

## Przedmiar

Obiekt	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stawnicy
Rodzaj robót	Ogólnobudowlane
Lokalizacja	miejsowość Stawnica , gmina Złotów, dz. nr 64
Inwestor	Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
Biuro kosztorysowe	Kierowanie Nadzorowanie Kontrola Techniczna Budów i Robót, Roman Mądry, Błękit, ul. Słoneczna 6, 77-400 Złotów

---

Sporządził Roman Mądry

---

Złotów, 06.03.2024 r.

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stawnicy

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>1. Termomodernizacja - docieplenie ścian, styropian fasadowy</b>		
	<b>1.1. Termomodernizacja - docieplenie ścian, styropian fasadowy (od poziomu zero)</b>		
	<i>Docieplenie ścian wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków,</i>		
1	Rusztowania zewnętrzne rurowe		
	główne wejście 10,80*7,60	m2	82,08
	10,80*4,00/2	m2	21,6
	boczna ściana, podwórze (1) 10,70*7,75	m2	82,925
	boczna ściana, podwórze (2) 8,25*6,0	m2	49,5
	boczna ściana, podwórze (3) 3,50*7,60	m2	26,6
	9,50*8,0	m2	76
	bok (1) 6,40*8,60	m2	55,04
	bok (2), komin 9,15*3,25	m2	29,738
	9,15*0,75*2	m2	13,725
	bok (3) lewy 10,40*7,15	m2	74,36
	5,15*10,40/2	m2	26,78
	front, oddrogi 20,33*7,15	m2	145,36
	razem	m2	683,708
2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	główne wejście 10,80*7,60	m2	82,08
	10,80*4,00/2	m2	21,6
	-1,05*2,0	m2	-2,1
	-1,05*1,80*4	m2	-7,56
	-0,60*1,0*2	m2	-1,2
	-0,50*0,80*2	m2	-0,8
	boczna ściana, podwórze (1) 10,70*7,75	m2	82,925
	-0,90*0,60*3	m2	-1,62
	-1,50*1,80*4	m2	-10,8
	boczna ściana, podwórze (2) 8,25*6,0	m2	49,5
	-1,50*1,00*2	m2	-3
	-0,80*1,20	m2	-0,96
	-1,50*2,50	m2	-3,75
	2,5*1,10*2	m2	5,5
	1,50*1,1	m2	1,65
	boczna ściana, podwórze (3) 3,50*7,60	m2	26,6
	9,50*8,0	m2	76
	-0,80*0,80*3	m2	-1,92
	-1,05*1,80*8	m2	-15,12
	-0,60*1,80*2	m2	-2,16
	1,0*1,60	m2	1,6
	2,20*1,60	m2	3,52
	-1,0*2,0	m2	-2
	bok (1) 6,40*8,60	m2	55,04
	bok (2), komin 9,15*3,25	m2	29,738
	9,15*0,75*2	m2	13,725
	bok (3) lewy 10,40*7,15	m2	74,36
	5,15*10,40/2	m2	26,78
	3,50*0,33*2	m2	2,31
	0,35*0,35	m2	0,123
	-1,05*1,80*8	m2	-15,12
	-0,40*1,20*2	m2	-0,96
	-0,80*1,50	m2	-1,2
	front, oddrogi 20,33*7,15	m2	145,36
	-1,05*1,80*12	m2	-22,68
	razem	m2	605,461
3	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej ATLAS STOPTER	m2	605,461
4	Ocieplenie ścian budynków w systemie z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki, gr 10 cm, wg PT i ST		
	główne wejście 10,80*7,60	m2	82,08
	10,80*4,00/2	m2	21,6
	-1,05*2,0	m2	-2,1
	-1,05*1,80*4	m2	-7,56
	-0,60*1,0*2	m2	-1,2
	-0,50*0,80*2	m2	-0,8
	boczna ściana, podwórze (1) 10,70*7,75	m2	82,925
	-0,90*0,60*3	m2	-1,62
	-1,50*1,80*4	m2	-10,8
	boczna ściana, podwórze (2) 8,25*6,0	m2	49,5
	-1,50*1,00*2	m2	-3
	-0,80*1,20	m2	-0,96

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stawnicy

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	-1,50*2,50	m2	-3,75
	2,5*1,10*2	m2	5,5
	1,50*1,1	m2	1,65
	boczna ściana, podwórze (3) 3,50*7,60	m2	26,6
	9,50*8,0	m2	76
	-0,80*0,80*3	m2	-1,92
	-1,05*1,80*8	m2	-15,12
	-0,60*1,80*2	m2	-2,16
	1,0*1,60	m2	1,6
	2,20*1,60	m2	3,52
	-1,0*2,0	m2	-2
	bok (1) 6,40*8,60	m2	55,04
	bok (2), komin 9,15*3,25	m2	29,738
	9,15*0,75*2	m2	13,725
	bok (3) lewy 10,40*7,15	m2	74,36
	5,15*10,40/2	m2	26,78
	3,50*0,33*2	m2	2,31
	0,35*0,35	m2	0,123
	-1,05*1,80*8	m2	-15,12
	-0,40*1,20*2	m2	-0,96
	-0,80*1,50	m2	-1,2
	front, oddrogi 20,33*7,15	m2	145,36
	-1,05*1,80*12	m2	-22,68
	razem	m2	605,461
5	Ocieplenie ościeży z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
	okna (1,80+1,05+1,80)*0,16*(12+8+8+4+4+4+4)	m2	32,736
	(1,0+0,9+1,0)*0,16*2	m2	0,928
	(1,50+0,8+1,50)*0,16	m2	0,608
	(0,80+0,80+0,80)*0,16*3	m2	1,152
	(1,80+0,60+1,80)*0,16*2	m2	1,344
	(1,50+1,0+1,50)*0,16*2	m2	1,28
	(0,8+1,20*0,80)*0,16	m2	0,282
	(0,9+0,6+0,9)*0,16*3	m2	1,152
	(1,8+1,5+1,8)*0,16*4	m2	3,264
	(0,6+1,0+0,6)*0,16*2	m2	0,704
	(0,8+0,5+0,8)*0,16*2	m2	0,672
	drzwi (2,0+1,05+2,0)*0,16	m2	0,808
	(2,50+1,50+2,50)*0,16	m2	1,04
	(2,0+1,0+2,0)*0,16	m2	0,8
	razem	m2	46,77
6	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
	ściana 7,15*2	m	14,3
	3,5*2	m	7
	0,35*3	m	1,05
	11*2	m	22
	9,15	m	9,15
	8,0	m	8
	2,2	m	2,2
	1,0	m	1
	7,60	m	7,6
	3,5	m	3,5
	okna (1,80+1,05+1,80)*(12+8+8+4+4+4+4)	m	204,6
	(1,0+0,9+1,0)*2	m	5,8
	(1,50+0,8+1,50)	m	3,8
	(0,80+0,80+0,80)*3	m	7,2
	(1,80+0,60+1,80)*2	m	8,4
	(1,50+1,0+1,50)*2	m	8
	(0,8+1,20*0,80)	m	1,76
	(0,9+0,6+0,9)*3	m	7,2
	(1,8+1,5+1,8)*4	m	20,4
	(0,6+1,0+0,6)*2	m	4,4
	(0,8+0,5+0,8)*2	m	4,2
	drzwi (2,0+1,05+2,0)	m	5,05
	(2,50+1,50+2,50)	m	6,5
	(2,0+1,0+2,0)	m	5
	razem	m	368,11
7	Wykonanie parabetów z blachy powlekanej, boki zaginane, z montażem		
	O1 0,38*1,54*4	m2	2,341
	O2 0,38*1,12*16	m2	6,81

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stawnicy

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	O3 0,38*1,05*16	m2	6,384
	O4 0,38*1,33*2	m2	1,011
	O5 0,38*1,65*2	m2	1,254
	O6a, O6b 0,38*1,15*2	m2	0,874
	O7, O8 0,38*0,85*2	m2	0,646
	O9 0,38*0,55*4	m2	0,836
	O10 0,38*0,90*2	m2	0,684
	O11 0,38*0,66	m2	0,251
	O12 0,38*0,78*2	m2	0,593
	O13 0,38*0,80	m2	0,304
	O14 0,38*0,50	m2	0,19
	O15 0,38*0,65	m2	0,247
	razem	m2	22,425
8	Odnowienie gzymsów, styl ściana - dach, demontaż rynny, bocznych wiatrownic, przedłużenie pokrycia dachowego, wiatrownic o 10 cm, przyklejenie/ odbudowanie w miejscach istniejących gzymsów - gzymsy styropianowe o tych samym kształcie historycznym, kolorystyka wg zaleceń konserwatora zabytków		
	20,40	m	20,4
	7,60*4	m	30,4
	10,70	m	10,7
	9,65	m	9,65
	razem	m	71,15
9	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną		
	20,40	m	20,4
	10,70	m	10,7
	3,3	m	3,3
	13,0	m	13
	1,1	m	1,1
	razem	m	48,5
10	Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe o średnicy 15cm	m	48,5
11	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 10cm		
	7,9*2	m	15,8
	8,8*2	m	17,6
	9,20	m	9,2
	5	m	5
	1,2	m	1,2
	razem	m	48,8
12	Montaż osłon bocznych - wiatrownic przy pokryciu dachów blachą powlekaną		
	7,60*4	m	30,4
	2,33	m	2,33
	6,15	m	6,15
	9,0	m	9
	razem	m	47,88
13	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	652,231
14	Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi, powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, wg PT, uzgodnień z konserwatorem		
	605,461	m2	605,461
	46,77	m2	46,77
	razem	m2	652,231
<b>1.2. Termomodernizacja - docieplenie ścian, styropian fasadowy (poniżej poziomu zero)</b>			
15	Rozebranie chodników, z kostki polbruk	m2	85
16	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii I-II ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład		
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)*1,20*1,0	m3	94,836
	razem	m3	94,836
17	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)*1,2	m2	94,836
	razem	m2	94,836
18	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych, styropian hydro do fundamentów		

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stawnicy

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)*2	m2	158,06
	razem	m2	158,06
19	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych		
	158*4	szt	632
	razem	szt	632
20	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm, wg PT i ST	m2	158,06
21	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)*1,20*1,0	m2	94,836
	razem	m2	94,836
22	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą		
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)*1,20*1,0	m2	94,836
	razem	m2	94,836
23	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni		
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)*1,20*1,0	m2	94,836
	razem	m2	94,836
24	Montaż listwy zamykającej izolację kubełkową		
	(20,33+10,4+3,25+6,4+13,0+4,15+10,7+10,8)	m	79,03
	razem	m	79,03
25	Zasypywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m		
	85,00*1,2*1,0	m3	102
	razem	m3	102
26	Chodniki i place z betonowej kostki brukowej o grubości 6 i 8cm, kostka z demontażu		
	85	m2	85
	razem	m2	85
<b>1.3. Elementy zewnętrzne</b>			
27	Demontaż i ponowny montaż elementów zainstalowanych na ścianie zewnętrznej	ryczałt	1
28	Rozebranie obudów naswietli okien piwnicznych.	kpl	2
29	Osadzenie, montaż naswietlaczy okiennych z rusztem kratowym, np. typ WOLFA-PROFI	szt	2
30	Skucie nierówności betonu - wyrównanie do jednej wysokości i szerokości stopni schodowych	m2	5,394
31	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni schodów	m2	5,394
32	Warsta wyrównawcza pod płytki schodowe	m2	5,394
33	Okładziny schodowe na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm		
	2,68*0,17	m2	0,456
	2,00*0,17	m2	0,34
	1,30*0,17	m2	0,221
	1,02*0,17*2	m2	0,347
	0,68*0,17*2	m2	0,231
	0,34*0,17*2	m2	0,116
	2,68*0,34	m2	0,911
	2,00*0,34	m2	0,68
	1,30*0,34	m2	0,442
	1,02*0,34*2	m2	0,694
	0,68*0,34*2	m2	0,462
	0,34*0,34*2	m2	0,231
	1,05*0,25	m2	0,263
	razem	m2	5,394
<b>1.4. Wymiana okien z obróbką, podział krzyżowy z szprosami, z zachowaniem łuków</b>			
<b>1.4.1. Okna</b>			
34	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	56

## Przedmiar

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stawnicy

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
35	Wymiana okien z obróbką, podział krzyżowy z szprosami, (z zachowaniem łuków na ścianie), nawiązanie do historycznego układu, wg zaleceń konserwatorskich		
	O1 1,54*1,78*4	m2	10,965
	O2 1,12*1,78*16	m2	31,898
	O3 1,05*1,78*16	m2	29,904
	O4 1,33*1,0*2	m2	2,66
	O5 1,65*0,5*2	m2	1,65
	O6a, O6b 1,15*0,6*2	m2	1,38
	O7 0,85*1,35	m2	1,148
	O8 0,85*1,45	m2	1,233
	O9 0,55*0,95*4	m2	2,09
	O10 0,90*0,58*2	m2	1,044
	O11 0,66*0,66	m2	0,436
	O12 0,78*0,74*2	m2	1,154
	O13 0,8*0,7	m2	0,56
	O14 0,50*0,58	m2	0,29
	O15 0,65*0,58	m2	0,377
	razem	m2	86,789
36	Obsadzenie - parapet wewnętrzny, parapety z demontażu		
	56	szt	56
	razem	szt	56
37	Obróbka , malowanie wnęki okiennej po wymianie okna i parapetu, należy przyjąć średnią cena na jeden otwór okienny		
		szt	56
<b>1.4.2. Drzwi wejściowe</b>			
38	Wymiana drzwi na PCV, kolor, oszklenie wg istniejącego układu, wsp. 1,3 W/m2xK		
	D1 1,28*2,60	m2	3,328
	D2 0,95*2,0	m2	1,9
	razem	m2	5,228
<b>1.4.3. Drzwi wejściowe do piwnicy</b>			
39	Wymiana drzwi do piwnicy, drewniane płycinowe, malowane		
	1,15*2	m2	2,3
	razem	m2	2,3