

Piła, dnia 23.11.2023 r.

Pi – WN.5142.2449.3.2023

Gmina Złotów
ul. Leśna 7
77 – 400 Złotów

Reprezentowana przez
pełnomocnika:
Roman Mądry
ul. Słoneczna 6 – Błękit
77 – 400 Złotów

Dotyczy: budynku szkoły w miejscowości Stawnica 11, działka nr ew. 64, gmina Złotów, powiat złotowski

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 30.10.2023 r. (data wpływu: 31.10.2023 r.) informuje, że budynek szkoły w miejscowości Stawnica 11, działka nr ew. 64, gmina Złotów, powiat złotowski nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, lecz znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Termomodernizacja przedmiotowego budynku szkoły jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego pod następującymi warunkami:

- grubość styropianu nie może przekroczyć granicy okapu – styropian nie może wystawać poza okap dachu,
- malowanie gzymsu w odcieniu o kilka tonów jaśniejszym niż kolor na elewacji – kolor detalu z tej samej palety barw co elewacja,
- należy tak docieplić elewacje, aby zachować łuki okien,
- wymiana okien na okna nawiązujące do historycznych, czyli z podziałem krzyżowym i szprosami, w istniejących otworach okiennych i z zachowaniem łuków (w załączeniu kopia fiszki budynku, na której należy się wzorować),
 - zastosowanie podziału krzyżowego w taki sposób, aby głównym i całościowym elementem było ślimię (pozioma poprzeczka), zaś słupek był elementem dochodzącym do ślimienia, tak jak to ma miejsce w oknach na fiszce,
 - podział krzyżowy powinien być „grubszy” od szprosów – należy te dwa elementy okna rozróżnić, jak to jest wskazane na załączonej kopii fiszki budynku,

Przedmiotowy budynek będący siedzibą szkoły to obiekt wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym, wzniesiony w latach 20. XX wieku.

Stolarka okienna to integralny, ważny i nieodłączny element obiektu zabytkowego, kształtujący jego historyczny wizerunek oraz wpływający na ład przestrzenno – wizualny. Stanowi istotny element budynku o charakterze dekoracyjnym, a zarazem podkreślającym harmonię proporcji w obrębie detalu architektonicznego ścian oraz otworów, a nierzadko definiującym przynależność stylową i charakter całej budowli. Przedstawiona stolarka okienna wrysowana w rysunkach elewacji jest schematyczna, pozbawiona szczegółów, a przede wszystkim nowoprojektowana stolarka swym wyglądem nie nawiązuje do stolarek historycznych – brak podziału krzyżowego, są tylko same szpros. Zamontowanie okien o ahistorycznym podziale jest działaniem niewłaściwym z konserwatorskiego punktu widzenia i nie jest zgodne z zasadami ochrony zabytków. Ponadto wyżej wymienione warunki konserwatorskie zostały ustalone w korespondencji z pracownikiem Urzędu Gminy Złotów ze stycznia i marca 2023 r.

Zastosowanie rozwiązań niezgodnych z zasadami ochrony zabytków spowoduje, że obiekt utraci swoje walory i cechy charakterystyczne oraz będą miały one negatywne skutki dla zachowania autentyzmu budynku. Ponadto zachwianiu ulegnie integralność i walory estetyczne obiektu, a zatem ważne cechy decydujące o jego wyrazie architektonicznym. Dokonane zmiany przyczyniłyby się do umniejszenia jego wartości historycznych i zabytkowych, ponieważ w sposób trwały utraciłby on swój obecny wygląd.

Obiekty zabytkowe tworzą zbiór zamknięty i nieodnawialny, dlatego tak ważne w ochronie zabytków jest dążenie do maksymalnej ochrony każdego zabytkowego obiektu i jego wyglądu. Podstawowymi zasadami konserwatorskimi jest zasada maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości oraz zasada minimalnej niezbędnej ingerencji, tj. powstrzymywania się od działań niekoniecznych. Powyższe stanowisko jest zgodne zarówno z obowiązującą w środowisku naukowym teorią konserwacji zabytków i bezpośrednimi wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z 05 października 2018 r.

Poprawa warunków użytkowych w/w budynku jest możliwa, jeżeli dokonywane zmiany nie umniejszają jego wartości zabytkowych. Ochrona zabytków nie polega na zakazie prowadzenia jakichkolwiek prac modernizacyjnych, lecz dopuszcza jedynie formy i materiały tradycyjne oraz działania niezmieniające stylu i charakterystycznych cech budynku. W związku z powyższym, gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia prac remontowych na zabytkowym budynku prawidłowym działaniem konserwatorskim jest ochrona i maksymalne zachowanie substancji i wyglądu zabytkowego obiektu.

Trzeba także podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. Z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

W związku z powyższym termomodernizacja przedmiotowego obiektu jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego wyłącznie pod warunkami wskazanymi powyżej.

Równocześnie informuje, że niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przedmiotowego zakresu prac zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile

mgr inż. Luana Zerebilo

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Roman Mądry, ul. Słoneczna 6 – Błękit, 77 – 400 Złotów – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. a/a AP.

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

