




PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK		
NAZWA INWESTYCJI :	REMONT BOISKA SPORTOWEGO – ODWODNIENIE BOISKA W BORÓWCU		
USYTUOWANIE INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR EWID. 281, 284 (obręb Borówiec) GMINA KÓRNIK		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI – SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE		
BRANŻA:	SANITARNA		
STADIUM :	PROJEKT TECHNICZNY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA UPR. NR WKP/0154/POOS/03 WKP/WM/2191/01	23.11.2022	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA UPR. NR 7131/80/P/2001 WKP/IS /3601/01	23.11.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ	23.11.2022	

EGZ. NR 1/3





SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO	str. 3
UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY	str. 4
PROJEKT TECHNICZNY	str. 9
Branża sanitarna - część opisowa	str. 10
Branża sanitarna - część graficzna	str. 18
ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	str. 26



Poznań, 23.11.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt techniczny odwodnienia remontowanego boiska sportowego w miejscowości Borówiec w gminie Kórnik, w zakresie branży sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

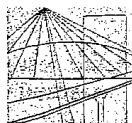
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-73/2/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP-314/2005
- Rozporządzenia PZPS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Sprawdzający

mgr inż. Grażyna Nowicka

nr upr. 7131/80/P/2001 specjalność:
sieci i instalacje wod.-kan., ciepłne,
wentylacyjne i gazowe.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Krzysztofowi Kokoszka

magister inżynier
kierunek: Inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Kercz
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

GOYA

Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński
Pl. Niepodległości 32, 62-035 Kórnik

Sławomir Gierliński



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WUA-VIE-BKW *

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 13:18:18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Wzrost: 1,75 m
Data: 2021-12-16 13:18:18
Imię i nazwisko: Jerzy Stroński
Lokalizacja: Warszawa



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 5 kwietnia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/80/P/2001

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani Grażyna NOWICKA

magister inżynier inżynierii środowiska

córką Józefa i Marii

urodzona 1 kwietnia 1955 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pani Grażyna Nowicka

jest uprawniona do:

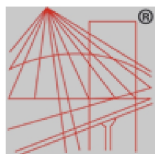
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



Zap. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TY4-1KN-3IE *

Pani Grażyna Nowicka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3601/01
adres zamieszkania ul. Kasprzaka 5/6, 60-236 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





I. PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Materiały wyjściowe
- 1.4. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.5. Lokalizacja inwestycji w układzie własnościowym
- 1.6. Warunki gruntowo-wodne
- 1.7. Opis projektowanych rozwiązań
- 1.8. Wytyczne do wykonawstwa
- 1.9. Odtworzenie nawierzchni
- 1.10. Uwagi końcowe

II. PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys. nr 1_Mapa pogładowa
2. Rys. nr 2_Projekt zagospodarowania terenu
3. Rys. nr 3_Profil po trasie kanału odwadniającego
4. Rys. nr 4_Odwodnienie liniowe schemat
5. Rys. nr 5_Studnia kanalizacyjna tworzywowa 600mm
6. Rys. nr 6_Wylot do rowu
7. Rys. nr 7_Zabezpieczenie kabla energetycznego w wykopie
8. Rys. nr 8_Odwodnienie wykopów drenażem roboczym $\varnothing 100\text{mm}$ dwustronnym i igłofiltrami $\varnothing 51\text{mm}$

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
2. Rejonowy Związek Spółek Wodnych – pismo nr 174/UZG/2021 z dnia 04.08.2021 r.
3. Powiatowy Konserwator Zabytków – pismo KZ.673.00704.2022.IV z dnia 26.05.2022 r.
4. Urząd Miasta i Gminy Kórnik - Warunki techniczne pismo nr WB2-WI.7021.5.70.2022 z dnia 15.07.2022 r.
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – decyzja PO.ZUZ.4.4210.726.2022.MD z dnia 20.10.2022 r.
6. Rejonowy Związek Spółek Wodnych – uzgodnienie operatu wodnoprawnego z dnia 05.01.2022 r. i 15.03.2023 r.
7. Powiat Poznański – pismo nr WB2-WI.7013.98.2020 z dnia 29.12.2022 r.
8. Karta katalogowe odwodnienia liniowego



1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

1.2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:

Miasto i Gmina Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

1.3. Materiały wyjściowe

- ♦ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ♦ Wizja w terenie
- ♦ Uzgodnienia z Inwestorem
- ♦ Obowiązujące normy i przepisy techniczne
- ♦ Uchwała nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dn. 29 kwietnia 2015 r.

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt odwodnienia boiska sportowego, polegający na budowie: odwodnienia liniowego, kanału deszczowego oraz wylotu do istniejącego rowu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie szkoły w Borówcu. Projektowany system ma na celu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni boiska i skierowanie ich do odbiornika, jakim jest w tym przypadku rów melioracji wodnej R-F2.

W tym celu projektuje się:

- kanał deszczowy o średnicy 250x7,3mm o długości L=59,6m
- kanał deszczowy o średnicy 160x4,7mm o długości L=3,7m
- odwodnienie liniowe na długości L=31m
- wylot do rowu melioracyjnego wraz z umocnieniem skarp rowu – 1szt.

1.5. Lokalizacja inwestycji w układzie własnościowym

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w gminie Kórnik, w miejscowości Borówiec, na działkach:

- 281 (ob. 0003 Borówiec),
- 284 (ob. 0003 Borówiec).



Zgodnie z wykazem ewidencyjnym działki nr 281 oraz 284 są własnością Gminy i Miasta Kórnik.

Działka nr 281 od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej graniczy z drogami dojazdowymi (ul. Szkolna i Letnia), z pozostałych stron z działkami niezagospodarowanymi. Działka o nr 284 stanowi grunt przeznaczony pod rów, oznaczony symbolem W.

Działki objęte inwestycją, zgodnie z MPZP, stanowią: tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (dz. 281) oraz tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych (dz. 284).

Na działce nr 281 znajduje się remontowane boisko sportowe, budynek świetlicy wiejskiej, budynek szatni, budynek gospodarczy, plac zabaw oraz wiata pikników.

Do istniejących budynków na działce doprowadzone są sieci instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej. W obszarze projektowanego boiska doprowadzone jest oświetlenie obiektu.

1.6. Warunki gruntowo-wodne

Grunty występujące w podłożu terenu objętego inwestycją ujęto w trzy pakiety geotechniczne, wydzielając w nich warstwy o zbliżonych wartościach cech fizyko-mechanicznych:

- I. Grunty nasypowe – warstwa nasypów niebudowlanych (niekontrolowanych). W składzie nasypów zaobserwowano piaski różnofrakcyjne, piaski gliniaste, żwir, humus, namuł, gruz ceglany. Ze względu na zmienny charakter tych nasypów, parametrów geotechnicznych nie określono
- II. Grunty organiczne – utwory holocénskie den dolinnych pod postacią torfów, namułów i gytii. Pod samym boiskiem ich miąższość wynosi ok. 2,0m, natomiast spąg sięga głębokości 4,7-4,8 m p.p.t. Poza boiskiem grunty organiczne zalegają już od powierzchni i sięgają głębokości ok. 3,9m p.p.t. Grunty organiczne zaliczone do tego pakietu z zasady uznano za nienośne lub słabonośne, parametrów geotechnicznych nie określono
- III. Grunty niespoiste – holocénskie lub zalegające w głębszym podłożu plejstocénskie osady piaszczyste w postaci pasków drobnych i średnich.

Wodę gruntową stwierdzono w obrębie gruntów piaszczystych, gruntów organicznych, a nawet w obrębie gruntów nasypowych. Ustabilizowany poziom zwierciadła o charakterze mieszanym (swobodne lub napięte) zmierzono na różnych głębokościach w zakresie 0,9-1,7 p.p.t.

Występujące na obszarze badań nasypy niebudowlane oraz grunty organiczne, ze względu na zmienny charakter oraz niską nośność, nie mogą stanowić podłoża dla obiektów budowlanych. Grunty te zaleca się wymienić na materiał piaszczysty o wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 0,97$. Korzystne parametry geotechniczne stwierdzono w rodzimych piaskach drobnych i średnich, jednak w przypadku zalegania poniżej nich gruntów nienośnych lub słabonośnych takie podłoże należy również usunąć.

3.7. Opis proponowanych rozwiązań.

Przedmiotem niniejszego projektu jest odwodnienie remontowanego boiska sportowego. W ramach odrębnego opracowania projektowany jest remont boiska sportowego piłkarskiego o nawierzchni sztucznej i wymiarach zewnętrznych płyty boiska 24x44m wraz z remontem strefy bezpiecznej wokół boiska i nawierzchni utwardzonej z kostki wzdłuż jednego z boków boiska. Całość płyty boiska wraz ze strefą bezpieczną wyłożona będzie nawierzchnią nieprzepuszczalną na bazie żywicy poliuretanowych. Skłon nawierzchni boiska został zaprojektowany w kierunku koryt odwadniających. Powierzchnia odwadnianej zlewni wynosić będzie 0,1670ha.

Lokalizację projektowanego uzbrojenia oraz remontowanego boiska przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

3.7.1. Bilans wód opadowych i roztopowych

Bilans wód opadowych i roztopowych:

Ilość wód policzono ze wzoru

$$Q = \varphi \times F \times q \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

gdzie:

φ - współczynnik spływu powierzchniowego 0,9

F - powierzchnia zlewni 0,167 ha (tereny utwardzone)

q - natężenie deszczu miarodajnego z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 5 lat (20%) i czasie trwania 15 minut - 131 dm³/s x ha

$$Q = 0,9 \times 0,167 \text{ ha} \times 131 \text{ dm}^3\text{/s} \times \text{ha} = 19,72 \text{ dm}^3\text{/s}$$

Zgodnie z bilansem wód opadowych i roztopowych z terenu boiska odprowadzane będzie **19,72 dm³/s** wód opadowych, dla deszczu o częstotliwości 20% (raz na 5 lat) i czasie trwania 15 minut i natężeniu 131dm³/s x ha.

3.7.2. Odwodnienie liniowe

Odwodnienie boiska sportowego projektuje się za pomocą odwodnienia liniowego. W związku z powyższym planuje się instalację dwóch szeregów koryt odwadniających zlokalizowanych wzdłuż każdego z krótszych boków boiska. Skłon nawierzchni boiska zaprojektowany jest w kierunku koryt odwadniających.

Projektuje się koryta w postaci kanału z HDPE (np. typu VIP150/160) o szerokości zew. 20,8cm; głębokości wewnętrznej 16cm oraz długości 100cm (każdy) z nakrywą klasy obciążenia C250.

Koryta układane będą bez spadku. Od zewnętrznej strony koryta projektuje się instalację obrzeża betonowego. Koryta i obrzeże betonowe zostaną posadowione na oparciu betonowym. W jednym szeregu projektuje się 31 sztuk koryt odwadniających o długości 100cm (czyli łącznie dla całej inwestycji 62 szt.). W jednym i drugim szeregu



należy wykonać otwór odpływowy w dnie o średnicy DN150mm, który umożliwi odpływ zgromadzonych w korycie wód.

Łączna ilość zastosowanych elementów odwodnienia :

- koryta L=1,0m – 62 szt.

Rysunek odwodnienia liniowego przedstawiono na rys. nr 4 „Odwodnienie liniowe – schemat”.

3.7.3. Kanały odwadniające

W celu odprowadzenia wód zgromadzonych w kanałach odwodnienia liniowego projektuje się rurociągi z rur PVC SN8 o średnicy 250mmx73mm i o łącznej długości 59,5m.

Odpływ ze skrzynek odpływowych do studzienek rewizyjnych projektuje się z rur PVC SN8 160mmx4,7mm o łącznej długości L=3,7m.

Kanały odwadniające należy układać zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Profil po trasie kanału odwadniającego przedstawiono na rys. nr 3 „Profil po trasie kanału odwadniającego”.

Na trasie kanału projektuje się studnie tworzywowe o średnicy 600mm zwieńczone włazem żeliwnym o średnicy 600mm, klasy D400.

Studnie te są studniami niewłazowymi, przystosowanymi do wykonywania czynności eksploatacyjnych w kanale z powierzchni terenu.

Konstrukcja studzienki składa się z trzech podstawowych elementów:

- podstawy studzienki - kinety,
- rury trzonowej karbowanej o średnicy wew. 600mm – komina,
- zwieńczeń – żelbetowe pierścienie odciążające, teleskopowe adaptery do włazów i włazy.

Kinety są produkowane z polipropylenu jako elementy monolityczne, posiadają one nastawne kielichy do podłączenia rur kanalizacyjnych z PVC. Istnieje możliwość wykonania dodatkowych podłączeń powyżej kinety za pomocą wkładek in – situ.

Studnie należy przykryć włazem żeliwnym klasy D400, montowanym na teleskopowym adapterze do włazów. Zwieńczenie montować na stożku odciążającym.

Studnię $\phi 600\text{mm}$ przedstawiono na rys. nr 5.

Łączna ilość materiałów i obiektów do budowy kanałów odwadniających:

- rura PVC SN8 250x7,9mm L=59,6m;
- rura PVC SN8 160x4,7mm L=3,7m;
- studnia tworzywowa $\phi 600\text{mm}$ z włazem kl. D400 – 2 szt.

3.7.4. Wylot do rowu

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z terenu boiska jest rów melioracyjny nr R-F2. Przedmiotowy rów rozciąga się obecnie na działkach o nr ewidencyjnych 283, 284 oraz 285.

Na potrzeby inwestycji uzyskano zgodę zarządcy rowu tj. Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – pismo nr 174/UZG/2021 z dnia 04.08.2021 r.

Wylot do rowu projektuje się z rury PVC SN8 o średnicy 250mmx7,3m. Skarpę rowu 1,5m przed i za wylotem należy umocnić kamieniem polnym o wielkości ok. 10cm, wzmocnionym zaprawą betonową. W miejscu wylotu należy zainstalować kratę z prętów ocynkowanych $\varnothing 10\text{mm}$ w rozstawie pionowym co 10cm (uchylna).

Rzędna dna wylotu do rowu wynosi : 65,95m n.p.m.

Rzędna dna rowu wynosi : 65,35m n.p.m.

Wylot do rowu przedstawiono na rys. nr 6.

3.8. Wytyczne do wykonawstwa

3.8.1. Roboty ziemne

ROBOTY WYKONYWANE WYKOPEM OTWARTYM

Projektowane uzbrojenie należy wykonać metodą wykopu otwartego. Wykopy wykonywane wykopem otwartym wykonać mechanicznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych. Zakłada się 100% wymianę gruntu. W miejscach, gdzie projektowane kanały przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem, należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia i w przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Wykopy mechaniczne wykonywać koparką o szerokości łyżki nie większej niż 1,0m.

Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Podsypkę o grubości 15cm projektuje się pod całym zaprojektowanym kanałem sanitarnym, który będzie układany w wykopie otwartym, bez względu na zastosowany materiał rur. Podłoże nośne nie może ulec uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Przy wykopie mechanicznym dno wykopu ustala się na poziomie 20cm wyższym od projektowanego. Niewybraną warstwę gruntu usunąć ręcznie.

3.8.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

Uwaga! Wszystkie rzędne sprawdzić na budowie.



W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych.

W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku kolizji z istniejącymi kablami energetycznymi kabel należy zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową na długości 2,0m (1,0m przed oraz 1,0m za). Końce przepustu rurowego zaślepić w celu zapobiegania przedostawaniu się piasku do przepustu.

W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne, przerwać roboty ziemne i powiadomić odpowiednie służby eksploatacyjne.

W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsca wykonywanych napraw, względnie przebudowę, należy pozostawić w stanie odkrytym, celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania.

3.8.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. Z „Dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną” wynika, że w trakcie prowadzenia robót może pojawić się woda gruntowa w wykopach.

W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopie przewiduje się przewiduje się odwodnienie:

- w przypadku gruntów spoistych - polegające na ułożeniu pod strefą przewodu drenażu poziomego $\phi 100$ mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu przewodu i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane.
- w przypadku gruntów niespoistych - odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów $\phi 51$ mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej

3.8.4. Montaż rurociągów

Prawidłowy montaż jest jednym z najważniejszych elementów pozwalającym uzyskać szczelny system, który można bezpiecznie eksploatować przez długie lata.

Montaż rurociągów wykonywać z "Instrukcją montażową" producenta rur danego materiału.

Rury PVC

Rury należy układać na wcześniej przygotowanym podłożu. Wyrównane dno wypełnić materiałem podsypki, którą należy wyrównać w taki sposób, żeby jej górna powierzchnia była zgodna z projektowanym spadkiem kanału. Warstwa podsypki o grubości min. 15cm powinna być niezagęszczona dla swobodnego ułożenia rur i wykonania połączeń kielichowych. Wykop należy równomiernie zasypać z równoczesnym wyrównaniem. Obsypkę materiałem sypkim wykonywać warstwami nie grubszymi niż 30cm. Prawidłowe zagęszczenie rozpocząć od ubijania piasku wzdłuż przewodu. Wysokość obsypki nie powinna przekraczać 50cm powyżej wierzchu rury. Minimalna warstwa obsypki powyżej wierzchu rury powinna przekraczać 20cm. Wypełnienie wykopu należy kontynuować kolejnymi warstwami zasypki. Układanie rur z PVC w warunkach zimowych przy niskich temperaturach jest możliwe, należy wówczas uwzględnić dodatkowe wymogi co do montażu.

3.8.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próbie szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.

3.8.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

- e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;
- e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;
- e t a p III - zasyp wykopu gruntem przepuszczalnym-piaskowym, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.



Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998

- w obrębie jezdni do $h=1,2\text{m}$ $Is \geq 1,0$; poniżej $h=1,2\text{m}$ $Is \geq 0,97$ (zgodnie z p.2.11.4 ww. normy)
- w obrębie pobocza $Is \geq 0,98$.

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać $1/3$ średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

Po wykonanych pracach ziemnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

1.9. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego. Szczególnie:

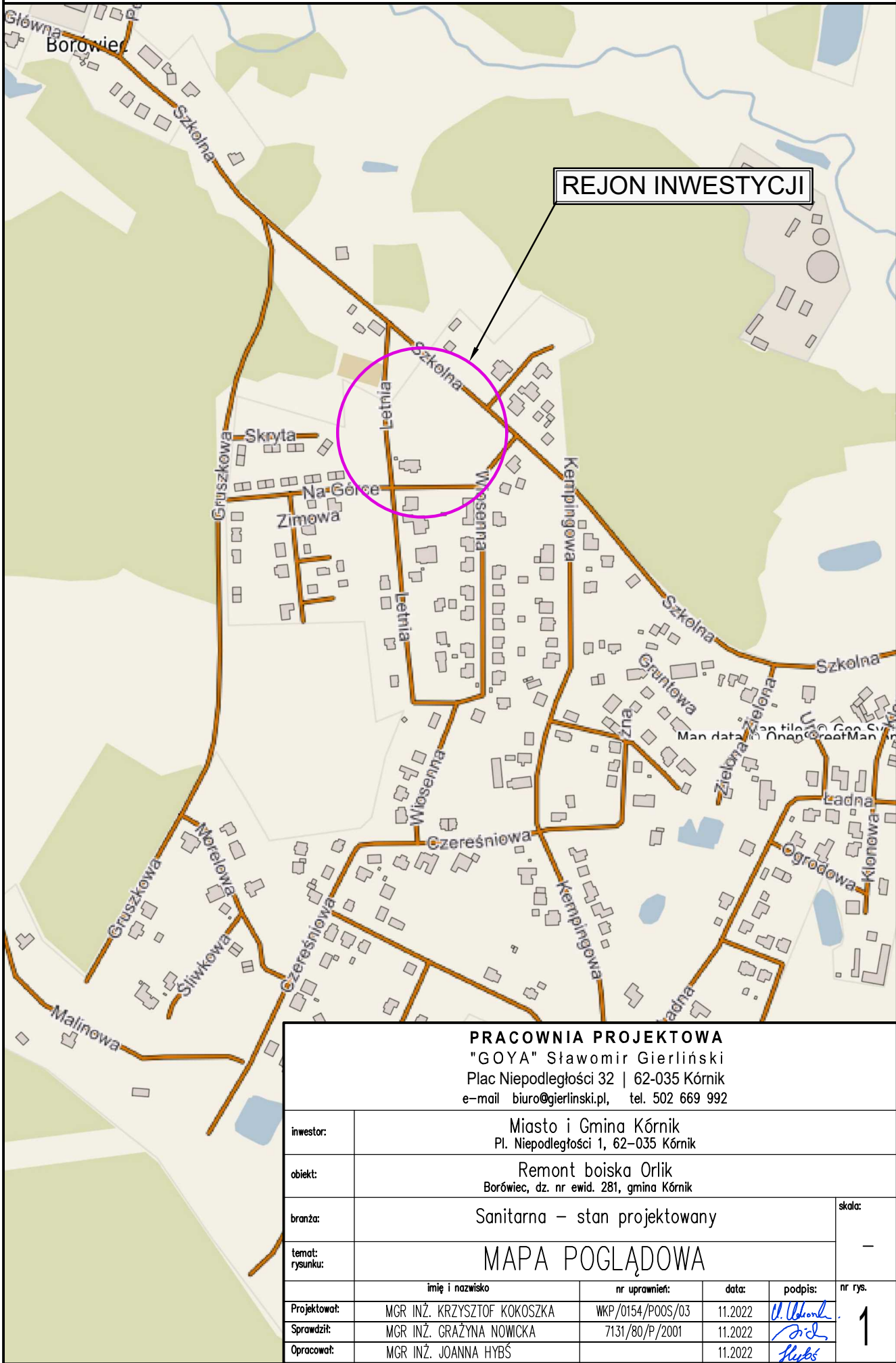
- pasy zieleni wygrabić, wyplantować oraz zahumusować warstwą min. 10 cm i obsiać mieszanką traw,

Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.

1.10. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

MAPA POGLĄDOWA



PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Sanitarna – stan projektowany				skala:
temat: rysunku:	MAPA POGLĄDOWA				–
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/POOS/03	11.2022	<i>U. Ubr...</i>	1
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	11.2022	<i>Gr...</i>	
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		11.2022	<i>Hyb...</i>	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

GKG.GZZ.4071.5546.2020

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Nazwa jedn. ewid.: Kórnik

Identyfikator jedn. ewid.: 302109_5

Nazwa obr. ewid.: Borówiec

Identyfikator obr. ewid.: 302109_5.0003

Miejscowość: Borówiec

Sekcja: 6.174.12.05.3.4

Działka: 281

Układ współrzędnych	2000
Prostokątnych płaskich	PL-KRON86-NH
Układ wysokości	
W obszarze aktualizacji nie sprawdzono	
świeżości gruntowych	

Stan aktualny na dzień: 15.04.2020

Zasięg aktualizacji	— — — — —
Wskazano punkty	Wskazano punkty
osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie.	osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie.
Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), kto (s.) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...), podlega karze grzywny."	Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), kto (s.) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...), podlega karze grzywny."
Nie wyklucza się limitów w terenie innych podziemnych, które nie były złączone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzozywnych.	Nie wyklucza się limitów w terenie innych podziemnych, które nie były złączone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzozywnych.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2020 6126

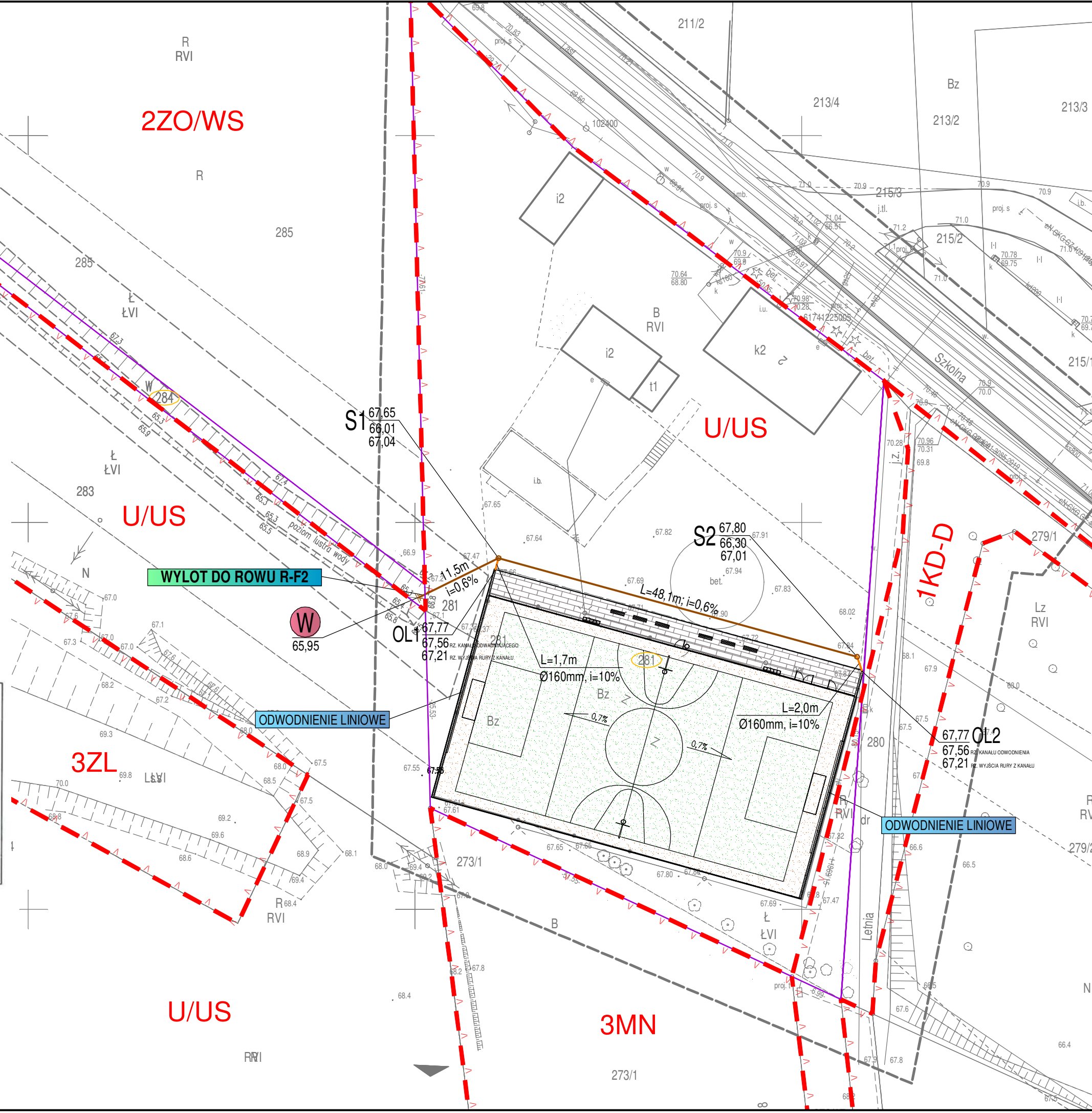
USTAWA O POZNAŃSKIM

19-05-2020

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Uzasadnienie



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

LEGENDA

- proj. kanał odwadniający PVC SN8 Ø250x7,3mm
- proj. kanał odwadniający PVC SN8 Ø160x4,7mm
- odwodnienie liniowe
- granice działek objętych inwestycją
- nr działek objętych inwestycją
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

Poznań, dnia 23.11.2022
[Signature]
(podpis Projektanta)

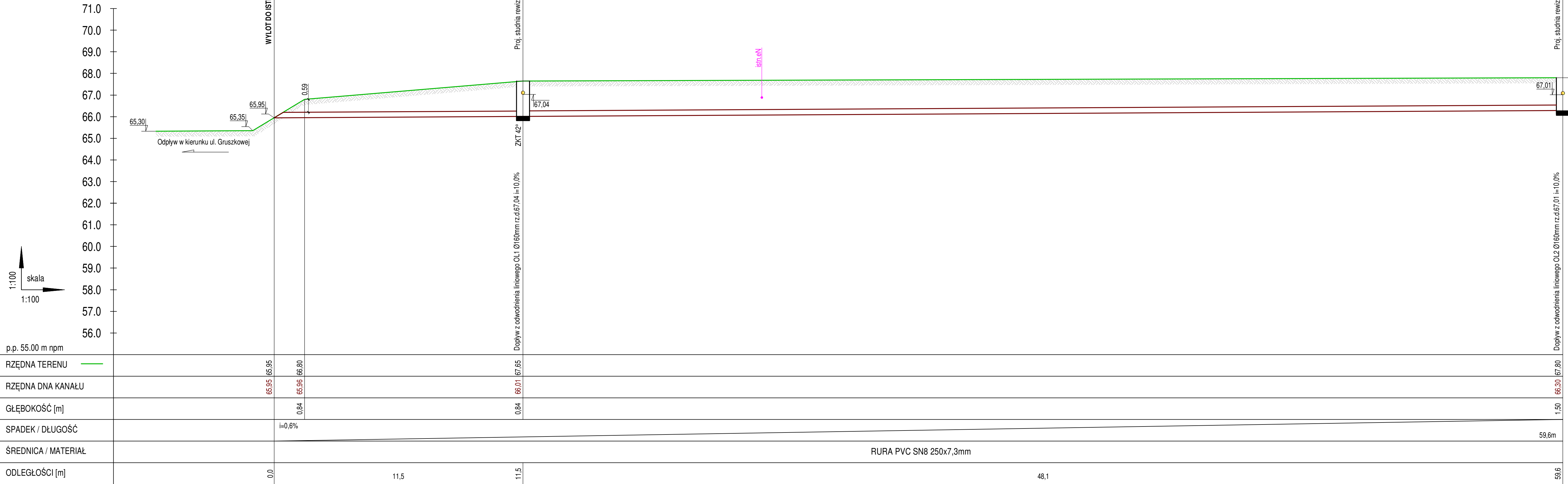
mgr inż. Krzysztof Kokoszka
Uprawnienia budowlane do:
• kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
• projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP.0154/POOS/03
• Rzecznictwa PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociagi i kanalizacja w zakresie projektowania

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Sanitarna – stan projektowany				
temat: rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	imię i nazwisko	nr uprawnień	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/POOS/03	23.11.2022	<i>[Signature]</i>	2
Sprawił:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	23.11.2022	<i>[Signature]</i>	
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		23.11.2022	<i>[Signature]</i>	

PROFIL PO TRASIE
KANAŁU ODWADNIAJĄCEGO

skala 1:¹⁰⁰/₁₀₀

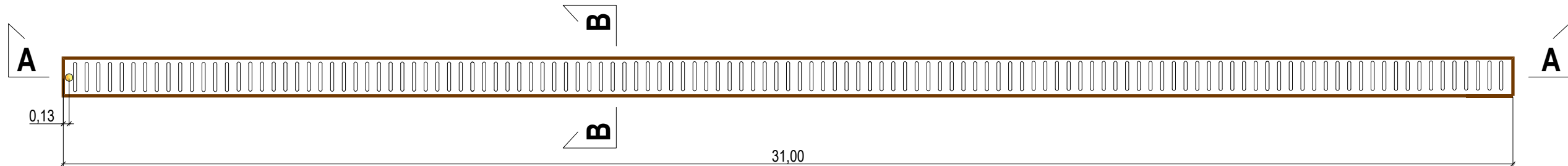
- Kanał odwadniający boisko należy wykonać z rur PVC SN8 o średnicy 250x7,3mm
- Odcinki odprowadzające wody opadowe z kanałów odwodnienia liniowego wykonać z rur PVC SN8 o średnicy 160x4,7mm
- Studnie kanalizacyjne projektuje się jako tworzywowe o średnicy Ø600mm.
- Kanał w wykopach układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm.
- Wykopy wykonać o ścianach pionowych, zabezpieczonych.
- Rzędne wiazów dostosować do rzędnych istniejącej/projektowanej nawierzchni.



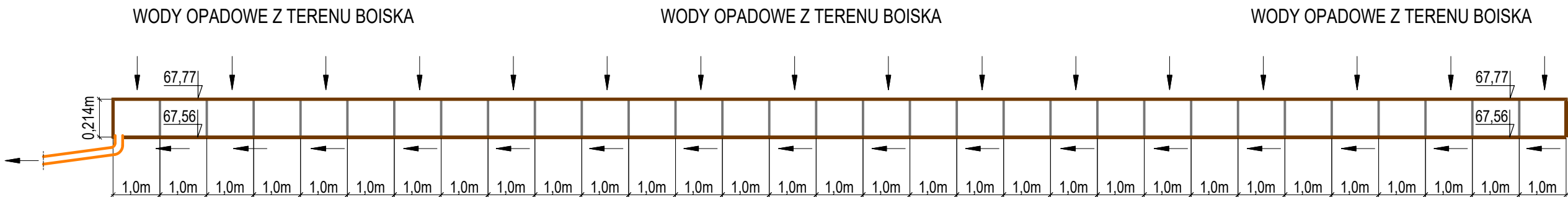
PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@wierliński.pl, tel. 502 669 992						
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik					
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik					
branża:	Sanitarna – stan projektowany					skala: 1: 100 100
temat: rysunku:	PROFIL PO TRASIE KANAŁU ODWADNIAJĄCEGO					
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.	
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/P005/03	23.11.2022	<i>M. Kokoszka</i>		3
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	23.11.2022	<i>G. Nowicka</i>		
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		23.11.2022	<i>J. Hybs</i>		

ODWODNIENIE LINIOWE - SCHEMAT

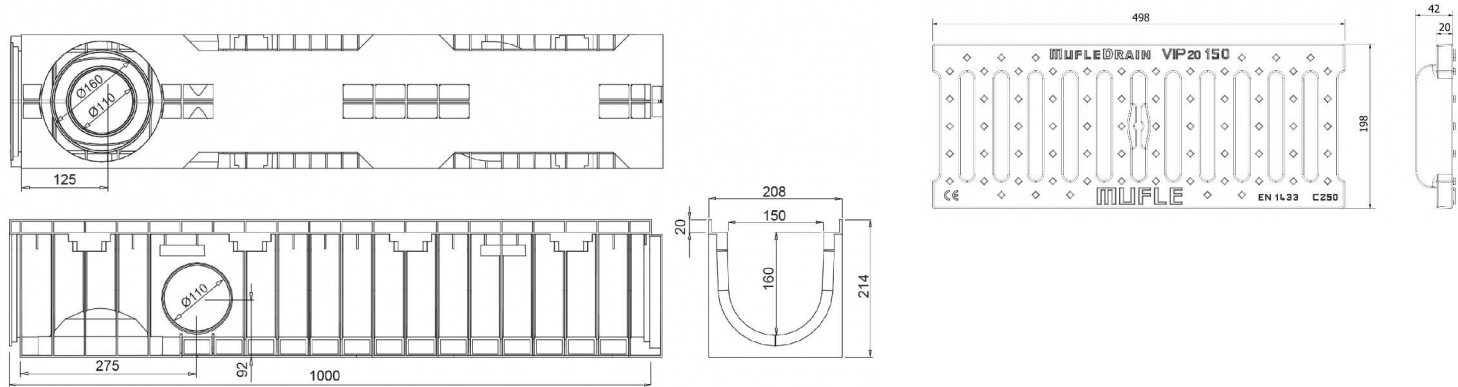
RZUT Z GÓRY



PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B
(przekrój przez kanał odpływowy)



Wodoszczelność: Należy doszczelnić łączenia masą trwale elastyczną przeznaczoną do tego typu zastosowań lub w celu zapewnienia całkowitej szczelności w długim okresie czasu zaleca się wykonać spawy na każdym połączeniu kanałów.

Charakterystyka produktu

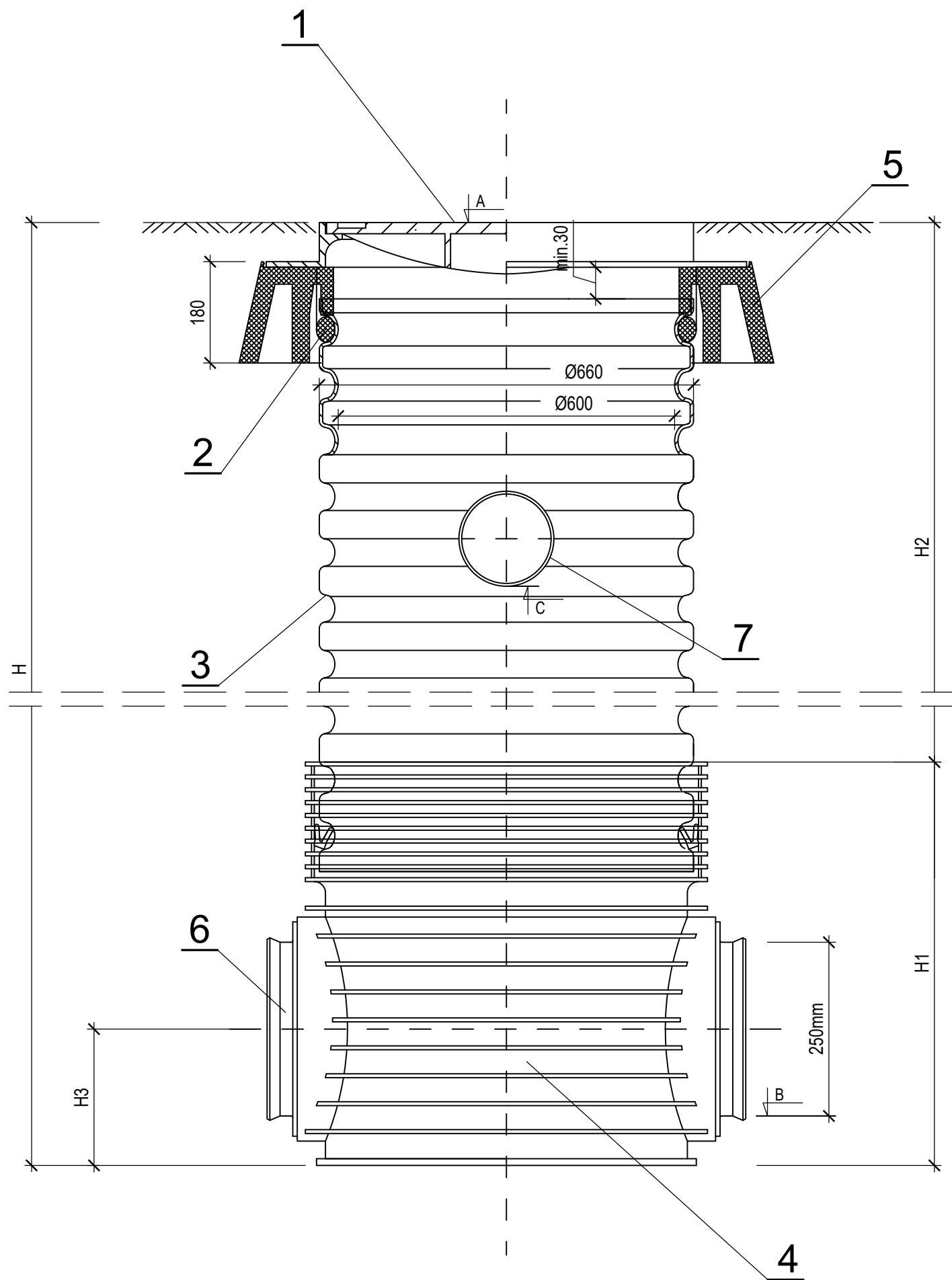
Podane wymiary mogą się różnić od rzeczywistych ze względu na tolerancje wykonania

Długość [mm]	1000
Szerokość zewnętrzna [mm]	208
Wysokość zewnętrzna [mm]	214
Szerokość wewnętrzna [mm]	150
Wysokość wewnętrzna [mm]	160
Odpływy	2 x Ø110mm (poziome), 1 x Ø110/160mm (przez dno)
Materiał	HD-PE
Masa [Kg]	3,00
Przekrój poprzeczny [cm²]	213,04
Objętość [dm³]	21,30

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik					skala: —
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik					
branża:	Sanitarna – stan projektowany					nr rys. 4
temat: rysunku:	ODWODNIENIE LINIOWE – SCHEMAT					
	imię i nazwisko		nr uprawnień:	data:	podpis:	
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA		WKP/0154/P00S/03	11.2022	<i>U. Kokoszka</i>	
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA		7131/80/P/2001	11.2022	<i>G. Nowicka</i>	
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ			11.2022	<i>J. Hybs</i>	

STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA 600mm



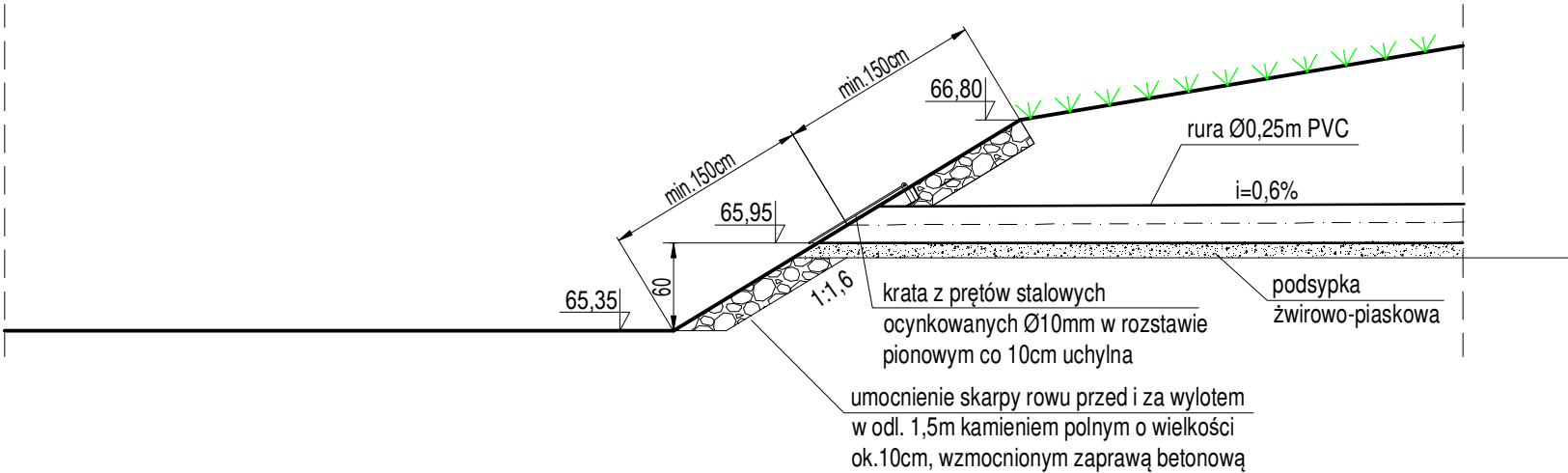
1. Właz żeliwny h=140mm klasy D400 zgodnym z PN-EN 124:2000.
2. Uszczelka do rury strukturalnej Ø600mm.
3. Rura trzonowa strukturalna Ø600mm z PP.
4. Kineta z PP z uszczelką Ø600mm do rury strukturalnej.
5. Stożek odciażający z tworzywa Ø950x615mm pod właz z podstawą okrągłą.
6. Nastawne kielichy dla średnic Ø250mm.
7. Wkładka "in situ" z uszczelką dla rury PVC Ø200mm.

- UWAGI**
- a. Rzędne góry włazów dostosować do istniejącej/projektowanej nawierzchni.
 - b. Studnie posadzić na podsypce gr. 15cm.
 - c. Rura karbowana musi się kończyć min. 5 cm poniżej warstwy konstrukcyjnej nawierzchni drogi.

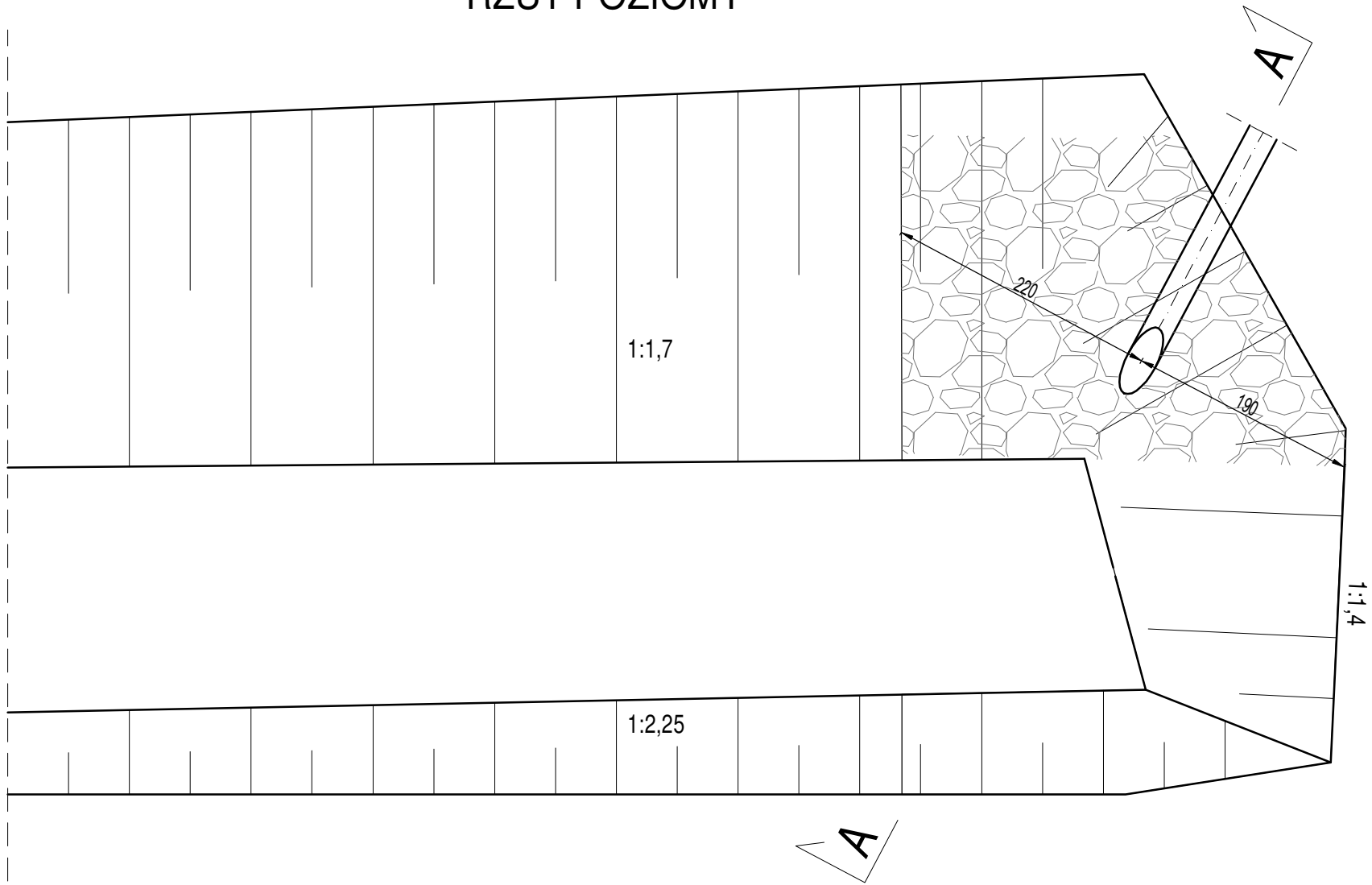
Nr studni	Rzędna terenu "A"	Rzędna dna kanału "B"	Wkładka "in-situ" 0,16m "C"	H (mm)	H1 (mm)	H2 (mm)	H3 (mm)	Typ kinety studni
S1	67,65	66,01	67,04	1742,0	705,0	1037,0	227,0	przepływowa 30°
S2	67,80	66,30	67,01	1602,0	705,0	897,0	227,0	przepływowa 0°

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Sanitarna – stan projektowany				skala:
temat: rysunku:	STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA 600mm				
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/POOS/03	11.2022	<i>U. Ułomski</i>	5
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	11.2022	<i>G. Nowicka</i>	
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		11.2022	<i>J. Hybs</i>	

PRZEKRÓJ A-A



RZUT POZIOMY

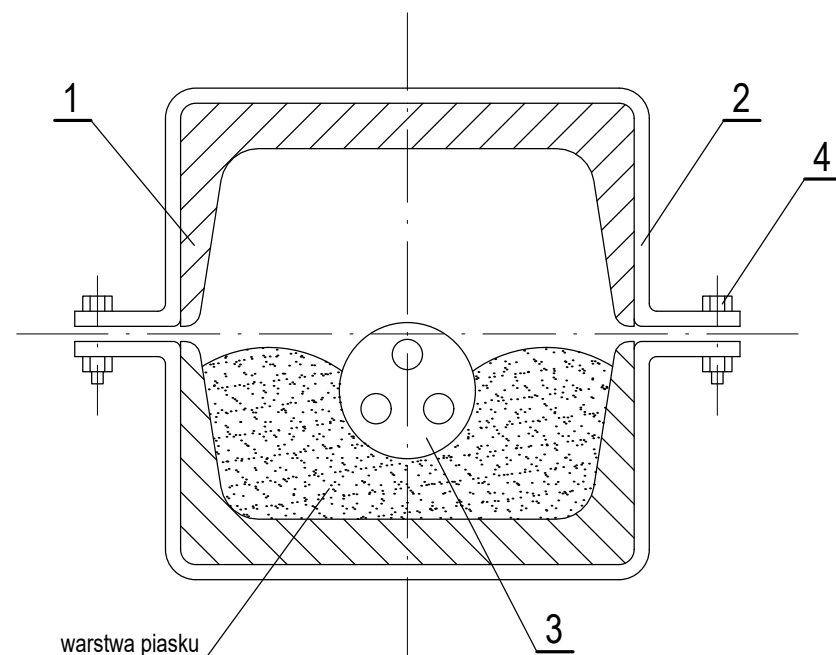


WYLOT DO ROWU R-F2
skala 1:50

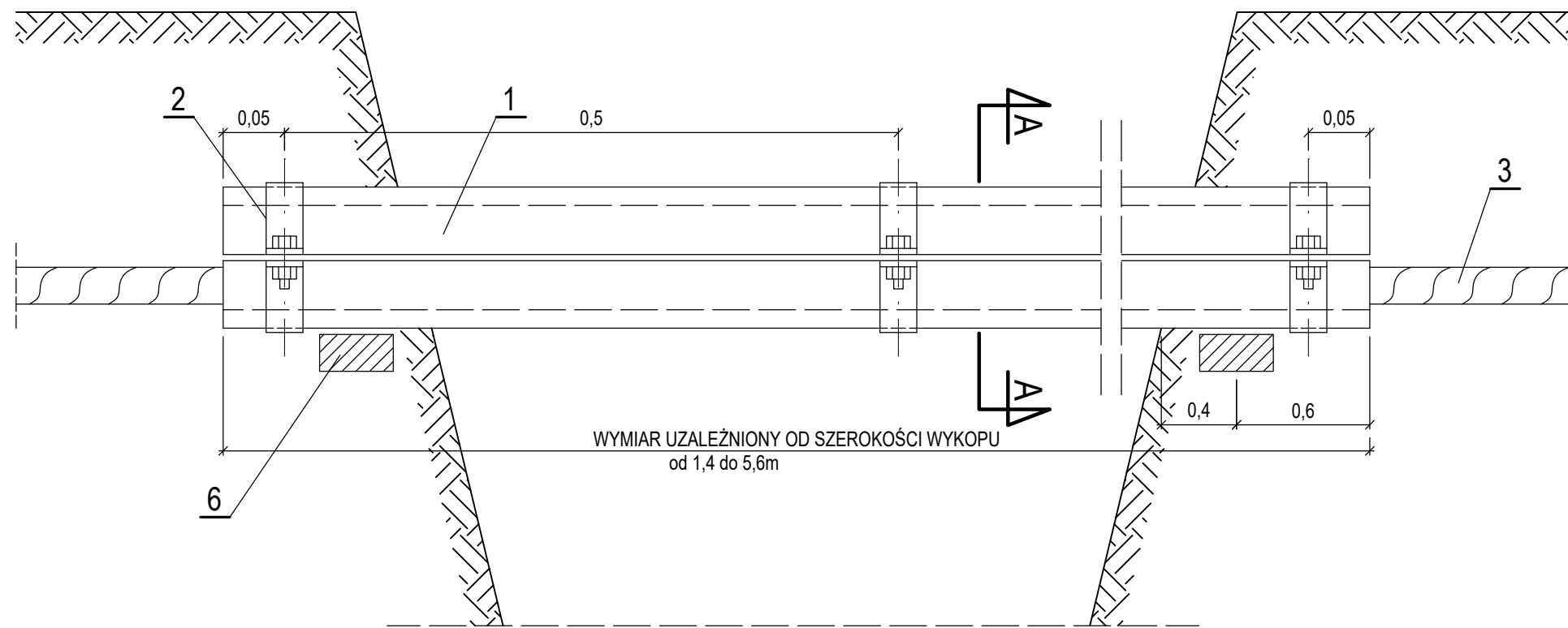
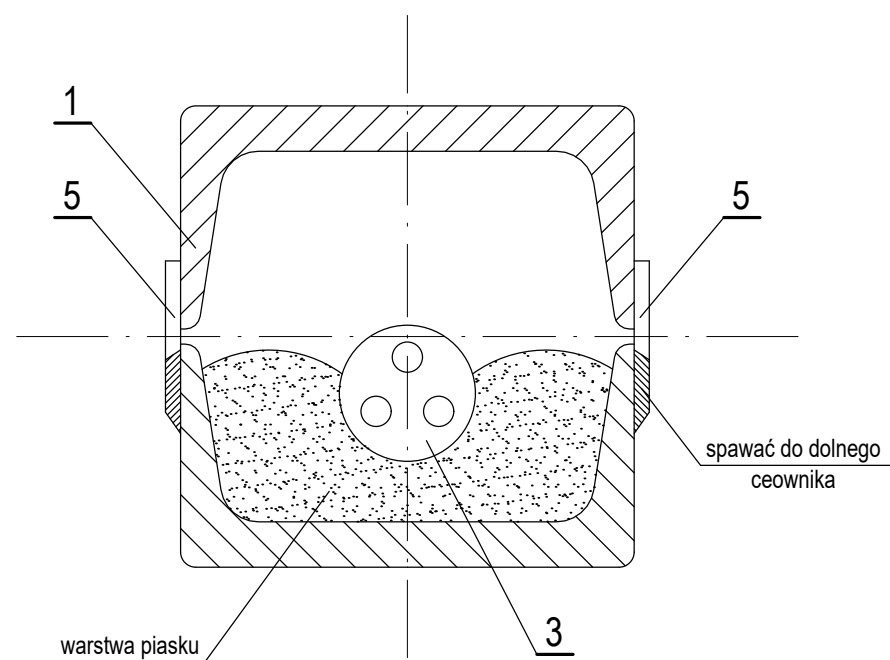
PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Sanitarna – stan projektowany				skala: 1:50
temat: rysunku:	WYLOT DO ROWU				
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	nr uprawnień:	WKP/0154/POOS/03	data:	11.2022
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA		7131/80/P/2001	podpis:	11.2022
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ				11.2022

PRZEKRÓJ A - A skala 1:2

ALTERNATYWA I obejma z płaskownika 30x5 mm



ALTERNATYWA II wsporniki z płaskownika 30x5 mm



ZESTAWIENIE POZYCJI:

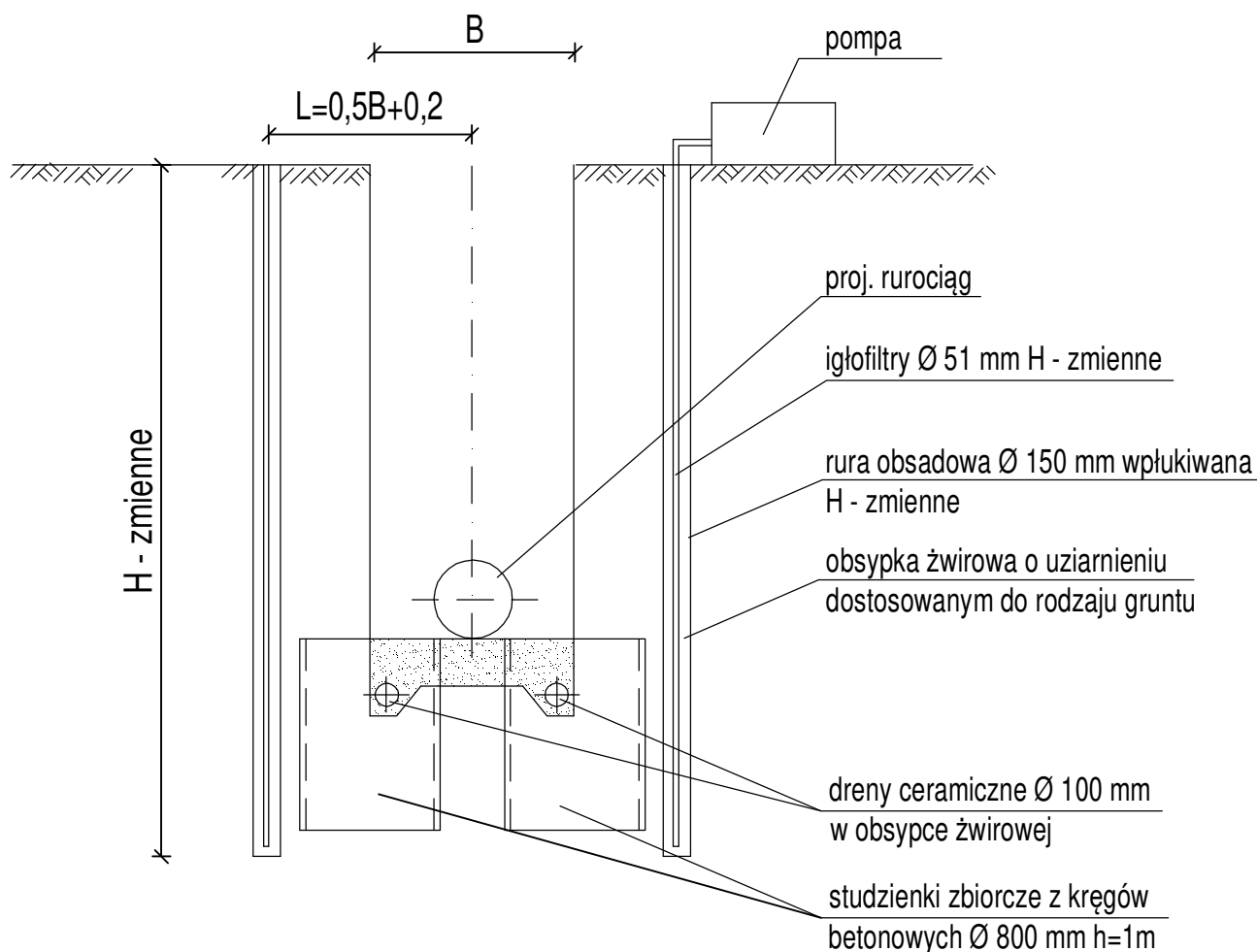
- | | |
|--|----------|
| 1. Ceownik [100 | - szt. 2 |
| 2. Obejma z płaskownikiem 30×5mm ² | - szt. 2 |
| 3. Kabel energetyczny WN, NN i sygnalizacyjny | |
| 4. Śruba M10 z podkładką i nakrętką | - szt. 2 |
| 5. Wsporniki z płaskownika - 30×5mm ² | |
| 6. Belka żelbetowa C50/60 (B-60) | - szt.2 |

UWAGI:

- Obejmy mocujące ceowniki zakładać na osłonie kablowej co 0,5 m.
- Wsporniki mocujące ceowniki spawać na dolnym odcinku co 0,5 m.
- Na całej długości osłony kabla układać na warstwie piasku.
- Wymiary w metrach.
- W przypadku, gdy podczas wykonywania robót kabel będzie pod napięciem należy go zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową AROT.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Sanitarna – stan projektowany				skala: —
temat: rysunku:	ZABEZPIECZENIE KABLA ENERGETYCZNEGO W WYKOPIE				
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/P00S/03	11.2022	<i>U. Włoch</i>	7
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	11.2022	<i>Grzyba</i>	
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		11.2022	<i>Hybs</i>	

ODWODNIENIE WYKOPÓW DRENAŻEM ROBOCZYM Ø100mm DWUSTRONNYM I IGŁOFILTRAMI Ø51mm



UWAGA:

1. Rozstaw igłofiltrów uzależniony jest od poziomu wody gruntowej, max. przyjęto 2,50m.
2. Przy niższym poziomie wody gruntowej - igłofiltr jest niezbędny tylko do czasu ułożenia drenażu roboczego. Odcinki do ustalenia na budowie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

"GOYA" Sławomir Gierliński
Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				skala: —
obiekt:	Remont boiska Orlik Borówiec, dz. nr ewid. 281, gmina Kórnik				
branża:	Sanitarna – stan projektowany				
temat: rysunku:	ODWODNIENIE WYKOPÓW DRENAŻEM ROBOCZYM Ø100mm DWUSTRONNYM I IGŁOFILTRAMI Ø51mm				nr rys. 8
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	
Projektował:	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA	WKP/0154/POOS/03	11.2022	<i>U. Urban</i>	
Sprawdził:	MGR INŻ. GRAŻYNA NOWICKA	7131/80/P/2001	11.2022	<i>Grzyba</i>	
Opracował:	MGR INŻ. JOANNA HYBŚ		11.2022	<i>Hybs</i>	

UCHWAŁA NR VII / 79 / 2015
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwalonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998r z późniejszymi zmianami).

2. Plan obejmuje obszar o pow. 31,25 ha położony w miejscowości Borówiec, w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, itp.;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny drogi publicznej i drogi wewnętrznej;
- 12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **U/MN**;
- 3) teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem **U/US**;
- 4) tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami **1ZO/WS, 2ZO/WS**;
- 5) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku symbolem **WS**;
- 6) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL**;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**;
- 10) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem **E**;
- 11) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem **K**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 2) dopuszczenie wysunięcia przed linie zabudowy części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz tablic i banerów umieszczanych na budynkach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **MN, ZO/WS, WS, ZP, ZL, KD, KDW, E, K** z uwzględnieniem § 6.;
- 4) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie;
- 5) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ażurowych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednej obowiązującej linii zabudowy dopuszczenie sytuowanie budynków na jednej z nich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

- 5) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN** dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **U/MN** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające;
- 10) zachowanie wód powierzchniowych z możliwością przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów i zbiorników retencyjnych oraz dostępem zgodnym z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- 11) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie **U/US** ochronę Zespołu Szkolnego zapisanego w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego oznaczonego na rysunku poprzez:

- 1) zakaz zewnętrznego ocieplania;
- 2) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz przywracanie historycznego charakteru budynków w oparciu o lokalne wzory budownictwa i dostępną ikonografię;
- 3) zachowanie tradycyjnego pokrycia dachowego;
- 4) zakaz stosowania pokrycia dachu z blachodachówki;
- 5) zakaz umieszczania na budynku kasetonów semaforowych oraz wielkoformatowych reklam;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych na elewacji oraz reklam w obrębie witryn;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie działki na której zlokalizowany jest zabytkowy zespół szkolny.

2. Wszelkie prace prowadzone przy zespole szkolnym ujętym w ewidencji zabytków muszą uzyskać pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie nasadzeń drzew wzdłuż ulic, przy czym przy lokalizacji drzew należy zachować odległości i strefy widoczności na skrzyżowaniach;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem z uwzględnieniem §4. pkt 2;
- 2) lokalizacja zabudowy w układzie:
 - a) wolnostojącym lub bliźniaczym na terenie **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN**;
 - b) wolnostojącym **7MN, 8MN, 9MN**;
- 3) w przypadku zachowania istniejącej linii elektroenergetycznej, lokalizację zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 3MN, 10MN** z uwzględnieniem stref oznaczonych na rysunku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniem określonym w §21. pkt 1;
- 4) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lub lokalizacji kondygnacji podziemnych za wyjątkiem terenu **10MN**;

- 5) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni nie większej niż 60m²;
- 7) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w układzie wolnostojącym – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy w układzie bliźniaczym – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) intensywność zabudowy działki od 0,04 do 0,6;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego 2 kondygnacje – 9m do najwyższego punktu połaci dachowej,
 - b) dla budynku gospodarczo-garażowego 1 kondygnacja – 5m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 13) przekrycie budynków mieszkalnych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° - 45°;
- 14) przekrycie budynków gospodarczo-garażowych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° - 35°;
- 15) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 16) pokrycie dachu stromego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 17) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 18) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy w układzie bliźniaczym - 400 m²,
 - b) dla zabudowy w układzie wolnostojącym na terenie **1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** – 800m²,
 - c) dla zabudowy w układzie wolnostojącym na terenie **10MN** – 700m²,
 - d) dla zabudowy w układzie wolnostojącym na terenie **4MN, 5MN** – 600m²;
- 19) dopuszczenie zachowania istniejących działek budowlanych;
- 20) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każde mieszkanie;
- 21) dojazd pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 18 nie dotyczą wydzielenia działek pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. 1. Na terenie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem **U/MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym;
- 3) lokalizacja zabudowy usługowej w układzie wolnostojącym, wbudowanej lub przylegającej do budynku mieszkalnego;
- 4) lokalizacja usług w zakresie gastronomii, handlu, oświaty, sportu i rekreacji, oraz podstawowej opieki zdrowotnej;

- 5) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem §4. pkt 2;
- 6) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lub lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 7) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni działki przy czym dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 1;
- 12) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
- 13) przekrycie budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych dachem stromym o kącie nachylenia głównych płaci dachowych od 30° - 45°;
- 14) przekrycie budynków usługowych dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°, przy czym dach płaski dopuszcza się wyłącznie dla obiektów jednokondygnacyjnych;
- 15) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 16) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4.;
- 17) maksymalna powierzchnia reklam - 3m², szyldów - 1,5m² i tablic informacyjnych – 2m²;
- 18) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy biurowo-administracyjnej,
 - c) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - d) 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych w hotelu,
 - f) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit b - e;
- 19) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 18;
- 20) dojazd pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 21) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1200m².

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 21, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. 1. Na terenie zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem U/US, ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, skateparków i pomostów, dojść, dojazdów, ciągu pieszo-rowerowego oraz stanowisk postojowych;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z uwzględnieniem §4. pkt 2;

- 4) w przypadku zachowania istniejącej linii elektroenergetycznej lokalizację zabudowy z uwzględnieniem stref oznaczonych na rysunku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniem określonym w §21. pkt 1;
- 5) dopuszczenie podpiwniczenia budynków lub lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz cieków i wód powierzchniowych,
- 7) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 11) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,6;
- 12) przekrycie budynków dachem dowolnym;
- 13) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 2m;
- 14) zachowanie zabytkowego Zespołu Szkolnego z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami §6.;
- 15) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów oświaty i nauki;
 - b) 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - c) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych w hotelu,
 - d) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a - c;
- 17) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych;
- 18) dojazd pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji oraz z przyległej drogi poza granicami planu;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenie oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. Na terenach zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZO/WS**, **2ZO/WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień, zakrzewień i wód powierzchniowych;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny z dopuszczeniem wydzielenia działki pod zbiorniki retencyjne;
- 6) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dojazd pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu **3KD-D** oraz z przyległych dróg poza granicami planu;
- 8) zakaz grodzenia;
- 9) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 12. Na terenie wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku symbolem **WS**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, oraz przepustów;
- 3) zakaz grodzenia.

§ 13. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku symbolem **ZP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 6) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, oraz stanowisk postojowych w zieleni;
- 8) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 1,5m.

§ 14. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) nieutwardzone ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) kładki związane z obiektami, o których mowa w pkt a – c;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 7) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, na polanach wypoczynkowych;
- 8) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 9) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 10) dojazd pojazdami samochodowymi służb leśnych i technicznych z przyległych terenów komunikacji.

§ 15. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) drogi klasy dojazdowej;
- 2) usytuowanie jezdni o dwóch pasach ruchu i chodników od strony zabudowy na terenach **1KD-D** i **3KD-D**;
- 3) usytuowanie jezdni o dwóch pasach ruchu i chodników od strony zabudowy lub pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m na terenach **2KD-D** i **4KD-D**;
- 4) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2 i 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 7) stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 16. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 2) sytuowanie placów do zawracania na nieprzelotowych zakończeniach ulic na terenach **1KDW**, **2KDW**, **5KDW**, **6KDW**;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 - 2 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 17. Na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznej;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 4m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,6;
- 7) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni niskiej;
- 9) dojazd pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu **3KD-D**.

§ 18. Na terenie infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonym na rysunku symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 4m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0 do 0,6;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, stanowisk postojowych i innych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 9) dojazd pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu **3KD-D**.

§ 19. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania określone w planie, zgodne z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji działek objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik;
- 2) ochronę zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek budowlanych i pozostałymi ustaleniami.

§ 21. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 7,5 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w pasie, o którym mowa w pkt 1;

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i dróg rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 5) dopuszczenie skanalizowania rowów na terenach komunikacji;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, U/MN, U/US, E i K do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 11) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 13) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m²;

15) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń oraz alternatywne źródła energii.

§ 24. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

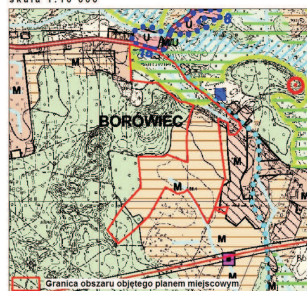
§ 25. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Przemysław Pacholski



**TERENY ZANIEWSTOWANIA ISTNIEJĄCEGO ORAZ
PRZYZNACZONE DO ZANIEWSTOWANIA**

 **TERENY ZANIEWSTOWANE**

 **TERENY PRZYZNACZONE DO ZANIEWSTOWANIA**

 **PODSTAWNA FUNKCJA MIEJSKA**

 **PODSTAWNA FUNKCJA ROLNA I/LUB MIEJSKA**

 **PODSTAWNA FUNKCJA WSI**

 **PODSTAWNA FUNKCJA ISTEJĄCEGO GOSPODARSTWA**

**OCZYSZCZENIA PRZYSTROJE KRAJOZEMNÉ - ZAKRES
PRZYZNACZENIA OGRANICZONY PRZEPISAMI
PODZAKONNymi**

 **OCZYSZCZENIA KRAJOZEMNÉ**

ELEMENTY KOMUNIKACJI

 **DRUGI KRAJOWE I WNIOSKOWE**


 **PROJEKTOWANE DRUGI DRUGI DRUGI
KRAJOZEMNÉ DO MODERNIZACJI**

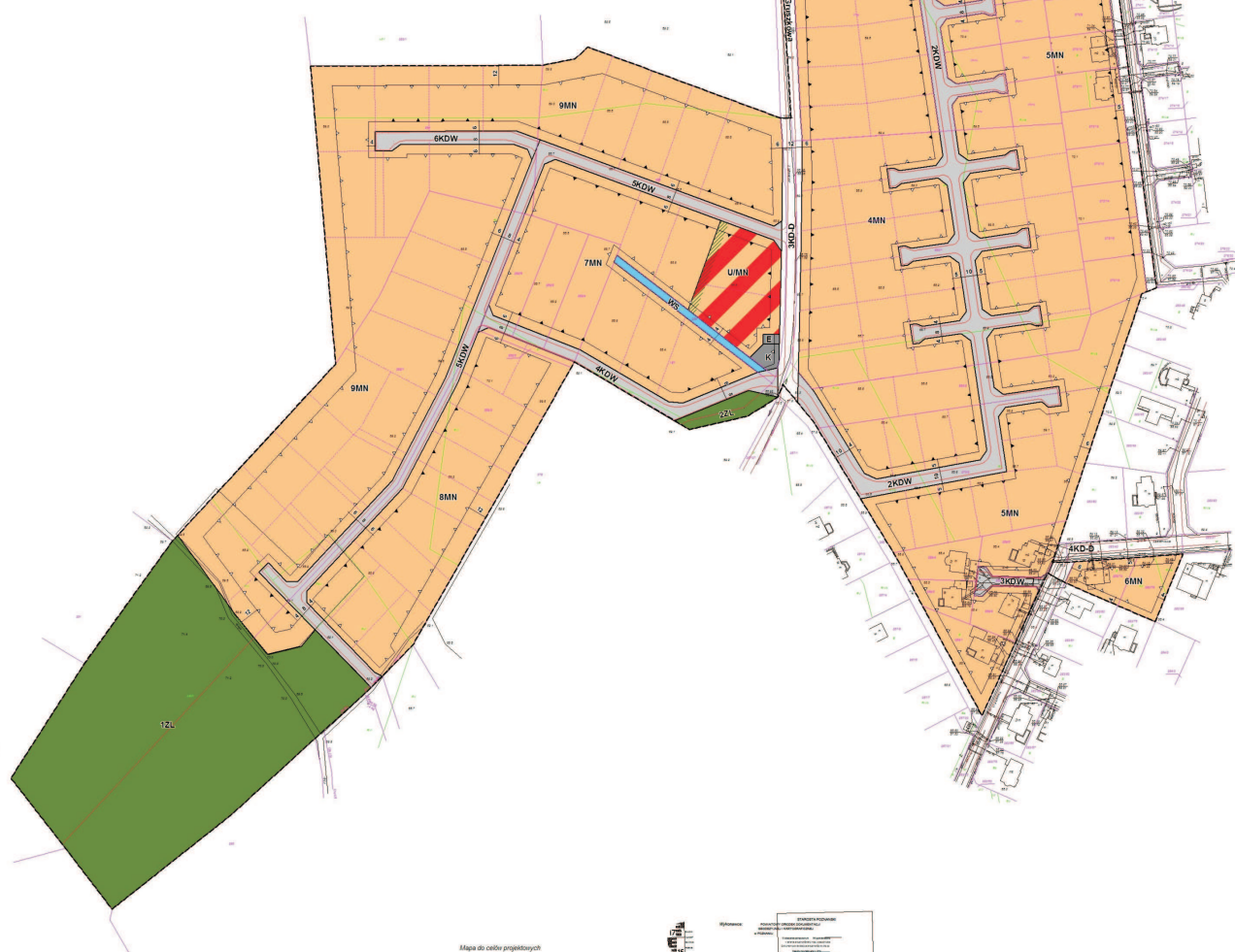
 **ORIENTACYJNA STREFA UCIŚCIAŁA**

ELEMENTY SIECIOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNE

 **ISTNIEJĄCY GAZOWY ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Zabudowująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa zieleni izolacyjnej
	Budynki ujęte w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych
	Teren wód powierzchniowych
	Tereny lasów
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacji
	Istniejąca linia energetyczna wraz ze strefą pasa technologicznego

 Istniejące granice działek
 Postulowane granice działek
 Jeźdnie



Don't actually re-size" 23.04.2013

Syllabus

• **Protein**

10

100% Satisfaction Guarantee

100

7

SKALA 1 : 1000
1 cm = 10 m

20 6

Ad - analiza przestrzenna ciałek

- infrastruktura transportowa członków ZOŹ,
- infrastruktura techniczna członków ZOŹU ze Z-

OPRACOWANIE : ZAGADNIENIE Projektu ul. Marcelińska 618 60-384 Poznań

mgr inż. arch. Adam Kijowski - studium przestrzenna czołówek ZOIU nr Z-3

mgr inż. Radekiewicz Czesław - infrastruktura transportowa czołówek ZOIU nr Z-415

mgr inż. Andrzej Japolewicz - infrastruktura techniczna czołówek ZOIU nr Z-417

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik, był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), miało miejsce w terminie od 17 marca 2014 r. do 14 kwietnia 2014 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 27 marca 2014 r., uwagi przyjmowano do 28 kwietnia 2014 r. Zarówno na dyskusji publicznej, jak i w wyznaczonym terminie zostały złożone uwagi, z których część została uwzględniona.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), miało miejsce w terminie od 19 maja 2014 r. do 16 czerwca 2014 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 2 czerwca 2014 r., uwagi przyjmowano do dnia 1 lipca 2014 r. Ponownie, zarówno na dyskusji publicznej, jak i w wyznaczonym terminie zostały złożone uwagi, z których część została uwzględniona.

Po raz trzeci wyłożono projekt planu do publicznego wglądu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), w terminie od 12 grudnia 2014 r. do 16 stycznia 2015 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 29 grudnia 2014 r., uwagi przyjmowano do dnia 30 stycznia 2015 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag i na dyskusji publicznej złożono uwagi.

Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik wszystkich złożonych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga o nieuwzględnieniu przedstawionych uwag dotyczących obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBRĘBU BORÓWIEC W REJONIE UL. SZKOLNEJ, DESZCZOWEJ I GRUSZKOWEJ, GM. KÓRNIK**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi złożone na etapie 1. wyłożenia do publicznego wglądu, które trwały w terminie od 17.03.2014 r. do 14.04.2014 r., uwagi przyjmowano do 28.04.2014 r.										
1	07.04.2014 r.	T.K.G	Zgadzam się na proponowaną przez Gminę drogę pomiędzy działką moją, a działką dzieci mojego brata Narcyza, ale proszę, aby była to droga publiczna. Projektowana droga musi być drogą publiczną, gdyż w przeciwnym razie, nie mam dojazdu do działki nr 262/1, albowiem proponowane drogi, są drogami prywatnymi, a obecni właściciele nie muszą wyrazić zgody na korzystanie z nich, gdyż nie mają wpisanej służebności drogi, a służebność jest odpłatna. Propozycja nazwy ulicy – Szyszkowa. Proszę o połączenie projektowanej drogi 7KDW z istniejącą drogą określoną symbolem 1KD-D MPZP rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, celem zapewnienia lepszej przepustowości w ruchu oraz możliwości dojazdu do lasu. Przeprojektowanie planowanych nowych działek w kontekście zmiany układu komunikacyjnego.	Działka nr 262/1.	Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem 7KDW, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 17 projektu uchwały.	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi 7KDW oraz jej połączenia z terenem drogi publicznej wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu - rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr XVII/200/2012 z dnia 25 stycznia 2012r.). Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi wewnętrznej 7KDW na drogę publiczną w związku ze skutkami finansowymi dla Gminy dotyczącymi wykupów nieruchomości, budowy i utrzymywania tej drogi. Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „dostęp do drogi publicznej” – należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Powyższy zapis umożliwia wyznaczanie w

										projektach planów dróg wewnętrznych jako dojazdu do planowanych działek budowlanych. Nazewnictwo ulic jest konsekwencją realizacji ustaleń planu a nie jego przedmiotem.
2			W przypadku gdy Gmina nie chciałaby partycypować w wykupie ziemi z rąk prywatnych na drogę publiczną, proponuje bezpośrednie przejęcie ziemi w zamian za odpowiednie zwolnienie z podatku adiacenckiego, w przypadku sprzedaży działek. Pragnę zaznaczyć, że Gmina będzie miała podatek od nowych właścicieli, którzy dokonają zakupu działek.			-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Kwestie wykupu i przejęcia terenu drogi w utrzymanie oraz pobieranie lub zwolnienie z opłaty adiacenckiej są konsekwencja przyjętych rozwiązań w planie.
3			Wnoszę o wyłączenie z produkcji leśnej powierzchni 500 m ² z mojego lasu, dla każdego z czworga moich dzieci jako przyszłych właścicieli mojej ziemi i ujęcie tego w planach zagospodarowania przestrzennego. Ustawa o ochronie gruntów leśnych i rolnych z dn. 03.02.1995 o wyłączeniu z produkcji leśnej max. 500m ² z prawem do zabudowy dla każdego ze współwłaścicieli. Wnoszę również o uregulowanie nasadzeń drzew i domagam się ich likwidacji przez Lasy Państwowe, gdyż obecnie nasadzone drzewa przylegają bezpośrednio do mojej granicy działki - nie ma pasów ochronnych, a jest to niezgodne z prawem. Proszę o uwzględnienie moich uwag.		Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 1ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona w związku z wyznaczeniem na terenie, którego dotyczy uwaga w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik obszaru ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która stanowi w art. 7 ust. 1, że: przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie

										zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie ww. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zapisy art. 12a nie dotyczą wyłączenia z produkcji leśnej max. 500m ² z prawem do zabudowy dla każdego z współwłaścicieli, ponieważ dotyczy uiszczenia należności i opłat rocznych: art. 12a Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych również jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego: do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.
4	23.04.2014 r.	W.K.	Dotyczy dróg oznaczonych w projekcie 7KDW i 6KDW Wnoszę o ustanowienie ww. dróg - drogami publicznymi. Brak ustanowienia przynajmniej jednej z tych dróg jako publiczna spowoduje brak dostępu do jakiegokolwiek drogi publicznej właścicieli i użytkowników działek o nr 262/ 1, 262/4, 262/5, 262/6 do czasu podziałów nieruchomości i do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą, a co za tym idzie brak możliwości pełnego gospodarowania własnością.	Obszar planu - w zakresie terenów oznaczonych symbolami 6KDW, 7KDW.	Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 6KDW, 7KDW, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 17 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi wewnętrznej 7KDW na drogę publiczną w związku ze skutkami finansowymi dla Gminy dotyczącymi wykupów nieruchomości, budowy i utrzymywania tej drogi. Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „dostęp do drogi publicznej” – należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej; Powyższy zapis umożliwia wyznaczanie w projektach planów dróg wewnętrznych jako dojazdu do planowanych działek budowlanych.

5			Dotyczy § 15. 2) dla obszaru 3ZL - zakaz lokalizacji budynków. Wnoszę o wykreślenie powyższego z projektu MPZP.	Obszar planu - w zakresie terenu oznaczonego symbolem 3ZL.	Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 3ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy.
6			Dotyczy § 15. 3) dla obszaru 3ZL - zakaz lokalizacji ogrodzeń. Wnoszę o wykreślenie powyższego z projektu MPZP - ogranicza prawo do dysponowania prywatną własnością i dostęp do niej osób niepowołanych.	Obszar planu - w zakresie terenu oznaczonego symbolem 3ZL.	Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 3ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej. Jeżeli takowe działania związane z gospodarką leśną wymagają realizacji ogrodzenia to projekt planu to dopuszcza.
7	23.04.2014 r.	G.O.	Zmniejszenie powierzchni projektowanych działek do 700-800 m ² powierzchni każda, gdyż projektowany plan zagospodarowania terenu w swojej zawartości powinien nawiązywać do infrastruktury planu w rejonie ul. Wiśniowej i Gruszkowej – gdzie projektowane działki są zdecydowanie dużo mniejsze - plan ten wykonywał urbanista p. Rafał Kowalski -jest to tzw. zasada dobrego sąsiedztwa. Obecnie narzucona przez gminę powierzchnia nowoprojektowanych działek ingeruje w prawo własności oraz w możliwość decydowania właściciela o swoim mieniu.	Działek nr 262/2, 262/3 i 262/4.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 8MN, 9MN, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają zapisy § 8 projektu uchwały.	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Uwaga uwzględniona częściowo	-	W projekcie wyznaczono działki o powierzchni nie mniejszej niż 800m ² .
8			W działce 262/2 w części zaznaczonej jako las wyłączenie z produkcji leśnej powierzchni 499 m ² dla każdego ze współwłaścicieli	-	Teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem 1ZL, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 15 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium

			z prawem do zabudowy - gdyż współwłaściciele w przyszłości mają zamiar znieść współwłasność - ustawa o ochronie gruntów leśnych i rolnych z 03.02.1995 o wyłączeniu z produkcji leśnej max 500m ² z prawem do zabudowy dla każdego ze współwłaścicieli.						uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar ekosystemów leśnych bez prawa zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w art. 7 ust. 1 stanowi że: przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie ww. ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zapisy art. 12a nie dotyczą wyłączenia z produkcji leśnej max. 500m ² z prawem do zabudowy dla każdego z współwłaścicieli, ponieważ dotyczy uiszczenia należności i opłat rocznych: art. 12a Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych, również jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego: do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.	
9			Nieodpłatne przejęcie przez gminę terenu przeznaczonego na drogę publiczną w zamian za całkowite zwolnienie z podatku od	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Kwestie wykupu i przejęcia terenu drogi w utrzymanie oraz pobieranie lub zwolnienie z opłaty adiacenckiej są konsekwencją

			przekwalifikowanej ziemi w przypadku sprzedaży działek -tu pragnę zaznaczyć, że gmina będzie miała podatki od nowych właścicieli.							przyjętych rozwiązań w planie.
10			Nazwanie ulicy na naszej ziemi: ul. Szyszkowa - wyjaśniam dlaczego taka nazwa: nasza babcia Józefa Koralewska z domu nazywała się Szyszka, a dodatkowo teren ten leży w enklawie lasów iglastych.	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Nazewnictwo ulic jest konsekwencją realizacji ustaleń planu a nie jego przedmiotem.
11	24.04.2014 r.	T.Sz.	Jako właściciel działki nr ewid. 279 ob. Borówiec wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu m.p.z.p. w zakresie: po 1 nie wyrażam zgody na realizację poszerzenia pasa drogi publicznej 1KD-D o szerokości 12m. Realizacja mniejszego pasa drogi publicznej o tej szerokości nie ma żadnego uzasadnienia w związku z brakiem kontynuacji projektowanej drogi w dalszym przebiegu na działce 274/1. Gdzie droga maksymalnie ma między 8 a 10 m. Jednocześnie należy zauważyć, iż większość poszerzenia jest zaprojektowana na mojej własności, gdzie działka sąsiednia nr ewid. 281 stanowi własność Gminy Kórnik. Bardziej racjonalne pod względem ekonomicznym jak i prawnym byłoby zlokalizowanie poszerzenia na terenach publicznych a nie prywatnych; po 2 właściciel działki w procedurze planu złożył wniosek o dopuszczenie na działce nr ewid. 279 zabudowy usługowej (typu gastronomia, drobny handel usługi), który nie został w projekcie planu	Działka nr 279.	Teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem 1KD-D, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały. Teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 14 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Pas drogowy ul. Letniej, o szerokości 12m został dostosowany do szerokości tej ulicy na dalszym jej przebiegu. Natomiast przebieg drogi publicznej 1KD-D wynika z istniejącego zagospodarowania terenu, w tym m.in. boiska sportowego, a także warunków połączenia tej drogi z ul. Szkolną, zgodnie z § 60 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. kąt przecięcia osi dróg na skrzyżowaniu powinien być zbliżony do kąta 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°. Ograniczeniem było również odsunięcie się od Zespołu Szkolnego zapisanego w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z

		<p>uwzględniony. Wnioskowany charakter zabudowy nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie na mojej własności terenu zieleni parkowej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdy jest to teren prywatny. Jednocześnie należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo.</p> <p>Istniejący drzewostan stanowi utworzony przez poprzedników swego rodzaju zaplecze pokarmowe dla pszczoł, gdyż zostały tam nasadzone rubinie (akacje), których kwiaty były pokarmem dla pszczoł. Na dzień dzisiejszy nie są już w ten sposób wykorzystywane. W każdym momencie mogą zostać usunięte. Jednocześnie moim zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na mojej własności nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznymi i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie na części terenu zabudowy usługowej jak na terenach sąsiednich wraz z terenami zieleni izolacyjnej na obszarze istniejącego zadrzewienia od ulicy Szkolnej.</p> <p>Również uwzględnienia moich uwag powinno przełożyć się na prognozę finansową stanowiącą załącznik do m.p.z.p. poprzez umniejszenie kosztów jakie poniesie gmina przy zatwierdzaniu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>						<p>obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar terenów gruntów rolnych, rowów, cieków wodnych, rzek.</p> <p>Zaprojektowane przeznaczenie zgodne z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu a także określa maksymalne możliwości wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym Studium.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			W związku z powyższym proszę o uwzględnienie moich uwag i wniosków.							
12	24.04.2014 r.	P.M.	Jako współwłaściciele działki nr ewid. 283 położonej obręb Borówiec wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej, sportu i rekreacji(symbol U/US) na ww. działce. Jest to teren prywatny z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Nadmieniamy, że teren ten jest już przygotowany pod ww. zabudowę. Na tym terenie są już wbudowane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej. Dlaczego na naszym prywatnym terenie planuje się zabudowę, która nie ma żadnego uzasadnienia zarówno pod względem wykorzystania go jako teren sportu czy rekreacji. Na planach wygląda to może realnie, jednak uważamy, że miejsce to jest niesprzyjające do sportu czy rekreacji. Chcemy zauważyć, że w rejonie Borówca są piękne tereny w otoczeniu jeziora i lasów na tego typu zabudowę. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki 283 na zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe, jako kontynuację terenów sąsiednich (symbol U/MN).	Działka nr 283.	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem U/US, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi kwestionują uprawnienia gminy do decydowania o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego. Z mocy ustawy gminie przysługuje władztwo planistyczne, które upoważnia organy gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Ograniczenia fizjograficzne wnioskowanej działki, sąsiedztwo użytku leśnego oraz cieku wodnego, ograniczenia infrastrukturalne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej podyktowały przeznaczenie terenu pod funkcję usługową. Zgodnie z § 11 na wnioskowanej działce dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea.
13			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 285 wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni otwartej i wód powierzchniowych (symbol ZO/WS) na ww. działce. Planowane na prywatnej własności	Działka nr 285.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

			ww. charakteru wykorzystania gruntu nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdyż jest to teren prywatny z przeznaczeniem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług. Należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo. Naszym zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na własności prywatnej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznym i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie przeznaczenia ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową (symbol U/MN) jak na terenach sąsiednich.							Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.
14			Wnosimy uwagi co do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 286/3 w pasie do 40m od ulicy Szkolnej w Borówcu, które naszym zdaniem powinny być zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (symbol U/MN) w ramach kontynuacji już istniejącej zabudowy z pozostawieniem pozostałego obszaru zgodnie z projektem planu (symbol 1ZO/WS). Kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie planu na przedmiotowych działkach, gdyż jest to naruszenie naszych interesów. Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu wprowadza na ww. działkach zagospodarowanie	Działka nr 286/3	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.

			poprzez utworzenie wód powierzchniowych, które na danym terenie nie mają racji bytu ze względu na charakter ukształtowania terenu oraz nieracjonalne i nieekonomiczne byłoby realizowanie nowych obszarów wód powierzchniowych (sztucznych). Również należy podkreślić, iż wnioskowane tereny zostały przez nas częściowo uzbrojone w infrastrukturę techniczną (kanalizację sanitarną). W związku z powyższym proszę o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.							
Uwagi złożone na etapie 2. wyłożenia do publicznego wglądu, które trwało w terminie od 19.05.2014 r. do 16.06.2014 r., uwagi przyjmowano do 1.07.2014r.										
15	26.06.2014 r.	P.M.	Jako współwłaściciele działki nr ewid. 283 położonej ob. Borówiec wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (symbol U/US) na ww. działce. Jest to teren prywatny z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Nadmieniam, że teren ten jest już przygotowany pod ww. zabudowę. Na terenie tym są już wbudowane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Dłaczego na naszym prywatnym terenie planuje się zabudowy, która nie ma żadnego uzasadnienia zarówno pod względem wykorzystania go jako teren sportu czy rekreacji. Na planach wygląda to może realnie, jednak uważamy, że miejsce to jest niesprzyjające do sportu i rekreacji. Chcemy zauważyć, że w rejonie Borówca są piękne tereny w	Działka nr 283.	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem U/US którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi kwestionują uprawnienia gminy do decydowania o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego. Z mocy ustawy gminie przysługuje władztwo planistyczne, które upoważnia organy gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Ograniczenia fizjograficzne wnioskowanej działki, sąsiedztwo użytku leśnego oraz cieku wodnego, ograniczenia infrastrukturalne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej podyktowały przeznaczenie terenu pod funkcję usługową. Zgodnie z § 11 na wnioskowanej działce dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea.

			otoczeniu jeziora i lasów na tego typu zabudowę. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki 283 na zabudowy mieszkaniową i usługi nieuciążliwe jako kontynuację terenów sąsiednich (symbol U/MN).							
16			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 285 wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni otwartej i wód powierzchniowych (symbol ZO/WS) na ww. działce. Planowanie na prywatnej własności ww. charakteru wykorzystania gruntu nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdyż jest to teren prywatny z przeznaczeniem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług. Należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo. Naszym zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na własności prywatnej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznym i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie przeznaczenia ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową (symbol U/MN) jak na terenach sąsiednich.	Działka nr 285.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.
17			Wnosimy uwagi co do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 286/3 w pasie do 40 m od ulicy Szkolnej w Borówcu, które naszym zdaniem powinny być zagospodarowane na cele	Działka nr 286/3.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 12 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			<p>zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (symbol U/MN) w ramach kontynuacji już istniejącej zabudowy z pozostawieniem pozostałego obszaru zgodnie z projektem planu (symbol 1ZO/WS).</p> <p>Kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie planu na przedmiotowych działkach, gdyż jest to naruszenie naszych interesów.</p> <p>Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu wprowadza na ww. działkach zagospodarowanie poprzez utworzenie wód powierzchniowych, które na danym terenie nie mają racji bytu ze względu na charakter ukształtowania terenu oraz nieracjonalne i nieekonomiczne byłoby realizowanie nowych obszarów wód powierzchniowych (sztucznych).</p> <p>Również należy podkreślić, iż wnioskowane tereny zostały przez nas częściowo uzbrojone w infrastrukturę techniczną (kanalizację sanitarną).</p> <p>Wnosimy o zmianę studium z roku 1998 roku, które było zatwierdzone bez naszej wiedzy.</p> <p>W związku z powyższym proszę o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.</p>							<p>gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.</p>
18	30.06.2014 r.	T.K.G.	<p>Proszę o możliwość lokalizacji zabudowy w układzie wolnostojącym jak i bliźniaczym. W ustaleniach /opisie/ do projektu uchwały w § 8. pkt. 18 a) występuje zapis o dopuszczalności dla zabudowy w układzie bliźniaczym - podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż 400 m².</p>	Działka nr 262/1, obręb Borówiec.	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem 9MN, którego parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają zapisy § 8 projektu uchwały.</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z uwagą mieszkańców wsi Borówiec dotyczącą dopuszczenia wyłącznie zabudowy w układzie wolnostojącym na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² ponownie zostaną przeanalizowane projektowane minimalne powierzchnie działek budowlanych w kontekście nieintensyfikowania</p>

			Pragnę uzyskać możliwość lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym z działkami o powierzchni nie mniejszej niż 800 m ² , dla każdej pojedynczej działki 1/2 domu bliźniaczego/w tym układzie. Powyższa moja sugestia pozwala na uzyskanie powierzchni działki 2 - krotnie większej niż obecny zapis w ustaleniach /opisie/. Propozycja moja nie powoduje spiętrzenia zabudowy domów na mniejszych działkach, a daje tylko możliwość aranżacji 2 domów /plecami do siebie/ w układzie bliźniaka na dość dużej łącznej działce o powierzchni min. 1600 m ² .							zabudowy.
19			Proszę o anulowanie drogi o szer. 8m /5KDW/ wyznaczonej pomiędzy moją działką a działką dzieci mojego brata - na odcinku od drogi poprzecznej /4KDW/ do miejsca połączenia dróg poprzecznych - /5KDW/ oraz 6KDW/. Uważam, iż powyższa droga /występująca na obecnym planie/ jest zbędna i powoduje w tym miejscu spiętrzenie dróg dojazdowych. Działki dzieci mojego brata są otoczone dwoma drogami, co powoduje brak jasnych interpretacji co do wyboru drogi dojazdowej z osiedla. Zastąpienie tej drogi drogą wewnętrzną o szer. 6 m w zupełności wystarczy dla obsługi wyżej położonego fragmentu mojej działki.	-	Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem 5KDW, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 17 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Projektowany odcinek drogi wewnętrznej stanowi ciągłość wewnętrznego układu komunikacyjnego. Ponadto planowana szerokość 8m umożliwia lokalizację pełnej infrastruktury technicznej, a także dostęp do nowoprojektowanych działek. Projekt planu dla terenu oznaczonego symbolem 7MN określa obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji co oznacza dowolność w lokalizacji zjazdu do działki narożnej o nr 262/6.
20			Propozycja nazwy ulicy - Szyszkowa.	-	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Nazewnictwo ulic jest konsekwencją realizacji ustaleń planu a nie jego przedmiotem.

21			Do niniejszego pisma załączam szkic układu dróg odnoszących się do mojej propozycji - anulowania dróg o szer. 8 m, wspomnianych w obecnym piśmie.		-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Projektowany odcinek drogi wewnętrznej stanowi ciągłość wewnętrznego układu komunikacyjnego. Ponadto planowana szerokość 8m umożliwia lokalizację pełnej infrastruktury technicznej a także dostęp do nowoprojektowanych działek. Projekt planu dla terenu oznaczonego symbolem 7MN określa obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji co oznacza dowolność w lokalizacji zjazdu do działki narożnej o nr 262/6.
22	30.06.2014 r.	T.D.A.	Po zapoznaniu się z projektem przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy o zmianę w następującym zakresie: Zwiększenie na terenach zabudowy jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN odległości linii zabudowy od granicy działek do min.6,0m. W projekcie planu w części opisowej, jak też graficznej, odległość linii zabudowy od granicy działek wynosi 5,0m. Jest to odległość utrudniająca użytkowanie nieruchomości. Na tej przestrzeni będzie zatrzymywał się samochód przed wjazdem do garażu lub na tej przestrzeni zostaną wytyczone miejsca postojowe otwarte. W obydwu przypadkach po zamknięciu bramy posesji niemożliwe jest np.: wyjście bagażu z bagażnika samochodu. Bramy do garaży będą musiały być podnoszone, bo po wjechaniu samochodem na działkę	Obszar planu – w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają zapisy § 8 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wyznaczono linie zabudowy w odległościach od 4 do 6 m w związku z istniejącą i projektowaną geometrią potencjalnych działek budowlanych. Zgodnie z definicją obowiązującej linii zabudowy budynek można wycofać na odcinku 40% długości elewacji frontowej. Taki zapis pozwala w szczególnych przypadkach wycofać część budynku np. na szerokości garażu umożliwiając zagospodarowanie strefy podjazdu, bądź też miejsca postojowego.

			nie będzie można otworzyć innego typu bramy. Ta odległość wymusza też zastosowanie określonego typu bram zewnętrznych (bram wjazdowych). Bramy będą musiały być wyłącznie przesuwne bo innej nie da się otworzyć lub zamknąć po wjechaniu na teren posesji samochodem. W związku z tym wnosimy o wprowadzenie zmiany w projekcie planu miejscowego.							
23	30.06.2014 r.	Sołtys wsi Borówiec Dorota Buchalska oraz uczestnicy spotkania wiejskiego wsi Borówiec (48-osób)	Uchwała nr 1 w sprawie stanowiska odnośnie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej z wnioskiem o a) wyłączenie z procedury planistycznej działki 282 (obecnie podzielonej), b) wyłączenie z procedury planistycznej działki 275/45, Głosowanie: - 59 osób za przyjęciem uchwały - 2 osoby się wstrzymały - 0 osób przeciw Uchwała nr 1 - w załączeniu do protokołu	Działki nr 275/45, 282/1, 282/2, obręb Borówiec.	-	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	W zakresie wyłączenia działki z procedowanego projektu planu Burmistrz nie jest władny w tym zakresie. Wyłączenie wnioskowanej działki skutkuje zmianą uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu. W związku z powyższym przedstawione zostaną warianty dalszego procedowania Radnym.
24	1.07.2014 r.	T.Sz.	Jako właścicieli działki nr ewid. 279 ob. Borówiec wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu m.p.z.p. w zakresie: po 1 nie wyrażam zgody na realizację poszerzenia pasa drogi publicznej 1KD-D o szerokości 12m. Realizacja mniejszego pasa drogi publicznej o tej szerokości nie ma żadnego uzasadnienia w związku z brakiem kontynuacji projektowanej drogi w dalszym przebiegu na działce 274/1.	Działka nr 279, obręb Borówiec.	Teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem 1KD-D, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 16 projektu uchwały. Teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 14 projektu uchwały	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Pas drogowy ul. Letniej, o szerokości 12m został dostosowany do szerokości tej ulicy na dalszym jej przebiegu. Natomiast przebieg drogi publicznej 1KD-D wynika z istniejącego zagospodarowania terenu, w tym m.in. boiska sportowego, a także warunków połączenia tej drogi z ul. Szkolną, zgodnie z § 60 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

			<p>Gdzie droga maksymalnie ma między 8 a 10 m. Jednocześnie należy zauważyć, iż większość poszerzenia jest zaprojektowana na mojej własności, gdzie działka sąsiednia nr ewid. 281 stanowi własność Gminy Kórnik. Bardziej racjonalne pod względem ekonomicznym jak i prawnym byłoby zlokalizowanie poszerzenia na terenach publicznych a nie prywatnych;</p> <p>po 2</p> <p>właściciel działki w procedurze planu złożył wniosek o dopuszczenie na działce nr ewid. 279 zabudowy sportowo - rekreacyjnej, który nie został w projekcie planu uwzględniony. Wnioskowany charakter zabudowy nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie na mojej własności terenu zieleni parkowej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdy jest to teren prywatny. Jednocześnie moim zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na mojej własności nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznymi i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie części terenu rekreacyjno-sportowego na terenach sąsiednich wraz z terenami zieleni izolacyjnej na obszarze istniejącego</p>						<p>jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. kąt przecięcia osi dróg na skrzyżowaniu powinien być zbliżony do kąta 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.</p> <p>Ograniczeniem było również odsunięcie się od Zespołu Szkolnego zapisanego w ewidencji zabytków Województwa Wielkopolskiego.</p> <p>Przeprojektowano szerokość planowanej drogi publicznej wraz z poszerzeniem ul. Szkolnej co skutkuje ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar terenów gruntów rolnych , rowów, cieków wodnych, rzek.</p> <p>Zaprojektowane przeznaczenie zgodne z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu, a także określa maksymalne możliwości wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym Studium.</p> <p>Uzupełniając zapisy dotyczące zasad zagospodarowania terenu dopuszczono lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury jako elementy</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			zadrzewienia od ulicy Szkolnej; po 3 proszę o uwzględnienie poszerzenia ulicy Szkolnej w nawiązaniu do poszerzenia już dokonanego na wysokości działki 275/45. Również uwzględnienie moich uwag powinno przełożyć się na prognozę finansową stanowiącą załącznik do m.p.z.p. poprzez umniejszenie kosztów jakie poniesie gmina, przy zatwierdzaniu planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie moich uwag i wniosków.							uzupełnienia urządzenia planowanego parku.
Uwagi złożone na etapie 3. wyłożenia do publicznego wglądu, które trwały w terminie od 12.12.2014 r. do 16.01.2015 r., uwagi przyjmowano do 30.01.2015 r.										
25	30.01.2015 r.	P.M.	Wnioskujemy o wprowadzenie zmian w studium zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w roku 1998 bez naszej wiedzy i zgody a dotyczącego działek w części obrębu Borówiec w rejonie ulicy Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik. Równocześnie powołujemy się na przeprowadzoną rozmowę z Panem Burmistrzem i Kierownikiem Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego w miesiącu styczniu br., którzy to Panowie oświadczyli , że przewiduje się dla tej części Borówca opracowanie nowego studium zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podtrzymujemy nasze uwagi co do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w	-	-	-	Uwaga nieuwzględnio na	-	Uwaga nieuwzględnio na	Nie dotyczy procedury opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			rejonie ulicy Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik zawarte w naszym piśmie z dnia 26-06-2014r. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.							
26			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 283 położonej ob. Borówiec wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (symbol U/US) na ww. działce. Jest to teren prywatny z przeznaczeniem na kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Nadmieniam, że teren ten jest już przygotowany pod ww. zabudowę. Na terenie tym są już wbudowane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Dłaczego na naszym prywatnym terenie planuje się zabudowę, która nie ma żadnego uzasadnienia zarówno pod względem wykorzystania go jako teren sportu czy rekreacji. Na planach wygląda to może realnie, jednak uważamy, że miejsce to jest niesprzyjające do sportu i rekreacji. Chcemy zauważyć, że w rejonie Borówca są piękne tereny w otoczeniu jeziora i lasów na tego typu zabudowę. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu działki 283 na zabudowy mieszkaniową i usługi nieuciążliwe jako kontynuację terenów sąsiednich (symbol U/MN).	Działka nr 283.	Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem U/US, którego zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określają zapisy § 6 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi kwestionują uprawnienia gminy do decydowania o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu w drodze aktu prawa miejscowego. Z mocy ustawy gminie przysługuje władztwo planistyczne, które upoważnia organy gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Ograniczenia fizjograficzne wnioskowanej działki, sąsiedztwo użytku leśnego oraz cieku wodnego, ograniczenia infrastrukturalne związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej podyktowały przeznaczenie terenu pod funkcję usługową. Zgodnie z § 11 na wnioskowanej działce dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, turystyki, sportu i rekreacji, gastronomii a także biblioteki i muzea.
27			Jako współwłaściciele działki nr ewid. 285 wnosimy uwagi co do przedstawionego projektu w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni otwartej i wód powierzchniowych	Działka nr 185.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS i 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 11 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

			(symbol ZO/WS) na ww. działce. Planowanie na prywatnej własności ww. charakteru wykorzystania gruntu nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem dostępności do takiej zieleni mieszkańców wsi, gdyż jest to teren prywatny z przeznaczeniem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług. Należy zauważyć, iż na terenie obszaru planu oraz w otulinie znajduje się bardzo dużo terenów leśnych, które stanowią głównie tereny użytkowane parkowo. Naszym zdaniem wprowadzenie takiej funkcji na własności prywatnej nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia pod względem urbanistycznym i kontynuacji zabudowy. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie przeznaczenia ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową (symbol U/MN) jak na terenach sąsiednich.							zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.
28			Wnosimy uwagi co do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 286/3 w pasie do 40 m od ulicy Szkolnej w Borówcu, które naszym zdaniem powinny być zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (symbol U/MN) w ramach kontynuacji już istniejącej zabudowy z pozostawieniem pozostałego obszaru zgodnie z projektem planu (symbol 1ZO/WS). Kwestionujemy ustalenia przyjęte w projekcie planu na przedmiotowych działkach, gdyż jest to naruszenie naszych interesów.	Działka nr 186/3.	Tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS i 2ZO/WS, których zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 11 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar łącznika ekologicznego bez prawa zabudowy oraz tereny rowów, cieków wodnych, rzek i łąk.

			Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu wprowadza na ww. działkach zagospodarowanie poprzez utworzenie wód powierzchniowych, które na danym terenie nie mają racji bytu ze względu na charakter ukształtowania terenu oraz nieracjonalne i nieekonomiczne byłoby realizowanie nowych obszarów wód powierzchniowych (sztucznych). Również należy podkreślić, iż wnioskowane tereny zostały przez nas częściowo uzbrojone w infrastrukturę techniczną (kanalizację sanitarną). Wnosimy o zmianę studium z roku 1998 roku, które było zatwierdzone bez naszej wiedzy. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie naszych uwag i wniosków.							
29	2.02.2015 r. (data stempla pocztowego o 30.01.2015 r.)	T.Sz.	Jako właściciel działki nr ewid. 279 ob. Borówiec wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu m.p.z.p. W zakresie dopuszczenia na działce nr ewid. 279 zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, jak dla symbolu U/US, który nie został w projekcie planu uwzględniony. Wnioskowany charakter zabudowy nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie na mojej własności terenu zieleni parkowej ma jedynie racjonalne uzasadnienia pod względem istniejącego drzewostanu (kompleksu akacji).	Działka nr 279.	Teren zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, którego zasady zagospodarowania terenu określają zapisy § 14 projektu uchwały.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar terenów gruntów rolnych, rowów, cieków wodnych, rzek. Zaprojektowane przeznaczenie zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu a także określa maksymalne możliwości

										wykorzystania terenu zgodnie z obowiązującym Studium. W wyniku uwag złożonych do projektu planu w II wyłożeniu, dla terenu ZP uzupełniono zapisy dotyczące zasad zagospodarowania terenu, dopuszczono lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury jako elementy uzupełnienia urządzenia planowanego parku.
30			Jednocześnie dla ogółu ładu przestrzennego i zachowania odpowiedniej ochrony rowów melioracyjnych i konserwacji i ewentualnej odbudowy części cieków wnioskuję, aby na terenach U/MN, 7MN, 5MN, 6MN zostały ustalone strefy ochronne rowu wraz z zasadami dostępności do istniejących cieków. Nie uwzględnienie powyższej uwagi spowoduje zaniechanie zabezpieczenia interesu gminy w zakresie ochrony własnego cieku melioracyjnego dz. nr ewid. 268. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie moich uwag i wniosków.	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN, 7MN, 5MN, 6MN – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony cieku.	§ 5 pkt 10 w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: zachowanie wód powierzchniowych z możliwością przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów i zbiorników retencyjnych oraz dostępem zgodnym z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zapisy § 5 pkt 10 projektu uchwały zapewniają ochronę cieku melioracyjnego oraz zapewniają zachowanie oraz dostęp do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto na terenach U/MN, 5MN i 6MN od strony cieku linia zabudowy wyznaczona została w sposób zapewniający ochronę i dostęp do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przemysław Pacholski

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Przemysław Pacholski



Śrem, dnia 04.08.2021r.

Znak: 174/UZG/2021

**Urząd Miasta i Gminy
w Kórniku
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

Odpowiadając na pismo nr 21/VII/20-JH-01 z dnia 23.06.2021r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów oraz dokumentacji technicznej urządzeń melioracyjnych Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia odprowadzanie wody opadowej i roztopowej z terenu boiska Orlik zlokalizowanego w m. Borówiec do rowu melioracji wodnej nr R-F2 (działka nr 284) obręb Borówiec pod następującymi warunkami:

- maksymalna ilość odprowadzanej wody nie może przekroczyć wartości **$Q=19,72\text{dm}^3/\text{s}$** ,
- w przypadku wystąpienia problemów z odpływem wody z rowu R-F2 konieczne będzie ograniczenie zrzutu wody,
- Inwestor jest zobowiązany do konserwacji, eksploatacji oraz bieżącego utrzymania wylotu kanalizacji deszczowej oraz rowu nr R-F2 na odcinku od wylotu k.d. do odbiornika.

Operat wodnoprawny na odprowadzanie wody deszczowej do rowu melioracyjnego nr R-F2 w m. Borówiec uwzględniający ww. warunki techniczne, należy przesłać do RZSW w Śremie w celu dokonania stosownego uzgodnienia.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
inż. Wiesław Kłak

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:500

LEGENDA

— proj. kanalizacja deszczowa
— proj. odwodnienie liniowe

WYLOT DO ROWU R-F2

ODWODNIENIE LINIOWE

ODWODNIENIE LINIOWE

RZSW Śrem
UZGODNIONO

Šrem, ōnia

homework 174/126/2021

REJONOWY ZWIĄZEK SPOŁEK WODNYCH

63-100 SREM, UL. OGRODOWA 39

~~KIEROWNIK~~

~~inż. Wiesław Klak~~



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań



Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

działająca przez pełnomocnika:
Krzysztof Kokoszka
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia: 15.12.2022 r.
Znak: 21/VII/20-JH-03

Nasz znak: KZ.673.011673.2022.IV
Data: 12.01.2023 r.

Sprawa: opinii w związku z projektem odwodnienia boiska Orlik, dz. nr ewid. 280, 281, 284 w m. Borówiec, gm. Kórnik

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.12.2022 r., data wpływu 19.12.2022 r., uzupełnione dnia 09.01.2023 r. w związku z wezwaniem z dnia 20.12.2022 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie projektu odwodnienia boiska Orlik, dz. nr ewid. 280, 281, 284 w m. Borówiec, gm. Kórnik, oznaczonego do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych, podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 t.j.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).

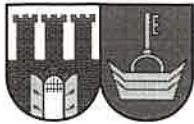
załącznik: mapa

Otrzymuje: list zwykły

1. Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2.aa AK

Z p. STAROSTY
Paweł Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

Nasz znak: WB2-WI.7021. 5.70 .2022
nr ewid: 54907.2022

Kórnik, dnia 15 lipca 2022r.

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.
Krzysztof Kokoszka
Sielska 17d
60-129 Poznań

Urząd Miasta i Gminy Kórnik niniejszym określa warunki techniczne dla celów odwodnienia remontowanego boiska szkolnego, zlokalizowanego na działce nr 281 w miejscowości Borówiec, należy:

1. Zaprojektować kanał deszczowy z rur PVC SN8 o średnicy min. Ø250mm, odprowadzający wody opadowe do rowu R-F2
2. Zaprojektować wylot do odbiornika tj. istniejącego rowu (R-F2) zlokalizowanego w rejonie boiska.
3. Uzyskać zgodę właściciela rowu R-F2 na zrzut wód opadowych z odwodnienia boiska.
4. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej.
5. Prace wykonać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Niniejsze Warunki Techniczne ważne są przez okres 3 lat od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kórnik, Wydział Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

Sprawa prowadzi:
Joanna Grzybowska
Wydział Inwestycji UMIG Kórnik
61-817 04 11 w. 602
e-mail: inwestycje@kornik.pl



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Poznaniu**

PO.ZUZ.4.4210.726.2022.MD

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575
Telefon: +48 (61) 650 84 00, 01, e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

STUDIO DK

02. 11. 2022

L. zel.

**Niniejsza decyzja
staje się ostateczna**

dnia: **17.11.2022 r.**
Poznań, dnia **30.11.2022 r.**

P.O. DYREKTORA

Artur Grzeńkowiak

Poznań, dnia 20 października 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1) i 6) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) i art. 16 pkt 65) lit. a) i f), art. 17 ust. 1 pkt 4), art. 16 pkt 69), art. 407 ust. 1 i 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), 12), art. 393 ust. 4 i 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2), art. 414 ust. 1 pkt 2) i 3), art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), jak również art. 7a § 1, art. 104 oraz art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu dnia 2 września 2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu do tut. Organu w dniu 19 września 2022 r.), złożonego przez:

Miasto i Gminę Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

DYREKTOR

ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU

orzeka:

- I. **wygaszczyć pozwolenie wodnoprawne, udzielone decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR, na:**
 1. **przebudowę urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego R-F2 poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem umocnienia, w granicach działki ewid. nr 283 obręb Borówiec, gmina Kórnik;**
 2. **usługi wodne obejmujące odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu boiska poprzez projektowane urządzenie wodne jw. do rowu melioracyjnego R-F2, w granicach działek ewidencyjnych nr 281, 284, 283, 285 obręb Borówiec, gmina Kórnik;**

II. udzielić na rzecz Miasta i Gminy Kórnik pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1. wykonanie urządzenia wodnego, tj. przebudowę rowu R-F2, poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w granicach działki ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie;**
- 2. usługi wodne w zakresie odprowadzania do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą projektowanego wylotu jw., z terenu boiska sportowego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, do rowu melioracyjnego R-F2;**

III. ustalić warunki wykonania pozwolenia:

1. w zakresie wykonania urządzenia wodnego – wylotu do rowu melioracyjnego R-F2:

- a. cel wykonania urządzenia wodnego:** możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni boiska sportowego;
- b. lokalizacja urządzenia wodnego:** działka ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie;
- c. parametry planowanego do wykonania urządzenia wodnego:**
 - średnica wylotu: 250 mm;
 - materiał: rury PVC;
 - rzędna dna wylotu: 65,95 m n.p.m. (układ odniesienia PL-KRON86-NH);
 - rzędna dna rowu: 65,35 m n.p.m. (układ odniesienia PL-KRON86-NH);
 - umocnienie skarp w miejscu wylotu: umocnienie w odległości 1,5 m przed i za wylotem kamieniem polnym o wielkości ok. 10 cm wzmocnionym zaprawą betonową;
- d. współrzędne urządzenia określone w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (strefa 6):**
 - X: 5794140,28;
 - Y: 6434900,91;

2. w zakresie usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1. cel usługi wodnej:** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenu boiska sportowego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, poprzez projektowany wylot;
- 2. rodzaj powierzchni odwadnianej:** boisko sportowe;
- 3. ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:**
 - $Q_{smax} = 0,01972 \text{ m}^3/\text{s};$
 - $Q_{\text{śrd}} = 4,63 \text{ m}^3/\text{d};$
 - $Q_{\text{rśr}} = 834,35 \text{ m}^3/\text{rok};$

4. powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
 - powierzchnia rzeczywista: 0,167 ha;
 - powierzchnia zredukowana: 0,167 ha;
5. jakość odprowadzanych wód – nieprzekraczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l;
 - zawiesina ogólna: 100 mg/l;

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2020 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311);

6. urządzenie oczyszczające: brak;
 - a. urządzenia do retencjonowania wody: brak;

IV. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. utrzymywania projektowanego urządzenia wodnego w należytym stanie technicznym;
2. bezwzględnego przestrzegania odprowadzania do urządzenia wodnego wyłącznie wód opadowych i roztopowych;
3. wyznaczenia osób odpowiedzialnych za nadzór i utrzymanie urządzenia wodnego w należytym stanie technicznym;
4. w przypadku wystąpienia awarii – niezwłocznego usunięcia jej przyczyn i skutków;
5. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;

V. zastrzec, że:

1. operat wodnoprawny oraz niniejsza decyzja powinny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organom kontrolującym;
2. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne;
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
4. niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
5. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne;

- VI. ustalić termin ważności niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej od dnia ostateczności niniejszej decyzji na okres 20 lat;**
- VII. obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne.**

Uzasadnienie

Pełnomocnik Wnioskodawcy działający w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Kórnik (Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik) wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu dnia 2 września 2022 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. przebudowę rowu R-F2, poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w granicach działki ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, usługi wodne w zakresie odprowadzania do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą projektowanego wylotu jw., z terenu boiska sportowego, zlokalizowanego na działce ewid. nr 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, do rowu melioracyjnego R-F2 oraz wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR.

Tutejszy organ po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdził, że załączone dokumenty nie spełniają wymagań określonych dla tego typu przedsięwzięć i nie mogą stanowić podstawy do wszczęcia postępowania w podanym zakresie.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 7 września 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.726.1.2022.MD wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku poprzez weryfikację treści operatu wodnoprawnego, dotyczącego zasięgu oddziaływania usługi wodnej, odniesienie się do planu przeciwdziałania skutkom suszy w nawiązaniu do planowanej inwestycji, określenie: maksymalnej ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzonych do wód wyrażoną w m³/s, czasu wyrażonego w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód, czy wody opadowe lub roztopowe są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej, ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do systemów kanalizacji zbiorczej z terenów uszczelnionych wyrażoną w m³, rodzaju urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność, stosunku pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu do tut. Organu: 19 września 2022), uzupełnił wniosek w wymaganym zakresie.

Tutejszy organ po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdził, że załączone dokumenty spełniają wymagania określone dla tego typu przedsięwzięć i mogą stanowić podstawę do wszczęcia postępowania w podanym zakresie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 21 września 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.726.2.2022.MD, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Spełniając wymagania art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zapewnił stronom prawo do brania czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, wskazując jednocześnie termin na dokonanie powyższego.

Ponadto, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zawiadomił strony postępowania, że postępowanie w niniejszej sprawie nie mogło być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, podając powód i nowy termin załatwienia sprawy. Nadto, Dyrektor poinformował, że na podstawie art. 37 ww. ustawy, stronie w przypadkach niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych, jak również w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 oraz, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, służy prawo wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia (Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu). Żadna ze stron nie złożyła ponaglenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie podmiotowej BIP Wód Polskich.

W niniejszej sprawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski dotyczące wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Po analizie zebranego materiału dowodowego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.

Celem Wnioskodawcy jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska sportowego za pomocą projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego na działce ewid. nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, do rowu melioracyjnego R-F2 oraz wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 397 ww. ustawy, organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1), niewymienionych w pkt 1) lit. a), c) i d).

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w § 18 pkt 33 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506),

organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

W myśl art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) ustawy Prawo wodne, na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Ustawa Prawo wodne, w art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. a), lit. f) ustawy Prawo wodne wskazuje, iż pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, a dalej ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych, to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz rowy.

Ponadto, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Zgodnie z treścią art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

1. operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana;
- 2a. w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
4. ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
5. wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia odpowiednich dokumentów, które spełniają wymogi określone w prawie. Przedłożony wraz z wnioskiem operat wodnoprawny, winien spełniać wytyczne szczegółowo określone w art. 408 oraz 409 ustawy Prawo wodne.

W niniejszej sprawie do wniosku dołączono m.in.: operat wodnoprawny wykonany w sierpniu 2022 r., w formie opisowej i graficznej oraz na informatycznym nośniku danych; opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych; dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, jak również za przedłożony dokument udzielający pełnomocnictwo, dokument udzielający pełnomocnictwo z dnia 15 lipca 2022 r., znak: B-KP.0052.130.2022, uproszczony wypis z rejestru gruntu Starosty Poznańskiego według stanu na dzień 14 grudnia 2020 r., znak: GKG.GPE.4002.24779.2020, pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: WPN-I.670.12.2022.MK.2, pismo Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie z dnia 4 sierpnia 2021 r., znak: 174/UZG/2021.

Inwestor przedłożył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik.

Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r., znak: 21/VII/20-GN-07, oświadczył, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z dniem 28 września 2019 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r., w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752). Zgodnie z treścią § 1 ww. Rozporządzenia, który stanowi zamknięty katalog inwestycji i działań, ocena wodnoprawna dla przedmiotowej inwestycji nie była wymagana.

Przedłożony operat wodnoprawny wraz z załącznikami i uzupełnieniami zawierał wszelkie dane niezbędne do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

1. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
2. ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
3. ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
4. ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
5. ustaleń programu ochrony wód morskich;
6. ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
7. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
8. wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza rzeki Odry, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Głuszynka, o europejskim kodzie RW6000251857489. Aktualny stan JCWP jest oceniany jako zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) kod europejski: PLGW600060 stany ilościowy oraz chemiczny są oceniane jako dobre, natomiast ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jako niezagrażoną.

Ze względu na specyfikę i niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, iż nie wpłynie negatywnie na realizację założonych celów.

Zgodnie z oświadczeniem Pełnomocnika Wnioskodawcy planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik dla obszarów oznaczonych symbolem „U/US // 1KD-D”. W myśl § 23 pkt 6) oraz pkt 7) uchwały jw.: „W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: (...) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach (...) U/US do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem pkt 7; dopuszczenie, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych (...)”.

W opinii tut. Organu, zapis „kanalizacja deszczowa” dotyczy nie tylko zewnętrznej sieci kanalizacyjnej w gestii danego operatora sieci, ale oznacza również inne systemy kanalizacji deszczowej odprowadzające do wód lub do urządzeń wodnych, sieci i instalacje odwodnienia nawierzchni, połączenia systemy otwarte jak i zamknięte służące do odprowadzania opadów atmosferycznych.

Zgodnie z art. 7a § 1, jeżeli przedmiotem postępowania administracyjnego jest nałożenie na stronę obowiązku bądź ograniczenie lub odebranie stronie uprawnienia, a w sprawie pozostają wątpliwości co do treści normy prawnej, wątpliwości te są rozstrzygane **na korzyść strony**, chyba że sprzeciwiają się temu sporne interesy stron albo interesy osób trzecich, na które wynik postępowania ma bezpośredni wpływ.

W związku z powyższym, według tut. Organu, planowana inwestycja nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń wynikających z Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Omawiany teren nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zamierzenie objęte wnioskiem, z uwagi na swoją lokalizację oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie będzie naruszało ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz ustaleń planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Ponadto na omawianym obszarze występuje forma ochrony przyrody ustanowiona na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), tj. Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. W związku z czym, Wnioskodawca, zgodnie z art. 118 ustawy jw. przedłożył odpis skutecznego zgłoszenia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: WPN-I.670.12.2022.MK.2. W piśmie wskazano, że działania objęte zgłoszeniem nie kwalifikują się do zgłoszenia.

Zgodnie z art. 16 pkt 69) ustawy Prawo wodne, poprzez wody opadowe lub roztopowe rozumie się wody, będące skutkiem opadów atmosferycznych.

Na podstawie § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., *„w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych”* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji, pochodzące z powierzchni szczelnej miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Natomiast, zgodnie z § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia, wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych (...) bez oczyszczania.

Na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym, wody opadowe lub roztopowe, będą pochodzić z powierzchni boiska sportowego, a zatem nie zaliczają się do terenów wymienionych w § 17 ust. 1 pkt 1) ww. rozporządzenia, wobec czego nie wymagają one oczyszczania.

Wobec powyższego, tut. Organ odstąpił od wskazania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych do projektowanego urządzenia wodnego.

Mając na uwadze rodzaj powierzchni odwadnianej, organ odstąpił od nałożenia na Wnioskodawcę obowiązków wynikających z § 17 ust. 5, ust. 6 ww. rozporządzenia, dotyczących m.in. wykonywania przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

Mając na uwadze powyższe, jak również po przeanalizowaniu akt sprawy, Organ nie znalazł podstaw uzasadniających ewentualną odmowę wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki i niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w szczególności: niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ponadto, zgodnie z art. 403 ust. 2 ustawy Prawo wodne, dostosowując do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne, w pozwoleniu wodnoprawnym zamieszcza się w szczególności:

- ilość wód opadowych lub roztopowych, odprowadzanych do wód lub do ziemi, w tym maksymalną ilość m³ na sekundę i średnią ilość m³ na rok, oraz powierzchnię rzeczywistą i zredukowaną zlewni odwadnianej przez każdy wylot;
- opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie, i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, określił w niniejszej decyzji parametry projektowanego urządzenia wodnego oraz warunki usługi wodnej. W ust. IV, Dyrektor nałożył na Wnioskodawcę zobowiązania warunkujące prawidłową realizację pozwolenia wodnoprawnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego przez Wnioskodawcę.

W ust. V niniejszej decyzji, Organ przedstawił zastrzeżenia wynikające z art. 415 oraz 417 ustawy Prawo wodne, dotyczące art. 393 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. W ust. VII niniejszej decyzji tut. Organ wskazał termin obowiązywania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego przychylając się do woli Wnioskodawcy.

W myśl art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3).

Ponadto, Wnioskodawca zrzekł się obecnie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.1044.2021.KPR w tożsamej sprawie, ze względu na zmianę lokalizacji urządzenia wodnego, tj. wylotu.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego. W myśl art. 418 ust. 1 ww. ustawy stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego następuje, w drodze decyzji, wydanej na wniosek.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju czynności prawnej. W związku z powyższym, nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie.

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu – za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Szewskiej 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem wynikającym z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy Prawo wodne za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 475,74 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



P.O. DYREKTOR
[Signature]
Artur Grześkowiak

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Kórnik (Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik)
Adres do korespondencji:
Pan Krzysztof Kokoszka – pełnomocnik
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k, ul. Sielska 17D, 61-129 Poznań
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika dołączonego do akt sprawy
3. ZUZ aa

Do wiadomości:

1. RZI aa



**REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE**

Śrem, dnia 05.01.2022r.

Znak: 3/UZG/2022

Wasz znak: 21/VII/20-GN-02

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17d
60-129 Poznań**

Odpowiadając na pismo nr 21/VII/20-GN-02 z dnia 21.12.2021r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów oraz dokumentacji technicznej urządzeń melioracyjnych Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia bez uwag operat wodnoprawny na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia boiska w Borówcu zlokalizowanego na działce nr 281, 283, 284, 285.

Inwestor jest zobowiązany do finansowej partycypacji w kosztach utrzymania odbiornika wody opadowej i roztopowej- rowu melioracyjnego nr R-F2.

**REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
*inż. Wiesław Klak***



Śrem, dnia 15.03.2023r.

Znak: 33/UZG/2023

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Odpowiadając na pismo z dnia 03.03.2023r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów oraz dokumentacji technicznej urządzeń melioracyjnych Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia bez uwag operat wodnoprawny na zrzut wody opadowej i roztopowej z terenu boiska sportowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 281 obręb Borówiec, gmina Kórnik do rowu melioracyjnego nr R-F2 położonego na działce nr ewid. 284.

Inwestor jest zobowiązany do finansowego partycypowania w kosztach utrzymania odbiornika wód opadowych i roztopowych – rowu nr R-F2 na rzecz Gminnej Spółki Wodnej Śrem zrzeszonej w RZSW w Śremie na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z RZSW w Śremie.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
inż. Wiesław Klak



POWIAT
POZNAŃSKI



Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

p. Stein
04.01.2023r.
/6.

Wasze pismo z dnia:

12.12.2022 r.

Znak:

WB2-WI.7013.98.2020

Nasz znak:

ZN.0644.339.2022

Data:

29.12.2022r.

Sprawa: dotyczy działki nr 284, obręb Borówiec, gmina Kórnik

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 17.08.2022 r., znak WB2-WI.7013.98.2020, uzupełniony pismem z dnia 12.12.2022 r., w sprawie wydania zgody na dysponowanie działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik – obszar wiejski, obręb 0003 Borówiec, ark. mapy 5, nr ewidencyjny **284**, o pow. 0,0276 ha, na cele budowlane związane z inwestycją pn. „Remont boiska sportowego, dz. nr ewid. 281 w Borówcu, gmina Kórnik”, polegające na przebudowie rowu melioracyjnego R-F2 poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem umocnień, wyjaśniam co następuje.

Działka nr 284 w Borówcu wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Starosta Poznański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, pod warunkiem spełnienia niżej wskazanych wymogów, wyraża Miastu i Gminie Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, zgode na przebudowę rowu melioracyjnego R-F2 poprzez wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem umocnień na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna Kórnik – obszar wiejski, obręb 0003 Borówiec, ark. mapy 5, nr ewidencyjny **284**, o pow. 0,0276 ha.

Planowaną inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20.10.2022 r., znak PO.ZUZ.4.4210.726.2022.MD, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi wymogami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a także w uzgodnieniu z właściwą spółką wodną.

z up. STAROSTY

Tomasz Lubiński
WICESTAROSTA

Sprawę prowadzi: Joanna Śmigiel, Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Słowackiego 8, tel. 061 8410-697, e-mail: joanna.smigiel@powiat.poznan.pl



MUFLE DRAIN

SMART VIP₂₀

MUFLE
PASSION FOR DRAINAGE

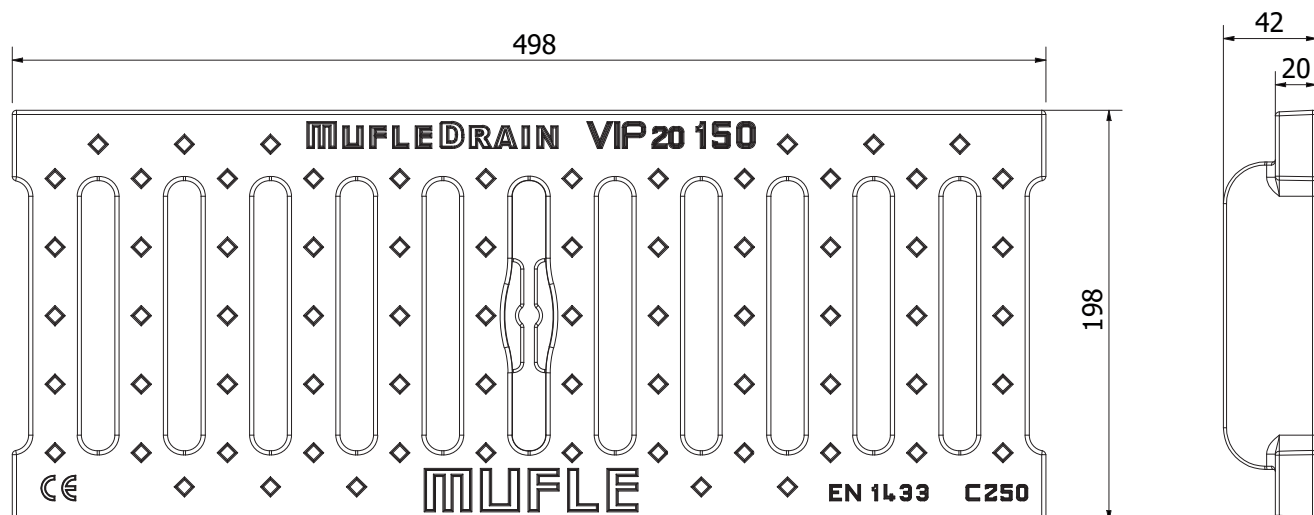


DoP0002
DoP0005

Code
502303

Rev. 00

Polyamide Grating VIP/SMART 150 C250 - Slot 16 mm



Load class in accordance with the norm EN 1433.

Dimensions and features

N.B. Dimensions and weights are subjected to the normal tolerances of the manufacturing

Length (mm)	498
Total width (mm)	198
Internal width (mm)	150
Height (mm)	20
Slot dimensions F1xF2 (mm)	130 x 16
Material	Polyamide
Weight (Kg)	2.35
Drainage surface (dm ²)	2.49
Fixing system	Tie Rods
Surface finishing	-
Resistance (Norm UNI-EN1433)	C250

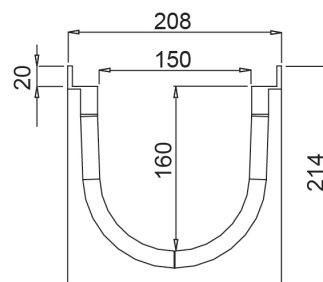
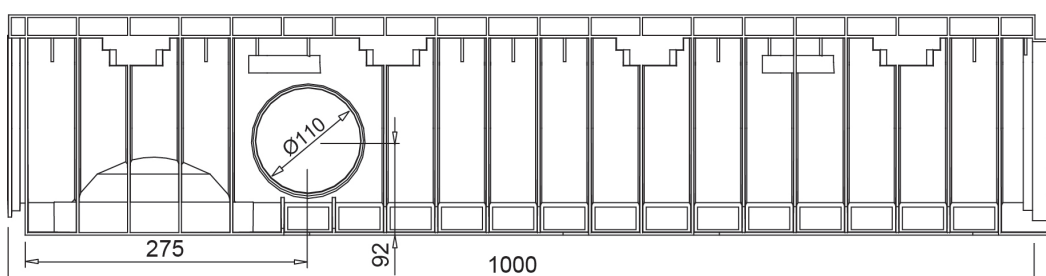
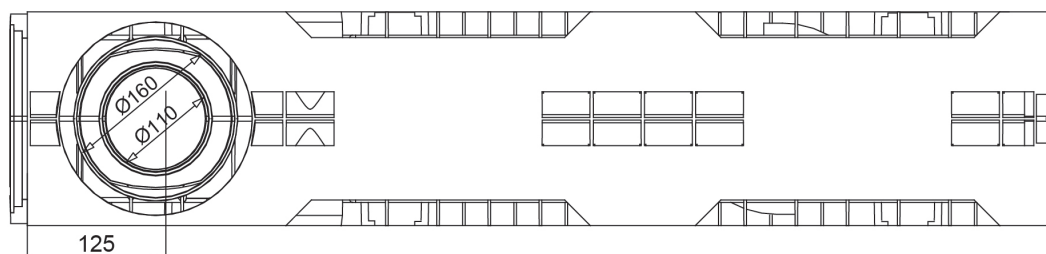
Compatible Channels

VIP/SMART 150/160
VIP/SMART 150/100

Application

Access to Parking Areas
Roadside

Kanał HD-PE VIP 150/160



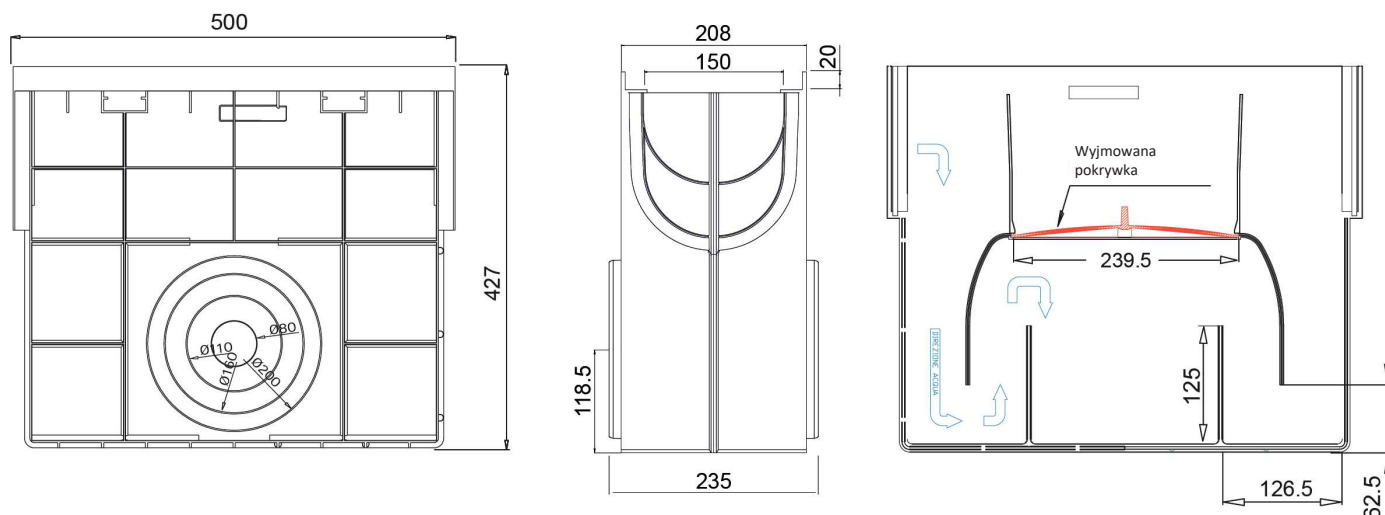
Wodoszczelność: Należy doszczelnić łączenia masą trwale elastyczną przeznaczoną do tego typu zastosowań lub w celu zapewnienia całkowitej szczelności w długim okresie czasu zaleca się wykonać spawy na każdym połączeniu kanałów.

Charakterystyka produktu

Podane wymiary mogą się różnić od rzeczywistych ze względu na tolerancje wykonania

Długość [mm]	1000
Szerokość zewnętrzna [mm]	208
Wysokość zewnętrzna [mm]	214
Szerokość wewnętrzna [mm]	150
Wysokość wewnętrzna [mm]	160
Odpływy	2 x Ø110mm (poziome), 1 x Ø110/160mm (przez dno)
Materiał	HD-PE
Masa [Kg]	3,00
Przekrój poprzeczny [cm ²]	213,04
Objętość [dm ³]	21,30

Skrzynka odpływowa HD-PE z zasyfonowaniem VIP150



Wodoszczelność: Należy doszczelnić łączenia masą trwale elastyczną przeznaczoną do tego typu zastosowań lub w celu zapewnienia całkowitej szczelności w długim okresie czasu zaleca się wykonać spawy na każdym połączeniu kanałów.

Charakterystyka produktu

Podane wymiary mogą się różnić od rzeczywistych ze względu na tolerancje wykonania

Długość [mm]	500
Szerokość zewnętrzna [mm]	208
Wysokość zewnętrzna [mm]	428,5
Szerokość wewnętrzna [mm]	150
Krawędzie	HD-PE
Odpływy	2 x Ø80mm, 2 x Ø110mm, 2 x Ø160mm, 2 x Ø200mm
Możliwe klasy obciążenia	A15 - B125 - C250
Materiał	HD-PE
Masa [Kg]	3,00

Do stosowania z:

VIP 150/160
VIP 150/100

Produkty należy instalować zgodnie z instrukcjami zabudowy Mufle