

**ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY JAKO WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Udzielenie kredytu bankowego na dofinansowanie zadań inwestycyjnych pn.**

**Część: 1. Kredyt na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wola Koszucka, gmina Łądek**

**Część 2: Kredyt na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi nr 430030 na działce nr 190/3, obręb Łądek**

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Bank zobowiązuje się udzielić Kredytobiorcy kredytu w kwotach:
  - a) I część pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wola Koszucka, gmina Łądek” do kwoty 185 000,00 zł w jednej transzy
  - b) II część pn. „Przebudowa drogi nr 430030 na działce nr 190/3, obręb Łądek” do kwoty 474 000,00 zł w jednej transzy

w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, od pisemnej dyspozycji wypłaty

- 2) Kredyt udzielony i spłacony będzie w złotych polskich.
- 3) Kredyt dla każdej z części będzie zaciągany w jednej transzy.
- 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość niezaciągania całej kwoty kredytu (kredyt tylko do wysokości potrzeb).
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu spłaty rat kredytowych (aneks do umowy).

**2. Warunki realizacji zamówienia:**

- 1) Uruchomienie kredytu dla każdej z części nastąpi w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, od pisemnej dyspozycji wypłaty (w przypadku przekazania dyspozycji mailowo, dyspozycja opatrzona będzie kwalifikowanym podpisem kierownika zamawiającego).
- 2) Kredyt winien być przekazany na rachunek bankowy Zamawiającego o nr 47 8542 0001 2200 1935 0213 3323 prowadzony przez SGB Bank Spółdzielczy w Słupcy.
- 3) Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową (kontrasygnowany przez Skarbnika Gminy Łądek ).
- 4) Karencja w spłacie kapitału
  - Część: 1: do końca 2023 r.
  - Część: 2: do końca 2023 r.

**3. Wynagrodzenie za obsługę kredytu:**

- 1) stopa oprocentowania okresu kwartalnego ustalana jest raz na kwartał i obowiązuje dla danego okresu kwartalnego. Oprocentowanie wykorzystanego kredytu ustala się na podstawie zmiennej stopy oprocentowania WIBOR 1M, (stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od następnego dnia)
- 2) spłata kredytu i odsetek następować będzie miesięcznie w ostatnim dniu roboczym, z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) Pierwsza wpłata odsetek nastąpi w miesiącu w którym zostanie uruchomiony kredyt osobno dla każdej z części
  - b) Karencja w spłacie kapitału:

- część I: do końca 2023 r. (pierwsza spłata raty kapitałowej nastąpi 31.01.2024 r.)
  - część II: do końca 2023 roku (pierwsza spłata raty kapitałowej nastąpi 31.01.2024 r.).
- 3) raty kredytu i odsetek płatne będą miesięcznie, w terminie do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.
  - 4) wysokość odsetek za dany okres spłaty będzie ustalona w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym okres odsetkowy. Dzień roboczy jest dniem, w którym banki prowadzą działalność na rynku międzybankowym,
  - 5) bank w terminie 7 dni od daty ustalenia oprocentowania dla kolejnego okresu odsetkowego zawiadomi Kredytobiorcę o nowej wysokości oprocentowania kredytu,
  - 6) odsetki naliczane będą według kalendarza rzeczywistego i pobierane przez Bank miesięcznie,
  - 7) Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych i większych spłat kredytu i odsetek, bądź niewykorzystania pełnej kwoty kredytu,
  - 8) oprocentowanie kredytu wyrażone jest w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

#### **4. Warunki płatności:**

- 1) Spłata rat kapitałowych kredytu dokonywana będzie w miesięcznych ratach w ostatnim dniu roboczym miesiąca w następujących kwotach łącznych rocznych:  
**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wola Koszucka, gmina Łądek**  
Spłata w następujących wysokościach:
  - rok 2024 kwota spłaty 20 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 1 666,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 1666,74 zł)
  - rok 2025 kwota spłaty 20 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 1 666,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 1666,74 zł)
  - rok 2026 kwota spłaty 30 000,00 zł (rata miesięczna wyniesie 2 500,00 zł )
  - rok 2027 kwota spłaty 30 000,00 zł (rata miesięczna wyniesie 2 500,00 zł )
  - rok 2028 kwota spłaty 25 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 2 083,33 zł przy czym rata 12 wyniesie 2083,37 zł)
  - rok 2029 kwota spłaty 20 000,00 zł rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 1 666,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 1666,74 zł)
  - rok 2030 kwota spłaty 20 000,00 zł rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 1 666,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 1666,74 zł)
  - rok 2031 kwota spłaty 20 000,00 zł rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 1 666,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 1666,74 zł)

#### **Przebudowa drogi nr 430030 na działce nr 190/3, obręb Łądek.**

Spłata w następujących wysokościach:

- rok 2024 kwota spłaty 40 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 3 333,33 zł przy czym rata 12 wyniesie 3 333,37 zł)
- rok 2025 kwota spłaty 85 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 7 083,33 zł przy czym rata 12 wyniesie 7 083,37 zł)
- rok 2026 kwota spłaty 60 000,00 zł (rata miesięczna wyniesie 5 000,00 zł)
- rok 2027 kwota spłaty 65 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 5 416,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 5 416,74 zł)
- rok 2028 kwota spłaty 65 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 5 416,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 5 416,74 zł)

rok 2029 kwota spłaty 59 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 4 916,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 4 916,74 zł)  
rok 2030 kwota spłaty 50 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 4 166,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 4 166,74 zł)  
rok 2031 kwota spłaty 50 000,00 zł (rata miesięczna w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 4 166,66 zł przy czym rata 12 wyniesie 4 166,74 zł)

**2) odstąpienie przez Bank od pobrania prowizji:**

- a) od kwoty udzielonego kredytu,
- b) od kwoty wcześniejszej i większej spłaty kredytu lub jego części ustalonej w umowie,
- 3) za dzień spłaty kredytu uważa się dzień uznania rachunku kwotą należnej wierzytelności Banku,**
- 4) w przypadku możliwości płatniczych Gminy przewiduje się wcześniejszą spłatę kredytu i odsetek,**
- 5) w przypadku nie zaciągnięcia całej kwoty kredytu lub wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, odsetki naliczone będą tylko od kwoty aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty.**

**5. Zabezpieczenie:**

Weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową podpisany przez Wójta oraz Skarbnika.

**6. Zmiany lub uzupełnienie umowy:**

- 1) zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych). Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.

**7. Rozstrzygnięcie sporów:**

Właściwy do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby kredytobiorcy. Zamawiający dopuszcza możliwość postanowienia umownego wskazującego jako Sąd właściwy do rozstrzygnięcia sporów - Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wykonawcy.

**8. Postanowienia końcowe:**

- 1) do realizacji niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej,
- 2) udzielenie Kredytu nie zobowiązuje Kredytobiorcy do przeniesienia rachunku bankowego budżetu Gminy (Urzędu Gminy Łądek) do banku Wykonawcy zamówienia.