

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4
76-200 Słupsk



PGM
Słupsk

PLAN REMONTU **BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM**

Adres inwestycji: działka nr 225/1, obręb 13, Słupsk, ul. Szkolna 6

Inwestor: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Zarządca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Słupsku

Autor projektu: Mirosław Piórkowski

Autor planu remontu: Dorota Prus



Aktualizacja: sierpień 2022r



BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14
tel./fax. 94 36 18 185; kom. 662 172 440
www.piorkowski-projekty.com.pl
e-mail: piorkowski_m@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY- REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ZAMIERZENIA BUDOWLANE	Remont ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem Wymiana stolarki otworowej Remont kominów Ocieplenie stropu poddasza
ADRES INWESTYCJI NR. DZIAŁKI	Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Szkolna 6 76-200 Słupsk nr działki 225/1/obr. 0013
INWESTOR	Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3. 76-200 Słupsk

Dokumentacja fotograficzna stan istniejący budynku



BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN
Wykonawca	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax 94 36 18 185; kom. 662 172 440 NIP 674-104-02-27, REG. 330559430
Projektant	Mirosław Piórkowski	UAN/N/7210/1039/88

LUTY 2017.

PROJEKTANT
Mirosław Piórkowski
Główny Inżynier Budownictwa
www.uan.gov.pl

Projekt zagospodarowania terenu
ul. Szkolna 6, Słupsk, działka nr 225/1, ob. 0013
skala 1:500

Województwo: pomorskie
 Powiat: m. Słupsk
 Jednostka ewidencyjna: 226301_1, M. Słupsk
 Obręb: 0013
 Działka: 225/1

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500



Legenda:



Budynek przeznaczony do remontu



Budynki istniejące

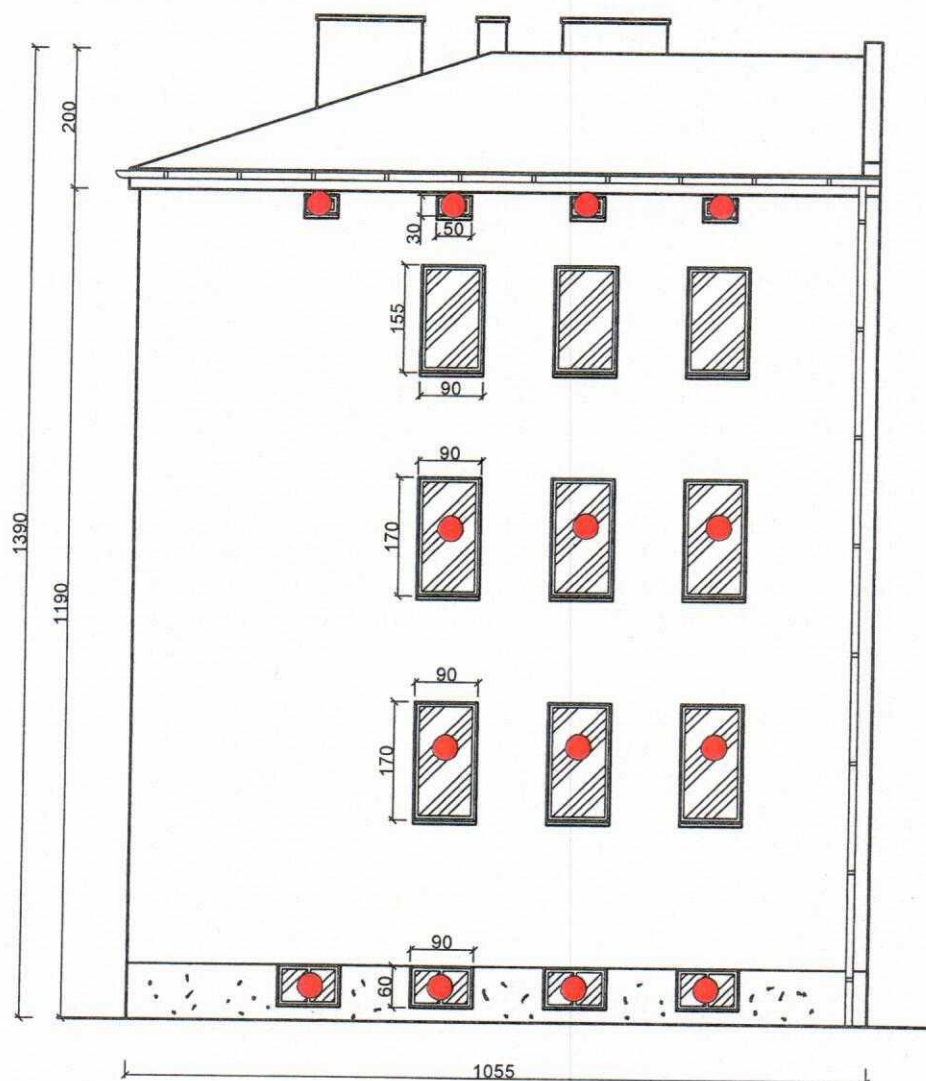
BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski

78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14

tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl

Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data:	2017
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr:	1
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala:	1:500
Inwestor:	Miasto Słupsk		
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski		
Projektant:			

Inwentaryzacja
Elewacja południowa
ul. Szkolna 6, Słupsk
skala 1:100

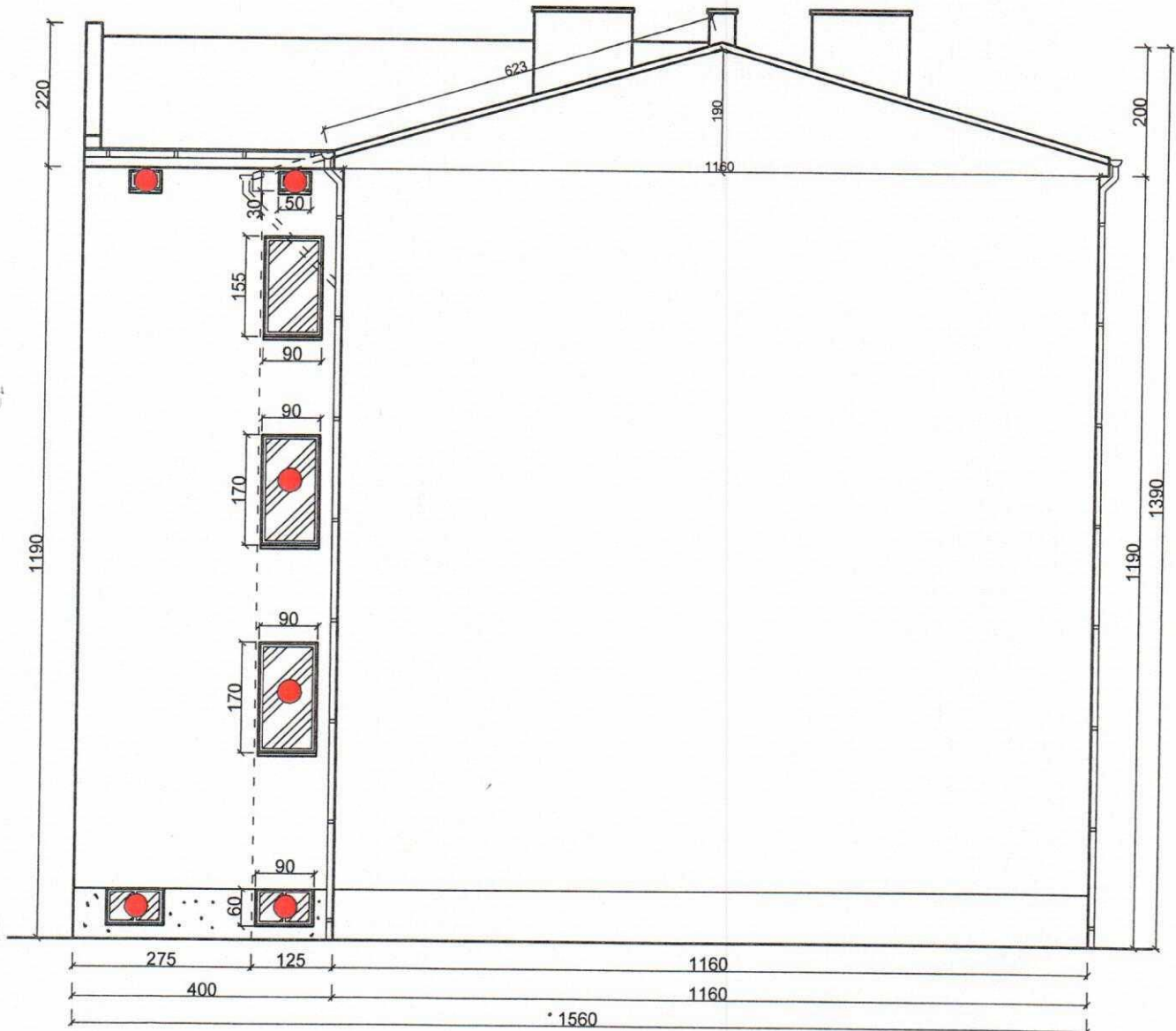


● OKNA DO WYMIANY

--- TYNKI ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Inwentaryzacja - elewacja południowa	Rys. nr: 3
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:		

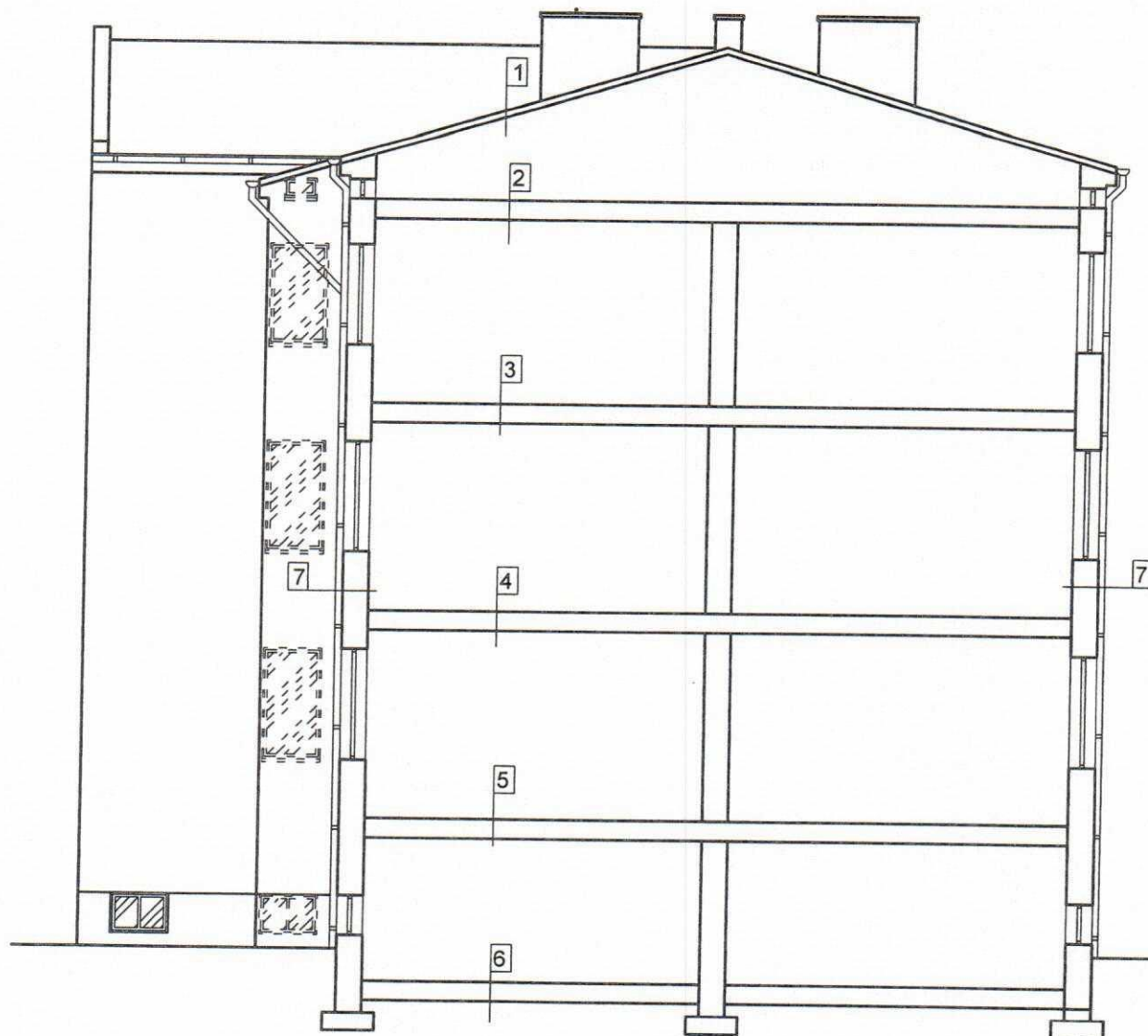
**Inwentaryzacja
Elewacja północna
ul. Szkolna 6, Słupsk
skala 1:100**



● OKNA DO WYMIANY
[---] TYNKI ZEWN. DO WYMIANY

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Inwentaryzacja - elewacja północna	Rys. nr: 5
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:		

Inwentaryzacja
Przekrój pionowy
ul. Szkolna 6, Słupsk
skala 1:100



1
Papa asfaltowa 2x
Deskowanie
Krokwie

2,3,4
Płytki/Panele/Podł. z desek
Polepa gliniana m.belkami
Belki stropowe
Podsufitka z desek
Trzcina
Tynk cem-wap.

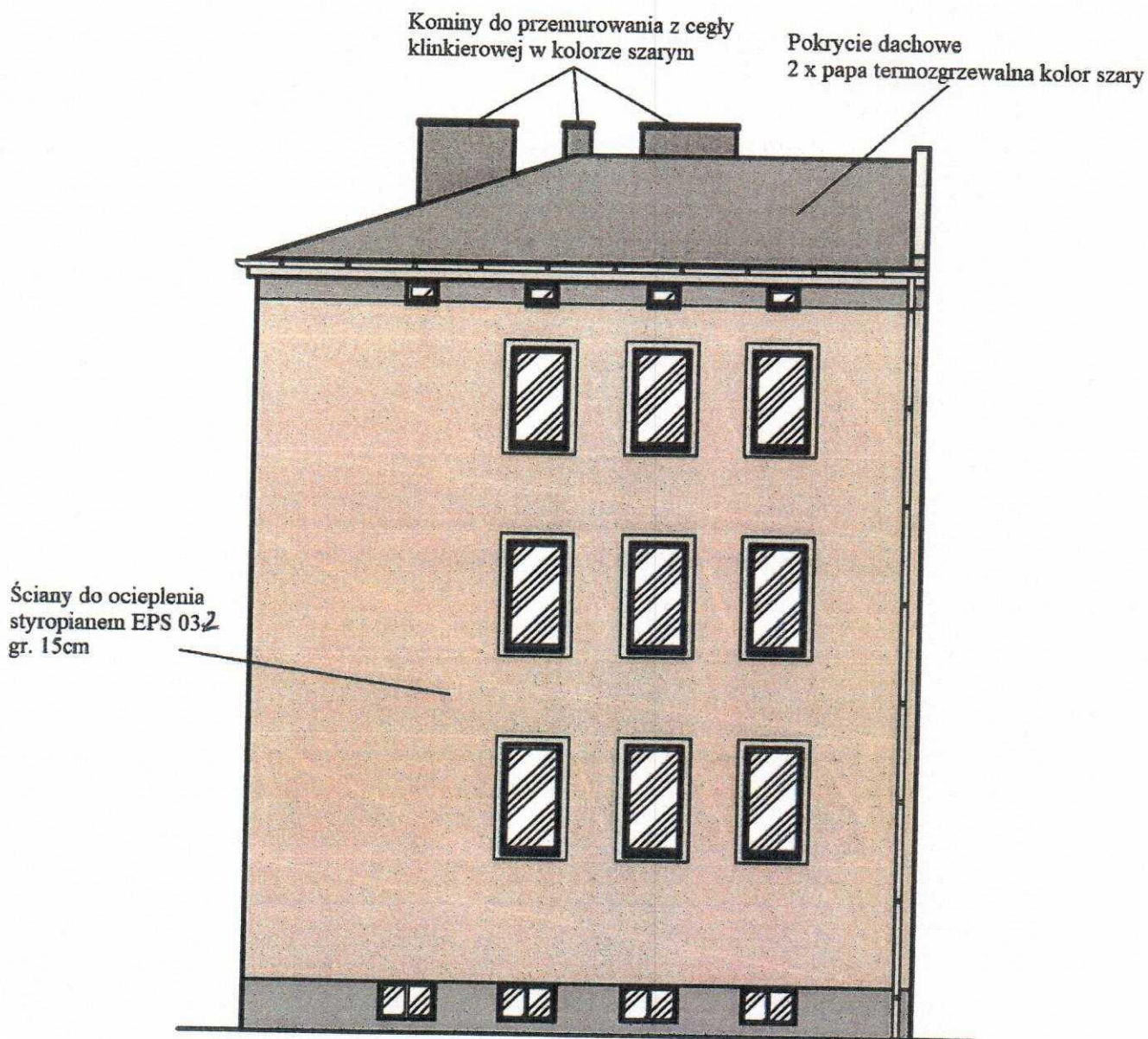
5
Podłoga z desek
Strop ceglany
Tynk

6
Beton
Papa 2x
Beton
Gruzobeton
Grunt rodzimy

7
Tynk zewnętrzny
Cegła pełna 40cm
Tynk wewnętrzny

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_mi@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Inwentaryzacja - przekrój pionowy	Rys. nr: 6
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:		

Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja południowa
ul. Szkolna 6, Słupsk
skala 1:100



Kolorystyka elewacji wg wzornika Baumit

- kolor 0387 - ściany
- kolor 0399 - obramienia, podbitka
- kolor 0446 - pas górný, cokół

Rynny , rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety z blachy powlekanej w kolorze RAL 7024.

Okna PCV - kolor biały

Kolory na wydrukach mogą różnić się barwą od kolorów na wzorniku. Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika Baumit.

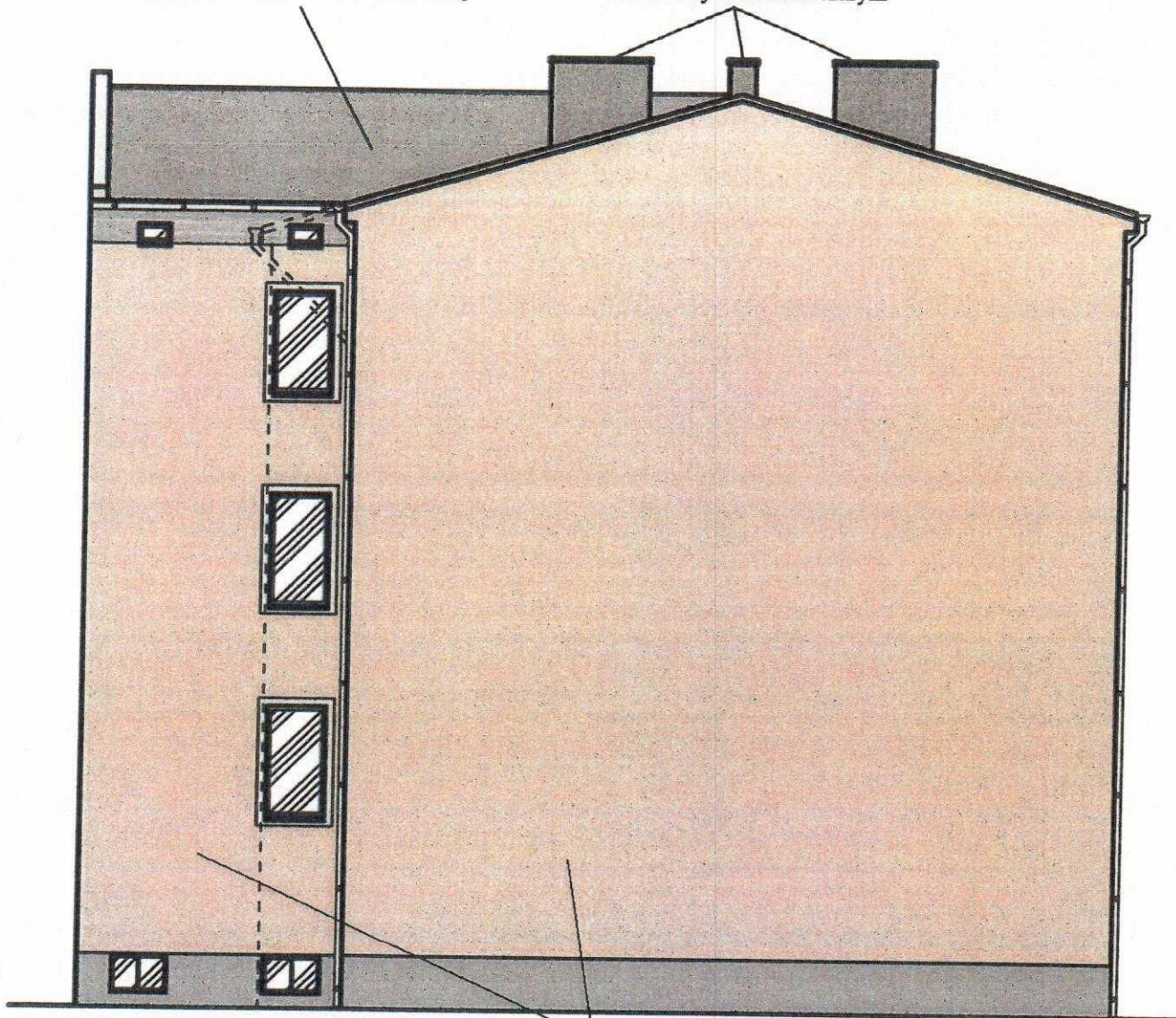
Aktualizacje
maj 2021r.
[Signature]

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbowa, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Projekt - elewacja południowa	Rys. nr: 9
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja północna
ul. Szkolna 6, Słupsk
skala 1:100

Pokrycie dachowe
 2 x papa termozgrzewalna kolor szary

Kominy do przemurowania z cegły
 klinkierowej w kolorze szarym



Ściany do ocieplenia
 styropianem EPS 032
 gr. 15cm


Kolorystyka elewacji wg wzornika Baumit

- kolor 0387 - ściany
- kolor 0399 - obramienia, podbitka
- kolor 0446 - pas góry, cokół

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety z blachy
 powlekanej w kolorze RAL 7024.

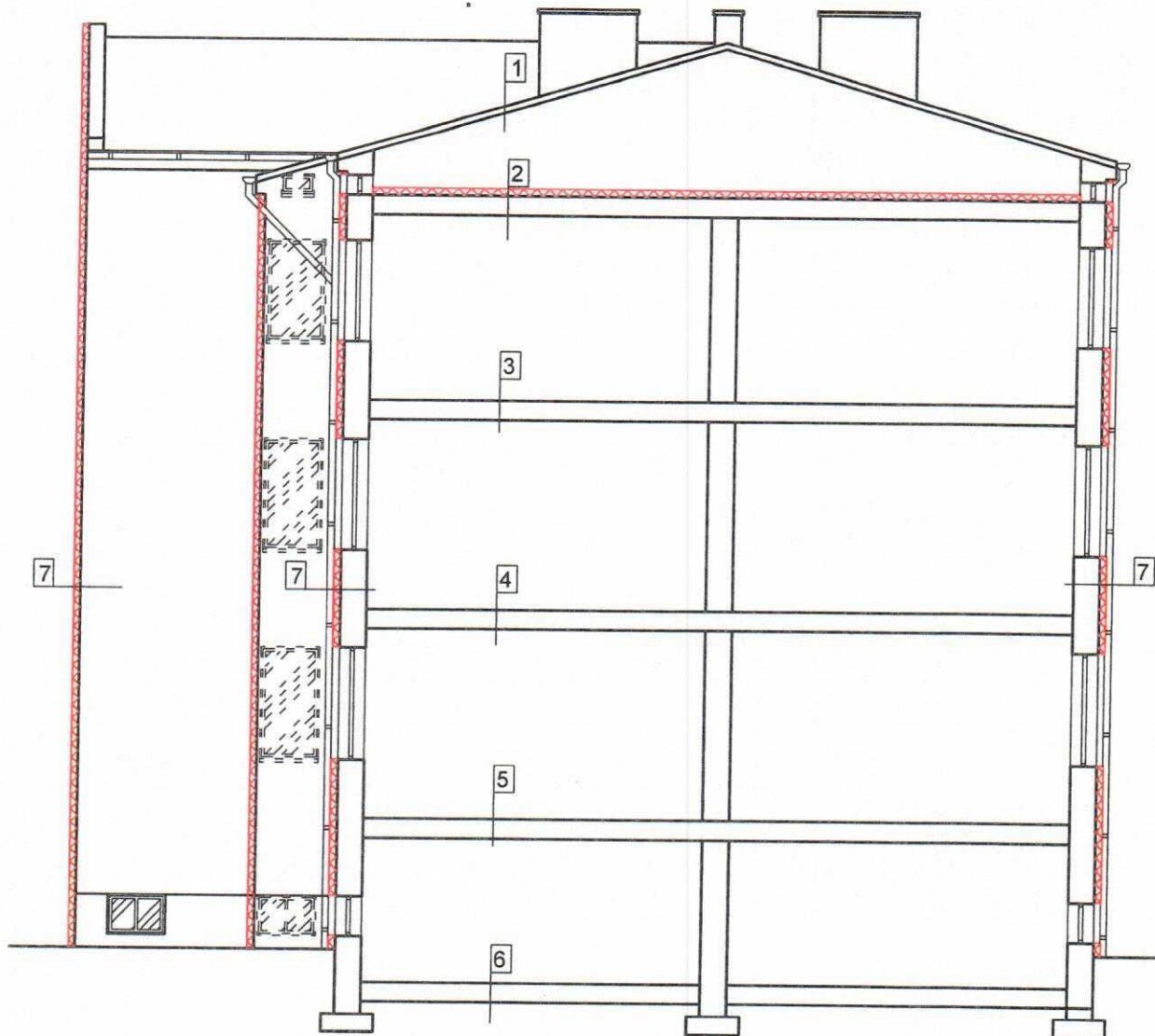
Okna PCV - kolor biały

Kolory na wydrukach mogą różnić się barwą od kolorów na
 wzorniku. Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o
 numerację ze wzornika Baumit.

Aktualizacja
maj 2021r.


BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-330 Wierzbowa, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Projekt - elewacja północna	Rys. nr: 11
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

Projekt ocieplenia
Przekrój pionowy
ul. Szkolna 6, Słupsk
skala 1:100



1
Papa termozgrzewalna 2x
Papa istniejąca
Deskowanie
Krokwie

2
Podłoga z płyt OSB-25mm
Włna mineralna 20cm
Legary
Podłoga z desek
Polepa gliniana m.belkami
Belki stropowe
Podsufitka z desek
Trzcina
Tynk cem-wap.

3,4
Płytki/Panele/Podł. z desek
Polepa gliniana m.belkami
Belki stropowe
Podsufitka z desek
Trzcina
Tynk cem-wap.

5
Podłoga z desek
Strop ceglany
Tynk



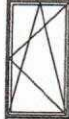

6
Beton
Papa 2x
Beton
Gruzobeton
Grunt rodzimy

7
Tynk silikonowy
Styropian EPS 032 gr. 15cm
Tynk istniejący
Cegła pełna 40cm
Tynk wewnętrzny

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Projekt - przekrój pionowy	Rys. nr: 12
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

ZESTAWIENIE STOLARKI

Okna z PCV w kolorze białym, uchylne i rozwierno uchylne

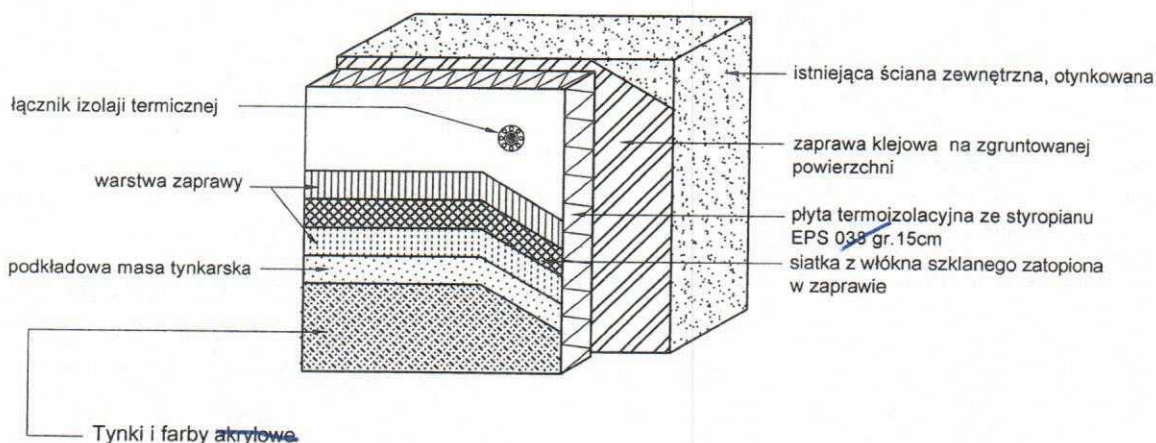
Schemat zestawczy					
Wymiary w świetle muru	Sz	0,50	0,90	0,90	0,90
	Hx	0,30	1,55	1,70	0,60
Ilość sztuk		20	2	22	17
		NAWIEWNIK OKIENNY SZT 20	$U=0,9 \text{ m}^2/\text{K}$ NAWIEWNIK HIGROSTERODANY 2 szt	$U=0,9 \text{ m}^2/\text{K}$ NAWIEWNIK HIGROSTERODANY szt 4	NAWIEWNIK OKIENNY SZT 17

Wykonawca zobowiązany jest
przed wstawieniem drzwi i okien
dokonać obmiaru z natury

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Zestawienie stolarki	Rys. nr: 14
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:100
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

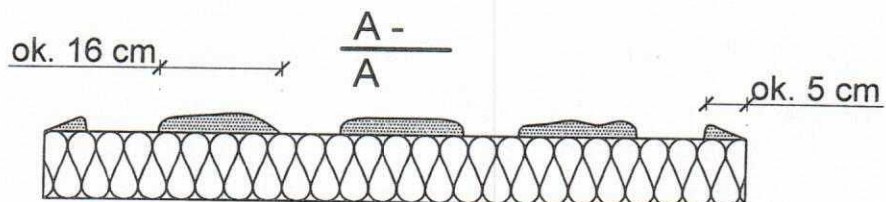
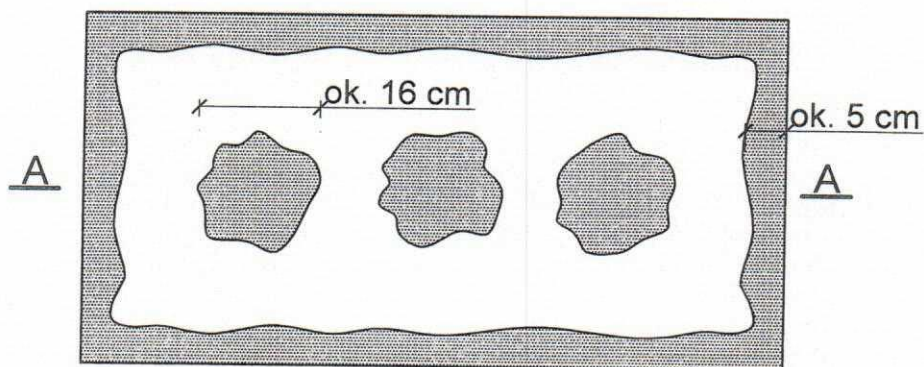
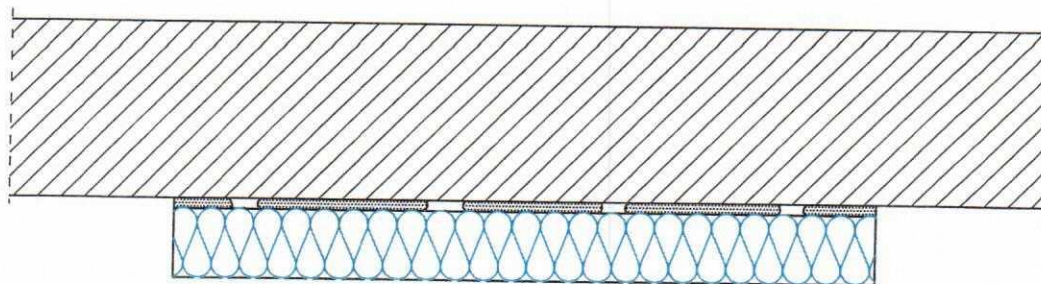
Przekrój przez system BSO z wykorzystaniem płyt styropianowych.

SYSTEM BSO Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ



BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Przekrój przez system BSO	Rys. nr: 15
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:10
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.



$$\frac{P_e}{P_0} \times 100 \% \quad / \cdot 40$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia
płyty termoizolacyjnej do podłoża

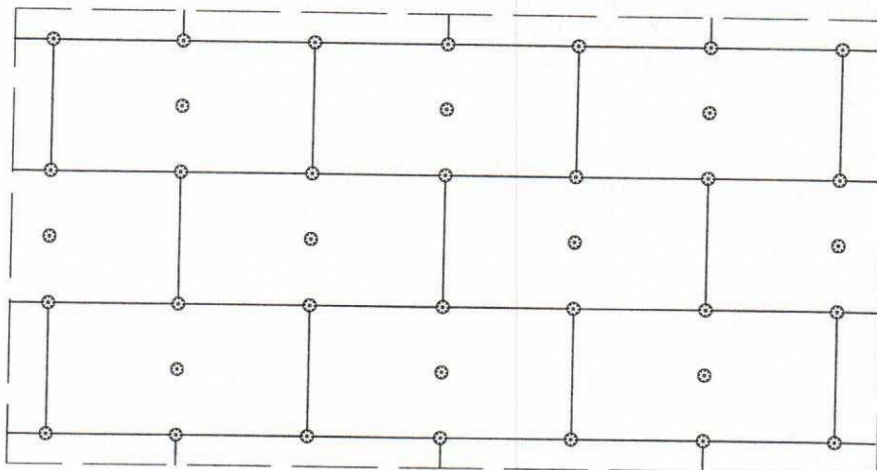
P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej
przylegająca do ściany

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierchow, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Sposób klejenia płyt styropianowych	Rys. nr: 16
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:10
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

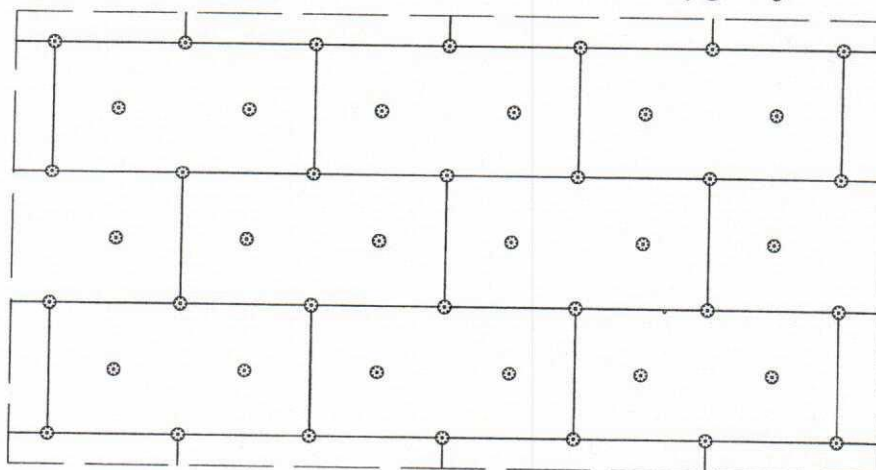
[Signature]
20

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100 x 50 cm). Powierzchnia ściany.

Wariant I - ilość łączników 5 szt./m²

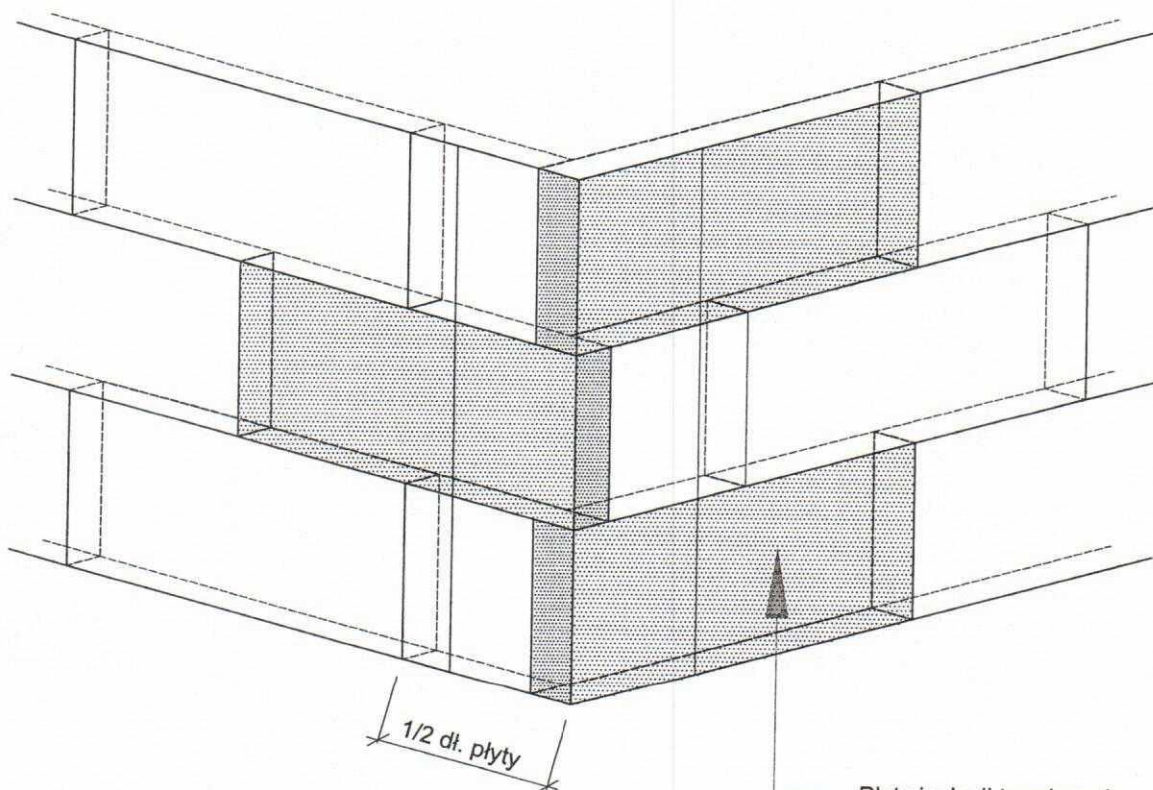


Wariant II - ilość łączników 8 szt./m²
Strefy narożnikowe-wys pow.IV kondygnacji



BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax: 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Rozmieszczenie łączników	Rys. nr: 17
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:20
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże.

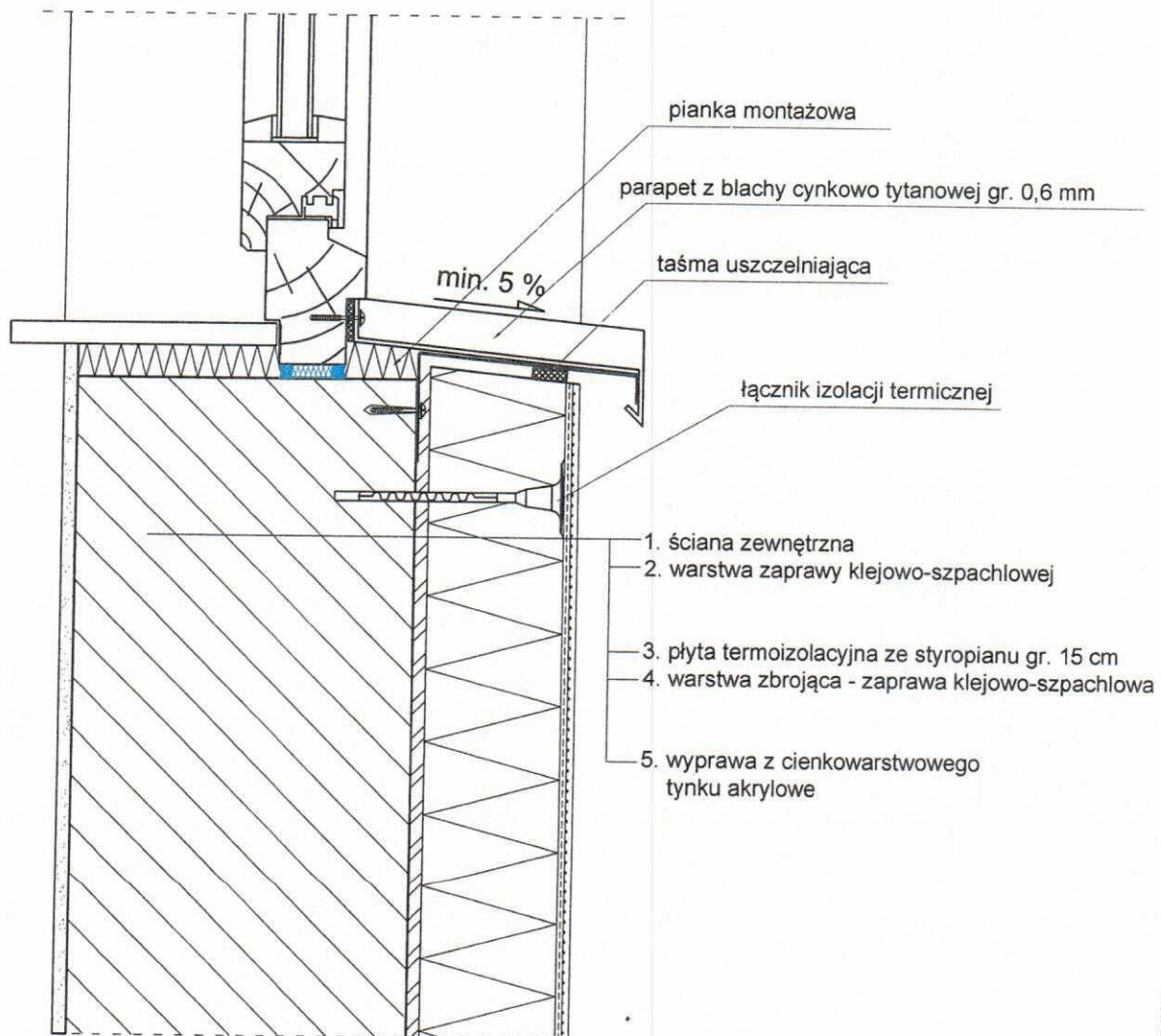


Płyty izolacji termicznej
EPS 038 15cm

BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Ułożenie płyt w narożnikach	Rys. nr: 18
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:10
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

[Signature]
28

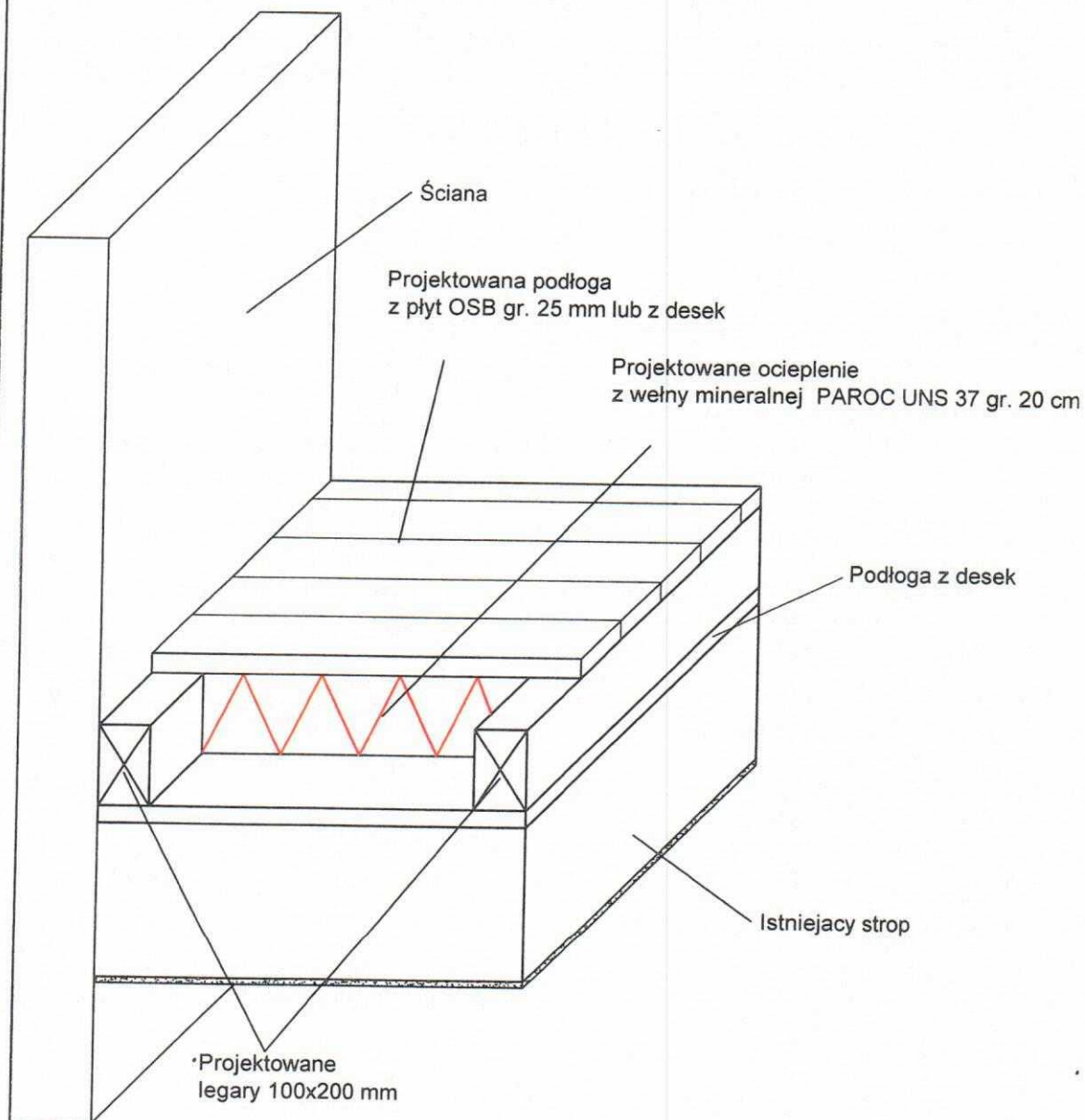
Połączenie systemu ociepleniowego (ze styropianem)
z parapetem blaszanym - przekrój poziomy.



BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Połączenie parapetów ze styropianem	Rys. nr: 20
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:10
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

[Handwritten signature]
24

Ocieplenie stropu drewnianego - podłoga



BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek mieszkalny	Data: 2017
Temat:	Ocieplenie stropu drewnianego	Rys. nr: 21
Adres:	ul. Szkolna 6, Słupsk	Skala: 1:10
Inwestor:	Miasto Słupsk	
Opracował:	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	
Projektant:	Mirosław Piórkowski UAN/N/7210/1039/88	

130