




# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :	<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK</b>		
NAZWA INWESTYCJI :	REMONT BOISKA SPORTOWEGO – ODWODNIENIE BOISKA W BORÓWCU		
USYTUOWANIE INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR EWID. 281, 284 (obręb Borówiec) GMINA KÓRNIK		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI – SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE		
BRANŻA:	SANITARNA		
STADIUM :	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA UPR. NR WKP/0154/POOS/03 WKP/WM/2191/01	23.11.2022	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA UPR. NR 7131/80/P/2001 WKP/IS /3601/01	23.11.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ	23.11.2022	

EGZ. NR 1/3





## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO</b>	<b>str. 3</b>
<b>UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY</b>	<b>str. 4</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>str. 9</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu część opisowa</b>	<b>str. 10</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu część graficzna</b>	<b>str. 15</b>



Poznań, 23.11.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany odwodnienia remontowanego boiska sportowego w miejscowości Borówiec w gminie Kórnik, w zakresie branży sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

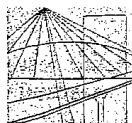
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-73/2/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP-4/2005/11
- Rozczynnawca PZPS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Sprawdzający

mgr inż. Grażyna Nowicka

nr upr. 7131/80/P/2001 specjalność:  
sieci i instalacje wod.-kan., ciepłne,  
wentylacyjne i gazowe.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

**Panu Krzysztofowi Kokoszka**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Kercz .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki .....

**GOYA**

Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński  
Pl. Niepodległości 32, 62-035 Kórnik

Sławomir Gierliński





Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Jan Lemański*

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka  
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WUA-VIE-BKW \*

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 13:18:18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy  
Wzrost: 1,75 m  
Data: 2021-12-16 13:18:18  
Imię i nazwisko: Jerzy Stroński  
Leczenie: Nie



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 5 kwietnia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/80/P/2001

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pani Grażyna NOWICKA**

magister inżynier inżynierii środowiska

cóрка Józefa i Marii

urodzona 1 kwietnia 1955 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

**Pani Grażyna Nowicka**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



**Zap. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-TY4-1KN-3IE \*

Pani Grażyna Nowicka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3601/01  
adres zamieszkania ul. Kasprzaka 5/6, 60-236 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
- 1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu działki
- 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- 1.5. Informacje i dane
- 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami
- 1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych
- 1.8. Obszar oddziaływania obiektu



# 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt odwodnienia remontowanego boiska sportowego, zlokalizowanego na działce nr ewid. 281 (obręb Borówiec) w miejscowości Borówiec. W celu odwodnienia boiska projektuje się odwodnienie liniowe oraz kanał deszczowy odprowadzający wody deszczowe i roztopowe wraz z wylotem do istniejącego rowu melioracyjnego R-F2.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:

**Miasto i Gmina Kórnik**  
**Pl. Niepodległości 1**  
**62-035 Kórnik**

## 1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr 281 od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej graniczy z drogami dojazdowymi (ul. Szkolna i Letnia), z pozostałych stron z działkami niezagospodarowanymi. Działka o nr 284, stanowi grunt przeznaczony pod rów, oznaczony symbolem W.

Działki objęte inwestycją, zgodnie z MPZP, stanowią: tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (dz. 281) oraz tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych (dz. 284).

Na działce nr 281 znajduje się remontowane boisko sportowe, budynek świetlicy wiejskiej, budynek szatni, budynek gospodarczy, plac zabaw oraz wiata pikników.

Do istniejących budynków na działce doprowadzone są sieci instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej. W obszarze projektowanego boiska doprowadzone jest oświetlenie obiektu.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się występowania kolizji z infrastrukturą techniczną, tj. przewodami lub urządzeniami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ciepłowniczymi, elektrycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi.

Budowa odwodnienia remontowanego boiska nie będzie wiązała się z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych.

## 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- nie dotyczy.



#### 1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

projektowane w ramach inwestycji kanały deszczowe nie będą generować ścieków. Odwodnienie remontowanego boiska będzie następowało poprzez odpowiednie spadki podłużne oraz poprzeczne. Wody opadowe będą kierowane do odwodnienia liniowego, a następnie poprzez rurociągi deszczowe do rowu melioracyjnego.

#### 1.3.3. Układ komunikacyjny

projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie szkoły, w rejonie ulic: Szkolnej oraz Letniej. Nie przewiduje się dodatkowego układu komunikacyjnego w ramach zadania.

#### 1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

dojazd do projektowanego obiektu odbywać się będzie poprzez istniejący układ drogowy.

#### 1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- kanał deszczowy o średnicy 250x7,3mm o długości L=59,6m
- kanał deszczowy o średnicy 160x4,7mm o długości L=3,7m
- odwodnienie liniowe na długości L=31,0m
- wylot do rowu melioracyjnego wraz z umocnieniem skarp rowu – 1 szt.

#### 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni nie ulegną zmianie. Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

#### Powierzchnia zabudowy projektowanej:

F= ok. 18,0m<sup>2</sup>

#### Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

#### Powierzchnia biologicznie czynna:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego

braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

## 1.5. Informacje i dane

### 1.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym inwestycją obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gmina Kórnik – uchwała nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015r.

Teren boiska oraz jego odwodnienia zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w planie:

- U/US tj. na terenie zabudowy usługowej, sportu i rekreacji;
- 2ZO/WS tj. terenie zieleni otwartej i wód powierzchniowych.

Zgodnie z aktami prawa miejscowego na terenie objętym miejscowym planem obowiązuje zakaz:

- sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych niezwiązanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu
- lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ażurowych z betonowych elementów prefabrykowanych
- lokalizowania zabudowy w strefie istniejącej linii elektroenergetycznej

Niniejsza inwestycja nie narusza obowiązujących zakazów.

### 1.5.2. Lokalizacja obiektu budowlanego w odniesieniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz obszaru ochroną konserwatorską

Budynki występujące na terenie działki nr 281 wpisane są do ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego. Wszelkie prace prowadzone przy zespole szkolnym ujętym w ewidencji zabytków muszą uzyskać pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków. Planowana budowa systemu odwadniającego nie będzie prowadzona przy zespole szkolnym, prace wykonawcze zlokalizowana będą w odległości ok. 25m od budynków.

### 1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 1.5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia



Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i higieny mieszkańców. Budowa sieci kanalizacji deszczowej wpłynie korzystnie na stan środowiska.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Odwodnienie boiska za pomocą odwodnienia liniowego z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej. Odprowadzane z terenu boiska wody opadowe spełniają stosowne parametry.

- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

#### 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

#### 1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Ze względu na specyfikę inwestycji w zakresie zadania dominujące będą roboty ziemne. Na potrzeby inwestycji opracowana została dokumentacja geologiczna, wykonana przez Pracownię „Labgeo”, określająca geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, w tym opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.



W nawiązaniu do §4 pkt. 2 i pkt. 3 rozporządzenia MTBiGM z dn. 25.04.2012 r., klasyfikuje się omawiany obiekt budowlany w drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach.

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo Wodne” dla niniejszej inwestycji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wód do rowu oraz na wykonanie urządzenia wodnego (wylot do rowu).

### 1.8.Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje, jako teren inwestycji działki o numerze ewidencyjnym: 281 oraz 284 (ob. Borówiec) jednostka ewidencyjna: gmina Kórnik.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r (Dz. U. 2019 poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712).

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne oraz prace sprzętem zmechanizowanym. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granicę terenu objętego wnioskiem.

Obiekty infrastruktury podziemnej takie jak sieci kanalizacyjne nie generują:

- Hałasu,
- Drgań i wibracji
- Nie są źródłem pola magnetycznego
- Nie ograniczają dostępu do drogi publicznej
- Nie emitują zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby
- Nie powodują zmiany wyglądu terenu, w którym zostały zlokalizowane

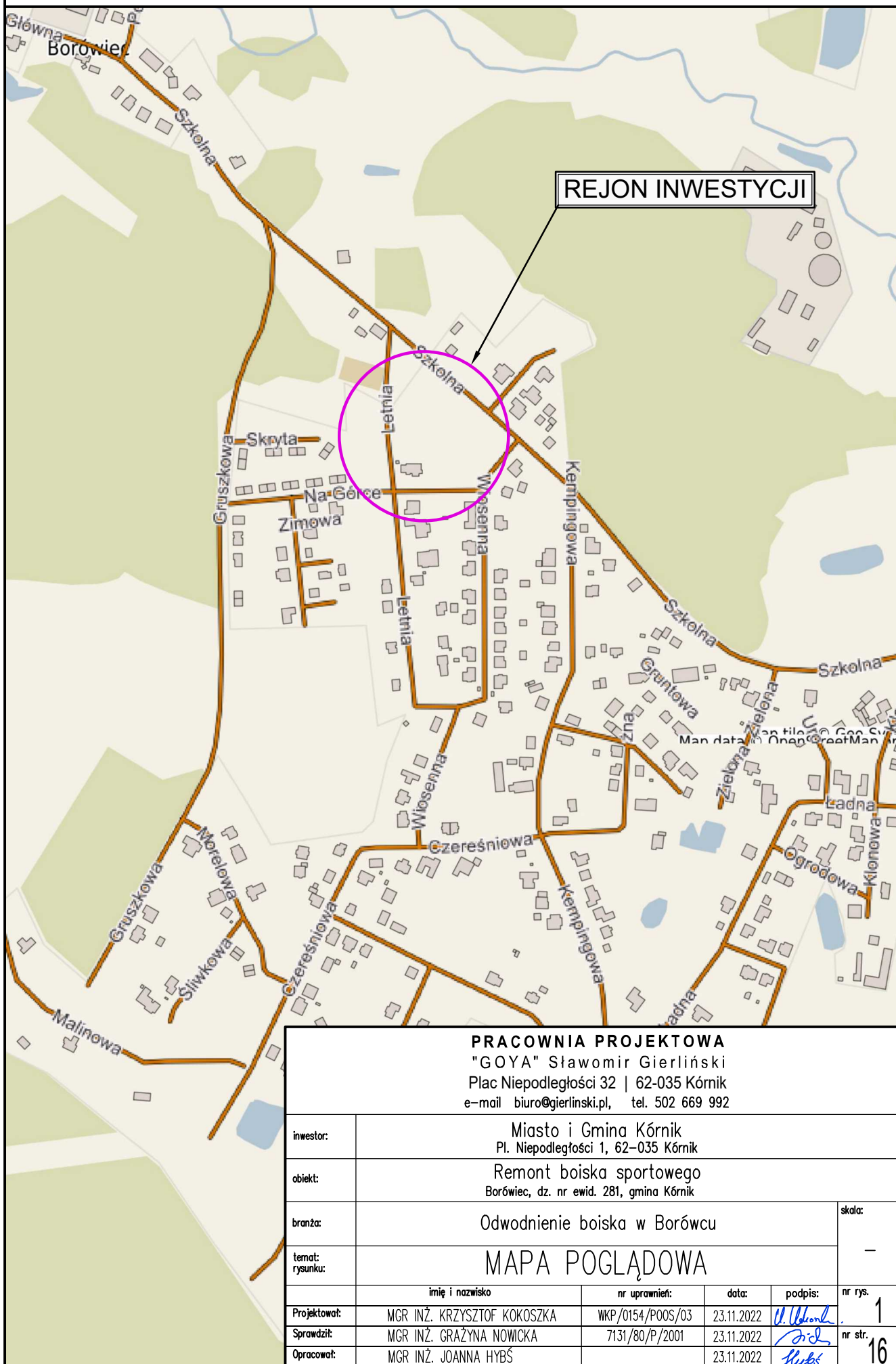
Na podstawie powyższego stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu w czasie normalnej eksploatacji jest ograniczony do samego obiektu i mieści się w granicach nieruchomości, na których został zlokalizowany.



## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Mapa pogładowa – rys. 1; str. nr 16
2. Projekt zagospodarowania terenu – rys. 2; str. nr 17




# MAPA POGLĄDOWA







# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :	<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK</b>		
NAZWA INWESTYCJI :	REMONT BOISKA SPORTOWEGO – ODWODNIENIE BOISKA W BORÓWCU		
USYTUOWANIE INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR EWID. 281, 284 (obręb Borówiec) GMINA KÓRNIK		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI – SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE		
BRANŻA:	SANITARNA		
STADIUM :	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA UPR. NR WKP/0154/POOS/03 WKP/WM/2191/01	23.11.2022	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA UPR. NR 7131/80/P/2001 WKP/IS /3601/01	23.11.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ	23.11.2022	

EGZ. NR 1/3





## SPIS ZAWARTOŚCI

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO</b>	<b>str. 3</b>
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>str. 4</b>
<b>Branża sanitarna część opisowa</b>	<b>str. 5</b>
<b>Branża sanitarna część graficzna</b>	<b>str. 10</b>





Poznań, 23.11.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany odwodnienia remontowanego boiska sportowego w miejscowości Borówiec w gminie Kórnik, w zakresie branży sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-73/2/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP-4/2005/0
- Rozporządzenia PZPiS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Sprawdzający

mgr inż. Grażyna Nowicka

nr upr. 7131/80/P/2001 specjalność:  
sieci i instalacje wod.-kan., ciepłne,  
wentylacyjne i gazowe.







## **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Materiały wyjściowe
- 1.4. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.5. Lokalizacja inwestycji w układzie własnościowym
- 1.6. Warunki gruntowo-wodne
- 1.7. Opis projektowanych rozwiązań
- 1.8. Uwagi końcowe



### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

### 1.2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:

**Miasto i Gmina Kórnik**  
**Pl. Niepodległości 1**  
**62-035 Kórnik**

### 1.3. Materiały wyjściowe

- ♦ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ♦ Wizja w terenie
- ♦ Uzgodnienia z Inwestorem
- ♦ Obowiązujące normy i przepisy techniczne
- ♦ Uchwała nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dn. 29 kwietnia 2015 r.

### 1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt odwodnienia boiska sportowego, polegający na budowie: odwodnienia liniowego, kanału deszczowego oraz wylotu do istniejącego rowu. Inwestycja zlokalizowana jest głównie na terenie szkoły w Borówcu. Projektowany system ma na celu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni boiska i skierowanie ich do odbiornika, jakim jest w tym przypadku rów melioracji wodnej R-F2.

W tym celu projektuje się:

- kanał deszczowy o średnicy 250x7,3mm o długości L=59,6m
- kanał deszczowy o średnicy 160x4,7mm o długości L=3,7m
- odwodnienie liniowe na długości L=31m – 2 szt.
- wylot do rowu melioracyjnego wraz z umocnieniem skarp rowu – 1szt.

### 1.5. Lokalizacja inwestycji w układzie własnościowym

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w gminie Kórnik, w miejscowości Borówiec, na działkach:

- 281 (ob. 0003 Borówiec),
- 284 (ob. 0003 Borówiec).



## 1.6. Warunki gruntowo-wodne

Grunty występujące w podłożu terenu objętego inwestycją ujęto w trzy pakiety geotechniczne, wydzielając w nich warstwy o zbliżonych wartościach cech fizyko-mechanicznych:

- I. Grunty nasypowe – warstwa nasypów niebudowlanych (niekontrolowanych). W składzie nasypów zaobserwowano piaski różnofrakcyjne, piaski gliniaste, żwir, humus, namuł, gruz ceglany. Ze względu na zmienny charakter tych nasypów, parametrów geotechnicznych nie określono
- II. Grunty organiczne – utwory holocenyckie den dolinnych pod postacią torfów, namułów i gytii. Pod samym boiskiem ich miąższość wynosi ok. 2,0m, natomiast spąg sięga głębokości 4,7-4,8 m p.p.t. Poza boiskiem grunty organiczne zalegają już od powierzchni i sięgają głębokości ok. 3,9m p.p.t. Grunty organiczne zaliczone do tego pakietu z zasady uznano za nienośne lub słabonośne, parametrów geotechnicznych nie określono
- III. Grunty niespoiste – holocenyckie lub zalegające w głębszym podłożu plejstocenyckie osady piaszczyste w postaci pasków drobnych i średnich.

Wodę gruntową stwierdzono w obrębie gruntów piaszczystych, gruntów organicznych, a nawet w obrębie gruntów nasypowych. Ustabilizowany poziom zwierciadła o charakterze mieszanym (swobodne lub napięte) zmierzono na różnych głębokościach w zakresie 0,9-1,7 p.p.t.

Występujące na obszarze badań nasypy niebudowlane oraz grunty organiczne, ze względu na zmienny charakter oraz niską nośność, nie mogą stanowić podłoża dla obiektów budowlanych. Grunty te zaleca się wymienić na materiał piaszczysty o wskaźniku zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$ . Korzystne parametry geotechniczne stwierdzono w rodzimych piaskach drobnych i średnich, jednak w przypadku zalegania poniżej nich gruntów nienośnych lub słabonośnych takie podłoże należy również usunąć.

## 1.7. Opis proponowanych rozwiązań.

Przedmiotem niniejszego projektu jest odwodnienie remontowanego boiska sportowego. W ramach odrębnego opracowania planowany jest remont boiska sportowego piłkarskiego o nawierzchni sztucznej i wymiarach zewnętrznych płyty boiska 24x44m wraz z remontem strefy bezpiecznej wokół boiska i nawierzchni utwardzonej z kostki wzdłuż jednego z boków boiska. Całość płyty boiska wraz ze strefą bezpieczną wyłożona będzie nawierzchnią nieprzepuszczalną na bazie żywic poliuretanowych. Skłon nawierzchni boiska został zaprojektowany w kierunku koryt odwadniających.

Bilans wód opadowych i roztopowych:

Ilość wód policzono ze wzoru

$$Q = \varphi \times F \times q \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

gdzie:

$\phi$  - współczynnik spływu powierzchniowego 0,9

F - powierzchnia zlewni rzeczywista 0,167 ha

q - natężenie deszczu miarodajnego z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 5 lat (20%) i czasie trwania 15 minut - 131 dm<sup>3</sup>/s x ha

Zgodnie z bilansem wód opadowych i roztopowych z terenu boiska odprowadzane będzie **19,72 dm<sup>3</sup>/s** wód opadowych, dla deszczu o częstotliwości 20% (raz na 5 lat) i czasie trwania 15 minut i natężeniu 131dm<sup>3</sup>/s<sub>x</sub>ha.

$Q_{\text{sr.r}} = 834,35 \text{ m}^3/\text{rok}$  (przyjmując średni opad roczny równy 550mm)

$Q_{\text{sr.d}} = 834,35 / 180 \text{ dni} = 4,63 \text{ m}^3/\text{d}$

#### 1.7.1. Odwodnienie liniowe

Odwodnienie boiska sportowego projektuje się przez zastosowanie odwodnienia liniowego. Projektuje się instalację dwóch szeregów koryt odwadniających zlokalizowanych wzdłuż każdego z krótszych boków boiska. Skłon nawierzchni boiska zaprojektowany jest w kierunku koryt odwadniających.

Projektuje się koryta w postaci kanału z HDPE (np. typu VIP150/160) o szerokości zew. 20,8cm; głębokości wewnętrznej 16cm oraz długości 100cm (1 szt.) z nakrywą klasy obciążenia C250.

Koryta układane będą bez spadku. Od zewnętrznej strony koryta projektuje się instalację obrzeża betonowego. Koryta i obrzeże betonowe zostaną posadowione na oparciu betonowym. W jednym szeregu projektuje się 31 sztuk koryt odwadniających o długości 100cm (czyli łącznie dla całej inwestycji 62 szt.). W jednym i drugim szeregu należy wykonać otwór odpływowy w dnie o średnicy DN150mm, który umożliwi odpływ zgromadzonych w korycie wód.

Łączna ilość zastosowanych elementów odwodnienia :

- koryta L=1,0m – 62 szt.

#### 1.7.2. Kanały odwadniające

W celu odprowadzenia wód zgromadzonych w kanałach odwodnienia liniowego projektuje się rurociągi z rur PVC SN8 o średnicy 250mmx73mm i o łącznej długości 59,6m.

Odpływ z kanałów odwadniających do studzienek rewizyjnych projektuje się z rur PVC SN8 160x4,7mm o łącznej długości L=3,7m.

Na trasie kanału projektuje się studnie tworzywowe o średnicy 600mm zwieńczone włazem żeliwnym o średnicy 600mm, klasy D400.

### 1.7.3. Wylot do rowu

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z terenu boiska jest rów melioracyjny nr R-F2. Przedmiotowy rów rozciąga się obecnie na działkach o nr ewidencyjnych 283, 284 oraz 285.

Na potrzeby inwestycji uzyskano zgodę zarządcy rowu tj. Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – pismo nr 174/UZG/2021 z dnia 04.08.2021 r.

Wylot do rowu projektuje się z rury PVC SN8 o średnicy 250mmx7,3m. Skarpę rowu 1,5m przed i za wlotem należy umocnić kamieniem polnym o wielkości ok. 10cm, wzmocnionym zaprawą betonową. W miejscu wylotu należy zainstalować kratę z prętów ocynkowanych  $\varnothing 10\text{mm}$  w rozstawie pionowym co 10cm (uchylna).

Rzędna dna wylotu do rowu wynosi : 65,95m n.p.m.

Rzędna dna rowu wynosi : 65,35m n.p.m.

### 1.7.4. Jakość wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu boiska w Borówcu mogą być odprowadzane do odbiornika – rowu melioracyjnego R-F2 bez oczyszczania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych Dz.U. z 2019r. poz.1311 zgodnie z §21.1 w/w rozporządzenia. Powierzchnia boiska w Borówcu, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe nie jest wymieniona w katalogu nawierzchni, z których wymagane jest podczyszczanie wód opadowych.

Na nawierzchni boiska nie będzie odbywać się ruch pojazdów, stąd nie ma zagrożenia wycieku oleju lub paliw oraz wzrostu stężenia zawiesiny.

Zatem wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu boiska w Borówcu posiadają stężenia zawiesiny oraz substancji ropopochodnych w dopuszczalnych granicach:

zawiesina < 100mg/l

węglowodory ropopochodne <15mg/l.

## 1.8. Uwagi końcowe

Projektowane uzbrojenie należy wykonać wykopem otwartym - mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych. Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.



Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą kanałową drenażu poziomego  $\phi 100$  mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu kanału i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów  $\phi 51$ mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Po zakończeniu prac nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.



## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Profil po trasie kanału odwadniającego – rys. 3; str. 11
2. Wylot do rowu R-F2 – rys. 4; str. 12








[illegible]

Technical drawing of a roof plan (RZUT POZIOMY) showing a complex polygonal shape. The drawing includes the following details:

- Top Section:** A large area with a slope of  $1:1,7$ . It contains a hatched section on the right side, bounded by a line with a slope of  $1:2,5$ .
- Bottom Section:** A smaller area with a slope of  $1:2,25$ .
- Right Side:** A section with a slope of  $1:1,4$ .
- Dimensions:** A dimension of  $220$  is indicated for the hatched section, and a dimension of  $190$  is indicated for the bottom right section.
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner, pointing towards the upper right.

<p style="text-align: center;"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  <b>"GOYA" Sławomir Gierliński</b>          Plac Niepodległości 32   62-035 Kórnik          e-mail: <a href="mailto:biuro@gierliński.pl">biuro@gierliński.pl</a>, tel. 502 669 992</p>					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Remont boiska sportowego Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Odwodnienie boiska w Borówcu				skala:  <div style="font-size: 2em; text-align: center;">1:50</div>
temat: rysunku:	WYLOT DO ROWU				
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/P/0005/03	23.11.2022	<i>[Podpis]</i>	4
Sprawił:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	23.11.2022	<i>[Podpis]</i>	nr str.
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		23.11.2022	<i>[Podpis]</i>	12

# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :	<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK</b>		
NAZWA INWESTYCJI :	REMONT BOISKA SPORTOWEGO – ODWODNIENIE BOISKA W BORÓWCU		
USYTUOWANIE INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR EWID. 281, 284 (obwód Borówiec) GMINA KÓRNIK		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI – SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE		
BRANŻA:	SANITARNA		
STADIUM :	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA UPR. NR WKP/0154/POOS/03 WKP/WM/2191/01	23.11.2022	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA UPR. NR 7131/80/P/2001 WKP/IS /3601/01	23.11.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ	23.11.2022	

EGZ. NR 1/3





# SPIS ZAWARTOŚCI

## OPINIE, UZGODNIENIE, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>str. 3</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNE</b>	<b>str. 10</b>



## INFORMACJA BIOZ

INWESTOR :	<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK</b>		
OBIEKT :	<b>ODWODNIENIE BOISKA SPORTOWEGO BORÓWIEC, DZ. NR EWID. 281,284 GMINA KÓRNIK</b>		
IMIĘ I NAZWISKO		DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	<b>KRZYSZTOF KOKOSZKA</b>	23.11.2022 r.	

### Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





## INFORMACJA BIOZ

- 1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji
- 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- 1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń



### 1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- demontaż utwardzenia wzdłuż boiska,
- instalacja koryt odwadniających,
- wykonanie wykopów z umocnieniem pod ułożenie rurociągów odwadniających, studni rewizyjnych,
- przygotowanie podłoża pod rurociągi i studzienki
- ułożenie rurociągów odwadniających,
- montaż studni rewizyjnych
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem
- rozbiórka istniejących skarp rowu
- wykonanie wylotu do rowu
- wyprofilowanie nowej umocnionej skarpy rowu
- prace towarzyszące związane z zabezpieczeniem terenu budowy i utylizacją nadmiarów urobku.

### 1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejące boisko sportowe, budynek świetlicy wiejskiej, budynek szatni, budynek gospodarczy, plac zabaw, wiata pikników oraz istniejący rów melioracyjny.

### 1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie należy zaliczyć kable elektroenergetyczne.

### 1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
Wpadnięcie do wykopu	W okresie wykonywania wykopów, odkrywek, wykopów inspekcyjnych i poszukiwawczych
Zasypanie ziemią w wykopie	Wykonywanie wykopów wąsko-przestrzennych, układanie rurociągów (montaż sieci)
Potknięcie się na tym samym poziomie	Przez cały czas





Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
Poślizgnięcie się na tym samym poziomie	Przez cały czas
Kontakt z przedmiotem będącym w ruchu	Przez cały czas
Rozerwanie się części narzędzi ręcznych i mechanicznych	Przez cały czas
Potrącenie przez środki transportu drogowego i maszyny budowlane	Przez cały czas
Uderzenie przez części ruchome i wirujące	Przez cały czas
Uderzenie o nieruchome przedmioty i wystające elementy	Przez cały czas
Porażenie prądem	Przez cały okres budowy oraz szczególnie w czasie prowadzenia robót w pobliżu i pod czynnymi liniami elektrycznymi, podczas używania urządzeń elektrycznych
Hałas	W okresie wykonywania wykopów, betonowania, zagęszczania mieszanki betonowej i gruntu, pracy sprężarki, pracy urządzeń mechanicznych
Upadek z wysokości	W okresie wykonywania wykopów i zasypywania ich, montażu elementów prefabrykowanych, montażu elementów sieci, demontażu rusztowań i elementów rozporowych
Spadające przedmioty	j.w
Kontakt z przedmiotami ostrymi	W czasie wykonywania robót montażowych
Kontakt z przedmiotami szorstkimi	W czasie wykonywania robót montażowych
Zachłapanie oczu	W czasie wykonywania robót montażowych a szczególnie przy technologii która wymaga użycia cieczy i aerozoli
Zaprószenie oczu	W czasie wykonywania robót montażowych i robót związanych z powstawaniem pyłów unoszących się w powietrzu
Wdychanie substancji szkodliwych	W czasie wykonywania robót montażowych



Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
Wibracje	W czasie robót rozbiórkowych nawierzchni drogowej przy użyciu narzędzi pneumatycznych i zagęszczania, mieszanki betonowej, podczas pracy urządzeń mechanicznych i elektrycznych

### 1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w przebiegu poszczególnych robót. Polega ona na praktycznym i poglądowym omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazania metod i środków zapobiegawczych.

Zalecenia instruktażu:

- zapoznać z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
- przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy,
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy,
- łączyć zagadnienia zawodowe z problematyką BHP,
- omówić obowiązki kierowników i pracowników, które należy wypełnić w oparciu o Kodeks pracy i uszczegóławiające regulaminy wewnętrzne, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika.
- omówić ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi,
- omówić zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy, wytyczne prawidłowej organizacji pracy, zasady i przepisy dotyczące używania i konserwacji narzędzi,
- omówić ochronę przeciwpożarową.

**UWAGA: Przeprowadzić szczegółowy instruktaż ogólny i stanowiskowy pracowników odnoszący się do prac szczególnie niebezpiecznych, a w szczególności pracy na wysokościach, pracy w kanałach i zbiornikach zamkniętych oraz pracy w wykopach. Do tych prac należy napisać instrukcję wykonywania prac. Prace szczególnie niebezpieczne wykonuje się na zlecenie przełożonego po zapoznaniu się pracownika z instrukcją wykonywanej**

### 1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym





## zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przestrzegać przepisów i zasad BHP. Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie umocnień wykopów wąsko przestrzennych i innych robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Operator ciężkiego sprzętu budowlanego musi posiadać specjalistyczne uprawnienia. Na terenie budowy powinna być apteczka podręczna. Należy dopilnować stosowania kasków i odzieży ochronnej oraz sprawdzać stan podręcznego sprzętu i sprzętu ciężkiego.

Prace na czynnych urządzeniach energetycznych należy prowadzić po ich wyłączeniu spod napięcia i sprawdzeniu jego braku oraz obustronnym uziemieniu.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione

Pracownicy wykonujący roboty ziemne i instalacyjne w drodze i pasie drogowym zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych.



Pracownicy zatrudnieni przy robotach zobowiązani są do używania kasków ochronnych.

Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej.

Grupa robocza powinna posiadać apteczkę podręczną z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni dbać o czystość ubrań roboczych, a każde zniszczenie czy zużycie się ubrania ochronnego należy zgłosić przełożonemu, który jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany ubrania na nowe.

Przełożeni powinni zapewniać odpowiednie ubrania robocze w zależności od warunków atmosferycznych, a także biorąc pod uwagę specyfikę wykonywanych robót.

Zniszczony bądź uszkodzony element środka ochrony indywidualnej powinien niezwłocznie być wymieniony na nowy. Pracownik jest zobowiązany do zgłaszania uszkodzeń, zniszczeń oraz braków wyposażenia w środki ochrony indywidualnej na danym stanowisku pracy.

Wykonawca powinien przed przystąpieniem do wykonywania przedsięwzięcia:

- opracować Program Zapewnienia Jakości, w którym będą zawarte zapisy związane z ochroną środowiska a w szczególności ochrony wód i organizmów wodnych.
- wykazać się znajomością obowiązujących przepisów prawa z zakresu wykonywania prac budowlanych, a także obowiązujących przepisów BHP w tym zakresie.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-technicznej nr GP-742/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania





#### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE:**

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
2. Rejonowy Związek Spółek Wodnych – pismo nr 174/UZG/2021 z dnia 04.08.2021 r.
3. Powiatowy Konserwator Zabytków – pismo KZ.673.011673.2022.IV z dnia 12.01.2023 r.
4. Urząd Miasta i Gminy Kórnik - Warunki techniczne pismo nr WB2-WI.7021.5.70.2022 z dnia 15.07.2022 r.
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – decyzja PO.ZUZ.4.4210.726.2022.MD z dnia 20.10.2022 r.
6. Rejonowy Związek Spółek Wodnych – uzgodnienie operatu wodnoprawnego z dnia 05.01.2022 r. i 15.03.2023 r.
7. Powiat Poznański – pismo nr WB2-WI.7013.98.2020 z dnia 29.12.2022 r.

**UCHWAŁA NR VII / 79 / 2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwalonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998r z późniejszymi zmianami).

2. Plan obejmuje obszar o pow. 31,25 ha położony w miejscowości Borówiec, w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, itp.;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny drogi publicznej i drogi wewnętrznej;
- 12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **U/MN**;
- 3) teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem **U/US**;
- 4) tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami **1ZO/WS, 2ZO/WS**;
- 5) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku symbolem **WS**;
- 6) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL**;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**;
- 10) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem **E**;
- 11) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem **K**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 2) dopuszczenie wysunięcia przed linie zabudowy części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz tablic i banerów umieszczanych na budynkach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **MN, ZO/WS, WS, ZP, ZL, KD, KDW, E, K** z uwzględnieniem § 6.;
- 4) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie;
- 5) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ażurowych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednej obowiązującej linii zabudowy dopuszczenie sytuowanie budynków na jednej z nich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

- 5) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN** dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **U/MN** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające;
- 10) zachowanie wód powierzchniowych z możliwością przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów i zbiorników retencyjnych oraz dostępem zgodnym z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- 11) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej.

**§ 6. 1.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie **U/US** ochronę Zespołu Szkolnego zapisanego w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego oznaczonego na rysunku poprzez:

- 1) zakaz zewnętrznego ocieplania;
- 2) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz przywracanie historycznego charakteru budynków w oparciu o lokalne wzory budownictwa i dostępną ikonografię;
- 3) zachowanie tradycyjnego pokrycia dachowego;
- 4) zakaz stosowania pokrycia dachu z blachodachówki;
- 5) zakaz umieszczania na budynku kasetonów semaforowych oraz wielkoformatowych reklam;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych na elewacji oraz reklam w obrębie witryn;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie działki na której zlokalizowany jest zabytkowy zespół szkolny.

2. Wszelkie prace prowadzone przy zespole szkolnym ujętym w ewidencji zabytków muszą uzyskać pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie nasadzeń drzew wzdłuż ulic, przy czym przy lokalizacji drzew należy zachować odległości i strefy widoczności na skrzyżowaniach;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

**§ 8. 1.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem z uwzględnieniem §4. pkt 2;
- 2) lokalizacja zabudowy w układzie:
  - a) wolnostojącym lub bliźniaczym na terenie **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN**;
  - b) wolnostojącym **7MN, 8MN, 9MN**;
- 3) w przypadku zachowania istniejącej linii elektroenergetycznej, lokalizację zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 3MN, 10MN** z uwzględnieniem stref oznaczonych na rysunku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniem określonym w §21. pkt 1;
- 4) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lub lokalizacji kondygnacji podziemnych za wyjątkiem terenu **10MN**;

- 5) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni nie większej niż 60m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w układzie wolnostojącym – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy w układzie bliźniaczym – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) intensywność zabudowy działki od 0,04 do 0,6;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego 2 kondygnacje – 9m do najwyższego punktu połaci dachowej,
  - b) dla budynku gospodarczo-garażowego 1 kondygnacja – 5m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 13) przekrycie budynków mieszkalnych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° - 45°;
- 14) przekrycie budynków gospodarczo-garażowych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° - 35°;
- 15) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 16) pokrycie dachu stromego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 17) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 18) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy w układzie bliźniaczym - 400 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy w układzie wolnostojącym na terenie **1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** – 800m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy w układzie wolnostojącym na terenie **10MN** – 700m<sup>2</sup>,
  - d) dla zabudowy w układzie wolnostojącym na terenie **4MN, 5MN** – 600m<sup>2</sup>;
- 19) dopuszczenie zachowania istniejących działek budowlanych;
- 20) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każde mieszkanie;
- 21) dojazd pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 18 nie dotyczą wydzielenia działek pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 9. 1.** Na terenie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem **U/MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym;
- 3) lokalizacja zabudowy usługowej w układzie wolnostojącym, wbudowanej lub przylegającej do budynku mieszkalnego;
- 4) lokalizacja usług w zakresie gastronomii, handlu, oświaty, sportu i rekreacji, oraz podstawowej opieki zdrowotnej;

- 5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem §4. pkt 2;
- 6) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lub lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 7) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni działki przy czym dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 1;
- 12) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
- 13) przekrycie budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych dachem stromym o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 30° - 45°;
- 14) przekrycie budynków usługowych dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°, przy czym dach płaski dopuszcza się wyłącznie dla obiektów jednokondygnacyjnych;
- 15) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 16) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4.;
- 17) maksymalna powierzchnia reklam - 3m<sup>2</sup>, szyldów - 1,5m<sup>2</sup> i tablic informacyjnych – 2m<sup>2</sup>;
- 18) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy biurowo-administracyjnej,
  - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
  - d) 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - e) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych w hotelu,
  - f) 3 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit b - e;
- 19) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 18;
- 20) dojazd pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 21) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1200m<sup>2</sup>.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 21, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 10. 1.** Na terenie zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem U/US, ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, skateparków i pomostów, dojść, dojazdów, ciągu pieszo-rowerowego oraz stanowisk postojowych;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z uwzględnieniem §4. pkt 2;



- 4) w przypadku zachowania istniejącej linii elektroenergetycznej lokalizację zabudowy z uwzględnieniem stref oznaczonych na rysunku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniem określonym w §21. pkt 1;
- 5) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lub lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz cieków i wód powierzchniowych,
- 7) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 11) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,6;
- 12) przekrycie budynków dachem dowolnym;
- 13) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 2m;
- 14) zachowanie zabytkowego Zespołu Szkolnego z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami §6.;
- 15) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświaty i nauki;
  - b) 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - c) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych w hotelu,
  - d) 3 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a - c;
- 17) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych;
- 18) dojazd pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji oraz z przyległej drogi poza granicami planu;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenie oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 11.** Na terenach zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZO/WS**, **2ZO/WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień, zakrzewień i wód powierzchniowych;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny z dopuszczeniem wydzielenia działki pod zbiorniki retencyjne;
- 6) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dojazd pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu **3KD-D** oraz z przyległych dróg poza granicami planu;
- 8) zakaz grodzenia;
- 9) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych.

**§ 12.** Na terenie wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku symbolem **WS**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, oraz przepustów;
- 3) zakaz grodzenia.

§ 13. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku symbolem **ZP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 6) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, oraz stanowisk postojowych w zieleni;
- 8) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 1,5m.

§ 14. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
  - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
  - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
  - c) nieutwardzone ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
  - d) kładki związane z obiektami, o których mowa w pkt a – c;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 7) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, na polanach wypoczynkowych;
- 8) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 9) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 10) dojazd pojazdami samochodowymi służb leśnych i technicznych z przyległych terenów komunikacji.

§ 15. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) drogi klasy dojazdowej;
- 2) usytuowanie jezdni o dwóch pasach ruchu i chodników od strony zabudowy na terenach **1KD-D** i **3KD-D**;
- 3) usytuowanie jezdni o dwóch pasach ruchu i chodników od strony zabudowy lub pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m na terenach **2KD-D** i **4KD-D**;
- 4) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2 i 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 7) stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 16. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 2) sytuowanie placów do zawracania na nieprzelotowych zakończeniach ulic na terenach **1KDW**, **2KDW**, **5KDW**, **6KDW**;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 - 2 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 17. Na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznej;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 4m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,6;
- 7) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni niskiej;
- 9) dojazd pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu **3KD-D**.

§ 18. Na terenie infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonym na rysunku symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 4m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0 do 0,6;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych i innych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 9) dojazd pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu **3KD-D**.

§ 19. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania określone w planie, zgodne z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji działek objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik;
- 2) ochronę zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek budowlanych i pozostałymi ustaleniami.

§ 21. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 7,5 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w pasie, o którym mowa w pkt 1;

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i dróg rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 5) dopuszczenie skanalizowania rowów na terenach komunikacji;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, U/MN, U/US, E i K do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 11) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 13) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m<sup>2</sup>;

15) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń oraz alternatywne źródła energii.

§ 24. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 25. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Przemysław Pacholski**



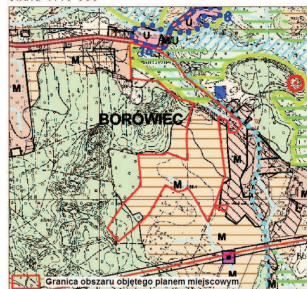
## Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązuca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa zieleni izolacyjnej
- Budynki ujęte w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- UUS Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
- ZP Teren zieleni parkowej
- ZO WS Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych
- WS Teren wód powierzchniowych
- ZL Tereny lasów
- KD-D Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- K Teren infrastruktury technicznej - kanalizacji
- Istniejąca linia energetyczna wraz ze strefą pasa technologicznego

## Oznaczenia informacyjne

- Istniejące granice działek
- Postulowane granice działek
- Jezdnie

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik skala 1:10 000



## OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ELEMENTY ENDOREIZYSTYMY
- ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE BEZ PRZEWIA ZABUDOWY
- ŁĄCZNIKI
- RÓWY, DREW WODNE, KŁOSY
- ROLNICTWO I GOSPODARSTWA LEŚNA
- PROJEKTOWANE LUB BEZ PRZEWIA ZABUDOWY
- LĄCZNIKI EKOLOGICZNE BEZ PRZEWIA ZABUDOWY - ZALĘŻA
- OKRĘGOWE GRUNTY KLASY III
- GRUNTY KLASY IV
- GRUNTY KLASY V
- ELEMENTY KULTUROWE
- STREFA WYSTĘPOWANIA STRACIENISKI
- ARCHEOLOGICZNY O DŁUGI I ŚREDNI WYMIAR
- POKRYCIE PRZECIWCIE
- TERENY ZAMKNIĘCIA I ISTNIEJĄCEGO OZNACZENIA
- TERENY ZAMKNIĘCIA
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZAMKNIĘCIA
- PODSTAWOWA FUNKCJA WIEDZIANA
- PODSTAWOWA FUNKCJA ROZWIĄZANIA
- PODSTAWOWA FUNKCJA WIEDZIANA
- PODSTAWOWA FUNKCJA WIEDZIANA
- OCHRONA PRZECIWCIE KRAJOWOŚCI - ZAKRES ZAMKNIĘCIA OGRANICZONY PRZEPISAMI
- OCHRONA PRZECIWCIE KRAJOWOŚCI
- ELEMENTY KOMUNIKACJI
- DROGI KRAJOWE I WOPWODNIE
- PROJEKTOWANE DROGI I DROGI DROGI
- PROJEKTOWANE DROGI I DROGI DROGI
- ORIENTACJA STREFA UCIĄG MOGĄ DO DROGI
- ELEMENTY SIECIOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOWY ZE STREFA, BEZCIECZYSTA

Mapa do celów projektowych

Skala 1:1000

Wzrosty i kierunki

Wzrosty i kierunki

Wzrosty i kierunki

Wzrosty i kierunki

Wzrosty i kierunki



SKALA 1 : 1000

1:10 - 1:100



**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik, był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), miało miejsce w terminie od 17 marca 2014 r. do 14 kwietnia 2014 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 27 marca 2014 r., uwagi przyjmowano do 28 kwietnia 2014 r. Zarówno na dyskusji publicznej, jak i w wyznaczonym terminie zostały złożone uwagi, z których część została uwzględniona.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), miało miejsce w terminie od 19 maja 2014 r. do 16 czerwca 2014 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 2 czerwca 2014 r., uwagi przyjmowano do dnia 1 lipca 2014 r. Ponownie, zarówno na dyskusji publicznej, jak i w wyznaczonym terminie zostały złożone uwagi, z których część została uwzględniona.

Po raz trzeci wyłożono projekt planu do publicznego wglądu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), w terminie od 12 grudnia 2014 r. do 16 stycznia 2015 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 29 grudnia 2014 r., uwagi przyjmowano do dnia 30 stycznia 2015 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag i na dyskusji publicznej złożono uwagi.

Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik wszystkich złożonych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga o nieuwzględnieniu przedstawionych uwag dotyczących obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
CZĘŚCI OBRĘBU BORÓWIEC W REJONIE UL. SZKOLNEJ, DESZCZOWEJ I GRUSZKOWEJ, GM. KÓRNIK**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Uwagi złożone na etapie 1. wyłożenia do publicznego wglądu, które trwały w terminie od 17.03.2014 r. do 14.04.2014 r., uwagi przyjmowano do 28.04.2014 r.</b>										
1	07.04.2014 r.	T.K.G	Zgadzam się na proponowaną przez Gminę drogę pomiędzy działką moją, a działką dzieci mojego brata Narcyza, ale proszę, aby była to droga publiczna. Projektowana droga musi być drogą publiczną, gdyż w przeciwnym razie, nie mam dojazdu do działki nr 262/1, albowiem proponowane drogi, są drogami prywatnymi, a obecni właściciele nie muszą wyrazić zgody na korzystanie z nich, gdyż nie mają wpisanej służebności drogi, a służebność jest odpłatna. Propozycja nazwy ulicy – Szyszkowa. Proszę o połączenie projektowanej drogi 7KDW z istniejącą drogą określoną symbolem 1KD-D MPZP rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, celem zapewnienia lepszej przepustowości w ruchu oraz możliwości dojazdu do lasu. Przeprojektowanie planowanych nowych działek w kontekście zmiany układu komunikacyjnego.	Działka nr 262/1.	Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem 7KDW, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 17 projektu uchwały.	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi 7KDW oraz jej połączenia z terenem drogi publicznej wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu - rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr XVII/200/2012 z dnia 25 stycznia 2012r.). Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi wewnętrznej 7KDW na drogę publiczną w związku ze skutkami finansowymi dla Gminy dotyczącymi wykupów nieruchomości, budowy i utrzymywania tej drogi. Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „dostęp do drogi publicznej” – należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Powyższy zapis umożliwia wyznaczanie w



										projektach planów dróg wewnętrznych jako dojazdu do planowanych działek budowlanych. Nazewnictwo ulic jest konsekwencją realizacji ustaleń planu a nie jego przedmiotem.
2			W przypadku gdy Gmina nie chciałaby partycypować w wykupie ziemi z rąk prywatnych na drogę publiczną, proponuje bezpośrednie przejęcie ziemi w zamian za odpowiednie zwolnienie z podatku adiacenckiego, w przypadku sprzedaży działek. Pragnę zaznaczyć, że Gmina będzie miała podatek od nowych właścicieli, którzy dokonają zakupu działek.			-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Kwestie wykupu i przejęcia terenu drogi w utrzymanie oraz pobieranie lub zwolnienie z opłaty adiacenckiej są konsekwencja przyjętych rozwiązań w planie.
3			Wnoszę o wyłączenie z produkcji leśnej powierzchni 500 m <sup>2</sup> z mojego lasu, dla każdego z czworga moich dzieci jako przyszłych właścicieli mojej ziemi i ujęcie tego w planach zagospodarowania przestrzennego. Ustawa o ochronie gruntów leśnych i rolnych z dn. 03.02.1995 o wyłączeniu z produkcji leśnej max. 500m <sup>2</sup> z prawem do zabudowy dla każdego ze współwłaścicieli. Wnoszę również o uregulowanie nasadzeń drzew i domagam się ich likwidacji przez Lasy Państwowe, gdyż obecnie nasadzone drzewa przylegają bezpośrednio do mojej granicy działki - nie ma pasów ochronnych, a jest to niezgodne z prawem. Proszę o uwzględnienie moich uwag.		Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 1ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona w związku z wyznaczeniem na terenie, którego dotyczy uwaga w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik obszaru ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która stanowi w art. 7 ust. 1, że: przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie

										zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie ww. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zapisy art. 12a nie dotyczą wyłączenia z produkcji leśnej max. 500m <sup>2</sup> z prawem do zabudowy dla każdego z współwłaścicieli, ponieważ dotyczy uiszczenia należności i opłat rocznych: art. 12a Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych również jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego: do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.
4	23.04.2014 r.	W.K.	Dotyczy dróg oznaczonych w projekcie 7KDW i 6KDW Wnoszę o ustanowienie ww. dróg - drogami publicznymi. Brak ustanowienia przynajmniej jednej z tych dróg jako publiczna spowoduje brak dostępu do jakiegokolwiek drogi publicznej właścicieli i użytkowników działek o nr 262/ 1, 262/4, 262/5, 262/6 do czasu podziałów nieruchomości i do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą, a co za tym idzie brak możliwości pełnego gospodarowania własnością.	Obszar planu - w zakresie terenów oznaczonych symbolami 6KDW, 7KDW.	Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 6KDW, 7KDW, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 17 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi wewnętrznej 7KDW na drogę publiczną w związku ze skutkami finansowymi dla Gminy dotyczącymi wykupów nieruchomości, budowy i utrzymywania tej drogi. Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „dostęp do drogi publicznej” – należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej; Powyższy zapis umożliwia wyznaczanie w projektach planów dróg wewnętrznych jako dojazdu do planowanych działek budowlanych.

5			Dotyczy § 15. 2) dla obszaru 3ZL - zakaz lokalizacji budynków. Wnoszę o wykreślenie powyższego z projektu MPZP.	Obszar planu - w zakresie terenu oznaczonego symbolem 3ZL.	Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 3ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy.
6			Dotyczy § 15. 3) dla obszaru 3ZL - zakaz lokalizacji ogrodzeń. Wnoszę o wykreślenie powyższego z projektu MPZP - ogranicza prawo do dysponowania prywatną własnością i dostęp do niej osób niepowołanych.	Obszar planu - w zakresie terenu oznaczonego symbolem 3ZL.	Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 3ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej. Jeżeli takowe działania związane z gospodarką leśną wymagają realizacji ogrodzenia to projekt planu to dopuszcza.
7	23.04.2014 r.	G.O.	Zmniejszenie powierzchni projektowanych działek do 700-800 m <sup>2</sup> powierzchni każda, gdyż projektowany plan zagospodarowania terenu w swojej zawartości powinien nawiązywać do infrastruktury planu w rejonie ul. Wiśniowej i Gruszkowej – gdzie projektowane działki są zdecydowanie dużo mniejsze - plan ten wykonywał urbanista p. Rafał Kowalski -jest to tzw. zasada dobrego sąsiedztwa. Obecnie narzucona przez gminę powierzchnia nowoprojektowanych działek ingeruje w prawo własności oraz w możliwość decydowania właściciela o swoim mieniu.	Działek nr 262/2, 262/3 i 262/4.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 8MN, 9MN, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają zapisy § 8 projektu uchwały.	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Uwaga uwzględniona częściowo	-	W projekcie wyznaczono działki o powierzchni nie mniejszej niż 800m <sup>2</sup> .
8			W działce 262/2 w części zaznaczonej jako las wyłączenie z produkcji leśnej powierzchni 499 m <sup>2</sup> dla każdego ze współwłaścicieli	-	Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 1ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium

			z prawem do zabudowy - gdyż współwłaściciele w przyszłości mają zamiar znieść współwłasność - ustawa o ochronie gruntów leśnych i rolnych z 03.02.1995 o wyłączeniu z produkcji leśnej max 500m <sup>2</sup> z prawem do zabudowy dla każdego ze współwłaścicieli.						uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w art. 7 ust. 1 stanowi że: przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie ww. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zapisy art. 12a nie dotyczą wyłączenia z produkcji leśnej max. 500m <sup>2</sup> z prawem do zabudowy dla każdego z współwłaścicieli, ponieważ dotyczy uiszczenia należności i opłat rocznych: art. 12a Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych, również jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego: do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.	
9			Nieodpłatne przejęcie przez gminę terenu przeznaczonego na drogę publiczną w zamian za całkowite zwolnienie z podatku od	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Kwestie wykupu i przejęcia terenu drogi w utrzymanie oraz pobieranie lub zwolnienie z opłaty adiacenckiej są konsekwencją

			przekwalifikowanej ziemi w przypadku sprzedaży działek -tu pragnę zaznaczyć, że gmina będzie miała podatki od nowych właścicieli.							przyjętych rozwiązań w planie.
10			Nazwanie ulicy na naszej ziemi: ul. Szyszkowa - wyjaśniam dlaczego taka nazwa: nasza babcia Józefa Koralewska z domu nazywała się Szyszka, a dodatkowo teren ten leży w enklawie lasów iglastych.	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Nazewnictwo ulic jest konsekwencją realizacji ustaleń planu a nie jego przedmiotem.
11	24.04.2014 r.	T.Sz.	Jako właściciel działki nr ewid. 279 ob. Borówiec wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu m.p.z.p. w zakresie: po 1 nie wyrażam zgody na realizację poszerzenia pasa drogi publicznej 1KD-D o szerokości 12m. Realizacja mniejszego pasa drogi publicznej o tej szerokości nie ma żadnego uzasadnienia w związku z brakiem kontynuacji projektowanej drogi w dalszym przebiegu na działce 274/1. Gdzie droga maksymalnie ma między 8 a 10 m. Jednocześnie należy zauważyć, iż większość poszerzenia jest zaprojektowana na mojej własności, gdzie działka sąsiednia nr ewid. 281 stanowi własność Gminy Kórnik. Bardziej racjonalne pod względem ekonomicznym jak i prawnym byłoby zlokalizowanie poszerzenia na terenach publicznych a nie prywatnych; po 2 właściciel działki w procedurze planu złożył wniosek o dopuszczenie na działce nr ewid. 279 zabudowy usługowej (typu gastronomia, drobny handel usługi), który nie został w projekcie planu	Działka nr 279.	Teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem 1KD-D, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały. Teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 14 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Pas drogowy ul. Letniej, o szerokości 12m został dostosowany do szerokości tej ulicy na dalszym jej przebiegu. Natomiast przebieg drogi publicznej 1KD-D wynika z istniejącego zagospodarowania terenu, w tym m.in. boiska sportowego, a także warunków połączenia tej drogi z ul. Szkolną, zgodnie z § 60 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. kąt przecięcia osi dróg na skrzyżowaniu powinien być zbliżony do kąta 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°. Ograniczeniem było również odsunięcie się od Zespołu Szkolnego zapisanego w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z

		<p>uwzględniony. Wnioskowany charakter zabudowy nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie na mojej własności terenu zieleni parkowej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdy jest to teren prywatny. Jednocześnie należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo.</p> <p>Istniejący drzewostan stanowi utworzony przez poprzedników swego rodzaju zaplecze pokarmowe dla pszczoł, gdyż zostały tam nasadzone rubinie (akacje), których kwiaty były pokarmem dla pszczoł. Na dzień dzisiejszy nie są już w ten sposób wykorzystywane. W każdym momencie mogą zostać usunięte. Jednocześnie moim zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na mojej własności nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznymi i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie na części terenu zabudowy usługowej jak na terenach sąsiednich wraz z terenami zieleni izolacyjnej na obszarze istniejącego zadrzewienia od ulicy Szkolnej.</p> <p>Również uwzględnienia moich uwag powinno przełożyć się na prognozę finansową stanowiącą załącznik do m.p.z.p. poprzez umniejszenie kosztów jakie poniesie gmina przy zatwierdzaniu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>						<p>obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar terenów gruntów rolnych, rowów, cieków wodnych, rzek.</p> <p>Zaprojektowane przeznaczenie zgodne z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu a także określa maksymalne możliwości wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym Studium.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			W związku z powyższym proszę o uwzględnienie moich uwag i wniosków.							
12	24.04.2014 r.	P.M.	Jako współwłaściciele działki nr ewid. 283 położonej obręb Borówiec wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej, sportu i rekreacji(symbol U/US) na ww. działce. Jest to teren prywatny z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Nadmieniamy, że teren ten jest już przygotowany pod ww. zabudowę. Na tym terenie są już wbudowane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej. Dlaczego na naszym prywatnym terenie planuje się zabudowę, która nie ma żadnego uzasadnienia zarówno pod względem wykorzystania go jako teren sportu czy rekreacji. Na planach wygląda to może realnie, jednak uważamy, że miejsce to jest niesprzyjające do sportu czy rekreacji. Chcemy zauważyć, że w rejonie Borówca są piękne tereny w otoczeniu jeziora i lasów na tego typu zabudowę. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki 283 na zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe, jako kontynuację terenów sąsiednich (symbol U/MN).	Działka nr 283.	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem U/US, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi kwestionują uprawnienia gminy do decydowania o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego. Z mocy ustawy gminie przysługuje władztwo planistyczne, które upoważnia organy gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Ograniczenia fizjograficzne wnioskowanej działki, sąsiedztwo użytku leśnego oraz cieku wodnego, ograniczenia infrastrukturalne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej podyktowały przeznaczenie terenu pod funkcję usługową. Zgodnie z § 11 na wnioskowanej działce dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea.
13			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 285 wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni otwartej i wód powierzchniowych (symbol ZO/WS) na ww. działce. Planowane na prywatnej własności	Działka nr 285.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

			ww. charakteru wykorzystania gruntu nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdyż jest to teren prywatny z przeznaczeniem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług. Należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo. Naszym zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na własności prywatnej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznym i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie przeznaczenia ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową (symbol U/MN) jak na terenach sąsiednich.							Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.
14			Wnosimy uwagi co do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 286/3 w pasie do 40m od ulicy Szkolnej w Borówcu, które naszym zdaniem powinny być zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (symbol U/MN) w ramach kontynuacji już istniejącej zabudowy z pozostawieniem pozostałego obszaru zgodnie z projektem planu (symbol 1ZO/WS). Kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie planu na przedmiotowych działkach, gdyż jest to naruszenie naszych interesów. Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu wprowadza na ww. działkach zagospodarowanie	Działka nr 286/3	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.



			poprzez utworzenie wód powierzchniowych, które na danym terenie nie mają racji bytu ze względu na charakter ukształtowania terenu oraz nieracjonalne i nieekonomiczne byłoby realizowanie nowych obszarów wód powierzchniowych (sztucznych). Również należy podkreślić, iż wnioskowane tereny zostały przez nas częściowo uzbrojone w infrastrukturę techniczną (kanalizację sanitarną). W związku z powyższym proszę o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.							
<b>Uwagi złożone na etapie 2. wyłożenia do publicznego wglądu, które trwało w terminie od 19.05.2014 r. do 16.06.2014 r., uwagi przyjmowano do 1.07.2014r.</b>										
15	26.06.2014 r.	P.M.	Jako współwłaściciele działki nr ewid. 283 położonej ob. Borówiec wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (symbol U/US) na ww. działce. Jest to teren prywatny z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Nadmieniam, że teren ten jest już przygotowany pod ww. zabudowę. Na terenie tym są już wbudowane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Dłaczego na naszym prywatnym terenie planuje się zabudowy, która nie ma żadnego uzasadnienia zarówno pod względem wykorzystania go jako teren sportu czy rekreacji. Na planach wygląda to może realnie, jednak uważamy, że miejsce to jest niesprzyjające do sportu i rekreacji. Chcemy zauważyć, że w rejonie Borówca są piękne tereny w	Działka nr 283.	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem U/US którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi kwestionują uprawnienia gminy do decydowania o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego. Z mocy ustawy gminie przysługuje władztwo planistyczne, które upoważnia organy gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Ograniczenia fizjograficzne wnioskowanej działki, sąsiedztwo użytku leśnego oraz cieku wodnego, ograniczenia infrastrukturalne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej podyktowały przeznaczenie terenu pod funkcję usługową. Zgodnie z § 11 na wnioskowanej działce dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea.

			otoczeniu jeziora i lasów na tego typu zabudowę. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki 283 na zabudowy mieszkaniową i usługi nieuciążliwe jako kontynuację terenów sąsiednich (symbol U/MN).							
16			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 285 wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni otwartej i wód powierzchniowych (symbol ZO/WS) na ww. działce. Planowanie na prywatnej własności ww. charakteru wykorzystania gruntu nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdyż jest to teren prywatny z przeznaczeniem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług. Należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo. Naszym zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na własności prywatnej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznym i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie przeznaczenia ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową (symbol U/MN) jak na terenach sąsiednich.	Działka nr 285.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.
17			Wnosimy uwagi co do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 286/3 w pasie do 40 m od ulicy Szkolnej w Borówcu, które naszym zdaniem powinny być zagospodarowane na cele	Działka nr 286/3.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			<p>zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (symbol U/MN) w ramach kontynuacji już istniejącej zabudowy z pozostawieniem pozostałego obszaru zgodnie z projektem planu (symbol 1ZO/WS).</p> <p>Kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie planu na przedmiotowych działkach, gdyż jest to naruszenie naszych interesów.</p> <p>Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu wprowadza na ww. działkach zagospodarowanie poprzez utworzenie wód powierzchniowych, które na danym terenie nie mają racji bytu ze względu na charakter ukształtowania terenu oraz nieracjonalne i nieekonomiczne byłoby realizowanie nowych obszarów wód powierzchniowych (sztucznych).</p> <p>Również należy podkreślić, iż wnioskowane tereny zostały przez nas częściowo uzbrojone w infrastrukturę techniczną (kanalizację sanitarną).</p> <p>Wnosimy o zmianę studium z roku 1998 roku, które było zatwierdzone bez naszej wiedzy.</p> <p>W związku z powyższym proszę o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.</p>							<p>gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.</p>
18	30.06.2014 r.	T.K.G.	<p>Proszę o możliwość lokalizacji zabudowy w układzie wolnostojącym jak i bliźniaczym. W ustaleniach /opisie/ do projektu uchwały w § 8. pkt. 18 a) występuje zapis o dopuszczalności dla zabudowy w układzie bliźniaczym - podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>.</p>	Działka nr 262/1, obręb Borówiec.	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem 9MN, którego parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają zapisy § 8 projektu uchwały.</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z uwagą mieszkańców wsi Borówiec dotyczącą dopuszczenia wyłącznie zabudowy w układzie wolnostojącym na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> ponownie zostaną przeanalizowane projektowane minimalne powierzchnie działek budowlanych w kontekście nieintensyfikowania</p>

			Pragnę uzyskać możliwość lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym z działkami o powierzchni nie mniejszej niż 800 m <sup>2</sup> , dla każdej pojedynczej działki 1/2 domu bliźniaczego/w tym układzie. Powyższa moja sugestia pozwala na uzyskanie powierzchni działki 2 - krotnie większej niż obecny zapis w ustaleniach /opisie/. Propozycja moja nie powoduje spiętrzenia zabudowy domów na mniejszych działkach, a daje tylko możliwość aranżacji 2 domów /plecami do siebie/ w układzie bliźniaka na dość dużej łącznej działce o powierzchni min. 1600 m <sup>2</sup> .							zabudowy.
19			Proszę o anulowanie drogi o szer. 8m /5KDW/ wyznaczonej pomiędzy moją działką a działką dzieci mojego brata - na odcinku od drogi poprzecznej /4KDW/ do miejsca połączenia dróg poprzecznych - /5KDW/ oraz 6KDW/. Uważam, iż powyższa droga /występująca na obecnym planie/ jest zbędna i powoduje w tym miejscu spiętrzenie dróg dojazdowych. Działki dzieci mojego brata są otoczone dwoma drogami, co powoduje brak jasnych interpretacji co do wyboru drogi dojazdowej z osiedla. Zastąpienie tej drogi drogą wewnętrzną o szer. 6 m w zupełności wystarczy dla obsługi wyżej położonego fragmentu mojej działki.	-	Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem 5KDW, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 17 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Projektowany odcinek drogi wewnętrznej stanowi ciągłość wewnętrznego układu komunikacyjnego. Ponadto planowana szerokość 8m umożliwia lokalizację pełnej infrastruktury technicznej, a także dostęp do nowoprojektowanych działek. Projekt planu dla terenu oznaczonego symbolem 7MN określa obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji co oznacza dowolność w lokalizacji zjazdu do działki narożnej o nr 262/6.
20			Propozycja nazwy ulicy - Szyszkowa.	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Nazewnictwo ulic jest konsekwencją realizacji ustaleń planu a nie jego przedmiotem.

21			Do niniejszego pisma załączam szkic układu dróg odnoszących się do mojej propozycji - anulowania dróg o szer. 8 m, wspomnianych w obecnym piśmie.		-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Projektowany odcinek drogi wewnętrznej stanowi ciągłość wewnętrznego układu komunikacyjnego. Ponadto planowana szerokość 8m umożliwia lokalizację pełnej infrastruktury technicznej a także dostęp do nowoprojektowanych działek. Projekt planu dla terenu oznaczonego symbolem 7MN określa obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji co oznacza dowolność w lokalizacji zjazdu do działki narożnej o nr 262/6.
22	30.06.2014 r.	T.D.A.	Po zapoznaniu się z projektem przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy o zmianę w następującym zakresie: Zwiększenie na terenach zabudowy jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN odległości linii zabudowy od granicy działek do min.6,0m. W projekcie planu w części opisowej, jak też graficznej, odległość linii zabudowy od granicy działek wynosi 5,0m. Jest to odległość utrudniająca użytkowanie nieruchomości. Na tej przestrzeni będzie zatrzymywał się samochód przed wjazdem do garażu lub na tej przestrzeni zostaną wytyczone miejsca postojowe otwarte. W obydwu przypadkach po zamknięciu bramy posesji niemożliwe jest np.: wyjście bagażu z bagażnika samochodu. Bramy do garaży będą musiały być podnoszone, bo po wjechaniu samochodem na działkę	Obszar planu – w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają zapisy § 8 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wyznaczono linie zabudowy w odległościach od 4 do 6 m w związku z istniejącą i projektowaną geometrią potencjalnych działek budowlanych. Zgodnie z definicją obowiązującej linii zabudowy budynek można wycofać na odcinku 40% długości elewacji frontowej. Taki zapis pozwala w szczególnych przypadkach wycofać część budynku np. na szerokości garażu umożliwiając zagospodarowanie strefy podjazdu, bądź też miejsca postojowego.

			nie będzie można otworzyć innego typu bramy. Ta odległość wymusza też zastosowanie określonego typu bram zewnętrznych (bram wjazdowych). Bramy będą musiały być wyłącznie przesuwne bo innej nie da się otworzyć lub zamknąć po wjechaniu na teren posesji samochodem. W związku z tym wnosimy o wprowadzenie zmiany w projekcie planu miejscowego.							
23	30.06.2014 r.	Sołtys wsi Borówiec Dorota Buchalska oraz uczestnicy spotkania wiejskiego wsi Borówiec (48-osób)	Uchwała nr 1 w sprawie stanowiska odnośnie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej z wnioskiem o a) wyłączenie z procedury planistycznej działki 282 (obecnie podzielonej), b) wyłączenie z procedury planistycznej działki 275/45, Głosowanie: - 59 osób za przyjęciem uchwały - 2 osoby się wstrzymały - 0 osób przeciw Uchwała nr 1 - w załączeniu do protokołu	Działki nr 275/45, 282/1, 282/2, obręb Borówiec.	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	W zakresie wyłączenia działki z procedowanego projektu planu Burmistrz nie jest władny w tym zakresie. Wyłączenie wnioskowanej działki skutkuje zmianą uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu.  W związku z powyższym przedstawione zostaną warianty dalszego procedowania Radnym.
24	1.07.2014 r.	T.Sz.	Jako właścicieli działki nr ewid. 279 ob. Borówiec wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu m.p.z.p. w zakresie: po 1 nie wyrażam zgody na realizację poszerzenia pasa drogi publicznej 1KD-D o szerokości 12m. Realizacja mniejszego pasa drogi publicznej o tej szerokości nie ma żadnego uzasadnienia w związku z brakiem kontynuacji projektowanej drogi w dalszym przebiegu na działce 274/1.	Działka nr 279, obręb Borówiec.	Teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem 1KD-D, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały. Teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 14 projektu uchwały	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Pas drogowy ul. Letniej, o szerokości 12m został dostosowany do szerokości tej ulicy na dalszym jej przebiegu. Natomiast przebieg drogi publicznej 1KD-D wynika z istniejącego zagospodarowania terenu, w tym m.in. boiska sportowego, a także warunków połączenia tej drogi z ul. Szkolną, zgodnie z § 60 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

			<p>Gdzie droga maksymalnie ma między 8 a 10 m. Jednocześnie należy zauważyć, iż większość poszerzenia jest zaprojektowana na mojej własności, gdzie działka sąsiednia nr ewid. 281 stanowi własność Gminy Kórnik. Bardziej racjonalne pod względem ekonomicznym jak i prawnym byłoby zlokalizowanie poszerzenia na terenach publicznych a nie prywatnych;</p> <p>po 2</p> <p>właściciel działki w procedurze planu złożył wniosek o dopuszczenie na działce nr ewid. 279 zabudowy sportowo - rekreacyjnej, który nie został w projekcie planu uwzględniony. Wnioskowany charakter zabudowy nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie na mojej własności terenu zieleni parkowej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdy jest to teren prywatny. Jednocześnie moim zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na mojej własności nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznymi i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie części terenu rekreacyjno-sportowego na terenach sąsiednich wraz z terenami zieleni izolacyjnej na obszarze istniejącego</p>						<p>jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. kąt przecięcia osi dróg na skrzyżowaniu powinien być zbliżony do kąta 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.</p> <p>Ograniczeniem było również odsunięcie się od Zespołu Szkolnego zapisanego w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego.</p> <p>Przeprojektowano szerokość planowanej drogi publicznej wraz z poszerzeniem ul. Szkolnej co skutkuje ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar terenów gruntów rolnych , rowów, cieków wodnych, rzek.</p> <p>Zaprojektowane przeznaczenie zgodne z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu, a także określa maksymalne możliwości wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>Uzupełniając zapisy dotyczące zasad zagospodarowania terenu dopuszczono lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury jako elementy</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			zadrzewienia od ulicy Szkolnej; po 3 proszę o uwzględnienie poszerzenia ulicy Szkolnej w nawiązaniu do poszerzenia już dokonanego na wysokości działki 275/45. Również uwzględnienie moich uwag powinno przełożyć się na prognozę finansową stanowiącą załącznik do m.p.z.p. poprzez umniejszenie kosztów jakie poniesie gmina, przy zatwierdzaniu planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie moich uwag i wniosków.							uzupełnienia urządzenia planowanego parku.
<b>Uwagi złożone na etapie 3. wyłożenia do publicznego wglądu, które trwały w terminie od 12.12.2014 r. do 16.01.2015 r., uwagi przyjmowano do 30.01.2015 r.</b>										
25	30.01.2015 r.	P.M.	Wnioskujemy o wprowadzenie zmian w studium zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w roku 1998 bez naszej wiedzy i zgody a dotyczącego działek w części obrębu Borówiec w rejonie ulicy Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik. Równocześnie powołujemy się na przeprowadzoną rozmowę z Panem Burmistrzem i Kierownikiem Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego w miesiącu styczniu br., którzy to Panowie oświadczyli , że przewiduje się dla tej części Borówca opracowanie nowego studium zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podtrzymujemy nasze uwagi co do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w	-	-	-	Uwaga nieuwzględnio na	-	Uwaga nieuwzględnio na	Nie dotyczy procedury opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



			rejonie ulicy Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik zawarte w naszym piśmie z dnia 26-06-2014r. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.							
26			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 283 położonej ob. Borówiec wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (symbol U/US) na ww. działce. Jest to teren prywatny z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Nadmieniam, że teren ten jest już przygotowany pod ww. zabudowę. Na terenie tym są już wbudowane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Dłaczego na naszym prywatnym terenie planuje się zabudowę, która nie ma żadnego uzasadnienia zarówno pod względem wykorzystania go jako teren sportu czy rekreacji. Na planach wygląda to może realnie, jednak uważamy, że miejsce to jest niesprzyjające do sportu i rekreacji. Chcemy zauważyć, że w rejonie Borówca są piękne tereny w otoczeniu jeziora i lasów na tego typu zabudowę. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki 283 na zabudowy mieszkaniową i usługi nieuciążliwe jako kontynuację terenów sąsiednich (symbol U/MN).	Działka nr 283.	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem U/US, którego zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określają zapisy § 6 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi kwestionują uprawnienia gminy do decydowania o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego. Z mocy ustawy gminie przysługuje władztwo planistyczne, które upoważnia organy gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Ograniczenia fizjograficzne wnioskowanej działki, sąsiedztwo użytku leśnego oraz cieku wodnego, ograniczenia infrastrukturalne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej podyktowały przeznaczenie terenu pod funkcję usługową. Zgodnie z § 11 na wnioskowanej działce dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea.
27			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 285 wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni otwartej i wód powierzchniowych	Działka nr 185.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS i 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 11 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

			(symbol ZO/WS) na ww. działce. Planowanie na prywatnej własności ww. charakteru wykorzystania gruntu nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdyż jest to teren prywatny z przeznaczeniem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług. Należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo. Naszym zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na własności prywatnej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznym i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie przeznaczenia ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową (symbol U/MN) jak na terenach sąsiednich.							zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.
28			Wnosimy uwagi co do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 286/3 w pasie do 40 m od ulicy Szkolnej w Borówcu, które naszym zdaniem powinny być zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (symbol U/MN) w ramach kontynuacji już istniejącej zabudowy z pozostawieniem pozostałego obszaru zgodnie z projektem planu (symbol 1ZO/WS). Kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie planu na przedmiotowych działkach, gdyż jest to naruszenie naszych interesów.	Działka nr 186/3.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS i 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 11 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.

			Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu wprowadza na ww. działkach zagospodarowanie poprzez utworzenie wód powierzchniowych, które na danym terenie nie mają racji bytu ze względu na charakter ukształtowania terenu oraz nieracjonalne i nieekonomiczne byłoby realizowanie nowych obszarów wód powierzchniowych (sztucznych). Również należy podkreślić, iż wnioskowane tereny zostały przez nas częściowo uzbrojone w infrastrukturę techniczną (kanalizację sanitarną). Wnosimy o zmianę studium z roku 1998 roku, które było zatwierdzone bez naszej wiedzy. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.							
29	2.02.2015 r. (data stempla pocztowego o 30.01.2015 r.)	T.Sz.	Jako właściciel działki nr ewid. 279 ob. Borówiec wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu m.p.z.p. W zakresie dopuszczenia na działce nr ewid. 279 zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, jak dla symbolu U/US, który nie został w projekcie planu uwzględniony. Wnioskowany charakter zabudowy nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie na mojej własności terenu zieleni parkowej ma jedynie racjonalne uzasadnienia pod względem istniejącego drzewostanu (kompleksu akacji).	Działka nr 279.	Teren zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 14 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar terenów gruntów rolnych, rowów, cieków wodnych, rzek. Zaprojektowane przeznaczenie zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu a także określa maksymalne możliwości

										wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym Studium. W wyniku uwag złożonych do projektu planu w II wyłożeniu, dla terenu ZP uzupełniono zapisy dotyczące zasad zagospodarowania terenu, dopuszczono lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury jako elementy uzupełnienia urządzenia planowanego parku.
30			Jednocześnie dla ogółu ładu przestrzennego i zachowania odpowiedniej ochrony rowów melioracyjnych i konserwacji i ewentualnej odbudowy części cieków wnioskuję, aby na terenach U/MN, 7MN, 5MN, 6MN zostały ustalone strefy ochronne rowu wraz z zasadami dostępności do istniejących cieków. Nie uwzględnienie powyższej uwagi spowoduje zaniechanie zabezpieczenia interesu gminy w zakresie ochrony własnego cieku melioracyjnego dz. nr ewid. 268. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie moich uwag i wniosków.	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN, 7MN, 5MN, 6MN – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony cieku.	§ 5 pkt 10 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: zachowanie wód powierzchniowych z możliwością przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów i zbiorników retencyjnych oraz dostępem zgodnym z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zapisy § 5 pkt 10 projektu uchwały zapewniają ochronę cieku melioracyjnego oraz zapewniają zachowanie oraz dostęp do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto na terenach U/MN, 5MN i 6MN od strony cieku linia zabudowy wyznaczona została w sposób zapewniający ochronę i dostęp do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przemysław Pacholski

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Przemysław Pacholski



Śrem, dnia 04.08.2021r.

Znak: 174/UZG/2021

**Urząd Miasta i Gminy  
w Kórniku  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik**

Odpowiadając na pismo nr 21/VII/20-JH-01 z dnia 23.06.2021r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów oraz dokumentacji technicznej urządzeń melioracyjnych Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia odprowadzanie wody opadowej i roztopowej z terenu boiska Orlik zlokalizowanego w m. Borówiec do rowu melioracji wodnej nr R-F2 (działka nr 284) obręb Borówiec pod następującymi warunkami:

- maksymalna ilość odprowadzanej wody nie może przekroczyć wartości  **$Q=19,72\text{dm}^3/\text{s}$** ,
- w przypadku wystąpienia problemów z odpływem wody z rowu R-F2 konieczne będzie ograniczenie zrzutu wody,
- Inwestor jest zobowiązany do konserwacji, eksploatacji oraz bieżącego utrzymania wylotu kanalizacji deszczowej oraz rowu nr R-F2 na odcinku od wylotu k.d. do odbiornika.

Operat wodnoprawny na odprowadzanie wody deszczowej do rowu melioracyjnego nr R-F2 w m. Borówiec uwzględniający ww. warunki techniczne, należy przesłać do RZSW w Śremie w celu dokonania stosownego uzgodnienia.

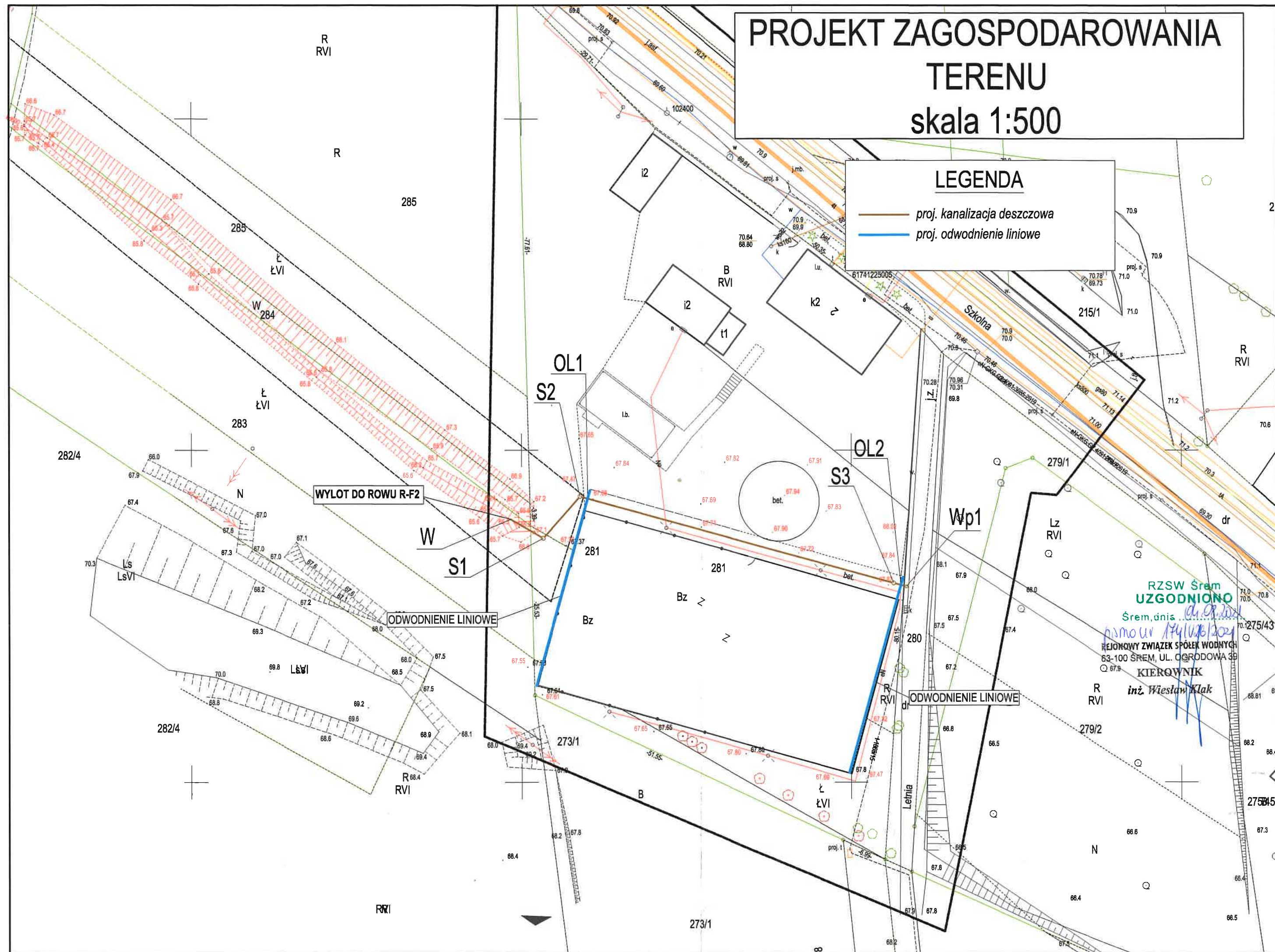
REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39  
**KIEROWNIK**  
*inż. Wiesław Kłak*



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
skala 1:500

## LEGENDA

— proj. kanalizacja deszczowa  
— proj. odwodnienie liniowe







POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań



**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

**działająca przez pełnomocnika:**  
Krzysztof Kokoszka  
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia: 15.12.2022 r.  
Znak: 21/VII/20-JH-03

Nasz znak: KZ.673.011673.2022.IV  
Data: 12.01.2023 r.

**Sprawa: opinii w związku z projektem odwodnienia boiska Orlik, dz. nr ewid. 280, 281, 284 w m. Borówiec, gm. Kórnik**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.12.2022 r., data wpływu 19.12.2022 r., uzupełnione dnia 09.01.2023 r. w związku z wezwaniem z dnia 20.12.2022 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie projektu odwodnienia boiska Orlik, dz. nr ewid. 280, 281, 284 w m. Borówiec, gm. Kórnik, oznaczonego do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych, podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 t.j.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).

załącznik: mapa

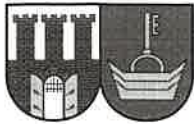
**Otrzymuje: list zwykły**

1 Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań  
2.aa AK

Z p. STAROSTY  
Przysław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845





# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

Nasz znak: WB2-WI.7021. 5.70 .2022  
nr ewid: 54907.2022

Kórnik, dnia 15 lipca 2022r.

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.**  
**Krzysztof Kokoszka**  
Sielska 17d  
60-129 Poznań

Urząd Miasta i Gminy Kórnik niniejszym określa warunki techniczne dla celów odwodnienia remontowanego boiska szkolnego, zlokalizowanego na działce nr 281 w miejscowości Borówiec, należy:

1. Zaprojektować kanał deszczowy z rur PVC SN8 o średnicy min. Ø250mm, odprowadzający wody opadowe do rowu R-F2
2. Zaprojektować wylot do odbiornika tj. istniejącego rowu (R-F2) zlokalizowanego w rejonie boiska.
3. Uzyskać zgodę właściciela rowu R-F2 na zrzut wód opadowych z odwodnienia boiska.
4. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej.
5. Prace wykonać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Niniejsze Warunki Techniczne ważne są przez okres 3 lat od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kórnik, Wydział Inwestycji  
*Joanna Grzybowska*  
Joanna Grzybowska

Sprawa prowadzi:  
Joanna Grzybowska  
Wydział Inwestycji UMIG Kórnik  
61-817 04 11 w. 602  
e-mail: inwestycje@kornik.pl



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Poznaniu**

PO.ZUZ.4.4210.726.2022.MD

**Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni w Poznaniu**  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575  
Telefon: +48 (61) 650 84 00, 01, e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

**STUDIO DK**

**02. 11. 2022**

**L. .... zel. ....**

**Niniejsza decyzja  
staje się ostateczna**

**dnia: 17.11.2022 r.**

**Poznań, dnia 30.11.2022 r.**

**P.O. DYREKTORA**

**Artur Grzeńkowiak**

**Poznań, dnia 20 października 2022 r.**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt 1) i 6) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) i art. 16 pkt 65) lit. a) i f), art. 17 ust. 1 pkt 4), art. 16 pkt 69), art. 407 ust. 1 i 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), 12), art. 393 ust. 4 i 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2), art. 414 ust. 1 pkt 2) i 3), art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), jak również art. 7a § 1, art. 104 oraz art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu dnia 2 września 2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu do tut. Organu w dniu 19 września 2022 r.), złożonego przez:

**Miasto i Gminę Kórnik**  
**Plac Niepodległości 1**  
**62-035 Kórnik**

## **DYREKTOR**

### **ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU**

**orzeka:**

- I. **wygaszczyć pozwolenie wodnoprawne, udzielone decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR, na:**
  1. **przebudowę urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego R-F2 poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem umocnienia, w granicach działki ewid. nr 283 obręb Borówiec, gmina Kórnik;**
  2. **usługi wodne obejmujące odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu boiska poprzez projektowane urządzenie wodne jw. do rowu melioracyjnego R-F2, w granicach działek ewidencyjnych nr 281, 284, 283, 285 obręb Borówiec, gmina Kórnik;**

**II. udzielić na rzecz Miasta i Gminy Kórnik pozwolenia wodnoprawnego na:**

- 1. wykonanie urządzenia wodnego, tj. przebudowę rowu R-F2, poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w granicach działki ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie;**
- 2. usługi wodne w zakresie odprowadzania do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą projektowanego wylotu jw., z terenu boiska sportowego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, do rowu melioracyjnego R-F2;**

**III. ustalić warunki wykonania pozwolenia:**

**1. w zakresie wykonania urządzenia wodnego – wylotu do rowu melioracyjnego R-F2:**

- a. cel wykonania urządzenia wodnego:** możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni boiska sportowego;
- b. lokalizacja urządzenia wodnego:** działka ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie;
- c. parametry planowanego do wykonania urządzenia wodnego:**
  - średnica wylotu: 250 mm;
  - materiał: rury PVC;
  - rzędna dna wylotu: 65,95 m n.p.m. (układ odniesienia PL-KRON86-NH);
  - rzędna dna rowu: 65,35 m n.p.m. (układ odniesienia PL-KRON86-NH);
  - umocnienie skarp w miejscu wylotu: umocnienie w odległości 1,5 m przed i za wylotem kamieniem polnym o wielkości ok. 10 cm wzmocnionym zaprawą betonową;
- d. współrzędne urządzenia określone w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):**
  - X: 5794140,28;
  - Y: 6434900,91;

**2. w zakresie usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**

- 1. cel usługi wodnej:** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenu boiska sportowego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, poprzez projektowany wylot;
- 2. rodzaj powierzchni odwadnianej:** boisko sportowe;
- 3. ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:**
  - $Q_{smax} = 0,01972 \text{ m}^3/\text{s};$
  - $Q_{\text{śrd}} = 4,63 \text{ m}^3/\text{d};$
  - $Q_{\text{rśr}} = 834,35 \text{ m}^3/\text{rok};$

4. powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
  - powierzchnia rzeczywista: 0,167 ha;
  - powierzchnia zredukowana: 0,167 ha;
5. jakość odprowadzanych wód – nieprzekraczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń:
  - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l;
  - zawiesina ogólna: 100 mg/l;

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2020 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311);

6. urządzenie oczyszczające: brak;
  - a. urządzenia do retencjonowania wody: brak;

**IV. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:**

1. utrzymywania projektowanego urządzenia wodnego w należytym stanie technicznym;
2. bezwzględnego przestrzegania odprowadzania do urządzenia wodnego wyłącznie wód opadowych i roztopowych;
3. wyznaczenia osób odpowiedzialnych za nadzór i utrzymanie urządzenia wodnego w należytym stanie technicznym;
4. w przypadku wystąpienia awarii – niezwłocznego usunięcia jej przyczyn i skutków;
5. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;

**V. zastrzec, że:**

1. operat wodnoprawny oraz niniejsza decyzja powinny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organom kontrolującym;
2. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne;
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
4. niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
5. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne;

- VI. ustalić termin ważności niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej od dnia ostateczności niniejszej decyzji na okres 20 lat;**
- VII. obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne.**

### **Uzasadnienie**

Pełnomocnik Wnioskodawcy działający w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Kórnik (Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik) wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu dnia 2 września 2022 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. przebudowę rowu R-F2, poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w granicach działki ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, usługi wodne w zakresie odprowadzania do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą projektowanego wylotu jw., z terenu boiska sportowego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, do rowu melioracyjnego R-F2 oraz wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR.

Tutejszy organ po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdził, że załączone dokumenty nie spełniają wymagań określonych dla tego typu przedsięwzięć i nie mogą stanowić podstawy do wszczęcia postępowania w podanym zakresie.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 7 września 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.726.1.2022.MD wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku poprzez weryfikację treści operatu wodnoprawnego, dotyczącego zasięgu oddziaływania usługi wodnej, odniesienie się do planu przeciwdziałania skutkom suszy w nawiązaniu do planowanej inwestycji, określenie: maksymalnej ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzonych do wód wyrażoną w m<sup>3</sup>/s, czasu wyrażonego w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód, czy wody opadowe lub roztopowe są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej, ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do systemów kanalizacji zbiorczej z terenów uszczelnionych wyrażoną w m<sup>3</sup>, rodzaju urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność, stosunku pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu do tut. Organu: 19 września 2022), uzupełnił wniosek w wymaganym zakresie.

Tutejszy organ po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdził, że załączone dokumenty spełniają wymagania określone dla tego typu przedsięwzięć i mogą stanowić podstawę do wszczęcia postępowania w podanym zakresie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 21 września 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.726.2.2022.MD, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Spełniając wymagania art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zapewnił stronom prawo do brania czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, wskazując jednocześnie termin na dokonanie powyższego.

Ponadto, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zawiadomił strony postępowania, że postępowanie w niniejszej sprawie nie mogło być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, podając powód i nowy termin załatwienia sprawy. Nadto, Dyrektor poinformował, że na podstawie art. 37 ww. ustawy, stronie w przypadkach niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych, jak również w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 oraz, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, służy prawo wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia (Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu). Żadna ze stron nie złożyła ponaglenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie podmiotowej BIP Wód Polskich.

W niniejszej sprawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski dotyczące wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

**Po analizie zebranego materiału dowodowego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.**

Celem Wnioskodawcy jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska sportowego za pomocą projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego na działce ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, do rowu melioracyjnego R-F2 oraz wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR.

Materiałną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 397 ww. ustawy, organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1), niewymienionych w pkt 1) lit. a), c) i d).

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w § 18 pkt 33 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506),

organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

W myśl art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) ustawy Prawo wodne, na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Ustawa Prawo wodne, w art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. a), lit. f) ustawy Prawo wodne wskazuje, iż pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, a dalej ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych, to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz rowy.

Ponadto, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Zgodnie z treścią art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

1. operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana;
- 2a. w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
4. ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
5. wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia odpowiednich dokumentów, które spełniają wymogi określone w prawie. Przedłożony wraz z wnioskiem operat wodnoprawny, winien spełniać wytyczne szczegółowo określone w art. 408 oraz 409 ustawy Prawo wodne.

W niniejszej sprawie do wniosku dołączono m.in.: operat wodnoprawny wykonany w sierpniu 2022 r., w formie opisowej i graficznej oraz na informatycznym nośniku danych; opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych; dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, jak również za przedłożony dokument udzielający pełnomocnictwo, dokument udzielający pełnomocnictwo z dnia 15 lipca 2022 r., znak: B-KP.0052.130.2022, uproszczony wypis z rejestru gruntu Starosty Poznańskiego według stanu na dzień 14 grudnia 2020 r., znak: GKG.GPE.4002.24779.2020, pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: WPN-I.670.12.2022.MK.2, pismo Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie z dnia 4 sierpnia 2021 r., znak: 174/UZG/2021.

Inwestor przedłożył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik.

Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r., znak: 21/VII/20-GN-07, oświadczył, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z dniem 28 września 2019 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r., w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752). Zgodnie z treścią § 1 ww. Rozporządzenia, który stanowi zamknięty katalog inwestycji i działań, ocena wodnoprawna dla przedmiotowej inwestycji nie była wymagana.

Przedłożony operat wodnoprawny wraz z załącznikami i uzupełnieniami zawierał wszelkie dane niezbędne do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

1. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
2. ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
3. ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
4. ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
5. ustaleń programu ochrony wód morskich;
6. ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
7. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
8. wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.



Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza rzeki Odry, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Głuszynka, o europejskim kodzie RW6000251857489. Aktualny stan JCWP jest oceniany jako zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) kod europejski: PLGW600060 stany ilościowy oraz chemiczny są oceniane jako dobre, natomiast ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jako niezagrażoną.

Ze względu na specyfikę i niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, iż nie wpłynie negatywnie na realizację założonych celów.

Zgodnie z oświadczeniem Pełnomocnika Wnioskodawcy planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik dla obszarów oznaczonych symbolem „U/US // 1KD-D”. W myśl § 23 pkt 6) oraz pkt 7) uchwały jw.: „W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: (...) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach (...) U/US do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 7; dopuszczenie, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych (...)”.

*W opinii tut. Organu, zapis „kanalizacja deszczowa” dotyczy nie tylko zewnętrznej sieci kanalizacyjnej w gestii danego operatora sieci, ale oznacza również inne systemy kanalizacji deszczowej odprowadzające do wód lub do urządzeń wodnych, sieci i instalacje odwodnienia nawierzchni, połączenia systemy otwarte jak i zamknięte służące do odprowadzania opadów atmosferycznych.*

Zgodnie z art. 7a § 1, jeżeli przedmiotem postępowania administracyjnego jest nałożenie na stronę obowiązku bądź ograniczenie lub odebranie stronie uprawnienia, a w sprawie pozostają wątpliwości co do treści normy prawnej, wątpliwości te są rozstrzygane **na korzyść strony**, chyba że sprzeciwiają się temu sporne interesy stron albo interesy osób trzecich, na które wynik postępowania ma bezpośredni wpływ.

W związku z powyższym, według tut. Organu, planowana inwestycja nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń wynikających z Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Omawiany teren nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zamierzenie objęte wnioskiem, z uwagi na swoją lokalizację oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie będzie naruszało ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz ustaleń planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Ponadto na omawianym obszarze występuje forma ochrony przyrody ustanowiona na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), tj. Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. W związku z czym, Wnioskodawca, zgodnie z art. 118 ustawy jw. przedłożył odpis skutecznego zgłoszenia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: WPN-I.670.12.2022.MK.2. W piśmie wskazano, że działania objęte zgłoszeniem nie kwalifikują się do zgłoszenia.

Zgodnie z art. 16 pkt 69) ustawy Prawo wodne, poprzez wody opadowe lub roztopowe rozumie się wody, będące skutkiem opadów atmosferycznych.

Na podstawie § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., *„w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych”* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji, pochodzące z powierzchni szczelnej miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Natomiast, zgodnie z § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia, wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych (...) bez oczyszczania.

Na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym, wody opadowe lub roztopowe, będą pochodzić z powierzchni boiska sportowego, a zatem nie zaliczają się do terenów wymienionych w § 17 ust. 1 pkt 1) ww. rozporządzenia, wobec czego nie wymagają one oczyszczania.

Wobec powyższego, tut. Organ odstąpił od wskazania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych do projektowanego urządzenia wodnego.

Mając na uwadze rodzaj powierzchni odwadnianej, organ odstąpił od nałożenia na Wnioskodawcę obowiązków wynikających z § 17 ust. 5, ust. 6 ww. rozporządzenia, dotyczących m.in. wykonywania przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

Mając na uwadze powyższe, jak również po przeanalizowaniu akt sprawy, Organ nie znalazł podstaw uzasadniających ewentualną odmowę wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki i niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w szczególności: niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ponadto, zgodnie z art. 403 ust. 2 ustawy Prawo wodne, dostosowując do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne, w pozwoleniu wodnoprawnym zamieszcza się w szczególności:

- ilość wód opadowych lub roztopowych, odprowadzanych do wód lub do ziemi, w tym maksymalną ilość m<sup>3</sup> na sekundę i średnią ilość m<sup>3</sup> na rok, oraz powierzchnię rzeczywistą i zredukowaną zlewni odwadnianej przez każdy wylot;
- opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie, i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, określił w niniejszej decyzji parametry projektowanego urządzenia wodnego oraz warunki usługi wodnej. W ust. IV, Dyrektor nałożył na Wnioskodawcę zobowiązania warunkujące prawidłową realizację pozwolenia wodnoprawnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego przez Wnioskodawcę.

W ust. V niniejszej decyzji, Organ przedstawił zastrzeżenia wynikające z art. 415 oraz 417 ustawy Prawo wodne, dotyczące art. 393 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. W ust. VII niniejszej decyzji tut. Organ wskazał termin obowiązywania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego przychylając się do woli Wnioskodawcy.

W myśl art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3).

Ponadto, Wnioskodawca zrzekł się obecnie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR w tożsamej sprawie, ze względu na zmianę lokalizacji urządzenia wodnego, tj. wylotu.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego. W myśl art. 418 ust. 1 ww. ustawy stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego następuje, w drodze decyzji, wydanej na wniosek.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju czynności prawnej. W związku z powyższym, nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie.

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu – za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Szewskiej 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem wynikającym z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Na podstawie ustawy Prawo wodne za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 475,74 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.*



P.O. DYREKTOR  
*[Signature]*  
Artur Grześkowiak

#### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Kórnik (Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik)  
Adres do korespondencji:  
Pan Krzysztof Kokoszka – pełnomocnik  
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k, ul. Sielska 17D, 61-129 Poznań
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika dołączonego do akt sprawy
3. ZUZ aa

#### Do wiadomości:

1. RZI aa



**REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE**

---

Śrem, dnia 05.01.2022r.

Znak: 3/UZG/2022

Wasz znak: 21/VII/20-GN-02

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.**  
**ul. Sielska 17d**  
**60-129 Poznań**

Odpowiadając na pismo nr 21/VII/20-GN-02 z dnia 21.12.2021r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów oraz dokumentacji technicznej urządzeń melioracyjnych Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia bez uwag operat wodnoprawny na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia boiska w Borówcu zlokalizowanego na działce nr 281, 283, 284, 285.

Inwestor jest zobowiązany do finansowej partycypacji w kosztach utrzymania odbiornika wody opadowej i roztopowej- rowu melioracyjnego nr R-F2.

**REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE**  
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39  
**KIEROWNIK**  
*inż. Wiesław Klak*



Śrem, dnia 15.03.2023r.

Znak: 33/UZG/2023

**Urząd Miasta i Gminy Kórnik**  
**Plac Niepodległości 1**  
**62-035 Kórnik**

Odpowiadając na pismo z dnia 03.03.2023r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów oraz dokumentacji technicznej urządzeń melioracyjnych Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia bez uwag operat wodnoprawny na zrzut wody opadowej i roztopowej z terenu boiska sportowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 281 obręb Borówiec, gmina Kórnik do rowu melioracyjnego nr R-F2 położonego na działce nr ewid. 284.

Inwestor jest zobowiązany do finansowego partycypowania w kosztach utrzymania odbiornika wód opadowych i roztopowych – rowu nr R-F2 na rzecz Gminnej Spółki Wodnej Śrem zrzeszonej w RZSW w Śremie na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z RZSW w Śremie.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE  
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39  
**KIEROWNIK**  
*inż. Wiesław Klak*



POWIAT  
POZNAŃSKI



Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

p. Stein  
04.01.2023r.  
/6.

Wasze pismo z dnia:

12.12.2022 r.

Znak:

WB2-WI.7013.98.2020

Nasz znak:

ZN.0644.339.2022

Data:

29.12.2022r.

**Sprawa:** dotyczy działki nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 17.08.2022 r., znak WB2-WI.7013.98.2020, uzupełniony pismem z dnia 12.12.2022 r., w sprawie wydania zgody na dysponowanie działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik – obszar wiejski, obręb 0003 Borówiec, ark. mapy 5, nr ewidencyjny **284**, o pow. 0,0276 ha, na cele budowlane związane z inwestycją pn. „Remont boiska sportowego, dz. nr ewid. 281 w Borówcu, gmina Kórnik”, polegające na przebudowie rowu melioracyjnego R-F2 poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem umocnień, wyjaśniam co następuje.

Działka nr 284 w Borówcu wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Starosta Poznański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, pod warunkiem spełnienia niżej wskazanych wymogów, wyraża Miastu i Gminie Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, zgode na przebudowę rowu melioracyjnego R-F2 poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem umocnień na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna Kórnik – obszar wiejski, obręb 0003 Borówiec, ark. mapy 5, nr ewidencyjny **284**, o pow. 0,0276 ha.

Planowaną inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20.10.2022 r., znak PO.ZUZ.4.4210.726.2022.MD, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi wymogami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a także w uzgodnieniu z właściwą spółką wodną.

**z up. STAROSTY**

**Tomasz Lubiński**  
**WICESTAROSTA**

**Sprawę prowadzi:** Joanna Śmigiel, Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Słowackiego 8, tel. 061 8410-697, e-mail: joanna.smigiel@powiat.poznan.pl