



„ARCHITEKT”  
Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata  
84-120 Władysławowo ul. Towarowa 2  
tel: 511-962-882 wrosz@poczta.fm

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDYNEK Z DWOMA LOKALAMI MIESZKALNYMI SOCJALNYMI	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I

ADRES INWESTYCJI:	
84-140 JASTARNIA UL. MICKIEWICZA 168	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	221102_4 - JASTARNIA MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0001 - JASTARNIA
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	3/2

INWESTOR:
GMINA JASTARNIA 84-140 JASTARNIA UL. PORTOWA 24

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDYNEK O DWÓCH LOKALACH MIESZKALNYCH SOCJALNYCH	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVII i XIII

ADRES INWESTYCJI:	
84-140 JASTARNIA UL. MICKIEWICZNA 168	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	221102_4 - JASTARNIA MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0001 - JASTARNIA
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	3/2

INWESTOR:
GMINA JASTARNIA 84-140 JASTARNIA UL. PORTOWA 24

Zakres opracowania:

- strona tytułowa
- część opisowa

AUTOR:	
projektant :	mgr inż. arch. Katarzyna Wrosz-Siata upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 55/POKK/IV/2014; Członek POIA RP nr PO-1342
12/2020	

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

SPIS TREŚCI:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	5
DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWALNYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH .....	6
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	14
POZWOLENIE WODNOPRAWNE .....	23
WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW .....	27
WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	30
DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	32
UZGODNIENIE KOMENDANTEM CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO I DOWODZENIA MW W WEJHEROWIE (OBECNIE GDYNIA) .....	36

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**Część opisowa**

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla inwestycji położonej w Jastarni przy ulicy Mickiewicza, działka nr 3/2, Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.

**Zakres robót dla projektowanej inwestycji**

Przewidywany zakres robót dla projektowanej inwestycji:

- teren prac budowlanych – działka jest ogrodzona przed dostępem osób trzecich
- wytyczenie miejsca składowania materiałów budowlanych
- zabezpieczenie właściwego nadzoru oraz dozoru urządzeń i robót w czasie pracy i przerw (również w nocy) zgodnie z przepisami bhp
- oświetlenie placu budowy
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie wykopów pod fundamenty oraz wylanie fundamentów
- ustawienie kontenerów oraz prace ociepleniowe
- budowa dachu oraz położenie pokrycia dachowego
- wykonanie konstrukcji dachów oraz pozostałych części obiektów i ich wyposażenia technicznego
- uporządkowanie placu budowy
- urządzenie i zagospodarowanie terenu nieruchomości.

**wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka jest ogrodzona przed dostępem osób trzecich na jej terenie urządzony zabudowany obiektami magazynowo-gospodarczymi. Dojazd odbywa się z ulicy Mickiewicza.

**wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** – istniejąca podziemna infrastruktura techniczna.

**wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przy realizacji planowanej inwestycji, wystąpią następujące roboty budowlane, stwarzające zagrożenie:

- roboty budowlane, które odbywać się będą na wysokości powyżej 5.00 m np. położenie pokrycia dachowego, grozi zatem ryzyko upadku z wysokości powyżej 5.00 m

**wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników pod względem bhp, pracownicy zobowiązani są do posiadania aktualnych zaświadczeń odbytych przeszkoleń.

**wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Wskazane środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowe dróg ewakuacyjnych
- wyposażenie placu budowy w sprzęt gaśniczy w oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- wyposażenie pracowników w podstawowy sprzęt BHP: Kask, rękawice ochronne, ubiór ochronny itp.

Plan bioz, który winien sporządzić kierownik budowy, winien zawierać powyższy zakres robót budowlanych.

Projekt  
ant: arch. Katarzyna Wrosz-Siała



### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budynku z dwoma lokalami socjalnymi planowanego w Jastarni przy ul. Mickiewicza 168, na terenie działki nr 3/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PZT, PA-B - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
projektant :	mgr inż. arch. Katarzyna Wrosz-Siata upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 55/POKK/IV/2014; Członek POIA RP nr PO-1342
PZT - BRANŻA SANITARNA:	
projektant :	mgr inż. Agnieszka Przezwicka-Litwin upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instal. - inżynierskiej w specj. sanitarnej nr ZAP/0051/PWOS/05; Członek POIIB NR WKP/IS/0311/07
PZT - BRANŻA ELEKTRYCZNA:	
projektant :	inż. Marcin Lisewski upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych nr POM/0077/POE/03; Członek POM/IE/0294/04

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWALNYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0717

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2014 r.

**DECYZJA nr 55/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Teresa Wrosz-Siata

urodzona w dniu [REDAKCYJA] w Lęborku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Członek Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Członek Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Członek Komisji	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji	Członek Komisji  Ewa Brach Członek Komisji
 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Andrzej Kwieciński	 Krzysztof Swędryński	 Barbara Wilemborek
				 Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Katarzyna Teresa Wrosz-Siata, [REDAKCYJA]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131.7132s/2/05

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP  
n a d a j e

Pani Agnieszce BRZUSZEK  
mgr inż. o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 16 lipca 1975r. w m. Złotów

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0051/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Agnieszka Brzuszek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

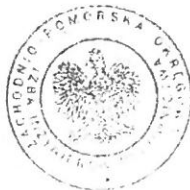
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Brzuszek  
ul. Małopolska 1B/4  
75-016 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszek

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani **Agnieszka Brzuszek** jest upoważniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z §4 ust 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia, stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.





OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

syg. akt. 127/POM/OKK/03

Gdańsk, dnia 22 stycznia 2004 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN LISEWSKI**  
Inżynier  
urodzony dnia 03.10.1976 r. w Płocku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0077/POOE/03

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Ryszard Kosiński

Otrzymują:  
1. Pan Marcin Lisewski  
84-200 Wejherowo, ul. Ofiar Płaknic 3/12  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. n/a

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Ziemowit Sulligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Leszek Niedostatkiwicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna, Teresa Wrosz-Siata**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1342**.

Członek czynny od: 14-01-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1342-49CE-3E9D-B47C-2731**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2K6-Q91-IMS \*

Pani Agnieszka Przewicka-Litwin o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0311/07  
adres zamieszkania ul. Sportowa 26 h/1, 64-500 Szamotuły  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-09 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RC2-6BU-FKI \*

Pan Marcin Lisewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0294/04

adres zamieszkania Mała Piaśnica 11F, 84-106 Leśniewo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

„ARCHITEKT”  
84-120 Władysławowo  
UL. TOWAROWA 2

Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata  
TEL: 511-962-882  
WROSZ@POCZTA.FM

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

### WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIEJSKI W JASTARNI  
ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia  
tel. (58) 675-19-31

Jastarnia, dnia 31.12.2019r.

U.A.N.6724.40.2019.AK

Gmina Jastarnia

ul. Portowa 24

84-140 Jastarnia

### WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Referat Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jastarni informuje, że teren działki nr 3/2 k.m. 4 położonej w Jastarni przy ul. Mickiewicza 168 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni – pasa przykolejowego w rejonie wczasów PKP zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/360/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 24 luty 2014 r. (Dz. U.Woj. Pom. z 27 marca 2014r. poz. 1290).

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej - *jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 3MN,MW,U*

Zup. Burmistrz Jastarni  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
*Aleksandra Kryszczak*

Załączniki:

1. ustalenia ogólne planu
2. ustalenia szczegółowe dla terenu 3MN,MW,U
3. wyrys z mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

UCHWAŁA NR XLVI/360/2014  
Rady Miasta Jastarnia  
z dnia 24 luty 2014 rok

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni – pasa przykolejowego w rejonie wczasów PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 817) Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I  
USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLV/335/2010 Rady Miasta Jastarni z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/193/2005r. Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni – pasa przykolejowego w rejonie wczasów PKP, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 4,34ha.

3. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usług turystyki, sportu i rekreacji, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) przestrzeń publiczną,
- 3) tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości,
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) obszary wymagające rekultywacji,
- 7) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 8) tereny służące organizacji imprez masowych,
- 9) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) budynek gospodarczy – wolno stojący budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) budynek garażu – wolno stojący budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5t,
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, tj. obiektów małej architektury, budowli naziemnych, okapów dachowych, markiz itp.
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych), zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami do budynku, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego itp.
- 6) teren biologicznie czynny - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 7) poziom terenu - naturalna warstwa istniejącego terenu, uśredniona w granicach obrysu budynku.
- 8) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy istniejącego terenu, uśrednionej w granicach obrysu budynku do najwyższej atyki, najwyższej kalenicy lub najwyższego zwieńczenia dachu.
- 9) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie są przysłonięte atyką od strony gzymsów.
- 10) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę. Dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp. Dopuszcza się niesymetryczne przenikanie się dachów symetrycznych.
- 11) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje.
- 12) zabudowa usługowa nieuciążliwa – zabudowa związana z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, usługi oświaty, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz magazyny; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
- 13) zabudowa usług turystyki - zabudowa związana z prowadzeniem usług turystycznych nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej, w tym usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, zabudowy apartamentowej, małej gastronomii, lokali handlowych, wypożyczalni sprzętu sportowego itp., stawy retencyjne, oczka wodne, mała architektura, niezbędna infrastruktura techniczna i komunikacyjna.
- 14) zabudowa sportu i rekreacji – zabudowa usług sportu (baseny, sale sportowe, siłownie, kręgielnie, sale fitness itp.), obiekty sportowe (boiska, korty tenisowe, minigolf, ścieżki rowerowe i do joggingu, itp.), budynki usług rekreacji (centra odnowy biologicznej, gabinety kosmetyczne, kliniki medyczne itp.), obiekty wypoczynku i rekreacji (ogródki jordanowskie, place zabaw itp.), budynki usługowe związane z obsługą użytkowników i rekreacji (ogrodki jordanowskie, place zabaw itp.), budynki usługowe związane z obsługą użytkowników i rekreacji (ogrodki jordanowskie, place zabaw itp.), kioski handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, przebieralnie, kluby sportowe itp.), stawy retencyjne, oczka wodne, mała architektura, niezbędna infrastruktura techniczna i komunikacyjna.
- 15) stan istniejący – stan na dzień wejścia w życie niniejszego planu.
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w ulicy Mickiewicza, publicznej drodze dojazdowej 01KDD lub 02KDD.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy Mickiewicza, publicznej drodze dojazdowej 01KDD lub 02KDD.
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchninowo do gruntu lub do zbiorników ewaporacyjno - filtracyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w czynnościach porządkowych, do podlewania i pielęgnacji zieleni, itp.
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej znajdującej się w ulicy Mickiewicza, publicznej drodze dojazdowej 01KDD lub 02KDD.
- b) dopuszcza się przebudowę i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi.
- c) na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
- 7) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo; docelowo z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia znajdującej się w ulicy Mickiewicza, publicznej drodze dojazdowej 01KDD lub 02KDD.
- 8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.



## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

10) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 216 (ul. Mickiewicza), za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym.

11) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do elementów odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 216 (ul. Mickiewicza).

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) dopuszcza się realizację nowych zjazdów z ulicy Mickiewicza (droga wojewódzka nr 216) wyłącznie w oparciu o istniejącą drogę serwisową.

2) ustala się wykorzystanie istniejących zjazdów i budowę nowych zjazdów dla nowych inwestycji z publicznych dróg dojazdowych 01KDD i 02KDD.

3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

a) dla lokali usługowych poza częścią hotelową, w tym związanych z terenami sportu i rekreacji, należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),

b) dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny, pokój hotelowy lub apartament,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,

d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) obowiązuje zakaz nowych podziałów działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, sportu i rekreacji. Powyższy zakaz nie dotyczy podziału działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na pod zabudowę mieszkaniową, usługową, sportu i rekreacji.

2) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) obszar planu znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z Uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 02.06.2011r. Nr 66, poz. 1457),

2) obszar planu znajduje się w rejonie obszarów Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005 oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032,

3) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami,

4) nasadzane gatunki roślin winny być adekwatne geograficznie i siedliskowo,

5) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,

6) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,

7) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo - wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,

9) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,

10) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

11) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,

12) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,

13) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,

14) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,

15) zaleca się by lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie było uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

16) zaleca się stosowanie azurowych elementów nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi i miejsc postojowych,

17) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

18) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, m.in. położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej nr 213 i ulicy Mickiewicza (droga wojewódzka nr 216), należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu i wibracji do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

19) w budynkach mieszkalnych położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej nr 213 i ulicy Mickiewicza (droga wojewódzka nr 216), wymagane jest zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej i antywibracyjnej.

20) na terenach zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji (teren 1UT,US), na terenach zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oraz parkingów (teren 4UT,US,KDP) oraz zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 7UT,US,MN) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjne

– wypoczynkowe.

21) na terenach zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (teren 3MN,MW,U) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

22) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizacja obiektów kubaturowych powinna być poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z odrębnymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym.

23) tereny objęte planem są narażone na potencjalne zalewanie. Na etapie opracowywania projektów budowlanych na tym terenie należy przewidzieć zabezpieczenia projektowanych inwestycji przed okresowym podtopieniem lub zalaniem.

24) zaleca się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

a) otworów o średnicy minimum 15cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5,0m,

b) lub prześwitów o szerokości minimum 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.

8. Ustalenia w zakresie ochrony pasa technicznego brzegu morskiego dla całego obszaru planu:

1) obszar planu znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego, w związku z powyższym na obszarze tym obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy każdorazowo uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

2) obszar planu jest zagrożony zalewaniem w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską do rzędnej +2,50m n.p.m. oraz przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25m n.p.m. W związku z powyższym ustala się maksymalny poziom podwyższenia terenu do rzędnej nie wyższej niż +2,50m n.p.m.

9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:

1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla miasta Jastarni.

10. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy lub imprezami masowymi,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych trafostacji, naziemnych szafek przyłączeniowych, nastupowych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.

3) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy; dopuszcza się jej remonty i przebudowę; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie,

4) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie. Dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być pokryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym,

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu.

6) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej, dopuszcza się jego zachowanie.

7) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie.

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- 8) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnymi. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 9) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 2,0m n.p.t. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia o transparentności nie mniejszej niż 80%,
- 10) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących reklam i szyldów. Dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Suma reklam na danym budynku nie może przekraczać 1m<sup>2</sup>. Lokalizacja reklam i szyldów musi być ustalona na etapie projektu budowlanego. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych w formie monitorów, emitujących zmienne treści, typu led, plazma itp.
- 11) sytuowanie obiektów budowlanych oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego winno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) w nowo wznoszonych budynkach ustala się zakaz lokalizowania na dachach i na elewacjach urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni i wentylatorowni, widocznych z dróg publicznych,
- 13) projekty budowlane wszystkich inwestycji realizowanych na obszarze planu winny być uzgadniane z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie w związku z infrastrukturą wojskową znajdującą się na obszarze planu.

### ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§5. Ustalenia dla terenu o symbolu 3MN,MW,U o powierzchni 0,33ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieucieżliwą. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jedno rodzinną, mieszkaniową wielorodzinną i zabudową usługową. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej zamiennie. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przybliżenie zabudowy do terenu kolejowego po uzyskaniu odstępu zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się przybliżenia zabudowy do dróg publicznych,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki nr 3/2 z działką 3/1. Przy pozostałych granicach działek budowlanych obowiązuje zakaz realizacji zabudowy. Powyższe ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych, których realizację dopuszcza się przy granicy działki budowlanej,
- 5) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9,
- 6) należy zachować nie mniej niż 40% obszaru działki jako teren biologicznie czynny,
- 7) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 30%,
- 8) dla nowej zabudowy ustala się maksymalną długość elewacji frontowej, liczonej od strony ul. Mickiewicza: do 25,0m,
- 9) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
- 10) dla budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych i mieszkalnych ustala się maksymalną wysokość: do 12,0m n.p.t.; dla budynków gospodarczych i garaży: do 5,0m n.p.t.
- 11) dla budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych i mieszkalnych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna. Obowiązuje zakaz podpiwniczenia budynków,
- 12) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°. Dachy winny być kryte dachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Łączna długość ścian frontowych wystawek i lukarn nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, nad którą się znajdują. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 13) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§10. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na działkach nr 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 w obrębie Jastarnia 0002 o łącznej o powierzchni 0,3409 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. DROŚ-PR.7151.1.2013 z dnia 5 listopada 2013r.

§11. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni - pas przykolejowy w rejonie wczasów PKP, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXVIII/275/97 z dnia 30 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Nr 32, poz. 121 z 1998r.).

§12. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

" A R C H I T E K T "  
84-120 Władysławowo  
UL. TOWAROWA 2

Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siała  
TEL: 511-962-882  
WROSZ@POCZTA.FM

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- 1) 0% - dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tj. 2E, 5E, 6K, 01KDD i 02KDD, bowiem powyższe ustalenie nie ma zastosowania,
- 2) 30% - dla terenów IUT,US, 3MN,MW,U, 4UT,US,KDP i 7UT,US,MN.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Jastarni.

JASTARNIA  
ul. Towarowa 2, 84-120 Jastarnia  
tel. (58) 673-12-31

Zaproszenie  
do planowania  
*Aleksandra Kruczyński*  
Aleksandra Kruczyński



## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata  
TEL: 511-962-882  
WROSZ@POCZTA.FM



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVI/360/2014  
Rady Miasta Jastarnia  
z dnia 24 lutego 2014r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Jastarni - pas przykolejowy w rejonie wczasów PKP

1:1000

LEGENDA:

ELEMENTY STANOWIĄCE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN,MW,U** teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- UT,US,MN** teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT,US** teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
- UT,US,KDP** teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oraz parkingów
- KDD** tereny publicznych dróg dojazdowych
- E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacje)
- K** teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (przepompownia ścieków)

ELEMENTY INFORMACYJNE

- zasada budowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej



**STUDIO DZ** Daniel Zaluski

80 - 171 Gdańsk ul. Bacha 28a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
fragmentu miasta Jastarni - pas przykolejowy w rejonie wczasów PKP

ZLECENIODAWCA URZĄD MIASTA JASTARNI	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Zaluski spec. ust. nr 154, PDI nr G-12-2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durojko	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Słodka-Bonifek	
	WSPÓŁPRACA	mgr arch. Artur Józef Łukaszewski	

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

POZWOLENIE WODNOPRAWNE



Gdańsk, 12 października 2020 r.

Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.4210.213.2020.DK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b w zw. z art. 16 pkt 34 lit. a i d, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403, art. 407, art. 414 i art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm. – dalej Prawo wodne) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. – dalej k.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastarnia (ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia), na podstawie danych zwartych w opracowaniu „Operat wodnoprawny – Budynek z mieszkaniami lokalnymi socjalnymi (dwa lokale) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Kategoria obiektu budowlanego: I” wykonanym przez Katarzynę Wrosz-Siata w marcu 2020 roku,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU  
orzeka

Udzielić Gminie Jastarnia (ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia) pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci budynku z mieszkalnymi lokalami socjalnymi (dwa lokale) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 3/2, obr. Jastarnia ark. 4, gm. Jastarnia, zgodnie z poniższą tabelą:

Parametry projektowanego obiektu budowlanego						
Współrzędne geodezyjne w układzie 2000			Rzędna terenu	Rzędna wody powodziowej 1%	Rzędna parteru	Powierzchnia obiektu
Nazwa obiektu	X	Y				
Narożnik budynku A	6064650.2407	6541854.6212	1,30 m n.p.m.	1,94 m n.p.m.	2,13 m n.p.m.	33,00 m <sup>2</sup>
Narożnik budynku B	6064660.1474	6541842.3177				
Narożnik budynku C	6064661.9233	6541847.4467				
Narożnik budynku D	6064654.6608	6541855.3319				

- Określić wymagania:
  - Wyniesienie parteru 0,83 m powyżej poziomu terenu, poziom posadzki parteru 2,13 m n.p.m., instalacje posadowione zostaną na rzędnych od +0,30 do +0,60 m n.p.m.;
  - Zastosowanie zabezpieczenia obiektów przez: zaizolowanie przeciwwodne podłogi parteru, zaizolowanie przeciwwodne płyty posadzkowej oraz fundamentów;
  - Konstrukcje budynku dostosować do wyporu w czasie zalania poprzez zastosowanie ciężkiej konstrukcji żelbetowej posadowienia w tym: ławy fundamentowe żelbetowe oraz płyta żelbetowa stanowiąca posadzkę parteru;

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- d. Konstrukcje budynku dostosować do naporu wody i kry poprzez zastosowanie dodatkowego zbrojenia ścian fundamentowych poprzez wprowadzenie rdzeniu żelbetonowych;
  - e. Zastosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
  - f. Zabezpieczyć otwory drzwiowe przed napływem wody powodziowej z zewnątrz budynku, poprzez zastosowanie, np. barier mobilnych;
  - g. Punkty elektryczne, włączniki oświetlenia oraz wszelkie połączenia przewodów elektrycznych wynieść min. 30 cm powyżej zwierciadła wody powodziowej (tj. min. 0,15 m nad poziom posadzki parteru)
  - h. Obiekt wykonać z materiałów odpornych na wody, przynajmniej do wysokości maksymalnej rzędnej wody powodziowej.
2. Zobowiązać wnioskodawcę do:
- a. wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym i opisie technicznym;
  - b. przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
  - c. bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
  - d. zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi;
  - e. zachowania obecnego ukształtowania terenu;
  - f. uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych.
3. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

### Uzasadnienie

W dniu 27.03.2020 r. Gmina Jastarnia, reprezentowana przez Burmistrza Tyberiusza Narkowicza, zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w postaci budynku z mieszkalnymi lokalami socjalnymi (dwa lokale) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 3/2, obr. Jastarnia ark. 4, gm. Jastarnia.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 Prawo wodne dołączono:

- a. operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna),
- b. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- c. Uproszczony wypis i wyrys z rejestru gruntów i budynków ze Starostwa Powiatowego w Pucku dla działki nr 3/2, obr. Jastarnia ark. 4, gm. Jastarnia;
- d. Wyciąg z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwałę nr XLVI/360/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarnia – pasa przykolejowego w rejonie wczasów PKP.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pucku, Urzędzie Gminy Jastarnia oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 61 k.p.a. poinformowano pismem z dnia 12.05.2020 r. Następnie stosownie

do art. 10 k.p.a., po zebraniu materiału dowodowego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się zgromadzonymi aktami sprawy, pismem z dnia 24.06.2020 r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

**Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:**

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 3/2, obr. Jastarnia ark. 4, gm. Jastarnia. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie budynku z mieszkalnymi lokalami socjalnymi (dwa lokale) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. energia elektryczna, woda,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel./faks.: +48 58 55 99 216; 58 34 32 615 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

2

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

odprowadzenie ścieków. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosić będzie 33,00 m<sup>2</sup>. Projektowany budynek z mieszkalnymi lokalami socjalnymi (dwa lokale) będzie budynkiem parterowym bez podpiwniczenia.

Według obowiązującej mapy zagrożenia przeciwpowodziowego (MZP) opracowanej w ramach projektu „Informatyczny system ochrony kraju przez nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od morza jest średnie i wynosi 1%. W myśl art. 16 pkt 34 lit. a obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto zgodnie z mapą zamieszczoną na portalu mapowym Urzędu Morskiego ww. inwestycja zlokalizowana będzie na działce, która mieści się w granicach nadbrzeżnego pasa technicznego brzegu morskiego, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu. Zgodnie z art. 16 ust. 1 pkt 34 lit. d Prawa wodnego pas techniczny zaliczony jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ww. obiektów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 te same ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi w toku postępowania w związku z obowiązującą mapą zagrożenia powodziowego, rzędna zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - raz na 100 lat, dla miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,94 m n.p.m. Natomiast rzędna posadowienia posadzki projektowanego budynku wynosić będzie 2,13 m n.p.m., czyli 0,19 m ponad rzędną wody powodziowej. Inwestycja przewiduje szereg rozwiązań w ramach ochrony przeciwpowodziowej, do realizacji których zobowiązano Inwestora w pkt 1 niniejszej decyzji.

Na terenie działki nie dojdzie do gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Na terenie działki nie będą prowadzone działania mające na celu odzysk lub unieszkodliwianie odpadów, w tym ich składowanie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać zapisów uchwały nr XLVI/360/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarnia – pasa przykolejowego w rejonie wczasów PKP.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o numerze CWDW1808 – bezpośrednia zlewnia morza, oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW 200014. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, nie będzie też naruszać zapisów rozporządzenia nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07 listopada 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, zmienionego rozporządzeniem nr 7/2016 z dnia 16.11.2016 r.

Teren inwestycji znajduje się na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu i skoncentrowane w bezpośrednim obrębie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w tym Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż wnioskodawcy.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o „obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 ze zm.) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 06.08.2020 r. Postanowieniem z dnia 25.09.2020 r. Urząd Morski w Gdyni uzgodnił ww. projekt bez uwag

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
3. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
4. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów, nie określonych w Prawie wodnym i uzyskania innych pozwoleń wymaganych prawem.
5. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
6. Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
  - 1) upłynął okres, na który było wydane;
  - 2) zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego;
  - 3) zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych lub obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń lub obiektów stało się ostateczne.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w ciągu 14 dni od daty doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dnia 25.03.2020 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 224,88 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.

Z up. Dyrektora  
Alina Szpanowska – Karaś  
Z-ca Dyrektora

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Gmina Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia (e-puap)
2. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia (e-puap)
3. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. a/a – ZZI



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW



Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
„EKOWIK” Spółka z o.o.

84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000 zł.

TEL. CENTR  
SEKRETARIAT  
FAX  
NIP  
e-mail

(0-58) 674 15 66  
(0-58) 674 15 77  
(0-58) 674 15 44  
587-15-49-186  
ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE  
Bank Spółdzielczy w Krokowej  
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010  
REGON 192803030  
<http://www.ekowik.com.pl>

Władysławowo, 18.03.2020 roku

Gmina Jastarnia

ul. Portowa 24

84-140 Jastarnia  
=====

L.dz. DD.-...../20

WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Dnia 11 marca 2020 roku Zastępca Burmistrza Jastarni Pan Jacek Świdziński wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych dla projektowanego budynku z mieszkalnymi lokalami socjalnymi na terenie nieruchomości przy ulicy Mickiewicza 168 dz nr 3/2 w Jastarni.

Szczegółowego oznaczenia zamierzenia inwestycyjnego oraz parametry techniczne i inne dane mające wpływ na dostawę wody i odprowadzanie ścieków zostały określone w przywołanym wniosku. Na tej podstawie wskazuję, że:

1. Zasilanie w wodę należy przewidzieć z istniejącego na terenie nieruchomości przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE o średnicy  $\varnothing$  40 mm z instalacji wewnętrznej z za wodomierza zainstalowanego w studzience wodomierzowej na terenie nieruchomości. Omawiane przyłącze włączone jest do sieci wodociągowej wykonanej z rur PVC o średnicy  $\varnothing$  110 mm ułożonej w ulicy Mickiewicza na głębokości ok. 1,20 m.  
Trasa wodociągu i przyłącza wykreślona kolorem niebieskim.  
Po prawidłowym wykonaniu robót Spółka zapewnia minimalne ciśnienie wody na przyłączy w wysokości 0,2 MPa przy wskazanym zapotrzebowaniu wody  $Q_{d \max} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$ .
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć do istniejącego na terenie omawianej nieruchomości przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonanego z rur PVC o średnicy  $\varnothing$  160 mm. Omawiane przyłącze włączone jest do sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy  $\varnothing$  200 mm ułożonej w ulicy Mickiewicza.  
Trasa kolektora i przyłącza wykreślona kolorem brązowym.
3. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

Spółka zaznacza jednak, iż powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym oświadczenie Spółki odnośnie warunków technicznych nie

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego – uwzględniającego zaistniałe zmiany - złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.

**UWAGI:**

1. Instalację kanalizacyjną dla pomieszczeń wyposażonych w przybory sanitarne, położonych poniżej poziomu drogi, w której jest umiejscowiony kanał uliczny, należy wyposażyć w urządzenia przeciwwzalewowe. Urządzenia należy montować w miejscach łatwo dostępnych o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne. Eksploatacja urządzeń należy do właściciela posesji.
2. Warunki ważne są dwa lata od dnia ich wydania.

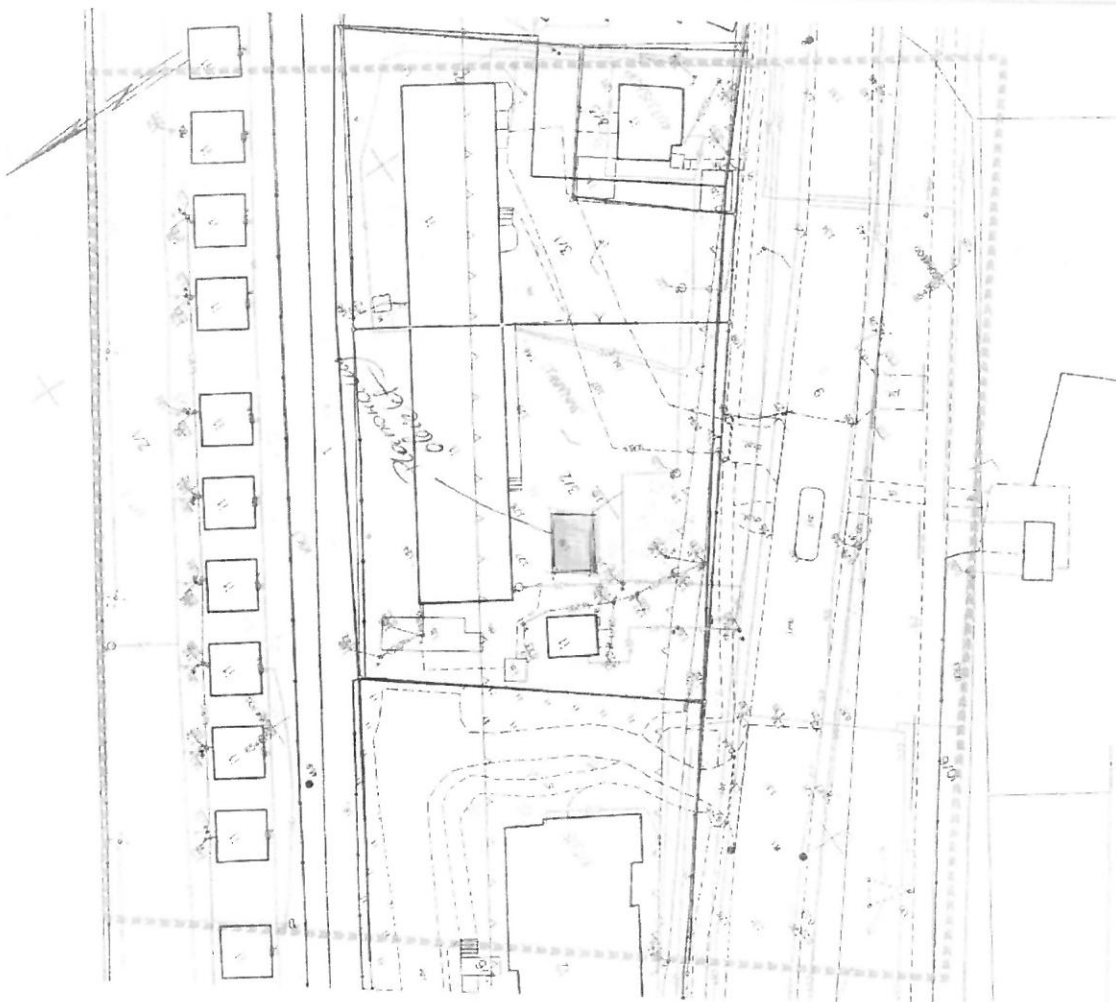
PREZES ZARZĄDU

inż. Bogdan Szustek

**Załącznik:**

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



USŁUGI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
mgr inż. Artur Łachorowski  
84-120 Władysławowo, ul. 1000-lecia PP 9/1,  
tel. (88) 474 3554, tel. kom. 0694 166071  
NIP 655-926-82-24, Regon 195748838

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

2020.02.20

Mapa wykonana pod względem  
baz danych na dzień: 10.02.2020 r.  
Łukasz Aspryński, plaskich "2020"  
Łukasz Aspryński - "Kronos" 80"

Sporządził:

GEODETA

Województwo pomorskie  
Powiat pucki  
Miejscowość: Jastarnia  
Nr działki: 3/2

Mapa wykonana bez udziału służebności gruntowych

LEC 100A

Mapa wykonana z elementów

mapy zasadniczej i planu zagospodarowania przestrzennego

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

Wzrost: 1,70m

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

2020.02.20

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ



Numer P/20/020380	Miejscowość Wejherowo	Data 06-04-2020
-------------------	-----------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi  
Adres (Nr działki): Jastarnia, ul. Adama Mickiewicza 168/-  
gm. Jastarnia, działka numer Jastarnia-3/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ WŁADYSŁAWOWO [03900]  
Linia 15 kV kier. C-6046 Władysławowo Bohaterów Kaszubskich [03900-19-092000]  
Stacja SN/nn Jastarnia Ogrodowa [95954]  
Obwód nn kier. Z-168A/1 [95954-100]  
Obiekt Złącze, szafka [nN] Mickiewicza Adama 168; dz. 3/2 [Z-168A/1]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
W kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Nie dotyczy
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
T-95954 Jastarnia Ogrodowa
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wybudować przyłącze kablowe z istn. Z-168A/1 do proj P1 na granicy działki, wg projektu
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
Nie dotyczy
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Nie dotyczy
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
Nie dotyczy
  - 7.1.7. Demontaże:  
Nie dotyczy
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Nie dotyczy
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
Nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
Nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:  
Nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Wiertel Damian

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 51

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Wejherowie  
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW

STAROSTA PUCKI  
ul. Orzeszkowej 5  
84-100 Puck

NR REJ. 43272/2020

Puck, dnia 5 stycznia 2021r

**DECYZJA NR PKZ.4123.543.2020**

Działając na podstawie następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 36 ust. 3, w zw. z art. 7 pkt 1, Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 14
- (5) Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki (§ 1 pkt 7) zmienionego porozumieniem z dnia 5 sierpnia 2016 roku (Dz.U. poz. 2941)

**Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia z dnia 15 grudnia 2020 roku, (wpłynęło dnia 23.12.2020 roku), nr rej. 43272/2020, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 819 (nowy numer 959) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 3/2 km 4 obręb 0001 Jastarnia.

**POZWALA**

Wnioskodawcy: Gminie Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia na:

· prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 3/2 km 4 obręb 0001 Jastarnia na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r

w zakresie: Budowa budynku z mieszkalnymi lokalami socjalnymi na terenie działki nr 3/2 km 4 obręb 0001 Jastarnia.



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a) zapewnić wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Projekt budynku z mieszkalnymi lokalami socjalnymi na terenie działki nr 3/2 km 4 obręb 0001 Jastarnia, autor arch. Katarzyna Wrosz - Siata, grudzień 2020r
  - b) zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac lub robót.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30 grudnia 2021 roku

**Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Gminy Jastarnia, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia z dnia 15 grudnia 2020 roku, (wpłynęło dnia 23.12.2020 roku), nr rej. 43272/2020, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 819 (nowy numer 959) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 3/2 km 4 obręb 0001 Jastarnia.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w części dotyczącej nieruchomości: dz. nr 3/2 km 4 obręb 0001 Jastarnia.

Prowadzone postępowanie wykazało kompletność podania p.w. formalnym. W toku oceny merytorycznej ustalono, że dokonane na podstawie decyzji czynności nie spowodują naruszenia wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Tak więc wydanie pozwolenia uznano za dopuszczalne.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem a także w oparciu o posiadane kompetencje wynikające z zawartego porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim postanawiam jak w sentencji.

**POUCZENIA**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Powiatowy Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. Powiatowy Powiatowy  
  
mgr inż. Kinga Czachor  
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PKZ- a/a

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
  2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, e-mail: [iodo@starostwo.puck.pl](mailto:iodo@starostwo.puck.pl);
  3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
  4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
  5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
  6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
  7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganych odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
  10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
  11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

**"ARCHITEKT"**  
84-120 Władysławowo  
UL. TOWAROWA 2

Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata  
TEL: 511-962-882  
WROSZ@POCZTA.FM

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**UZGODNIENIE KOMENDANTEM CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO I DOWODZENIA MW W WEJHEROWIE (OBECNIE GDYNIA)**

**"ARCHITEKT" Biuro Projektów**  
Katarzyna Wrosz-Siata  
ul. Towarowa 2  
84-120 Władysławowo  
tel: 511-962-882  
[wrosz@poczta.fm](mailto:wrosz@poczta.fm)



**KOMENDANT ZESPOŁU ZARZĄDZANIA WSPARCIEM  
TELEINFORMATYCZNYM MW  
81-660 GDYNIA, ul. STRAŻACKA 2-8**

W związku z rozformowaniem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Dowodzenia MW Wejherowo prosimy o uzgodnienie projektu budynku z dwoma lokalami mieszkalnymi socjalnymi na działce nr 3/2 położonej w Jastarni ul. Mickiewicz 24.

Inwestor:  
Gmina Jastarnia  
ul. Portowa 24  
84-140 Jastarnia

Powyższe uzgodnienie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załączniki:**

- projekt zagospodarowania działki

**"ARCHITEKT"**  
Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata  
84-120 Władysławowo ul. Towarowa 2  
tel: 511-962-882 WROSZ@POCZTA.FM

Uzgodnienie nr. 1145/20 z dnia 28 GRU. 2020

UKJ prosi oświadczyć do udekt...



Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata  
TEL: 511-962-882  
WROSZ@POCZTA.FM

[illegible]