



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ TERENU PRZY UL.PIOTROWICKIEJ 22 W KATOWICACH

OPIS

Lokalizacja projektu:

działki ewidencyjne o numerach: dz.19/77 k.m.69, dz.10 k.m.89, dz.123/2 k.m.67

ZAMAWIAJĄCY:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z siedzibą przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

PROJEKT:

mgr inż. architekt krajobrazu Małgorzata Żydek - Piątek

Katowice, kwiecień 2023r.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt realizowany jest na podstawie:

- 1) Umowy o nr EE/UZD/70/FE/2023/d z dnia 13.02.2023r,
- 2) Mapy zasadniczej obszaru opracowania,
- 3) Ortofotomapy pozyskanej z Miejskiego Systemu Zarządzania – Katowicka Infrastruktura Informacji Przestrzennej,
- 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obszarze fragmentu terenu Górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „WUJEK” obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Panewnickiej – Piotrowickiej w dzielnicy Ligota w Katowicach (Uchwała nr XLIV/908/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2009r.),
- 5) Konsultacji z Zamawiającym,
- 6) Wizji terenowych i sporządzonej podczas nich dokumentacji fotograficznej.

II. LOKALIZACJA

Obszarem opracowania jest teren zieleni zlokalizowany w granicach miasta Katowice, w dzielnicy Ligota-Panewniki, przy ul. Piotrowickiej, przy budynkach mieszkalnych o nr 22-24. Teren opracowania obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne o numerze: dz.19/77 k.m.69, dz.10 k.m.89, dz.123/2 k.m.67 (Załącznik 1).

III. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania o powierzchni ok. 1070m² stanowi zieleniec oddzielający kamienice mieszkalne (1956r) od chodnika i jezdni stanowi bufor akustyczny i ekologiczny dla zabudowy. Porośnięty jest kilkoma, dużymi drzewami w dobrej kondycji oraz kilkoma krzewami w przypadkowych lokalizacjach. Na szczególną uwagę zasługuje kilkumetrowy okaz cisa pospolitego. W południowej części terenu opracowania znajduje się fragment żywopłotu, który uzupełniony jest o nowe nasadzenia.

Trawnik, który porasta zieleniec przecięty jest na pół przez przebieg utworzony przez mieszkańców skracających sobie drogę. Wzdłuż zachodniej części zieleńca rośnie rząd drzew.

W północnej części zieleńca trawnik został zniszczony przez parkujące pojazdy.



Fot. 1. Zieleniec od strony południowej.



Fot. 2. Przebieg przedeptu.



Fot. 3. Zieleniec od strony północnej.



Fot. 4. Zieleniec od strony północnej (trawnik zniszczony przez parkujące samochody).

IV. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Większa część zieleńca (dz. 19/77 k.m.69) zgodnie z MPZP objęta jest wraz z budynkami strefą ochrony konserwatorskiej o wartości historycznej.

V. OPIS PROJEKTU

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym wzdłuż chodnika (od strony północnej, zachodniej i południowej terenu opracowanie zostanie poprowadzony żywopłot z mahonii pospolitej, który zostanie zabezpieczony osłoną ochronną z drewnianych palików i siatki stalowej. Na trawniku zostaną wykonane dwie rabaty z krzewów i bylin ozdobnych zarówno z liści jak i z kwiatów. W miejscu przedeptu odtworzony zostanie trawnik. (Załącznik 2 i 3).

Przyjęte do realizacji rozwiązania projektowe dla terenu przy ul. Piotrowickiej:

1. Wykonanie nasadzeń krzewów żywopłotowych mahonii pospolitej.
2. Wykonanie rabaty w formie dwóch okręgów z krzewów i bylin (tawuły japońskiej 'Goldmonud', hortensji bukietowa VANILLE FRAISE Renhy, rozplenicy japońskiej 'Hameln' i tawuły 'Sunny Day'.
3. Wykonanie trawnika z siewu w miejscu przedeptu.
4. Ściółkowanie roślin korą ogrodową lub zrębkami drzewnymi.
5. Przycinka cisa pospolitego wraz z uformowaniem.
6. Wykonanie osłony ochronnej wokół żywopłotu zabezpieczającej przed niszczeniem przez samochody i pieszych.

Prace wykonywane zgodnie z projektem nie kolidują z istniejącymi sieciami infrastruktury.

Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania poszczególnych prac zostały określone w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

VI. PARAMETRY JAKOŚCIOWE MATERIAŁÓW

1. Parametry materiału roślinnego oraz pozostałych materiałów zastosowanych w projekcie.

I.p	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Minimalne parametry materiałów
	KRZEWY LIŚCIASTE		
1	Mahonia pospolita	<i>Mahonia aquifolium</i>	pojemnik min. C1, wys.min.30cm, min.5 pędów
2	Hortensja bukietowa VANILLE FRAISE Renhy	<i>Hydrangea</i> VANILLE FRAISE Renhy	pojemnik min. C1, wys.min.30cm, min.5 pędów
3	Tawuła japońska 'Goldmound'	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldmound'	pojemnik min. C1, wys.min. 20cm, min.5 pędów
	BYLINY I TRAWY OZDOBNE		
4	Rozplenica japońska 'Hameln'	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Hameln'	pojemnik C1, wys.min.25cm

5	Tawułka 'Sunny Day'	Astilbe 'Sunny Day'	pojemnik C1, wys.min.25cm
POZOSTAŁE MATERIAŁY			
6	Kora ogrodowa/zrębki drzewne	-	STWiOR
7	Osłona ochronna	-	STWiOR
8	Trawnik z siewu	-	STWiOR
9	Woda	-	STWiOR
10	Ziemia urodzajna	-	STWiOR

2. Trawnik z siewu

Nasiona trawników należy wysiewać zgodnie z normą: 20-25g/m².

Należy wykorzystać mieszankę nasion do trawników gazonowych, miejskich.

Skład gatunkowy nasion wykorzystanych do wykonania trawnika gazonowego:

- życica trwała (ok.15%)
- kostrzewa czerwona rozłogowa (ok.30%)
- kostrzewa czerwona kępowa (ok.30%)
- kostrzewa owcza (ok.15%)
- wiechlina łąkowa (ok.10%)

Pod trawnik dowieść 5cm warstwę ziemi urodzajnej i przemieszać z istniejącą ziemią po przekopaniu.

3. Osłona ochronna

Osłona ochronna musi być wysokości 65cm (mierząc od powierzchni ziemi).

Osłonę należy wykonać z palików drewnianych i siatki leśnej stalowej plecionej z drutu ocynkowanego wys.60cm.

Paliki drewniane o średnicy 4-5cm i długości min.100cm muszą być gładkie, bez zadr oraz być sfrezowane na szczycie.

Siatka leśna o oczkach nie większych niż 30x15cm lub 30x20cm.

Paliki należy wkopywać w ziemię na min.40cm w odległościach co 1m.

Siatkę i paliki należy połączyć ze sobą za pomocą gwoździ w ilości min.5szt. na 1 palik.

Zaleca się wkopywanie palików o większej wysokości i późniejsze docinanie w terenie w celu zachowania jednakowej wysokości.

Paliki muszą kończyć się na tej samej wysokości.

Pomiędzy siatką, a powierzchnią ziemi powinna być przerwa ok.5cm. Osłona musi być stabilna (nie chwiać się). Zdjęcia poglądowe (Zdj. 5,6,7).



Zdj 5. Ośłona ochronna – zdjęcie pogładowe.



Zdj 6 i 7. Ośłona ochronna – zdjęcia pogładowe.

Pozostałe materiały i ilości niezbędne do zrealizowania założeń projektowych wskazano w Przedmiarze robót.

VII. ZABIEGI PIELĘGNACYJNE

Zabiegi pielęgnacyjne wykonywane od skutecznego odbioru wykonanych prac do końca października:

1. Podlewanie (zgodnie ze SST) – w zależności od potrzeby, ale nie mniej niż 10 razy oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
2. Odchwaszczanie (zgodnie ze SST) – w zależności od potrzeby, ale nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
3. Wymiana obumarłych nasadzeń – w zależności od konieczności, ale nie później niż w ciągu 10 dni od podjęcia informacji oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
4. Podlewanie wykonanego trawnika.

Zabiegi pielęgnacyjne muszą być każdorazowo dokumentowane przez Wykonawcę w postaci wyraźnych zdjęć i przedstawiane na wezwanie Zamawiającemu.

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Lokalizacja projektu
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt zagospodarowania terenu – ortofotomapa
4. Przedmiar robót – ZIELEŃ
5. Przedmiar robót – WYPOSAŻENIE