

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA PLACU ZABAW NA OSIEDLU FLISY (PROGRAM BBO)		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	UL. BRONIKOWSKIEGO; BYDGOSZCZ		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	046101_1	
	OBRĘB GEODEZYJNY:	0058	
	NR DZIAŁKI:	63	
INWESTOR	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1; 85-102 BYDGOSZCZ		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. UL. ABELARDA 5; 20-710 LUBLIN		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA		
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2023 ROK		

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

Spis treści:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.	DANE OGÓLNE.....	7
1.1.	Przedmiot opracowania.....	7
1.2.	Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	7
1.3.	Zakres opracowania.....	7
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	7
2.1.	Lokalizacja.....	7
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	8
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	8
2.4.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	9
2.5.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	9
2.6.	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....	9
2.7.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	9
2.8.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	10
2.9.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	10
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
3.1.	Opis rozwiązań projektowych.....	10
3.2.	Obszar oddziaływania terenu.....	10
3.3.	Bilans terenu.....	10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

ur. w dniu 20.06.1989 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**








**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Członek Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Członek Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Członek Komisji	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji
 Ewa Brach	 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Krzysztof Swędryński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-76AC-D866-15D5-D374

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa placu zabaw na os. Flisy (Program BBO)”.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowy strefy rekreacyjnej z urządzeniami siłowni plenerowej oraz stołem do gry w tenisa, pozwalającego Zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Projekt jest uzupełnieniem funkcji zabawowej, jaką pełni sąsiadujący plac zabaw, zlokalizowany po drugiej stronie ulicy Bronikowskiego.

1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

Materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- wizja lokalna w terenie oraz pomiary lokalizacyjne;
- wytyczne WGK znak WGK-IV.7021.5.24.2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. ;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę BBO;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni;
- b) Dostawa i montaż urządzeń oraz elementów małej architektury:
 - wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń,
 - montaż urządzeń;
- c) Wykonanie nawierzchni z maty przerostowej:
 - usunięcie warstwy darni pod projektowaną nawierzchnię,
 - wykonanie nawierzchni z maty przerostowej,
 - wysiew nasion traw;
- d) Specyfikacja techniczna:
 - określenie materiałów i wymagań do projektowanego wyposażenia,
 - określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Obszar przewidziany na realizację inwestycji zlokalizowany jest w Bydgoszczy, przy ul. Bronikowskiego, os. Flisy. Powiat Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 63 obręb 0058. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: RV - grunty rolne piątej klasy. Grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klas IV-VI nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest niezagospodarowany. Na placu zlokalizowane są młode nasadzenia zieleni urządzonej – drzewa liściaste. Teren opracowania jest płaski, porośnięty trawą – brak znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie.

Od strony południowej działka graniczy z ulicą Bronikowskiego, natomiast od strony północnej sąsiaduje z Kanalem Bydgoskim. W zakres opracowania wchodzi część istniejącego chodnika o nawierzchni utwardzonej mineralnej, stanowiącej dojazd na teren.

Dokumentacja fotograficzna:





2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowane piłkochwyty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1,2 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowej działce.

2.6. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji znajduje się linia wysokiego napięcia. Należy zwrócić szczególną uwagę na odległość projektowanego wyposażenia od:

- ulicy - odsunięcie 10 m zgodnie z RMI w sprawie war. technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §40,
- linii wysokiego napięcia - odsunięcie 9 m w każdą stronę – zgodnie z wytycznymi gestora sieci (Enea).

Strefę odsunięcia oznaczono na rys. wykonawczym.

2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

2.9. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie terenu rekreacyjnego z siłownią plenerową. Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- urządzenia siłowni zewnętrznej,
- stół do ping ponga,
- elementy małej architektury tj. kosz na śmieci oraz ławka z oparciem,
- tablicę informacyjną zawierającą regulamin i informację o tym, że inwestycja została zrealizowana z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO).

Spis projektowanych elementów:

- Kosz na śmieci – 1 szt.
- Ławka z oparciem – 1 szt.
- Tablica regulaminowa – 1 szt.
- Urządzenie fitness – wahadło + twister – 1 szt.
- Urządzenie fitness – orbitrek – 1 szt.
- Urządzenie fitness – wyciąg górny (integracyjny) – 1 szt.
- Stół do ping ponga – 1 szt.

3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedm.]
Bilans powierzchni działki		
Powierzchnia działki nr 63 obręb 0058	0.3332	ha
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania		
Powierzchnia projektowanego terenu	ok. 600	m ²
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	85	
Projektowana nawierzchnia z maty przerostowej - przepuszczalna	36	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca zieleń)	479 / 80	m ² / %

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1_1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500