

## UMOWA O WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ TERENU NR UI|...|EE|2023|P|DU\*

Na podstawie wniosku nr WZ/...../EE/2023

Zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy

Miastem Katowice – Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
przy ul. Grażyńskiego 5, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP .....  
....., reprezentowaną przez:

1. .... – .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Strony”.

### § 1

#### Preambuła

Niniejsza umowa jest zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, pod nazwą: „Zagospodarowanie zielenią terenu przy ul. Piotrowickiej 22 w Katowicach”.

Nr postępowania: NZ.231.0.....2023.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zagospodarowania zielenią terenu przy ul. Piotrowickiej 22 w Katowicach (działka nr 19/77, karta mapy nr 69; działka nr 10, karta mapy nr 89; działka nr 123/2, karta mapy nr 67, obręb Ligota) polegającego na przygotowaniu gruntu pod zasiew, przekopaniu terenu, wzbogaceniu nawozem, wywozu starej darni i kamieni, posadzeniu bylin, krzewów, rozścieleniu kory lub zrębek, odmłodzeniu krzewu, wykonaniu osłony ochronnej żywopłotu oraz wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych.
2. Szczegółowy opis i wymogi zawiera załącznik nr 1 do umowy „Specyfikacja przedmiotu umowy o wykonanie zagospodarowania zieleni” oraz załącznik nr 2 do umowy „Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania zielenią terenu przy ul. Piotrowickiej 22 w Katowicach wraz z załącznikami, STWIOR w zakresie prac ogrodniczych, Przedmiar)”, będące integralną częścią umowy.
3. Wszystkie dokumenty wskazane jako załączniki nr 1 i 2 do umowy są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy oraz którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 2, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 2, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych przedmiotem umowy, niniejszą umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 2, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczości lub rozbieżności między tymi

dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie wpłyną na wysokość wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2. Zmiana przed jej wprowadzeniem wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy teren wykonania prac w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

### **§ 4**

#### **Nadzór nad realizacją umowy i komunikacja**

1. Ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy, w tym odbiór, odpowiada:
  - 1) Pani Barbara Mirowska, Inspektor ds. Eksploatacji w Dziale Eksploatacji KZGM w Katowicach, tel.: 032 416 32 60, e-mail: [eksploatacja@kzgm.katowice.pl](mailto:eksploatacja@kzgm.katowice.pl);
  - 2) Pani Katarzyna Raiza, Inspektor ds. Eksploatacji w Dziale Eksploatacji KZGM w Katowicach, tel.: 032 416 32 12, e-mail: [eksploatacja@kzgm.katowice.pl](mailto:eksploatacja@kzgm.katowice.pl).
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy (kierownik prac), w tym udział w odbiorze, jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: od poniedziałku do środy w godzinach od 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach od 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00 w następujący sposób:
  - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy; lub
  - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila w dniu roboczym, do godziny zakończenia pracy Zamawiającego w danym dniu, stanowi skuteczne doręczenie w dacie wystania (nadania) e-maila, a po tej godzinie w dacie najbliższego dnia roboczego; lub
  - 3) osobiście; przy czym Strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem; lub
  - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji oraz odpowiedniego sprzętu, jak również do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) prowadzenia stałego monitoringu wykonanych nasadzeń;
  - 2) ponoszenia odpowiedzialności za jakość posadzonego materiału roślinnego;
  - 3) informowania Zamawiającego o kradzieżach i zniszczeniach wysadzonego materiału roślinnego;
  - 4) wymiany uszkodzonych roślin w czasie przewidzianym w opisie przedmiotu zamówienia\*;
  - 5) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp, w związku z wykonywaniem umowy.
3. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP, przeciwpożarowych oraz postępowania z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
4. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy, z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w niniejszym ustępie, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju;

- 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w punkcie powyżej traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 6

### Klauzula dotycząca zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują prace związane z przygotowaniem terenu, nasadzeniami, pielęgnacją. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących pracami, dostawców materiałów, osób realizujących usługi transportowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście prace na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu, pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za

- ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
  - 1) *robotą budowlaną/usługą/dostawą\** ..... polegającą na ....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);\*Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem.....oraz pod adresem e-mail:..... z osobą (imię i nazwisko) .....
  - 2) .....

*lub:*

brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy\*.
2. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Zamawiającego
5. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
  - 1) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczania Zamawiającemu potwierżeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za prace objęte umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku;
  - 3) aby kary nałożone na Podwykonawcę nie były mniej korzystne dla Podwykonawcy niż wynikające z niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usługi, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace objęte umową przy udziale Podwykonawców bez wcześniejszego złożenia pisemnej informacji o tym. Wstrzymanie realizacji usługi przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do ubiegania się o przedłużenie terminu realizacji umowy.
7. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzulę:
  - 1) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, lub innych podobnych czynności;
  - 2) umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** i kontynuowana przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
4. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę.
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) utraty lub wadliwego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością/ami lub jej/ich częścią objętych niniejszą umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) odbiór przedmiotu umowy;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia;
  - 4) przekazanie na żądanie Wykonawcy papierowej wersji dokumentacji projektowej.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac. Podstawę do określenia wartości prac stanowi kosztorys ofertowy złożony w postępowaniu. Kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.

2. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:
  - 1) netto: .....zł,  
słownie: ..... złotych .... /100;
  - 2) brutto ..... zł,  
słownie: ..... złotych .... /100.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu lub od daty podpisania „Protokołu odbioru prac” stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, podpisanego przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego, wskazaną w § 4 ust. 1 umowy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank.
5. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonany przedmiot umowy winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
6. Fakturę/ry należy wystawić z następującym oznaczeniem Zamawiającego:  
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47  
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5; 40-126 Katowice  
i dostarczyć w 1 egzemplarzu do siedziby Zamawiającego przy ul. Grażyńskiego 5 w Katowicach. W opisie faktury należy powołać się na numer umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie w 2023 r. faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-faktur (KSeF).
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod sankcją odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
9. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, określa umowa regulująca współpracę tych Wykonawców, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy\*.

## § 11

### Odbiór

1. Wykonawca w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, niezwłocznie po zakończeniu całości prac zawiadamia pisemnie drogą pocztową lub elektroniczną Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do ich odbioru.
2. **W terminie do 7 dni roboczych** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Strony przystąpią do końcowego odbioru prac. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru prac przez Strony umowy jest obecność w trakcie czynności odbiorowych **upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wykazanych w § 4 ust. 1 i 2 umowy** i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - 1) kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp.;
  - 2) dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania i konserwacji\*.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbioru prac nastąpi w formie „Protokołu odbioru prac”, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.
5. W przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru (zgodnie z ust. 1) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy lub przeprowadzenie odbioru prac w terminie określonym w ust. 2 będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w związku z niedopełnieniem warunków określonych w ust. 3, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zgłoszenia gotowości do odbioru prac **w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania**. W przypadku nieotrzymania od Wykonawcy zgłoszenia w tym terminie lub ponownego braku możliwości przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z **§ 13 ust. 1 pkt 1)**, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie oraz odnotuje ten fakt w „Protokole odbioru prac”;
  - 2) w trakcie czynności odbiorowych przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, iż pomimo zawiadomienia przesłanego przez Wykonawcę, prace nie zostały zakończone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i

prace nie są gotowe do odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru oraz naliczy karę umowną zgodnie z **§ 13 ust. 1 pkt 1)**, co zostanie odnotowane w „Protokole odbioru prac”.

6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych pracach Zamawiający wpisuje do „Protokołu odbioru prac” zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek **w terminie do 14 dni od dnia ich stwierdzenia**. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w „Protokole odbioru prac”. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający prześle do Wykonawcy pisemne wezwanie do ich usunięcia i poinformuje o naliczaniu kary umownej w trybie przewidzianym w **§ 13 ust. 1 pkt 2)**. W przypadku ponownego nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym w wezwaniu, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust 2 pkt 2)**.
7. Jeżeli w „Protokole odbioru prac” stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze prace, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
8. **Prace związane z usunięciem wad i usterek**, zgodnie z ust. 6, jak również prace określone w ust. 7, **muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia**, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o niemożności dochowania terminu. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach, pisemnie wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
9. Jeżeli określone w ust. 6, 7, 8 wady i usterki nie dadzą się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na rok licząc od dnia zakończenia realizacji umowy. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 4 ust. 2 umowy, za potwierdzeniem odbioru, usunąć na swój koszt wszystkie wady, usterki i braki w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienia w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 3) umowy.
3. Podstawą naliczania kar będzie notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, również w formie elektronicznej, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego podmiotu, w celu usunięcia tych wad, braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie (wykonanie zastępcze).

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 10 ust. 2 pkt 2)** za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy poczynając od następnego dnia po dniu określonym w **§ 3 ust. 1** umowy;
  - 2) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w **§ 10 ust. 2 pkt 2)** za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad i usterek po upływie terminu określonego w **§ 11 ust. 6**;
  - 3) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w **§ 10 ust. 2 pkt 2)** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki);

- 4) nieprzedstawienie polisy ubezpieczeniowej lub dowodu jej opłacenia pomimo wezwania, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **§ 6 ust. 1** karę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków Wykonawcy dotyczących zabezpieczenia przed uszkodzeniami/zniszczeniem powierzonego mienia/rzeczy, w tym w szczególności elementów małej architektury oraz istniejących nasadzeń w ramach zieleni urządzonej i nieurządzonej na terenie objętym przedmiotem umowy, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie i w zakresie objętym pracą ludzi, maszyn i urządzeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, w wyniku którego doszło do uszkodzenia/zniszczenia.
2. Podstawą naliczenia kar umownych określonych w **ust. 1 pkt 1)-2)** są zapisy odnotowane w „Protokole odbioru prac”, a dla kar umownych określonych w **ust. 1 pkt 3)-6)** notatka Zamawiającego, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. **Płatności z tytułu kar umownych** określonych w ust. 1 (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie rękojmi są **wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 10 ust. 3** i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 2 pkt 2)**.
4. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy określonego w **§ 10 ust. 2 pkt 2)**.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

## § 14

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (jeśli wskazano przesłanki w dokumentach zamówienia); i/lub w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2023 poz. 129 ze zm.);
  - 2) zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
  - 4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje pracy zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 6) ujawnią się wady ukryte przedmiotu umowy uniemożliwiające dalszą realizację umowy, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający zobligowany będzie do przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 7) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 8) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy w trakcie realizacji prac Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu prowadzenia prac urządzone przez niego zaplecze;
  - 4) niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w pkt 3) niniejszego ustępu upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu prowadzenia prac i obciążenia go kosztami tych czynności.
4. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych prac;
  - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu prowadzenia prac do czasu opuszczenia terenu przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy;
  - 3) rozliczenia kosztów zaplecza prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie;
  - 4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń (jeśli dotyczy) niezbędnych do realizacji i wykonania pracy do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości zamówienia określonej w **§ 10 ust. 2 pkt 2)**.
6. Naliczanie kary umownej określonej w **ust. 5** nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w **§ 13**.

## **§ 15**

### **Zasady ogólne dokonywania zmian umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, w **§ 16, § 17 i § 18** umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 ustawy Pzp lub odpowiednio w **§ 16, § 17 i § 18** umowy poniższymi dokumentami, w zależności od charakteru wystąpienia zmian:
  - 1) „Protokół konieczności”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy;
  - 2) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, zakres prac (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
  - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa (jeżeli wymagane);
  - 4) kosztorys prac (różnicowy, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy); Kosztorys prac należy sporządzić wg zasad ustalonych w **§ 17 ust. 2** umowy i przedłożyć do Zamawiającego w celu weryfikacji i zatwierdzenia;
  - 5) dokumenty, pisma potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji umowy.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy Pzp i umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana terminu**

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpią następujące okoliczności, o ile będą one miały wpływ na terminy określone w umowie:

- 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac albo dokonywanie odbiorów w szczególności z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powódzie i inne anomalie pogodowe – o ile ma to wpływ na terminy określone w umowie, a fakt ten został zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez osobę nadzorującą – maksymalnie o czas ich trwania;
- 2) niewypały i niewybuchy – o czas niezbędny do ich usunięcia i zabezpieczenia terenu;
- 3) wykopaliska archeologiczne – w zakresie w jakim ma to wpływ na terminy określone w umowie, o czas tych wykopalisk;
- 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne, kable, rury itp.) – o czas niezbędny do ich włączenia do projektu, o ile jest to konieczne.
2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
  - 1) nieterminowe przekazania miejsca prowadzenia prac – o czas takiego opóźnienia;
  - 2) wstrzymanie prac przez Zamawiającego powyżej 2 tygodni – o czas wstrzymania.
3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
  - 1) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne – o czas do jej wydania;
  - 2) wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy – o czas niezbędny do ujęcia w projekcie zmian, które decyzja ta wprowadza;
  - 3) odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – o czas niezbędny do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia przez właściwy organ lub do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu, gdy zaistnieje taka konieczność.
4. Przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych.
5. Zmiany będące następstwem siły wyższej – rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przewyższyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) – o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej.
6. Wystąpienie prac dodatkowych i prac zamiennych – o czas niezbędny na ich wykonanie.

## § 17

### Zmiana wynagrodzenia

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany sposobu spełnienia świadczenia nastąpi w następnym:
  - 1) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
  - 2) ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego – prace zaniechane, przez które rozumie się prace objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne lub Zamawiający z nich zrezygnuje. Wartość zmian **nie przekroczy 20%** pierwotnej wartości umowy;
  - 3) przyjęcie innej technologii wykonywania prac niż przyjętej w dokumentacji/ STWIOR/ przedmiarze/ach;
  - 4) konieczność wykonania prac dodatkowych (powodem dokonania zmian są w szczególności: wystąpienie prac, których nie planowano do wykonania z uwagi na brak dostępności do danej części nieruchomości, dokonanych odkrywek w trakcie prowadzenia prac wskazujących, iż stan techniczny terenu objętego /pracami jest inny niż ustalono w trakcie określania zakresu przedmiotu zamówienia, wystąpienie prac nie ujętych w przedmiarach a wynikających z STWIOR, pogorszenia stanu technicznego nieruchomości w stosunku do dnia sporządzenia dokumentacji), a także dostarczenia materiałów, urządzeń, sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;

- 5) zmiana ilości wykonanych prac wynikająca z różnicy pomiędzy ilością prac określoną przedmiarem prac planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru prac wykonanych – rozliczenie powykonawcze.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 1 pkt. 3)÷4)** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia odpowiednio prac dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż łączna wartość wszystkich zmian **nie przekroczy 30%** wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie. Podstawą zmiany wynagrodzenia będą dokumenty, o których mowa w **§ 15 ust. 3** umowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych wskazanych w ofercie Wykonawcy dla całości prac lub dla określonej branży:
- 1) stawka roboczogodziny „R” zgodnie z ofertą;
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R, S) – zgodnie z ofertą;
  - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.;
  - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
  - 6) koszty zakupu (Kz), o ile Wykonawca wskazał je w ofercie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 1 pkt 5)** wynagrodzenie Wykonawcy, albo ulega automatycznemu obniżeniu, albo podwyższeniu o kwotę wynikającą z różnicy zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i kosztorysu ofertowego. W przypadku kosztorysu powykonawczego sporządzonego na okoliczność odbioru końcowego prac, który stanowi podstawę do określenia ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu umowy i z którego wynika, iż należne wynagrodzenie Wykonawcy jest wyższe od wynagrodzenia określonego w **§ 10 ust. 2** umowy Wykonawca może żądać zmiany zasady zapłaty faktury końcowej polegającej na podziale należnej Wykonawcy kwoty na dwie części (faktura do 100% kwoty umownej i faktura na kwotę dopłaty).
4. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość, o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp, sposób obliczenia wartości tych prac będzie taki sam, jak wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia konieczności zmian wynagrodzenia wynikających z **ust. 1 pkt 3),4),5)**, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów najpóźniej w terminie do 7 dni w celu akceptacji.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji postanowień umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja przedmiotu umowy o wykonanie zagospodarowania zieleni terenu – załącznik nr 1,
2. Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania zieleni terenu przy ul. Piotrowicka 22 w Katowicach wraz z załącznikami, STWIOR w zakresie prac ogrodnich, Przedmiar) – załącznik nr 2,
3. Protokół konieczności – załącznik nr 3,
4. Protokół odbioru prac – załącznik nr 4,
5. Kopia oferty Wykonawcy – załącznik nr 5,

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

-----  
\*niepotrzebne skreślić