**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Zamawiający:**

Gmina Psary

Urząd Gminy w Psarach

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr ..……. / 2024**

zawarta w dniu ……………………………..2024 r. w Psarach pomiędzy:

Gminą Psary z siedzibą władz w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary   
NIP: 625-244-67-73, REGON: 276258167, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

**Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary**

a :

……………………….

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje: ……………………….

wspólnie zwanymi **Stronami**, zaś każdy z osobna Stroną.

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

2. **Określenie przedmiotu zamówienia (krótki opis).**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w trakcie realizacji inwestycji: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej ul. Szkolnej i ul. Wiejskiej w Psarach i ul. Wiejskiej w Sarnowie w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacyjnej na potrzeby Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Gminie Psary – etap IV – Poprawa standardu i jakości życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności gminy, rozwój budownictwa mieszkaniowego”, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zakres pełnienia nadzoru wynikać będzie z dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji. Pełnienie funkcji obejmować będzie wszystkie niezbędne czynności przewidziane zapisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz wynikające z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a także specyfikacji warunków zamówienia na te roboty, wraz z odpowiedziami Zamawiającego na zapytania oferentów do przetargu.

Dokumentacja obejmująca roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego postępowania, a jej ostateczna wersja będzie dostępna po wybraniu Wykonawcy roboty budowlanej w postepowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na platformie zakupowej [**https://platformazakupowa.pl/transakcja/928078**](https://platformazakupowa.pl/transakcja/928078). Obowiązkiem Wykonawcy jest śledzenie zmian dokumentacji na ww. roboty budowlane, mogących mieć wpływ na prawidłowe określenie zakresu oraz wszelkich kosztów jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Inwestycja realizowana przez Wykonawcę roboty budowlanej planowana do objęcia przedmiotowym nadzorem, obejmuje w szczególności: budowę głównych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej pomiędzy węzłami od F1 do F449 (zgodnie z rys e2C\_PZ-2.1, e2C\_PZ-2.4, e2C\_PZ-2.5, e2C\_PZ-2.6) oraz przyłączy od ww. sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do granic posesji prywatnych w ciągu pasa drogowego w Psarach przy ul. Szkolnej i ul. Wiejskiej oraz w Sarnowie przy ul. Wiejskiej.

1. **Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:**
   1. Koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego z przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
   2. Sprawdzenie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ oraz kontroli prowadzonych robót z uwzględnieniem ww. dokumentu;
   3. Sporządzenie protokołu z przekazania terenu wykonywania robót budowlanych oraz udziału w czynnościach z przekazania Wykonawcy terenu robót;
   4. Uzgadnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
   5. Zatwierdzenie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do zastosowania w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
   6. Kontrola jakości używanych/wbudowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie Wykonawcy robót budowlanych;
   7. Zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz obowiązujących normach;
   8. Kontrola postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego;
   9. Kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
   10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;
   11. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
   12. Kontrola nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
   13. Wyjaśnianie z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacjami projektowymi dotyczącymi nadzorowanych robót budowlanych;
   14. Obecność na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego, w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
   15. Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, oraz na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
   16. Ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
   17. Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy - w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonawcy robót budowlanych do tych odbiorów;
   18. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych lub odmowy gotowości tego Wykonawcy do odbioru - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót;
   19. Organizowanie i przeprowadzanie komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót;
   20. Dokonanie czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego);
   21. Wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
   22. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy;
   23. Organizacja i przeprowadzenie komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót;
   24. Uczestniczenie w komisjach odbiorowych podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
   25. Prowadzenie pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
   26. Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
   27. Rozliczenie końcowe robót;
   28. Sprawdzenie kosztorysów na roboty zamienne lub dodatkowe sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia – w terminie 3 dni od daty dostarczenia tych dokumentów;
   29. Udzielanie informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
   30. Przygotowanie korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;
   31. Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udział w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
   32. W razie konieczności wydanie opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
   33. Sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem oraz określeniem ich zakresu rzeczowego i wartości;
   34. Nadzór nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych;
   35. Wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;
   36. Udział w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych, poprzez:
       1. uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
       2. uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
       3. uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
       4. pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego Wykonawcę na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
   37. Potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;
   38. Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym.
   39. Stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego;
   40. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności mających na celu bezusterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.

Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem.

W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej umowy i umowy na roboty budowlane, zaszła konieczność podjęcia przez Inspektora nadzoru jakichkolwiek czynności, które to nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie jak i dokumentach przetargowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. niniejszej umowy.

1. **Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.**
2. **Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia został określony w:**
   1. SWZ wraz z załącznikami,
   2. projektowanych postanowieniach umowy,
   3. odpowiedziach na pytania udzielanych w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy).

**Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.**

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie realizacji robót budowlanych w ramach zadania Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej ul. Szkolnej i ul. Wiejskiej w Psarach i ul. Wiejskiej w Sarnowie w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacyjnej na potrzeby Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Gminie Psary – etap IV – Poprawa standardu i jakości życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności gminy, rozwój budownictwa mieszkaniowego”, tj. **24 miesiące od dnia zawarcia umowy** oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie z uwagi na termin zakończenia realizacji robót budowlanych wskazanych w pkt 1.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych która wynosi 5 lat i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót budowlanych.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych lub innych sytuacji losowych powodujących wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych, termin realizacji nadzoru inwestorskiego zostanie proporcjonalnie przedłużony, co nie będzie stanowiło podstawy zmiany umówionego wynagrodzenia.
5. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień wolny - sobota, niedziela, święto – przyjmuje się, że ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest pierwszy dzień roboczy po dniu lub dniach wolnych od pracy.

**§ 3**

Przedstawicielem Wykonawcy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w nieograniczonym zakresie jest P. …………………., tel.: ………..; e-mail: ……… .

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:   
P. ……………………………………...………...……., tel.: …..………; e-mail: ……………… .

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do Przekazania Wykonawcy w terminie zawarcia umowy dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i inne dokumenty dotyczące robót budowlanych .

**§ 5**

**Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
3. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną w § 3. Zamawiający dopuszcza zmianę inspektora nadzoru w trakcie realizacji umowy w przypadkach o których mowa w § 11 umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji objętej przedmiotem umowy, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie  ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wysokości:

Netto …………………………………………..… złotych

23% podatku VAT, tj. …………………………………………….. złotych

Brutto ………………………………………..….. złotych

(Słownie: …………………………………………………………………………………)

1. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów lub usług: ………………………………………….. odprowadzenie podatku w kwocie …………………………… zł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że wobec tych towarów zastosowanie będzie miała następująca stawka od towarów lub usług: …………………….. Wartość towarów objętych obowiązkiem podatkowym wynosi: …………….……………………….* ***\****

*lub:*

*2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów lub usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie****\*****.*

***\*******niepotrzebne skreślić***

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę częściowych faktur/rachunków.
2. wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć procentowego zaawansowania finansowego robót objętych nadzorem;
3. wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80 % całkowitej kwoty (brutto) określonej w ust.1;
4. wynagrodzenie końcowe w wysokości nie mniejszej niż 20 % całkowitej kwoty (brutto) określonej w ust.1 będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (po odbiorze końcowym robót) oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wykonanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej.
5. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy w tym czynności związane z nadzorem nad robotami nieprzewidzianymi, dodatkowymi, zamiennymi. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu umowy.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
8. Faktury Wykonawcy zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do   
   Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru usług podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami / wykonawcą w ramach umowy i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Nabywca:**

Gmina Psary

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

NIP: 6252446773

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Psary

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, zgodnie z § 7, przez Zamawiającego umowę   
   o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez wykonawcę, o których mowa w ust. 9.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca Oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment)   
   i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem odmowy zapłaty.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu projekt zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
   1. zakres prac powierzonych podwykonawcy,
   2. kwotę wynagrodzenia za wykonane prace,
   3. termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy,
   4. warunki płatności,
   5. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,   
      podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo,   
   w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
   1. nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy, przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
   2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać (udowodnić), iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę,
   3. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kiedy staje się niewypłacalny, wszczęcie likwidacji Wykonawcy, lub jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
9. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
2. wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,

c) zwłokę w terminowym dokonaniu odbiorów robót: częściowych, zanikowych, końcowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

d) niepodejmowanie działań dla należytego wykonania inwestycji – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

1. niepodejmowanie działań dla terminowego wykonania inwestycji – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
2. brak dbałości, staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy lub obowiązków powierzonych przez Zamawiającego w ramach umowy lub wykonywanie obowiązków w sposób nienależyty, niezgodnie z przepisami prawa lub zaniechanie wykonywania obowiązków, w tym nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora w uzgodnionym terminie na budowie - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
3. każdy stwierdzony przypadek, nie udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, – w wysokości 500,00 zł,
4. każdy stwierdzony przypadek, nie udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy – w wysokości 500,00 zł
5. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

1. W przypadku nieprzystąpienia lub niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W każdym przypadku, uchybienia Wykonawcy w zakresie terminu, przyjmuje się, iż Wykonawca jest w zwłoce, chyba że niedotrzymanie terminu jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać – udowodnić (udokumentować).
3. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zapłaty.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej**.**
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 10**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego, terminowego wykonania inwestycji (np. rażąco zaniedbując swoje obowiązki, wykonuje je sprzecznie z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa) i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy, poprawa nie nastąpiła,
3. narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. kiedy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania umowy nie przystępuje, nie podejmuje czynności i obowiązków wynikających z umowy lub brak jest kontaktu z Wykonawcą,
5. gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonanie umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia nie uzyskał gwarancji, udokumentowanego wiarygodnego zapewnienia prawidłowego wykonania umowy.
6. W przypadku nieprzystąpienia, niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane w formie pisemnej.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

**§ 11**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w przypadku:
   1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki   
      w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
   2. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
   3. zmiany projektanta(-ów) w szczególności na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo -   
      personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz doświadczenia zawodowego wskazanego w SWZ.   
      W przypadku zmiany projektanta, którego doświadczenie zawodowe stanowiło kryterium oceny ofert, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nową osobę(-y) posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane w złożonej ofercie i stanowiące podstawę do przyznania punktów w kryterium oceny ofert,
   4. zmiany podwykonawców, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania   
      o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy,
   5. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
   6. ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia,
   7. zmian prawa mających wpływ na realizację umowy i zwiększenie kosztów realizacji umowy w wyniku tych zmian. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do podania zakresu zmian prawa mającego wpływ na wzrost kosztów realizacji umowy oraz przedłożenia zamawiającemu kalkulacji kosztów,
   8. niezawinionego przez Wykonawcę robót budowlanych opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców, gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
3. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
   5. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, oddania wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. **Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się** **wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie**. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
   6. Wynagrodzenie Wykonawcy, które nie zostało wypłacone, może być waloryzowane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego dla oddania wzrostu lub spadku cen.
   7. W zakresie, w jakim waloryzacja wynagrodzenia związana ze wzrostem lub spadkiem cen nie jest objęta postanowieniami niniejszych zapisów, uważa się, że jest uwzględniona   
      w złożonej ofercie Wykonawcy.
   8. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych nie będzie podlegać waloryzacji.
   9. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o ***Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych***publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zwany dalej wskaźnikiem - w układzie miesiąc poprzedni = 100.
   10. W przypadku gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
   11. Wynagrodzenie będzie waloryzowane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że **wskaźnik zmieni się o minimum 5 % w stosunku do miesiąca w którym złożono ofertę, tj. o wartość powyżej lub poniżej ustalonego poziomu 5%.**
   12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane **począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10 %** wynagrodzenia umownego netto.
   13. Wskaźnik waloryzacji Ww (n) za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

gdzie:

Ww (n) – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca, począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy;

W0 – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100.

W1 – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty.

W2, W3,… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty.

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury.

Wn – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury.

* 1. Ilorazy wskaźników cen (np. ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku, natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać   
     z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
  2. Wynagrodzenie będzie waloryzowane wg poniższego wzoru

gdzie:

A – wynagrodzenie bez waloryzacji, tj. kwota netto wynikająca z faktury.

Ww (n) –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca, począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy;

1,05 – 5% zmiana wskaźnika waloryzacji powyżej której wynagrodzenie będzie waloryzowane.

* 1. W związku z faktem, iż publikacja wskaźników przez GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia końcowego, zostanie wyliczona w oparciu o wskaźnik   
     z ostatniej opublikowanej informacji GUS.
  2. Wykonawca lub Zamawiający składając wniosek o waloryzację wynagrodzenia, jest   
     zobowiązany do złożenia szczegółowego wyliczenia wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
  3. Zamawiający po otrzymaniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia od Wykonawcy   
     analizuje go i po akceptacji podnosi lub obniża wartość wynagrodzenia.
  4. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego, dokona on zmiany   
     wynagrodzenia i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę przekazując szczegółowe wyliczenie wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
  5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio   
     Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie   
     spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą   
     kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą   
     a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
  6. Zmiana Umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w formie pisemnego aneksu, sporządzonego na podstawie wszystkich zaakceptowanych wniosków   
     o waloryzację w czasie trwania umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty związane z wykonywaniem umowy, uprzednio zapoznał się z wszystkimi koniecznymi do określenia wartości wynagrodzenia uwarunkowaniami świadczenia usług oraz wszelkimi ryzykami, które ich dotyczą. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie ryzyka, za wyjątkiem tych, które zostały określone w zapisach dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   2. zmiana danych teleadresowych.

**§ 12**

**Przetwarzanie danych osobowych**

Strony oświadczają, iż w przypadku powierzenia sobie danych osobowych osób fizycznych, będą   
w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U .UE. L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa   
   w **§ 1** Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.Interpretacja ta będzie miała charakter wiążący. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których w niej mowa należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w  taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć zakresu przedmiotu umowy.
4. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
5. Jeżeli Strony stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
6. W okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, Zamawiający będą wykonywali uprawnienia wynikające z umowy   
   z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
8. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca(-cy) zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 14**

**Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie**

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne..

**§ 15**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik:**

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy:

1. Oświadczenie i klauzula informacyjna dotycząca RODO.
2. Oświadczenie podwykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Załącznik nr 1

do Umowy nr ……………...

z dnia ………………………

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Psary reprezentowana przez Wójta Gminy Psary, z siedzibą: Urząd Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4;
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt  
   z inspektorem ochrony danych: e-mail: iod@psary.pl lub za pomocą danych kontaktowych Urzędu.
3. Celem przetwarzania danych jest zawarcie, wykonywanie, obsługa oraz rozliczenie zawartej umowy i dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla tych celów.
4. Administrator przetwarza Pani / Pana dane zgodnie z postanowieniami RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c**,** f RODO, w jednym lub w kilku z poniżej określonych celów:
   1. wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w zakresie przewidzianym przepisami prawa, w tym w celach finansowo – księgowych i archiwizacji,
   2. wykonanie umowy lub nawiązanie stosunków biznesowych przed jej zawarciem,
   3. realizacja prawnie uzasadnionych interesów Administratora, w szczególności takich jak:
   * umożliwienie prawidłowej realizacji umowy, w tym sprawnej komunikacji pomiędzy osobami dedykowanymi do realizacji zawartych umów,
   * ustalenie lub dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami,
   * weryfikacja kontrahentów, w tym zapobieganie oszustwom.
5. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą byćosoby upoważnione przez Administratora, podmioty z którymi Administrator podpisał umowy powierzenia przetwarzania danych oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego po zakończeniu trwania umowy zgodnie  
   z Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji  
   i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa.
9. Informujemy o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.
10. Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy lub podjęcia współpracy.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji  
    i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

.…………….……………………………..

podpis Zamawiającego

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu podpisania i realizacji umowy na zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w trakcie realizacji inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej ul. Szkolnej i ul. Wiejskiej w Psarach i ul. Wiejskiej w Sarnowie w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacyjnej na potrzeby Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Gminie Psary – etap IV – Poprawa standardu i jakości życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności gminy, rozwój budownictwa mieszkaniowego”**

.…………….……………………………..

podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

do Umowy nr ……………...

z dnia ………………………

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ------------------------------- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

będący podwykonawcą zamówienia pn.: ………………**,**

oświadczam(y), że:

1. Wykonawca ww. zamówienia, tj. ---------------------------------------------------------- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ----------------z dnia ----------------------------do umowy nr ---------------------- z dnia ---------z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zamówienia jw.
2. ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Psary – Urząd Gminy Psary z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

………….…………….

(miejscowość i data) …………..…………………………………..

(pieczątka i podpis podwykonawcy)

……………………………………….………

(pieczątka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić