

**-PROJEKT-**

**UMOWA Nr WZP.273. .... .**

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy:

Województwem Kujawsko – Pomorskim z siedzibą w Toruniu przy Pl. Teatralny 2

REGON 092350613, NIP 956-19-69-536,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Najemcą,

a

.....

zwanym dalej Wynajmującym.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem ..... (w zależności dla jakiej części A lub B) samochodu/samochodów marki.....,model....., określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z pakietem ubezpieczeń OC, AC, NNW , bez udziału własnego, dla kierującego i pasażerów w wysokości nie mniejszej niż 10.000,00 zł na każdą osobę, oraz Assistance zgodnych z opisem w specyfikacji technicznej do niniejszej umowy, zwanych dalej łącznie „samochodem”, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wynajmujący zapewni w całym okresie najmu, w każdym miesiącu, łącznie dla wszystkich aut ..... (w zależności dla jakiej części A lub B) .....–krotne mycie (zgodnie z załącznikiem nr 2) na terenie miasta .....(w zależności dla jakiej części A lub B) .

3. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi serwisowej samochodów o których mowa § 1 ust.1 przez cały okres trwania umowy w zakresie:
  - 1) okresowych przeglądów technicznych wymaganych przez producenta;
  - 2) napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych z użyciem oryginalnych części;
  - 3) wszystkie naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne odbywać się będą w Autoryzowanych Stacjach Obsługi;
  - 4) wykonywanie wszystkich napraw mechanicznych;
  - 5) wykonywanie wszystkich napraw blacharsko-lakierniczych;
  - 6) wymiany żarówek, zużytych piór wycieraczek (nie częściej niż raz na pół roku);
  - 7) zapewnienie w całym okresie najmu opon letnich i zimowych wraz z wymianą oraz serwisem ogumienia w całym okresie najmu;
  
4. Wynajmujący oświadcza, że:
  - 1) samochód będący przedmiotem najmu będzie fabrycznie nowy (rok produkcji nie starszy niż z 2019 roku), kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych, sprawny technicznie, zarejestrowany i gotowy do używania w celu wynikającym z umowy,
  - 2) przysługuje mu prawo do dysponowania samochodem dostarczanym w ramach niniejszej umowy i nie jest ono ograniczone prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani nie toczy się żadne postępowanie, które mogłyby wpłynąć na prawidłowe wykonanie umowy.

## §2

1. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia ..... (w zależności dla jakiej części A lub B) samochodów w dniu ..... (w zależności dla jakiej części A lub B) 2020 roku.
2. W wypadku gdy Wynajmujący nie będzie w stanie dostarczyć samochodów w terminie, o których mowa w ust. 1 może on udostępnić Najemcy do jego wyłącznego użytkowania samochody tej samej klasy o podobnych parametrach technicznych (dotyczy w szczególności mocy i pojemności silnika) i wyposażeniu (samochód zastępczy). Samochód zastępczy nie może być starszy niż z roku 2019 i nie może posiadać większego przebiegu niż 100.000 km. Oceny podobieństwa parametrów technicznych i wyposażenia samochodu zastępczego dokona Wynajmujący. W razie znacznej niegodności Najemca ma prawo odmówić przyjęcia samochodu zastępczego. Wynajmujący przedłoży specyfikacje techniczną samochodów zastępczych na 7 dni przed planowanym dostarczeniem.
3. Okres używania samochodu zastępczego nie może przekroczyć terminu 90 dni licząc od terminu dostawy określonego w ust. 1.

4. Umowa najmu zostaje zawarta na okres 48 miesięcy licząc od dnia dostarczenia samochodów będących przedmiotem najmu, zgodnie z ust. 1. lub ust. 2.
5. W przypadku przekroczenia limitu kilometrów określonych w Załączniku nr 2, liczonych łącznie w danej kategorii samochodów, Wynajmujący zapłaci dodatkową stawkę za każdy przejechany kilometr w wysokości ..... zł netto.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia i odbioru każdego samochodu do i z siedziby Najemcy na własny koszt; dotyczy to również samochodów o których mowa w ust. 2 oraz w §4 ust. 5 i 6.
7. Dostarczenie samochodu Najemcy oraz ich zwrot nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawicieli obu stron protokołu zdawczo odbiorczego.
8. Wynajmujący w chwili dostarczenia każdego samochodu przekaże:
  - 1) dowód rejestracyjny;
  - 2) komplet kluczyków (2 sztuki)
  - 3) dokumenty ubezpieczeniowe;
  - 4) dokumenty określające warunki gwarancji samochodów;
  - 5) dokumentów określających procedurę likwidacji szkód;
  - 6) dokument określający procedurę postępowania w trakcie użytkowania samochodu – „Przewodnik kierowcy”.
9. Najemca zobowiązuje się zwrócić samochód w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. W razie jakichkolwiek wątpliwości Najemca wspólnie z Zamawiającym powoła rzeczoznawcę, który oceni faktyczny stan zdanego pojazdu.

### §3

1. Najemca zobowiązuje się do używania samochodu w sposób zgodny z ich przeznaczeniem określonym w umowie, zaleceniami producenta oraz zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji.
2. Najemca ponosi koszty wynikające z bieżącej eksploatacji pojazdu, a w szczególności koszt paliwa, koszt płynu AD Blue, płynów do spryskiwaczy i chłodnicy. Wszelkie pozostałe koszty obciążają Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego.

### §4

1. Najemca zawiadomi Wynajmującego o wszelkich uszkodzeniach (w tym uszkodzeniach wynikających z kolizji i wypadków drogowych, awariach i usterkach), kradzieży lub wystąpienia innych zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynajmowanego samochodu niezwłocznie po stwierdzeniu uszkodzenia lub innego zdarzenia, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od stwierdzenia uszkodzenia.

2. Najemca zobowiązuje się do pokrycia w całości szkody Wynajmującego w przypadku, gdy ubezpieczyciel odmówi wypłaty ubezpieczenia, z uwagi na fakt, iż szkoda powstała wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Najemcy, i wynikała z:
  - 1) prowadzenia pojazdu samochodowego pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego,
  - 2) braku uprawnień do kierowania pojazdem samochodowym,
  - 3) utraty pojazdu samochodowego na skutek zaniedbań Najemcy.
3. Osobą wskazaną przez Wynajmującego do przyjmowania zgłoszeń o uszkodzeniach, kradzieży lub wystąpienia innych zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynajmowanego samochodu oraz obsługi w zakresie napraw jest:  
.....
4. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych napraw w przekazanych samochodach.
5. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonania naprawy uszkodzeń samochodu w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia, a jeżeli nie jest to możliwe - do wykonania naprawy w najkrótszym możliwym terminie.
6. W sytuacji braku możliwości naprawienia samochodu w ciągu 24 godzin oraz w wypadku kradzieży samochodu bądź jego całkowitego zniszczenia, Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia o uszkodzeniu, zniszczeniu lub kradzieży, samochodu zastępczego o standardzie zbliżonym do samochodu zastępowanego.
7. W przypadku kradzieży samochodu lub jego całkowitego zniszczenia Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia nowego samochodu, spełniającego wszelkie wymagania jak dla samochodu zastępowanego, nie później niż w ciągu 90 dni od daty zgłoszenia o kradzieży lub uszkodzeniu.  
W przypadku braku takiego pojazdu na rynku Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia nowego pojazdu o jak najbardziej zbliżonych parametrach. Najemca musi zaakceptować wybór takiego pojazdu.  
W 3 i 4 roku najmu Wynajmujący może dostarczyć pojazd używany o przebiegu nie większym niż auto zastępowane, roczniku nie starszym niż 2019 r. i porównywalnym stanie wizualno-technicznym. Dostawa auta wymaga akceptacji ze strony Najemcy.
8. Najemca ma prawo korzystać z samochodu zastępczego do chwili odbioru samochodu, w którym dokonano naprawy a w wypadku, o którym mowa w ust. 7 do chwili odbioru nowego samochodu.
9. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia dokonywania oględzin uszkodzonego samochodu w siedzibie Najemcy lub w przypadku dokonywania oględzin w innym miejscu do transportu samochodu z siedziby Najemcy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wynajmujący wyraża zgodę na montaż w samochodach systemu monitorowania pojazdów, używanego przez Najemcę. Montaż i demontaż pozostaje po stronie Najemcy.
11. Wynajmujący wyraża zgodę na oznakowanie zewnętrzne samochodów przez Najemcę. Demontaż oznakowania pozostaje po stronie Najemcy.

12. Wynajmujący zobowiązany jest do wskazania w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia (dotyczy dni pracujących poniedziałek – piątek) serwisu, w którym dokonane zostaną przeglądy okresowe oraz doraźne naprawy samochodów. Termin wykonania przeglądów okresowych oraz doraźnych napraw samochodowych nie może przekraczać 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.

## §5

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Czynsz miesięczny za wynajem samochodu określony został w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Najemca wymaga wystawienia faktur według poniższego wzoru:

Nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie

Siedziba: Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

NIP: 956-19-69-536

Płatnik: .....

(w zależności dla jakiej części A lub B)

4. Wysokość czynszu za niepełny miesiąc najmu samochodu stanowić będzie iloczyn 1/30 stawki wynikającej z ust. 2. i ilości dni najmu samochodu w danym miesiącu.
5. Czynsz z tytułu najmu samochodu płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego za każdy miesiąc z dołu, w terminie do 14 dnia następnego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT; w wypadku gdy faktura VAT nie zostanie dostarczona Najemcy do piątego dnia miesiąca zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia od daty jej doręczenia.
6. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Najemcy.
7. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.), przy czym zmiana ta nie może dotyczyć roku 2019,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) stawki podatku od towarów i usług,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- pod warunkiem, że zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wynajmującego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie i dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za czynności wykonane w okresie od obowiązywania tych zmian.
  9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wynajmującego netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.
  10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wynajmującego wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian. Wzrost wynagrodzenia osoby bezpośrednio wykonujących zamówienie może nastąpić w wysokości proporcjonalnej do zaangażowania danej osoby w realizację przedmiotowego zamówienia.
  11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o proporcjonalną do zaangażowania danej osoby w realizację przedmiotowego zamówienia wartość wzrostu całkowitego kosztu Wynajmującego, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Najemcy.
  12. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4 wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o proporcjonalną do zaangażowania danej osoby w realizację przedmiotowego zamówienia wartość wzrostu kosztu Wynajmującego, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Najemcy.
  13. Wynajmujący w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust 7 pkt 1, zobowiązany udowodnić Najemcy, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.
  14. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa w ustępie 7 może zostać dokonana po przekazaniu Najemcy przez Wynajmującego pisemnego wniosku o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości należności z tytułu niniejszej umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Najemcę, czy zmiany, o których mowa w ust. 7, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wynajmującego, oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości czynszu określonego w niniejszej Umowie.

15. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 8, Najemca może zwrócić się do Wynajmującego o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Za dzień przekazania wniosku o uzupełnienie uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń dla Wynajmującego.
16. Najemca zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wynajmującego, w terminie miesiąca od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wynajmującego.
17. W przypadku uwzględnienia wniosku Wynajmującego przez Najemcę, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości czynszu dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia Aneksu.
18. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wynajmujący przedłoży Najemcy informację zawierającą: ilość osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy wraz ze wskazaniem stanowiska, wynagrodzenia tych osób, zakresu ich obowiązków związanych z realizacją umowy oraz wskazaniem stopnia zaangażowania w realizację umowy. Najemca może zwrócić się do Wynajmującego o skorygowanie przedmiotowej informacji. Wynajmujący zobowiązany jest do aktualizacji powyższych informacji.

## §6

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne:
  - 1) za nie wykonanie umowy najmu w terminie w wysokości ..... zł (20% łącznego wynagrodzenia za cały okres najmu), przy czym za nie wykonanie umowy Najemca uzna odmowę dostarczenia lub niedostarczenie samochodu w ciągu 30 dni od upływu terminów o których mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień braku możliwości korzystania przez Najemcę z samochodu lub samochodu zastępczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 4 ust. 6 z przyczyny niezawinionej przez Najemcę, w wysokości 10 % miesięcznej stawki czynszu dla samochodu określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Kary umowne nie będą naliczane za okres korzystania z samochodu zastępczego, chyba że upłynął okres przewidziany na naprawę lub na wymianę samochodu określony w § 4 umowy,
  - 3) za nie wykonywanie bieżących czynności eksploatacyjnych powyżej 5 dni roboczych, w szczególności wymienionych w § 1 ust. 2-4, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania 3%, miesięcznej stawki czynszu dla samochodu którego dotyczy wezwanie, za każdy dzień opóźnienia.
2. Najemca może potrącić naliczone kary umowne z czynszu należnego Wynajmującemu.

3. Najemca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Za dni robocze Strony uznają dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### §7

1. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie dotarło do Wynajmującego w przypadku gdy Wynajmujący zaprzestał lub pomimo wezwań Najemcy realizuje z opóźnieniem przekraczającym 30 dni obowiązki określone § 4 w niniejszej umowie.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie dotarło do Najemcy bez praw do wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, jeśli Najemca opóźnia się z zapłatą Wynajmującemu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy o więcej niż 60 dni.
3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### §8

Wynajmujący zobowiązuje się do powiadamiania Najemcy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub adresu do korespondencji,
- 2) ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania układowego,
- 3) przekształceniu, przejęciu zmiany formy prawnej itp.,
- 4) zaistnieniu jakichkolwiek okoliczności, które zagrażają wykonaniu umowy.

#### §9

1. Dopóki przedmiot umowy znajduje się w posiadaniu Najemcy, ponosi on wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody, jakie powstały w związku z używaniem przedmiotu najmu przez niego lub osoby trzecie, którym Najemca powierzył przedmiot umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się i ścisłego stosowania się do postanowień warunków ubezpieczenia pojazdu przewidzianych w umowie ubezpieczenia, a także do podejmowania wszelkich czynności wymaganych przez ubezpieczyciela od



posiadacza pojazdu, mających na celu umożliwienie wyegzekwowania odszkodowania przez Wynajmującego od ubezpieczyciela,

- 2) niedokonywania w stosunku do przedmiotu najmu jakichkolwiek czynności rozporządzających, obciążających lub czynności o charakterze obligacyjnym na rzecz osób trzecich,
- 3) udostępniania przedmiotu najmu wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje (prawo jazdy z oznaczoną kategorią) wymagane przepisami prawa do prowadzenia pojazdów określonego rodzaju przy zastosowaniu się do wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej OC (Odpowiedzialności Cywilnej) i AC (Auto-Casco).

#### § 10

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Najemcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.
5. Integralną część umowy stanowi specyfikacja techniczna samochodu.

Wynajmujący

Najemca