

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 49/TT/24 na zadania pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych sanitarnych w budynkach i lokalach będących w administracji Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na etapie ich przygotowania, realizacji, odbioru i rozliczenia."

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

Opis zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych sanitarnych w budynkach i lokalach będących w administracji Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na etapie ich przygotowania, realizacji, odbioru i rozliczenia. Zakres obowiązków obejmuje, w szczególności:
 - 1) prowadzenie nadzoru budowlanego w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych - zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami wydanymi na jego podstawie,
 - 2) koordynowanie i uzgadnianie zakresu robót instalacyjnych,
 - 3) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych robót instalacyjnych,
 - 4) przygotowywanie kosztorysów inwestorskich, szkiców i rysunków, na podstawie projektu lub planu remontów dostarczanych przez właściwe komórki Zamawiającego,
 - 5) udział w odbiorach robót prowadzonych dla zasobu, sporządzanie protokołów odbioru robót,
 - 6) kontrola, weryfikacja i potwierdzanie zgodności załączonych do faktur w zbiorczych zestawieniach kosztorysów za wykonanie prac konserwacyjnych,
 - 7) udział w komisjach rozstrzygających sprawy z zakresu technicznej obsługi zasobu gminnego (np. odwołania najemców w sprawie kwalifikowania remontów lub napraw),
 - 8) Wydawanie opinii technicznych w zakresie przydatności do użytkowania instalacji w wewnętrznych w obiektach z wyłączeniem badania szczelności instalacji gazowej. Stała współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie realizacji robót instalacyjnych oraz w zakresie prowadzonej przez nie działalności remontowej.
2. Zakres przedmiotu umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Kryterium oceny ofert: **cena brutto 100%**
4. Termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.10.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest na czas zawarcia umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Sposób złożenia oferty;
 1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
 2. **Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (ZAŁĄCZNIK NR 1)**, sporządzona musi być, pod rygorem nieważności:

- jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętą firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
3. **Dla ważności oferty niezbędne jest przedłożenie** Zamawiającemu wraz z ofertą następujących dokumentów:
- kserokopii uprawnień budowlanych, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - kserokopii zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego.
4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls.,xlsx.
6. **Termin składania ofert upływa dnia 25 września 2024 r. o godz. 10:30.**
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska - Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez „wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
8. Inne istotne postanowienia do zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu.
 4. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
 5. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

.....
DYREKTOR

Anna Przybyła

Załączniki:

1. Oferta
2. Wzór umowy