

ZAMAWIAJĄCY:	<b>Nadleśnictwo Lesko</b> <b>Łączki 8, 38-600 Lesko</b>				
TEMAT:	<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>				
LOKALIZACJA:	Jednostka Ewidencyjna: <b>Lesko</b> Obręb: Łączki , Działka nr: <b>456</b>				
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
OPRACOWANIE ZAWIERA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświadczenie projektanta,</li> <li>• Kserokopie uprawnień i zaświadczeń izby samorządu zawodowego,</li> <li>• Informacja BIOZ,</li> <li>• Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany,</li> </ul>				
DATA OPRACOWANIA:	<b>Marzec 2022</b>				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NAZWISKO	SPECJALIZACJA	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA
	mgr Henryk LEICHT	jednostka projektowa	ANB.V.7342-102/94		Marzec 2022

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

## **Spis Treści:**

**Str. :**

- |   |          |
|---|----------|
| <b>1. Oświadczenie projektanta</b>                              | <b>,</b> |
| <b>2. Informacja BIOZ</b>                                       | <b>,</b> |
| <b>3. Projekt Zagospodarowania Działki I pProjekt Budowlany</b> | <b>,</b> |

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

Oświadczam, że Projekt Budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu budowlanego:

**Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”**

**I N W E S T O R : Nadleśnictwo Lesko  
Łączki 8, 38-600 Lesko**

**P r o j e k t o w a ł :**

**1. Jednostka Projektowa:**

**mgr inż. Karlina Leicht-Brylka  
Upr. Nr 15/PKOKK/2019**

.....

**Marzec 2022**

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  Marzec 2022

## **Informacja do planu BIOZ**

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”**

**I N W E S T O R : Nadleśnictwo Lesko  
Łączki 8, 38-600 Lesko**

**P r o j e k t o w a ł :**

### **2. Jednostka Projektowa:**

**mgr inż. Karlina Leicht-Brylka  
Upr. Nr 15/PKOKK/2019**

.....

Marzec 2022

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

## Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:
  - wykopy punktowe pod słupki ogrodzeniowe oraz pod podpory pod bramę rozsuwną,
  - ułożenie i betonowanie słupków metalowych,
  - ułożenie przesł betonowych pomiędzy słupkami,
  - ułożenie przesł ogrodzenia I montaż do słupków ogrodzeniowych.

2. Miejsca na budowie, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

**Zagrożeniem na budowie będą wykopy pod słupki metalowe oraz pod podpory metalowe bramy rozsuwnej szczególnie należy zwrócić uwagę w miejscach kolizji instalacji ziemnej gazowej, wodnej i kanalizacyjnej oraz w miejscach przechodzenia linii napowietrznej niskiego i średniego napięcia. Przed rozpoczęciem prac ziemnych – wykopów należy wyznaczyć miejsca kolizji ogrodzenia a szczególności lokalizacji słupków ogrodzeniowych przez uprawnionego geodetę.**

**Należy zwrócić uwagę przy pionowym rozładowywaniu materiałów budowlanych.**

3. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót. Skala, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywane zagrożenia jak ujęte zostało w pkt. 2

Czas występowania zagrożeń – w czasie występowania wykopów i ustawiania słupków i bramy rozsuwnej oraz przy transporcie pionowym, poziomym materiałów budowlanych.

4. Miejsca prowadzenia robót budowlanych, które wymagają wydzielenia i oznakowania:

Wykopy pod słupki ogrodzeniowe i bramę rozsuwną należy oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem nowych robót należy wykonać instruktaż stanowiskowy. W przypadku wystąpienia zagrożenia na placu budowy należy usunąć wszystkich ludzi i zabezpieczyć zagrożony teren. Pod fachowym nadzorem należy usunąć zagrożenie.

Przy realizacji kolejnych etapów inwestycji pracownicy powinni używać rękawice, kask i buty ochronne.

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

6. Przechowywanie materiałów niebezpiecznych.

Przy realizacji inwestycji nie będzie materiałów i substancji niebezpiecznych.

7. Szkolenia w zakresie BHP – jako szkolenia stanowiskowe przez uprawnionych pracowników Wykonawcy.
8. Ochrona przeciwpożarowa- wykorzystanie istniejącego sprzętu w czynnym budynku na działce Inwestora.
9. Zaplecze socjalne – pomieszczenie socjalne w czynnym budynku na działce.
10. Dokumentacja przechowywana będzie w miejscu zamieszkania Inwestora.

**Plan BIOZ Sporządził :**

**mgr inż. Karlina Leicht-Brylka**  
Upr. Nr 15/PKOKK/2019

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

## **Dział II** **Projekt Zagospodarowania Terenu I Opis Budowlany** **C z ę ś ć   o p i s o w a**

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”**

**I N W E S T O R   : Nadleśnictwo Lesko  
Łączki 8, 38-600 Lesko**

**P r o j e k t o w a ł                      :**

### **1. Jednostka Projektowa:**

**mgr inż. Karlina Leicht-Bryłka**  
**Upr. Nr 15/PKOKK/2019**

.....

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

**Marzec 2022**

## **I. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest działka nr 456 w miejscowości Łączki. Działka nr 456 obecnie jest zabudowana budynkiem Biurowym Nadleśnictwa Lesko oraz budynkiem Osady 2-rodzinnej. Projektowana jest budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej długości ok 350 mb. i wysokości całkowitej 160 cm. Ogrodzenie będzie wykonane z paneli metalowych montowanych do słupków stalowych ogrodzeniowych w rozstawie pomiędzy słupkami 2,56 m.

Słupki będą betonowane w ziemi po wykonaniu otworów o szerokości 30 cm i głębokości wykopu 1.20 m. Mocowanie prefabrykowanych paneli będzie odbywało się do słupków ogrodzeniowych przy pomocy uchwyty.

**Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”**

**I N W E S T O R : Nadleśnictwo Lesko  
Łączki 8, 38-600 Lesko**

Niniejsze opracowanie zawiera inwentaryzację opracowaną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

## **II. Istniejący stan zagospodarowania**

### **2.1. Położenie i rzeźba terenu**

Teren planowanej inwestycji jest płaski położony przy drodze wojewódzkiej Lesko – Hoczew. Obecnie od drogi wojewódzkiej jest nowe ogrodzenie z paneli stalowych przymocowanych do słupów wykonanych z cegły ceramicznej gr. 30 x 30 cm.

Obecnie działka nr **456** to obszar zieleni nieurządzonej, porośnięty trawą oraz drzewami tj świerki oraz krzewy które należy usunąć od strony działki nr 256.

Teren ten stanowi własność Inwestora pod numerem ewidencyjnym działki nr 456 w miejscowości Łączki.

### **2.2. Istniejące zagospodarowanie**

Przedmiotem opracowania jest działka nr 456 w miejscowości Łączki. Działka nr 456 obecnie jest zabudowana budynkiem Biurowym Nadleśnictwa Lesko oraz budynkiem Osady 2-rodzinnej.



<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :  Marzec 2022</b>

Do istniejących budynków wykonane są przyłącza wodny, kanalizacyjny, elektryczny i gazowy. jest obecnie wykonany przyłącz kanalizacyjny podłączony do istniejącego zbiornika. Na działkę jest dojazd z drogi wojewódzkiej Lesko – Hoczew. Od strony drogi wojewódzkiej jest istniejące ogrodzenie. I istniejący zjazd.

### **III. Opis projektowanego zagospodarowania**

#### **3.1. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest działka nr 456 w miejscowości Łączki. Działka nr 456 obecnie jest zabudowana budynkiem Biurowym Nadleśnictwa Lesko oraz budynkiem Osady 2-rodzinnej. Projektowana jest budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej długości ok 350 mb. i wysokości całkowitej 160 cm. Ogrodzenie będzie wykonane z paneli metalowych montowanych do słupków stalowych ogrodzeniowych w rozstawie pomiędzy słupkami 2,56 m.

Słupki będą betonowane w ziemi po wykonaniu otworów o szerokości 30 cm i głębokości wykopu 1.20 m. Mocowanie prefabrykowanych paneli będzie odbywało się do słupków ogrodzeniowych przy pomocy uchwyty. Ogrodzenie będzie wykonane od strony działek nr 256, 259/6, 259/2 i przechodzi w części działki 456 od strony południowo – zachodniej.

**Przy wykonywaniu odwiertów pod montaż słupków metalowych oraz pod podpory metalowe bramy rozsuwanej szczególnie należy zwrócić uwagę w miejscach kolizji instalacji ziemnej gazowej, wodnej i kanalizacyjnej oraz w miejscach przechodzenia linii napowietrznej niskiego i średniego napięcia. Przed rozpoczęciem prac ziemnych – wykopów należy wyznaczyć miejsca kolizji ogrodzenia a w szczególności lokalizacji słupków ogrodzeniowych przez uprawnionego geodetę.**

**Należy również odtworzyć przez uprawnionego geodetę granicę działki celem uniknięcia wejścia z ogrodzeniem w sąsiednie działki.**

#### **3.2. Opinia geotechniczna posadowienia przyłącza wodnego i kanalizacyjnego:**

Ze względu na warunki geotechniczno – inżynierskie terenu i projektowane ogrodzenie na działce nr 456 w miejscowości zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Pod względem geologicznym omawiany teren położony jest na obszarze podgórskim.

#### **I. Analiza terenu objętego wnioskiem, pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi :**

**Na działka nr 456** nie istnieje potrzeba wprowadzenia zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów szczególnych tj.

<b>Projekt Budowlany: „ Budowa ogrodzenia Biurowca Nadleśnictwa Lesko i Osady Dwu Rodzinnej położonego na działce nr 456 w miejscowości Łączki”</b>	<b>Strona:</b>
<b>Inwestor : Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko</b>	<b>D a t a :</b>  <b>Marzec 2022</b>

- **Ustawy Prawo geologiczne i górnicze**, bowiem przedmiotowy teren leży poza obszarami i terenami, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach prawa.
- **Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**, bowiem przedmiotowy teren obejmuje grunty pochodzenia mineralnego, a ich zwarty obszar oraz klasa bonitacyjna nie daje podstaw do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach art. 7 ust. 1 ustawy.
- **Ustawy o ochronie dóbr kultury**, bowiem na działce objętej decyzją, ani też w jej najbliższym sąsiedztwie, nie istnieją obiekty wpisane do rejestru czy też ewidencji zabytków. Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatora zabytków.
- **Ustawy Prawo wodne**, ponieważ teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotowej inwestycji leży poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami popowodziowymi oraz zagrożonymi obsuwaniem czy rozmyciem w czasie większym wezbrań wody.
- **Ustawy Prawo ochrony środowiska**, bowiem zamierzenie inwestycyjne nie należy do wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla którego może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów odrębnych.

**S p o r z ą d z i ł :**

**mgr inż. Karlina Leicht-Brylka**  
**Upr. Nr 15/PKOKK/2019**