.

Podstawa prawna zawarcia Umowy

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia numer:, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi **ochrony obiektów i terenu Wojewódzkiego Samodzielnego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje całodobową fizyczną, elektroniczną i stacjonarną ochronę majątku Zamawiającego w szczególności przed: włamaniem i kradzieżą, napadem rabunkowym, wandalizmem i chuligaństwem, aktem terrorystycznym, niewłaściwym zachowaniem osób będących po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, przypadkami naruszenia prawa i porządku osób przebywających na terenie szpitala, wezwaniu odpowiednich służb w przypadku awarii lub zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego, który został szczegółowo opisany w SWZ i stanowi Załącznik nr 2 (określenie przedmiotu zamówienia) i Załącznik nr 3 (plan terenu Szpitala) do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - 2) SWZ stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - 3) planem ochrony obiektów Szpitala,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) treścią niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej liczby pracowników na zmianie, która będzie gwarantowała należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję, o której mowa w art. 15 i n. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, uprawniającą go do wykonywania przedmiotu Umowy, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
6. Wraz z zawarciem Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, którzy będą realizowali przedmiot Umowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy wraz z oświadczeniami podpisanymi przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych, będzie przedstawiał Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, a także składał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca, może zastąpić pracownika (pracowników) zgłoszonego zgodnie z ust. 6 pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany osoby lub osób, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni kalendarzowych zaktualizowanego wykazu pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia informacji lub dokumentów w terminach, o których mowa w ust. 6, 7 i 10, Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 2000,00 zł.
11. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 6, 7 lub 9 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych złożonym Zamawiającemu wykazie pracowników, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji przedmiotu Umowy w zakresie uzależnionym od swoich rzeczywistych potrzeb w sposób określony w ust. 13 i 14 poniżej.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania realizacji przedmiotu Umowy w zależności od swoich rzeczywistych potrzeb. Zamawiający ma prawo, na warunkach przewidzianych w ust. 14 poniżej, jednostronnie ograniczyć zakres realizacji przedmiotu Umowy, co Wykonawca niniejszym akceptuje i wyraża na to zgodę.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Jeśli Wykonawca zamierza powierzyć wykonywanie Umowy podwykonawcy/podwykonawcom, wykaz znanych mu w chwili zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wszelkie zmiany w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych od chwili ich zaistnienia.
2. Podwykonawca musi spełniać wymogi umowne stawiane Wykonawcy, o których mowa w § 2 Umowy.
3. Każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy wymaga udzielenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego, Wykonawca składa w formie pisemnej wnioski o zmianę podwykonawcy, który Zamawiający rozpatruje w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowią zmianę Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy od dnia do dnia z możliwością przedłużenia (opcja) o kolejne trzy miesiące, na warunkach określonych w § 10¹.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji w przypadku zaistnienia konieczności dalszego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę, co nie stanowi zmiany Umowy czy też zawarcia dodatkowej Umowy na nowych warunkach, ale jest realizacją Umowy zawartej w zakresie ustalonym przez nią warunków przez złożenie przez zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
3. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie co najmniej na miesiąc przed końcem obowiązywania Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - 1) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia;
 - 2) ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Zamawiającego, które pozyskał w związku z realizacją Umowy, a które stanowią bądź nie będą podlegać ujawnieniu na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy musi posiadać aktualne, ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące usługi składające się na zakres niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie:). Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy, na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie lub wyższych. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenie Wykonawcy wygaśnie, to nie później niż w ostatnim dniu jego obowiązywania, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię nowej aktualnej polisy.
4. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

5. Zakres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w przypadku realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, musi obejmować także działania lub zaniechania podwykonawców.
6. Wykonawca do dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji instrukcję ochrony obiektu z określeniem osób odpowiedzialnych z tytułu nadzoru oraz osób sprawujących nadzór fizyczny. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia Umowy w rozumieniu art. 263 Ustawy Pzp.

§ 6.

Pracownicy ochrony

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony są profesjonalnie przygotowani do realizacji przedmiotu Umowy i posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Pracownicy ochrony będą wyposażeni przez Wykonawcę w jednolite mundury, imienne identyfikatory oraz w odpowiednie środki łączności i przymusu bezpośredniego.
3. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie odsunąć pracownika ochrony od świadczenia usług, a na jego miejsce przydzielić nowego pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.
4. Pracownicy grupy interwencyjnej muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 26 ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 7.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do niezapowiedzianych kontroli Wykonawcy pod kątem rzetelności wykonywanych obowiązków oraz wpisów do Książki Dyżurów i Raportów.
3. Zamawiający uprawniony jest do reagowania i dokonywania pisemnych wpisów do Książki Dyżurów i Raportów, w przypadku skarg personelu Szpitala i osób trzecich na niewłaściwe i nieprofesjonalne zachowania pracowników ochrony.

§ 8.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 9.

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją ochrony objętej umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego:
.....
2. Ze strony Wykonawcy ochroną będzie kierował:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i dokonywana jest przez oświadczenie złożone drugiej stronie na adres korespondencji elektronicznej wskazany w ust. 1 lub 2.

§ 10.

Wynagrodzenie i płatności

1. Z tytułu należytej realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodne z cenami określonymi w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowo-cenowym, stanowiącym integralną część Umowy i podstawę do rozliczeń finansowych między Stronami, w następującej wysokości:

1) za okres 1 miesiąca kwotę:

- **wartość netto**zł (słownie:..... złotych);

- **VAT** w stawce% tj.zł (słownie:..... złotych);

-**wartość brutto**zł (słownie:..... złotych).

W przypadku, gdy okres realizacji Umowy nie obejmuje pełnego miesiąca, wynagrodzenie ustala się proporcjonalnie, przy założeniu, iż jednemu dniowi realizacji Umowy odpowiada 1/30 wynagrodzenia miesięcznego

2) za pełny okres realizacji Umowy – 36 miesięcy, kwotę:

-**wartość netto**zł (słownie:..... złotych);

- **VAT** w stawce% tj.zł (słownie:..... złotych);

-**wartość brutto**zł (słownie:..... złotych).

3) za okres realizacji Umowy z uwzględnieniem prawa opcji, o którym mowa w § 10¹ ust. 2 pkt 3, kwotę:

-**wartość netto**zł (słownie:..... złotych);

- **VAT** w stawce% tj.zł (słownie:..... złotych);

-**wartość brutto**zł (słownie:..... złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe przez czas trwania Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji (poza sytuacjami opisanymi w § 16) oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie patrolu interwencyjnego, bez względu na liczbę przyjazdów i interwencji.

3. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany miesiąc w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa była należycie wykonywana.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru usługi realizowanej w danym miesiącu, bez uwag.

5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.

6. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

8. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 7 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 4, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 1 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego jest: ...

11. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

§10⁽¹⁾.

Opcja

1. W ramach przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej.
2. W prawie opcji Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu Umowy przez zmniejszenie powierzchni Szpitala objętej usługą – max. o 30% powierzchni; ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu Umowy w powyższy sposób wiązać się będzie z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy – max. o 30%, względem ceny wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie; tak dokonana zmiana przedmiotu Umowy, nie będzie stanowić odstępstwa od Umowy nawet w części, ani też nie będzie skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze; o Umowy graniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy może mieć charakter tymczasowy (np. w związku z przekazaniem w dzierżawę innemu podmiotowi części nieruchomości), bądź stały (np. w związku ze zbyciem części nieruchomości, wprowadzeniem monitoringu bezobsługowego);
 - 2) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu Umowy przez zwiększenie powierzchni Szpitala objętej usługą – max. o 10% powierzchni; zwiększenie zakresu realizacji przedmiotu Umowy w powyższy sposób wiązać się będzie z proporcjonalnym wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy – max. o 10%, względem ceny wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie;
 - 3) wydłużenia okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 o nie więcej niż 3 miesiące bez zwiększania zakresu realizacji przedmiotu Umowy; przedłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy w powyższy sposób wiązać się będzie z odpowiednim, proporcjonalnym do wydłużonego okresu realizacji, zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy
3. Zamawiający może skorzystać z każdego z przewidzianych w ust. 2 rodzajów prawa opcji w całości lub w części. Zamawiający może wielokrotnie skorzystać z prawa opcji w części, do wyczerpania maksymalnego zakresu świadczeń opisanych w ust. 2.
4. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego zakres opisanego w ust. 2 świadczenia przysługującego Zamawiającemu w ramach przedmiotowego uprawnienia.
6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji najpóźniej na 2 miesiące przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 2;
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w danym dniu – w wysokości 0,5 % wartości zamówienia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu innych czynności, przewidzianych w umowie i stanowiących jej przedmiot (w szczególności niedostarczenie wydruków potwierdzających wykonanie obchodów, instrukcji ochrony obiektu), w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Za nienależyte wykonanie Umowy, Zamawiający uzna w szczególności:
 - 1) wadliwe prowadzenie książki wydawania i przyjmowania kluczy – w szczególności brak wpisów;
 - 2) brak wpisów w ewidencji pojazdów przebywających na wewnętrznym terenie Szpitala (brama gospodarcza);
 - 3) wadliwie udokumentowaną ewidencję obchodów zarówno w wersji elektronicznej, jak i brak stosownego wpisu do książki raportów;
 - 4) brak umundurowania i identyfikatora;
 - 5) brak dodatkowego pracownika do wykonywania nadzoru i obchodów;
 - 6) brak kontroli bagażników wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów na bramie gospodarczej – stwierdzonym nagraniem z monitoringu;
 - 7) niewykonanie odśnieżania schodów i dojść do budynków szpitala;
 - 8) pozostawieniu Obiektu bez ochrony;
 - 9) spożywaniu alkoholu lub używaniu środków odurzających przez Pracownika Ochrony na terenie ochranianego Obiektu;
 - 10) umożliwieniu wstępu do Obiektu osobom nieuprawnionym lub niebezpiecznym;
 - 11) dopuszczeniu do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na terenie Obiektu lub na terenie przyległym;
 - 12) niepowiadomieniu Zamawiającego lub odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających osobom i mieniu;
 - 13) nieprowadzeniu monitoringu lub dozoru, w tym spaniu na posterunku;
 - 14) nieprowadzenie nadzoru nad wskazanymi przez Zamawiającego obszarami za pomocą szpitalnego monitoringu wizyjnego / na jedno stanowisko podgląd max z ośmiu kamer /obszarów.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy Stronami.
5. Kary umowne mogą się sumować. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekraczać 20 % wartości Umowy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W braku możliwości potrącenia kar umownych, będą one płatne w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na wskazany w jej treści numer rachunku bankowego.

§ 12.

Rozwiązanie Umowy i odstąpienie od Umowy

1. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, bądź jej niewykonywania, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia. Za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, uznaje się w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do świadczenia usług będących przedmiotem Umowy lub ograniczenie jej zakresu;
 - 2) zaniechanie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 4) stwierdzenie przez Zamawiającego, co najmniej 3 przypadków obniżenia przez Wykonawcę jakości świadczonych usług, w szczególności: ograniczenia liczby pracowników ochrony względem liczby wymaganej przez Zamawiającego, niedopełnianie przez pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przekroczenie ich uprawnień;
 - 5) co najmniej trzykrotne naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności naruszenie planu ochrony;
 - 6) zaniechanie przedstawienia Zamawiającemu polisy OC w trybie opisanym w § 5 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku trzech negatywnych wpisów Zamawiającego w Księżce Dyżurów i Raportów, o których mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od dnia dokonania trzeciego wpisu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości zł (słownie.....zł), co stanowi 5% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w całości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego Usług za należyte wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru Usług, za ostatni okres rozliczeniowy objęty Umową, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania w formie pisemnej do zapłaty.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca obowiązany jest, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail poinformować Zamawiającego o planowanej zmianie formy zabezpieczenia.

§ 14.

Zmiany Umowy

1. Wprowadzenie wszelkich zmian treści Umowy, jak również jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykazania przez Wykonawcę tych dodatkowych kosztów na zasadach określonych w § 15;
 - 3) zmiany organizacyjnej u Zamawiającego, która może się wiązać ze zmianą zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności wyłączeniem punktów objętych usługą lub zmianą zakresu usługi wykonywanej na danej powierzchni, ponad zakres zmian wymagających uprzedniego zawiadomienia w trybie § 10 ust. 1-5;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w szczególności zmiany ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
 - 6) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 7) UmowyUmowyzmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy.
3. W celu dokonania zmian postanowień Umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmian warunków Umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego oraz zgodne z art. 455 ustawy Pzp.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianach danych drugiej Strony (w tym podwykonawców Wykonawcy) mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie adresu czy NIP. Dopuszczalne jest przesłanie informacji o ww. zmianach na adresy poczty elektronicznej. Zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy i dla swojej skuteczności nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 ustawy Pzp, przewidują ponadto zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 10 % względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy, na warunkach określonych w § 16.

§ 15.

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt 2, Wykonawca składa Zamawiającemu wnioszek o zmianę wysokości wynagrodzenia w formie elektronicznej lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty

wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej.

2. Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku, Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy wykonanej po dniu zawarcia aneksu w formie pisemnej do Umowy.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2, na koszty wykonania zamówienia leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 16.

Waloryzacja

1. Wykonawca, zgodnie z § 14 ust. 5, może złożyć Zamawiającemu wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, która wynika ze zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem, że wyrażona w procentach wartość zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy i przyjętych do kalkulacji ceny oferty, będzie wyższa o co najmniej 10% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2, w szczególności kosztów pracowniczych.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się w formie elektronicznej lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego. Powinien on zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.
7. Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku, Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy wykonanej po dniu zawarcia aneksu.
W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy mających wpływ na wynagrodzenie podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać zmiany wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może nastąpić najwcześniej po 12 miesiącach od dnia podpisania Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będą dokonywane częściej niż co 18 miesięcy od daty pierwszej zmiany.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść Umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
5. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy przez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
6. W razie naruszenia obowiązków opisanych w ust. 1-5 Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwości miejscowej Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Pzp.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Wszystkie załączniki wskazane w treści niniejszej Umowy a także SWZ wraz z załącznikami, stanowią integralne części Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Agnieszka Mączka