



„ARCHITEKT”

Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata

84-120 Władysławowo ul. Towarowa 2

tel: 511-962-882

wrosz@poczta.fm

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDYNEK Z DWOMA LOKALAMI MIESZKALNYMI SOCJALNYMI	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I

ADRES INWESTYCJI:	
84-140 JASTARNIA UL. MICKIEWICZA 168	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	221102_4 - JASTARNIA MIASTO
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0001 - JASTARNIA
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	3/2

INWESTOR:
GMINA JASTARNIA 84-140 JASTARNIA UL. PORTOWA 24

AUTOR PROJEKTU:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
projektant :	mgr inż. arch. Katarzyna Wrosz-Siata upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 55/POKK/IV/2014; Członek POIA RP nr PO-1342
12/2020	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1) RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: .	4
2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	4
3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
5) OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	5
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	13
7) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:	13
8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE:	13
9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	13
10) ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:.....	14
11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	15
12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;	15
13) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. .	15
14) ZGODA NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY PRAWO BUDOWLANE, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.	17
15) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	17

„ A R C H I T E K T ”
84-120 Władysławowo
UL. TOWAROWA 2

Biuro Projektów Katarzyna Wrosz-Siata
TEL: 511-962-882
WROSZ@POCZTA.FM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

RZUT PARTER.....	RYS. A-1
RZUT DACH.....	RYS. A-2
PRZEKRÓJ A.....	RYS. A-3
ELEWACJE	RYS. A-4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek o dwóch lokalach mieszkalnych socjalnych

Kategoria obiektu budowlanego: I

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

W planowanym budynku mieszkalnym zaprojektowano dwa samodzielne lokale mieszkalne socjalne. Obiekt powstanie z dwóch kontenerów mieszkalnych będących w posiadaniu Gminy Jastarnia i zostanie adaptowany do aktualnych przepisów dot. izolacyjności cieplej oraz ustaleń planu zagospodarowania w zakresie rodzaju dachu i wykończenia elewacji.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego:

Budynek o formie prostopadłościanu, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°. Forma architektoniczna obiektu spełnia wytyczne planu zagospodarowania.

WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI			
	WYROBY WYKOŃCZENIOWE	KOLOR	WYMOGI MPZP / DECYZJI WZ
Dach	Dachówka blacha	Antracyt (odcień grafitu)	Dachy winny być kryte dachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. wykończenie elewacji w: tynku, cegle, kamieniu lub drewnie
Ściany	tynk gładki	biały	
Cokół	płytki klinkierowe	brąz	
Stolarka	PCV	biały/brąz	

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	
powierzchnia zabudowy	PZT 33,06 m ²
PZT Powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony	
powierzchnia całkowita	33,06 m ²
*powierzchnia użytkowa	23,50 m ²
**powierzchnia użytkowa	23,50 m ²
kubatura	103,5 m ³
wysokość - grupa wysokościowa N budynki niskie	5,27 m
szerokość	5,19 m
długość	6,37 m
Ilość kondygnacji	1

*powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,

**powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5) **opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**
Opinia geotechniczna wykonana przez firmę „GEODOM” wykonana 02.2020 r.:

ACZĘŚĆ TEKSTOWA:

LOPOLNIA GEOTECHNICZNA

1. Wstęp.

2. Zakres opracowania.

2.1. Prace terenowe

2.2. Badania laboratoryjne.

3. Budowa geologiczna podłoża.

3.1. Charakterystyka stosunków wodnych.

3.2. Wnioski.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

4. Obliczenie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.

5. Wnioski i zalecenia techniczne.

6. Postanowienia końcowe.

BCZĘŚĆ TABELARYCZNA.

1. Zestawienie wyników badań laboratoryjnych.

2. Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

CCZĘŚĆ GRAFICZNA.

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500.

2 – 3. Profile analityczne punktów badawczych.

4. Przekrój geotechniczny w skali 1 : 100.

5. Wykres sondowania sondą typu DPL.

6. Wykres uziarnienia gruntu.



Zakład Usług Geotechnicznych
GEODOM
83-331 Przyjaźń, ul. Łąkowa 35; tel. 502-502-502
geodom@poczta.onet.pl

Źleceńiodawca: Urząd Miejski w Jastarni

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Konteneru socjalnego w Jastarni – działka nr 3/2

Źawartość opracowania:

- I. Opinia geotechniczna
- II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- III. Projekt geotechniczny

Autorzy opracowania:

[illegible]

KUMENTATOR GEOLOG
mgr Michał Szyjański
Kierownik z zakresu geotechniki
uzupełnił przyz. NOY
10 listopada 17019

Przywiązń, luty 2020

DOKUMENTATOR
mgr Rafał Szyjański
Inżynier budownictwa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2

3. BUDOWA GEOLOGICZNA PODEŹA.

Omawiany teren leży na Półwyspie Helskim.

Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lodolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno-polskiego.

Wierzchnią warstwę stanowi piasek, próchniczy z gruzem o grubości 1,0 m.

Z nawierconych gruntów wydzielić można następujące warstwy geotechniczne :

WARSTWA I

Zaliczono do niej grunty niespoiste w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych o stopniu zagęszczenia $I_p = 0,446$

3.1. CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH

W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym.

Głębokość jej występowania przedstawia poniższa tabela.

Nr punktu	Szerokość m. ppt	Szerokość zwierciadła wody gruntowej m. ppt	Napięcie zwierciadła ustaleniowe	
			Nawiercone	ustaleniowe
1		1,0		
2		1,0		

Poziom wody gruntowej może ulegać niewielkim wahaniom w zależności od warunków atmosferycznych o amplitudzie $\pm 0,5$ m.

3.2. WNIOSKI

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych Dz.U. Poz. 463.

Jako że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.

Poziom posadowienia budynku jest około 1,0 m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

1

1. OPINIA GEOLOGICZNA.

1. WSTĘP.

Niniejszą opinię geologiczną wykonano na zlecenie Urzędu Miejskiego w Jastarni.

Dobrych ona technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania stosunków gruntowo-wodnych terenu dla budowy konteneru socjalnego w Jastarni - działka nr 3/2.

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla projektowania i wykonawstwa.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

W ramach niniejszego opracowania wykonano prace terenowe, laboratoryjne i kumeralne.

2.1. PRACE TERENOWE.

W ich zakresie wykonano :

- wyznaczenie punktu badawczego w terenie metodą domiarów prostokątnych nawijając się do istniejącej sytuacji.

- wykonano 2 sondy rdzeniowe o głębokości 4,0 m celem pobrania próbek gruntu do badań laboratoryjnych.

- wykonano 1 sondę udarową typu DPL o głębokości 4,0 m.

W trakcie głębinienia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności i notowano układ warstw.

Pomiary i badania terenowe wykonywane były w lutym 2020 r. pod nadzorem inż. Krzysztofa Szybińskiego.

2.2. BADANIA LABORATORYJNE.

W ramach prac laboratoryjnych wykonano :

a/ szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych próbek w terenie.

b/ wilgotność naturalna,

c/ pomiary ciężaru objętościowego,

d/ kąt tarcia wewnętrznego,

e/ uziarnienie gruntu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.

5. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.

Na podstawie wierceń badawczych, badań laboratoryjnych oraz w oparciu o Normę Gruntową PN - 81/B - 03020 wysunąć można następujące wnioski i zalecenia techniczne:

- Gruntami zdolnymi do przejścia obciążenia bezpośrednich od fundamentu budynku są piaski drobne średniozagęszczone występujące w opracowywanym terenie.
- Ze względu na wodę gruntową proponując posadowić budynek nie głębiej, niż 0,8 m ppt.
- Nasypt należy całkowicie usunąć a ułutki uzupełniając zagęszczeniem $I_s > 0,98$.
- zagęszczając ją do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$.
- Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych” zalecanym pismem nr GW.6P - 002/90/94 z dnia 16.09.94 przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w porozumieniu z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.
- Do obliczeń nośności gruntu przyjmować należy parametry geotechniczne podane w tabeli nr. 2.
- Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt.
- Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. Poz. 463.
- Jako, że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.
- Wykop pod ławy fundamentowe będzie około 0,8 m ppt. dlatego obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

3

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

4. OBLICZENIE WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH.

Wystopowane próby gruntu poddano badaniom laboratoryjnym a ich wyniki przedstawiono w "Zestawieniach wyników badań laboratoryjnych" tab. nr 1.

Wartość charakterystyczną parametru $x^{(w)}$ obliczono zgodnie z normą

PN-81/B-03020 wg. wzoru

$$x^{(w)} = 1/N \sum x_i$$

a współczynnik materiałowy γ_m zgodnie ze wzorem

$$\gamma_m = 1 + 1/x^{(w)} [1/N \sum (x_i - x^{(w)})^2]^{1/2}$$

1. Piaski drobne - średniozagęszczone

Wilgotność naturalna W_n (%)

$$W_n^{(w)} = 24,32 \%$$

$$\gamma_m^{(w)} = 1 + 0,10$$

$$W_n^{(w)} = 26,78 \%$$

Ciepota objętościowa γ (kNm⁻³)

$$\gamma^{(w)} = 18,55 \text{ kNm}^{-3}$$

$$\gamma_m^{(w)} = 1 + 0,1$$

$$\gamma^{(w)} = 16,70 \text{ kNm}^{-3}$$

Stopień zagęszczenia I_s

$$I_s^{(w)} = 0,495$$

$$\gamma_m^{(w)} = 1 + 0,1$$

$$I_s^{(w)} = 0,446$$

Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi_{(w)}^{(w)}$

$$\phi_{(w)}^{(w)} = 32,50^\circ$$

$$\gamma_m^{(w)} = 1 + 0,1$$

$$\phi_{(w)}^{(w)} = 29,30^\circ$$

Zestawienie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w tab. nr.2.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

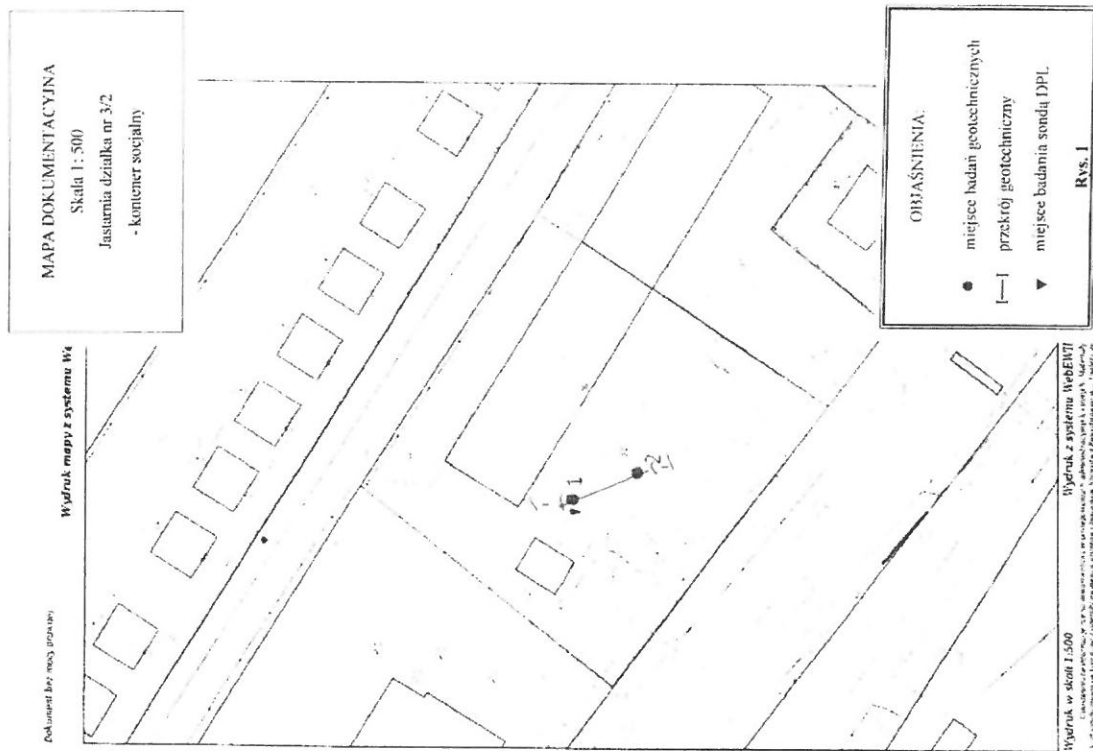
[illegible]

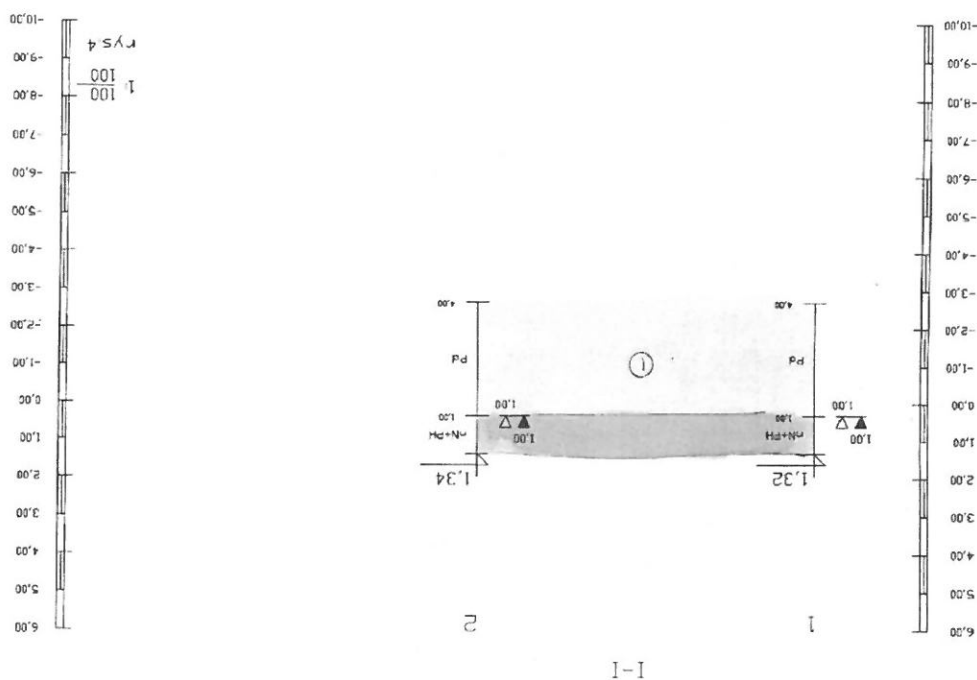
Zestawienie wyników badań laboratoryjnych
próbek z terenu budowy
Adres: Międzybudowy
Jastarnia - działka nr 3/2

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

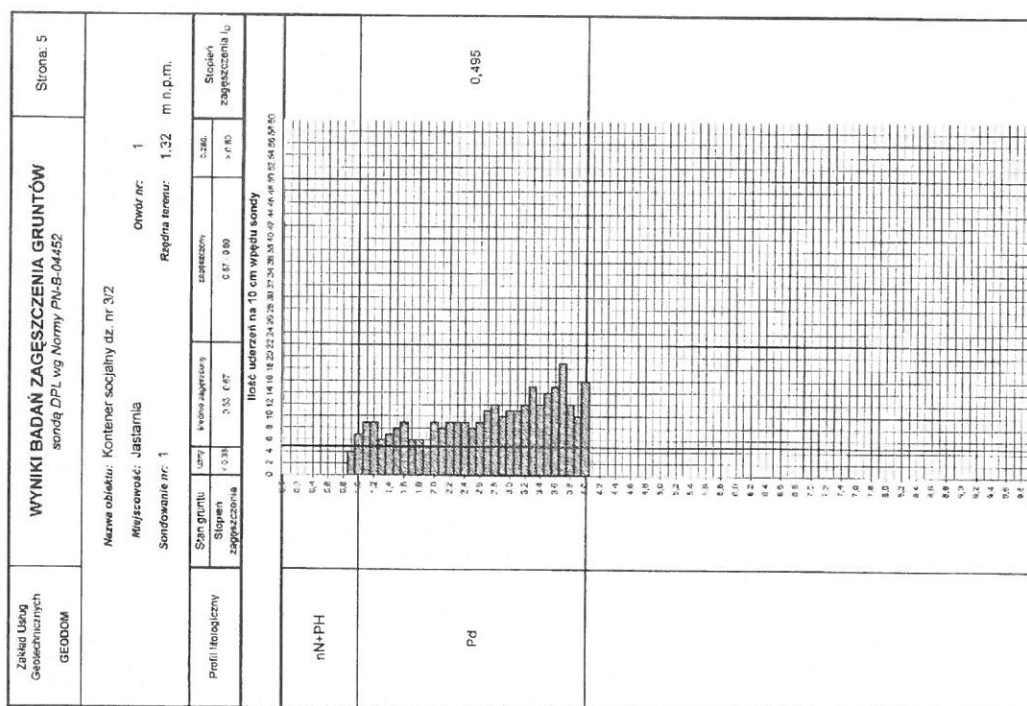
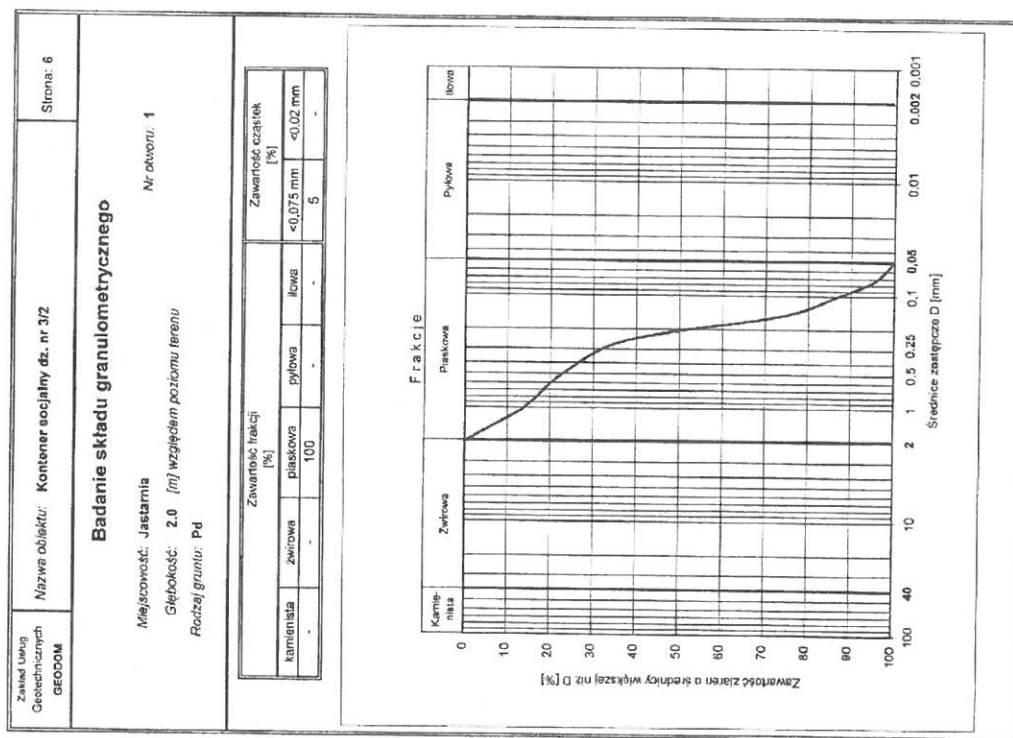
- wykonana zgodnie z INSTRUKCJĄ 253 "Wyznaczenie wykonawstwa technicznych badań podłoża gruntowego oraz sporządzania dokumentacji i opinii geotechnicznych" wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej z Warszawy w 1980 r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

[illegible]

[illegible]

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Sposób posadowienia:
budynki posadowione bezpośrednio na ławach fundamentowych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych	2
Liczba lokali użytkowych	0

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

- nie dotyczy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

- nie dotyczy

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, Zasilanie w wodę przewiduje się z sieci wiejskiej, zapewniającej odpowiednią jakość wody. Zapotrzebowanie

(wg ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody).

Ilość osób zamieszkujących w budynek:	4	MK
Norma zużycia wody na osobę:	100	dm ³ /(MK x d)
Średnie dobowe zapotrzebowanie wody:	4 x 100 = 400	dm ³ / d = 0,8 m ³ / d
Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody:	400 x 1,5 = 600	dm ³ / d
Średni dobowy zrzut ścieków:	600	dm ³ / d

Ścieki sanitarne z budynków odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z połaci dachowej projektowanego budynku oraz z części powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych odprowadzone zostaną po powierzchni gruntu biologicznie czynnego. Dodatkowym zabezpieczeniem terenów sąsiednich przed zalewaniem jest podmurówka ogrodzenia. Kierunek spływu wody z nawierzchni utwardzonych przewidziano na teren inwestycji, **zabrania się odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich działek**. Cała retencja odbywa się na obszarze inwestycji poprzez tereny zielone, które stanowią ponad 58% powierzchni nieruchomości, zgodnie z załączonym bilansem wód opadowych.

BILANS PRZYJĘCIA WÓD OPADOWYCH			
MIEJSCOWOŚĆ: JASTARNIA DZIAŁKA NR 3/2- 2003 m ²			
BILANS PRZYJĘCIA WÓD OPADOWYCH ODPROWADZANYCH NA TEREN ZIELONY			
Powierzchnia odwadniana			
	A -powierzchnia m ²	ψ - współ. Spływu	m ²
dach (rzut zabudowy)	453,31	0,9	407,979
utwardzenia (kostka)	369,69	0,8	295,752
trawnik	1180	0,15	177
A _{red} razem			880,731

$A_s = A_{red} / [(10^7 \cdot k_f) / (2 \cdot r_{Tn}) - 1]$			
wsiakanie na powierzchni nieumocnionej wg normy ATV-DVWK-A 138			
A _s	powierzchnia wsiakania	328,4	m ²
A _{red}	powierzchnia utwardzona zredukowana	880,731	m ²
r _{Tn}	natężenie deszczu [l/s*ha] przy T=15 min i częstotliwości n=0,2	131	[l/s*ha]
k _f	współczynnik przepuszczalności dla piasku drobnziarnistego - 0,07*10 ⁻³ [m/s]	0,00007	[m/s]
A _{zielen}	powierzchnia nieumocniona wg projektu (trawnik)	1180	m ²

As < A _{zielen}	
WNIOSKI:	
Obliczona minimalna powierzchnia podłoża gruntowego umożliwiająca oprowadzenie wody gruntowej (As) jest mniejsza od powierzchni zielonej znajdującej się na działce A-zielen. Wody z założonego opadu zostaną w całości wchłonięte przez podłoże zielone znajdujące się na działce.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery przez zastosowanie grzejników elektrycznych nieemisyjnych, które nie powodują emisji zanieczyszczeń i pyłów.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Rodzaj odpadów - komunalne. Szacowana ilość wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca 350 kg/rok. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki zlokalizowano na terenie działki, w miejscu oznaczonym w projekcie zagospodarowania działki.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10) analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: 80-100 kWh/(m²*rok) w zależności od długości okresu użytkowania

b) dostępne nośniki energii: węgiel kamienny, energii elektryczna, gaz ziemny, energia słoneczna, drewno

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

System konwencjonalny	System ogrzewania	Grzejniki elektryczne
	System wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
	System ciepłej wody	Bojler elektryczny
System hybrydowy	System ogrzewania	Grzejniki elektryczne
	System wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
	System ciepłej wody	Instalacja solarna

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię promieniowania słonecznego, biomasę i paliwa stałe. Mając na uwadze powyższe do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię oparty na energii elektrycznej oraz system hybrydowy oparty na energii słonecznej i energii elektrycznej.

Paliwo/energia	Wartość opałowa	Sprawność urządzenia %	Cena 1 kWh	Koszt uzyskania 1 kWh
Węgiel kamienny orzech I gat.	8 kWh / kg	60	0,1	0,17
Drewno	4 kWh / kg	60	0,20	0,20
Energia elektryczna	1 kWh	99	0,6**	0,60
Energia słoneczna	1 kWh	16	0,0	0,0

* Koszt z opłatą przesyłową

** Koszt brutto z opłatami przesyłowymi

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Uwzględniając, że Inwestor adaptuje posiadane obiekty, które są w pełni wyposażone i wykończone stwierdzono, że wprowadzanie jakichkolwiek zmian ingerujących w istniejącą strukturę kontenerów, pozbawi inwestycję sensu ekonomicznego.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Uwzględniając dostępne urządzenia automatycznie regulujące temperaturę oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym stwierdzono, że dla przedmiotowej inwestycji optymalnym rozwiązaniem układ regulacji pokojowej za pomocą głowicy termostatycznej dla grzejników. Na termostacie ustawia się wartość temperatury, która ma być utrzymywana w pomieszczeniach. Jego działanie polega na włączaniu urządzenia grzewczego, gdy temperatura spadnie poniżej wartości wybranej na termostacie, i wyłączaniu go, gdy temperatura osiągnie tę wartość.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- instalacja wodociągowa, w tym ciepłej wody użytkowej uzyskiwanej z bojlera elektrycznego
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewcza – grzejniki elektryczne
- instalacja elektryczna, napięcie zasilania 230/240V
- instalację telekomunikacyjną
- wentylacja grawitacyjna, w łazienkach wspomagana wentylatorem elektrycznym

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Przepisy obowiązujące

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 póź. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109/2010 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 póź. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14.12.2015r. poz. 2117).

Przepis 5 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

Przepis 6 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. (Dz. U. nr 143/2007, poz. 1002).

Właściwe normy - załącznik do przepisu [1].

Program planowanej inwestycji obejmuje budowę budynku o dwóch lokalach mieszkalnych socjalnych, wolnostojącego, wysokości 1 kondygnacji.

1. informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Parametry budynku:

powierzchnia całkowita	33,06 m ²
kubatura	103,5 m ³
powierzchnia wewnętrzna	26,2 m ²
klasa zagrożenia ludzi	ZLIV.

Budynek kwalifikuje się do budynków niskich (N) - § 8 przepisu [1] – parter, wysokość 5,27 m.

2. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

parametry pożarowe występujących substancji palnych: w obiekcie nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo wskazane definicją § 2 ust. 1 pkt. 1 przepisu [2].

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3. kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową, zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV - mieszkania
Przewidywana liczba osób po dwie w każdym lokalu, łącznie maksymalnie 4 osoby w budynku.

4. przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy

5. ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

6. klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej nie jest wymagana dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie, zgodnie z par. 213 ust. 1 lit. „a” przepisu [1]. Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być **nierozprzestrzeniające ognia (NRO)**.

7. podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

W obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZLIV, o powierzchni ca 26,2 m²,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10000 m².

Stref dymowych nie przewiduje się.

oddzielenia przeciwpożarowe:

nie dotyczy

8. odległość od obiektów sąsiadujących:

Minimalna odległość od granicy działki budowlanej 4 m oraz 8m od innych budynków ZL zlokalizowanych na sąsiednich działkach jest zachowana. Zgodnie z par. 273 przepisu [1] odległość pomiędzy budynkami na jednej nieruchomości budowlanej nie jest wymagana, gdy łączna powierzchnia wewnętrzna wszystkich budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

9. warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL I do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1].

Opiniowany budynek spełnia wymagania w zakresie dopuszczalnych długości przejść i dojść ewakuacyjnych.

Szerokość wyjść /drzwi/ ewakuacyjnych z pomieszczeń z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 0,9 m (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła -patrz § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]).

Oświetlenie awaryjne - nie dotyczy

10. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronowej:

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego nie występują.

INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] - zasadami właściwej PN.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany, gdyż kubatura budynku nie przekracza 1000m³ - § 183 ust. 2 przepisu [1].

11. dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE - obiekt nie wymaga stałych urządzeń gaśniczych - § 23 ust. 1 przepisu [2].

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP)

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej - § 24 ust. 1 przepisu [2].

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego - § 25 ust. 1 przepisu [2].

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWOPOŻAROWA

Instalacja nie jest wymagana w budynku niskim ZLIV - § 18 ust. 1 pkt 2 lit. b przepisu [2].

URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE ODDYMIAJĄCE – nie są wymagane

12. wyposażenie w gaśnice: Na wyposażenie budynku należy przewidzieć gaśnice wg normatywu jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji - § 28 przepisu [2]. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 i 6 kg z proszkiem typu ABC.

13. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

dla projektowanego budynku mieszkalnego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej niż 10 dm³/s. Budynki wymagają zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu DN80. Hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości od ścian budynków nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m.

drogi pożarowe:

budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV niski, nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. W otoczeniu budynku jest układ komunikacyjny umożliwiający sprawne przeprowadzenie działań ratowniczych.

wymagania - uwagi dla wykonawstwa

Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

14) Zgoda na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo Budowlane, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

- nie dotyczy

15) Charakterystyka ekologiczna

OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA
Obszar objęty inwestycją to nieruchomość zabudowana kortem tenisowym. Otoczenie stanowią działki budowlane. Planowany obiekt zlokalizowany będzie w odległości ca 14m m od pasa ul. Mickiewicza. Analizowany teren znajduje się w obszarze Nadmorskiego Parki Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 – inwestycja nie narusza przepisów odrębnych
OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WODA Zasilanie w wodę przewiduje się z wiejskiej sieci poprzez istniejącą sieć na terenie działki, zapewniającą odpowiednią jakość wody. Zapotrzebowanie na wodę zgodnie z pkt 9a opisu.
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo po terenie zielony działki, zgodnie z bilansem wód opadowych - pkt 9a opisu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestorów i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny – ilość zgodnie z pkt 9c opisu.

OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych - pkt 9b opisu.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany będzie z sieci elektroenergetycznej.

HAŁAS

Obiekt nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami leśnymi. Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestorów.

SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni - przewiduje się karczowanie krzewów i zieleni niskiej. Po realizacji inwestycji planuje się odtworzenie szaty roślinnej w postaci rodzimych gatunków drzew, krzewów i zieleni niskiej.

OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Funkcjonowanie obiektów nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych.

POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii. Zagrożeniem nadzwyczajnym powstałym w sposób nieoczekiwany, nie ustalonym może być pożar dlatego teren budowy wyposażony będzie w sprzęt gaśniczy, pracownicy przeszkoleni w dziedzinie ochrony p.poż. oraz postępowania na wypadek pożaru.

Projektant:
arch. Katarzyna Wrosz-Siata