

Kalisz dn. 05.11.2021 r.

## Odpowiedzi na zapytania wykonawców

**Dotyczy:** PW.ZP-2/X/2021 postępowania na udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Krytej Pływalni na osiedlu Dobrzec w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i parkingiem w formule zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1129 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:** W zapisach PFU zamawiający określił minimalną wysokość hali basenowej jako 800 cm w najniższym punkcie. Wysokość taka nie jest uzasadniona pod względem kosztów budowy oraz eksploatacji. Proszę o informację, czy zamawiający dopuszcza optymalizację wysokości hali z zachowaniem wymogu lokalizacji trybun na antresoli oraz zachowaniem właściwej widoczności dla basenu sportowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza optymalizację wysokości hali pod warunkiem dostosowania się do istniejących przepisów technicznych oraz obowiązku zachowania zapisów istniejących w PFU w zakresie rozwiązań funkcjonalnych.

**Pytanie 2:** Prosimy o doprecyzowanie wymogów w zakresie wykończenia elewacji. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie tynków jeżeli tak to w jakim udziale procentowym dla całej elewacji.

**Odpowiedź:** Elewację budynku należy wykonać zgodnie z uwagami określonymi przez Zamawiającego w PFU pkt. 4.1. Zamawiający dopuszcza stosowanie tynków w udziale do 50 % w stosunku do powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych elewacji.

**Pytanie 3:** W zapisach PFU Zamawiający określił konieczność zachowania dostępności trybun zlokalizowanych na antresoli bezpośrednio z holu i hali basenowej. Rozwiązanie takie spowoduje możliwość mieszania się użytkowników „suchych” i

„mokrych” oraz przenikania stref płatnej i ogólnodostępnej. Proszę o wyrażenie zgody na rezygnację z powyższego wymogu i zastąpienie go wymogiem wykonania trybuny na poziomie obejścia basenu sportowego dla ok. 20 osób.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z wymogu zapewnienia komunikacji wejścia na antresolę z hali basenowej. Zamawiający podtrzymuje obowiązek wykonania antresoli z widownią na 120 miejsc siedzących i zapewnienia komunikacji z antresolą z holu głównego. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dodatkowych miejsc siedzących na poziomie obejścia basenu sportowego dla ok. 20 osób. Zaprojektowana widownia na antresoli musi spełniać warunki bezpiecznej ewakuacji znajdujących się tam osób, na wypadek powstania pożaru. O ile zajdzie konieczność na etapie realizacji projektu, należy przewidzieć także wykonanie wyjścia z kondygnacji antresoli na zewnątrz budynku, za pomocą dodatkowego biegu schodów lub klatki schodowej.

**Pytanie 4:** Prosimy o wyrażenie zgody na inne niż wskazane w PFU rozmieszczenie funkcji na kondygnacjach np. w zakresie serwerowni.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na inne niż wskazane w PFU rozmieszczenie funkcji na kondygnacjach w zakresie pomieszczenia serwerowni.

**Pytanie 5:** Zwracamy uwagę na brak możliwości wykonania kotłowni gazowej w kondygnacji piwnicy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę lokalizacji pomieszczenia kotłowni gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi zapewniającymi pozytywny odbiór końcowy obiektu.

**Pytanie 6:** Proszę o potwierdzenie, że należy zaprojektować 10 natrysków dla sanitariatów męskich i 10 dla sanitariatów damskich. Ilość taka wydaje się być przewymiarowana. Zakładając jednoczesny pobyt na hali basenowej przy założeniu w basenie sportowym 8 osób na tor 64 i 25 osób w basenie szkoleniowym co daje łącznie 89 osób. Zakładając bezpiecznie 8 osób na jeden natrysk ilość natrysków powinna zamykać się w liczbie ok. 12 sztuk łącznie w toalecie męskiej i damskiej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza że należy zaprojektować 10 natrysków dla sanitariatów męskich i 10 dla sanitariatów damskich.

**Pytanie 7:** Czy zamawiający w uzasadnionych przypadkach za jego zgodą dopuszcza odstępstwa od zapisów PFU np. na etapie wykonywania koncepcji i dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzenia dopuszczenia w uzasadnionych przypadkach zmian na etapie wykonywania koncepcji i dokumentacji projektowej.

**Pytanie 8:** Czy zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach za jego zgodą, zmiany w powierzchniach pomieszczeń przy założeniu zachowania łącznej powierzchni obiektu podanej w PFU jako minimalnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach i za jego zgodą zmiany w powierzchniach pomieszczeń o maksymalnie 10% w stosunku do wskazanych, przy założeniu zachowania łącznej powierzchni obiektu podanej w PFU jako minimalnej. Zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie na etapie realizacji koncepcji projektu.

**Pytanie 9:** Proszę o doprecyzowanie zapisów dotyczących sufitu akustycznego na hali basenowej aby umożliwić rzetelną wycenę tego elementu na etapie ofertowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje sufit akustyczny w hali basenowej wykonany w systemie przeznaczonym do wilgotnych i agresywnych środowisk m.in. basenów np.: **Rockfon System T24 A, E – ECR**, złożony z odpornej na korozję konstrukcji nośnej **Chicago Metallic T24 Click D2890 ECR** (o klasie odporności na korozję D według normy EN13964) oraz z płyt Rockfon lub rozwiązań równoważnych. Wybór typu krawędzi płyty oraz widoczność konstrukcji nośnej, do ustalenia na etapie opracowania koncepcji projektu.

**Pytanie 10:** Zwracamy uwagę na brak pomieszczenia socjalnego dla administracji i personelu kas. Czy należy uzupełnić projekt o takie pomieszczenie?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje jedno pomieszczenie socjalne dla administracji i personelu kas, zlokalizowane na kondygnacji piwnicy.

**Pytanie 11:** Czy zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach za jego zgodą, zmiany w zakresie opisanych w PFU materiałów wykończeniowych, przy założeniu wykazania ich równoważności.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za jego zgodą, zmiany w zakresie opisanych w PFU materiałów wykończeniowych zastosowanych wewnątrz obiektu, przy założeniu wykazania ich równoważności, pod warunkiem zaproponowania ich najpóźniej na etapie realizacji koncepcji projektu.

**Pytanie 12:** Zgodnie z zapisami Planu miejscowego

A ) możliwe jest zabudowanie budynkami kubaturowymi 10% powierzchni

B) konieczne jest zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych - 35szt/1000 m<sup>2</sup>p.u.

Przy założeniu powierzchni terenów przeznaczonych pod inwestycję – 4.253 m<sup>2</sup>

Powyższe parametry nie są możliwe do spełnienia (MPZP)

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykonana przez niego analiza powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej w jednostce planistycznej 45.ZP o powierzchni 37 346,44 mkw., wynosi 2024 mkw. Co stanowi 5,42%. Tym samym zostaje spełniony warunek o obowiązku zachowania maksymalnej powierzchni zabudowy 10% dla obiektów kubaturowych w jednostce planistycznej. W przypadku braku możliwości zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie planowanej inwestycji, zamawiający informuje, że istnieje możliwość pozyskania dodatkowych miejsc parkingowych na przyległej działce nr 80 obręb 73 osiedle Dobrzec, zachowując warunek, że będą spełniać charakter ogólnodostępny. Szczegóły zostaną sprecyzowane na etapie opracowania koncepcji obiektu.

**Pytanie 13:** PFU nie nakłada konieczności wykonania wiatrołapu przed wejściem do budynku. Czy należy zaprojektować takie pomieszczenie?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza konieczność zaprojektowania i wykonania pomieszczenia wiatrołapu przed wejściem do budynku.

**Pytanie 14:** Proszę o podanie, które pomieszczenia mają być objęte kontrolą dostępu KD.

**Odpowiedź:** Kontrolą dostępu mają zostać objęte pomieszczenia techniczne i administracyjne, szczegółowo doprecyzowane na etapie opracowania koncepcji projektu.

**Pytanie 15:** Proszę o podanie, które pomieszczenia mają być objęte ochrona - system SSWIN.

**Odpowiedź:** Wszystkie pomieszczenia przylegające bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku posiadające otwory stolarki okiennej lub drzwiowej muszą posiadać system SSWIN. Ewentualne dodatkowe pomieszczenia zostaną wskazane na etapie opracowania koncepcji projektu.

**Pytanie 16:** Proszę o podanie wymaganych parametrów systemu tablic basenowych.

**Odpowiedź:** Wymagane parametry to: godzina, data, temperatura powietrza, temperatura wody w niecce basenu pływackiego, temperatura wody w niecce basenu do nauki pływania oraz wilgotność. Tablica musi mieć powierzchnię nie mniejszą 2mkw.

**Pytanie 17:** Proszę o podanie z jakim system ESOK system musi być kompatybilny.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga aby system ESOK na nowej pływalni był kompatybilny z systemem Fitnet 3 Complex, który używany jest w obiekcie Aquapark Kalisz przy ul. Sportowej 10 oraz na Lodowisku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.

**Pytanie 18:** Proszę o podanie z jakim systemem CCTV system musi być kompatybilny

**Odpowiedź:** System monitoringu musi być kompatybilny z systemem SMART PSS zainstalowanym na obiekcie zarządzanym przez zamawiającego.

**Pytanie 19:** Czy zamawiający wymaga zasilania rezerwowego dla obiektu, jeżeli tak to dla jakiej mocy. Tego typu obiekty nie wymagają takiego zasilania

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga, aby przy braku zasilania podstawowego zespół kogeneracyjny powinien zostać włączony jako zasilanie rezerwowe do utrzymania minimalnych prawidłowych parametrów wody i powietrza na hali basenowej , oraz systemu kasowego.

**Pytanie 20:** W PFU bardzo dokładnie opisane pompy – wymogi PFU spełniają wyłącznie pompy Herborner z płaszczem wodnym (typy określone w PFU), natomiast w załączonej tabeli wymagań jako przykładowe wskazane pompy Speck BaduBlock, również bardzo dobre pompy pionowe, ale nie spełniające wymagań PFU. Prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:** W tabeli ( załącznik do PFU) podane są przykładowe minimalne wymagania dla urządzeń i instalacji uzdatniania wody basenowej. Zamawiający utrzymuje szczegółowe wymagania dotyczące pomp zamieszczone w PFU w celu unifikacji posiadanych urządzeń obecnie eksploatowanych w innym obiekcie zarządzanym przez zamawiającego. Ze względu na kompatybilność części zamiennych pozwoli to na zapewnienie ciągłości pracy nawet w przypadku awarii oraz ułatwi serwis.

**Pytanie 21:** Sugerowany zrzut popłuczyn do kanalizacji deszczowej – naszym zdaniem nierealny. Nie znam wodociągów które by to zaakceptowały, zwłaszcza, że zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem wodnym nie mamy już ścieków deszczowych a „wody opadowe i roztopowe”. Mimo uwagi w PFU na temat możliwości odprowadzenia popłuczyn do KD, pismo MPWiK nic na ten temat nie mówi. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor zaakceptuje ich odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedź:** Jeżeli wykonawca nie uzyska pozwolenia wodno - prawnego na zrzut wód popłucznych do kanalizacji deszczowej, inwestor akceptuje odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej.

**Pytanie 22:** Jeżeli nie będziemy odprowadzali do KD popłuczyn, a w obiekcie nie przewidziano w PFU ani odzysku ciepła, ani ultrafiltracji wody, to w jakim celu zbiornik retencyjny na całość wód popłucznych (oczywiście będzie konieczny, jeżeli będzie to wynikało z warunków odbiorcy ścieków), ale może to być również zewnętrzny, podziemny zbiornik o pojemności uwzględniającej zrzut popłuczyn po płukaniu pojedynczego filtra.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika retencyjnego ( wód popłucznych) jako zbiornika zewnętrznego lecz o minimalnej pojemności uwzględniającej zrzut popłuczyn po płukaniu co najmniej dwóch filtrów

**Pytanie 23:** W PFU nie przewiduje się odzysku ciepła z wód popłucznych ani ultrafiltracji. Biorąc pod uwagę proekologiczny charakter obiektu (OZE, Kogeneracja....), prosimy o potwierdzenie że instalacje te nie będą wymagane.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza iż nie przewiduje odzysku ciepła z wód popłucznych oraz układu ultrafiltracji.

**Pytanie 24:** Filtr wskazany dla basenu do nauki pływania jest moim zdaniem niedoszacowany – zamiast filtra D1600 powinien być D2000. Filtr D1600 ma około 27% niedoboru, a D1800 około 8% niedoboru. Basen z ruchomym dnem traktowany jest zgodnie z przepisami jak basen dla niepływających i jego nominalne obciążenie to 42 osoby.

**Odpowiedź:** Wskazany w tabeli filtr podany jest jako przykładowy o minimalnej wielkości. Rozmiar filtra należy dobrać na podstawie właściwych obliczeń i norm ( obliczenia po stronie wykonawcy – projektanta ).

**Pytanie 25:** Co z pomiarem chloru całkowitego – w PFU raz jest, a kilka akapitów dalej jest sonda chloru całkowitego opisana jest jako opcjonalna. Prosimy o zajęcie

stanowiska.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga pomiaru chloru całkowitego.

**Pytanie 26:** Co z lampami UV – brak określenia typu – średnio, czy niskociśnieniowa. Prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem w PFU na poszczególnych obiegach należy zaprojektować lampy UV dobrane do przepływu wody cyrkulacyjnej zapewniające redukcje szkodliwych związków chloru (chloraminy jedno, dwu i trójrzędowe) oraz właściwą dezynfekcję mikrobiologiczną. Dobór typu lamp UV leży po stronie wykonawcy – projektanta. Zamawiający akceptuje lampy obu typów spełniające wyżej postawione wymagania.

**Pytanie 27:** Co oznacza zapis „należy przewidzieć możliwość podgrzewania wody basenowej ciepłem z OZE” - brak określonej wymaganej mocy. Prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:** Zapis oznacza, iż należy przewidzieć możliwość podgrzewu wody basenowej mocą równą zainstalowanej pompy ciepła. Wielkość pompy dostosować należy do wielkości dolnego źródła dobranego na potrzeby chłodnicze. Zamawiający zamierza chłodzić pomieszczenia: hol wejściowy, kasy, pomieszczenia administracyjne, serwerownia.

**Pytanie 28:** Czy na pewno na hali basenowej chcemy mieć chłodzenie? Jest to rozwiązanie drogie eksploatacyjnie i na pływalniach spotykane niezwykle rzadko. Co więcej, każdy podmuch chłodnego powietrza odbierany jest negatywnie przez użytkowników. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** Wymagana jest centrala z pompą ciepła. Pompa ciepła w centralach basenowych służy jako kolejny stopień odzysku ciepła i redukuje zużycie energii pierwotnej związanej z ogrzewaniem powietrza basenowego. Rewersyjna pompa ciepła będzie wykorzystywana dodatkowo w okresie letnim podczas występowania wysokich temperatur zewnętrznych. System dystrybucji powietrza musi zabezpieczać osoby wewnątrz hali basenowej przed nawiewem chłodnego powietrza.

**Pytanie 29:** Średnie roczne zużycie energii opisane jest skrajnie niskie i PFU w żaden sposób nie premiuje stosowania OZE - np. pompy ciepła lub kogeneracji. Zgodnie z zapisami PFU w limit zużycia energii elektrycznej wchodzi zużyty przez pompę ciepłą prąd, natomiast wytworzone przez pompę ciepłą wchodzi w limit zużycia ciepła.

Budowa instalacji OZE w takim przypadku jest po prostu dla oferenta nieopłacalna. Czy zastosowanie kogeneracji jest bezwzględnie wymagane i jeżeli tak to jaka ma być jej moc. Prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż zastosowanie kogeneracji jest bezwzględnie wymagane, wielkość urządzenia powinna zapewnić ciągłą pracę przy minimalnych poborach mocy. Minimalna moc elektryczna urządzenia to 20kW a minimalna moc cieplna to 30 kW. Dokładne moce urządzenia należy dobrać i potwierdzić obliczeniami na etapie opracowania koncepcji.

**Pytanie 30:** Rygorystyczne obwarowanie limitów energii, z groźbą przeniesienia odpowiedzialności finansowej na oferenta jest niejednoznaczne. Po przekazaniu obiektu do eksploatacji wiele zależeć będzie od użytkownika, a możliwość kontroli ze strony Wykonawcy będzie ograniczona. Jak uwzględnić w tym temacie aktualne parametry klimatyczne - zimny/ciepły rok. Prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:** Zamawiający aby zabezpieczyć oferenta na początek mniej korzystnych warunków atmosferycznych dopuszcza zwiększenie podanych w PFU limitów energii o 10 % czyli do 5.500 GJ i 660.000 kW.

**Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.**

**Termin składania ofert upływa 15 listopada 2021 roku o godz. 10:00.**