

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Dwukołach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 571-00-04-665, REGON: 130014406, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....
(„Wykonawca”) z siedzibą w, ul.
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą („Wykonawca”) z siedzibą w, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ
zwane w dalszej części umowy łącznie Stronami.

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako: „PZP” została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn. **Rozbiórka budynków gospodarczych przy ulicy Krajewo w Mławie**. Wszystkie obiekty zlokalizowane są na dz. nr 96/8, obręb Krajewo, gmina Mława, pow. mławski.

2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia (opis ogólny obiektów, opis i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, opis postępowania z odpadami) określony został w opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 7 do SWZ, SWZ oraz ofercie przetargowej Wykonawcy. Roboty muszą być

wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Dokumentacja wymieniona w ust. 2 stanowi integralną część umowy.

6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie Wykonawcy 1 opisu przedmiotu zamówienia,
- 2) Przekazanie wewnętrznego dziennika budowy,
- 3) Przekazanie placu budowy (protokolarnie),
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 5) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 6) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów z prowadzonych prac w wewnętrznym dzienniku budowy (rozbiórki) prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbiorów, SWZ oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; wykonawca wykona roboty przy użyciu materiałów własnych.
- 2) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.
- 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 4) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
- 5) Prowadzenie wewnętrznego Dziennika budowy (rozbiórki) i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 6) Zgłoszenie robót do odbioru.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. na budowie oraz odpowiedzialność cywilną i karną za skutki wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstwa, w stosunku do osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
- 9) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 11) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 12) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.

13) Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym usytuowane było zaplecze budowy w terminie do dnia końcowego odbioru robót.

14) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za działania własne lub zaniechania własne.

15) Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez cały okres trwania umowy, osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych.

Zamawiający zastrzega możliwość kontroli pracowników wykonujących roboty budowlane na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

16) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

17) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

18) Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Umowy.

3. Podwykonawstwo – jeżeli występuje

1) Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane, na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt 2, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.

4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt 3.

5) Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt 2, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

a) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

c) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,

d) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:

- pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

- udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

- zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami,

e) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,

f) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,

g) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

h) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.

7) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

8) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.

Znak sprawy: SA.270.6.2024

9) Wymogi, o których mowa w pkt 2-8, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

10) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

11) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

12. W stosunku do Podwykonawcy Zamawiający bada czy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

§ 3 Terminy wykonania

Termin realizacji zamówienia: **zadanie realizowane będzie przez okres dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 4 Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót budowlanych będzie cały Przedmiot umowy opisany § 1 umowy (SWZ wraz z załącznikiem nr 7).

2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy tj. po wykonaniu wszystkich robót w nim opisanych, w tym likwidacji zaplecza rozbiórki i uporządkowaniu terenu rozbiórki.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do wewnętrznego dziennika budowy (rozbiórki) oraz odrębnym pismem. **Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru.**

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Nie później niż w dniu wyznaczonym do rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości

wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wewnętrzny dziennik budowy, dowody utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (karty przekazania odpadów);

6. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa do przeprowadzenia jednostronnego odbioru końcowego.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w sposób określony w ust. 4. **Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia – wykonania robót przez Wykonawcę określonego w § 4 niniejszej umowy.**

8. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania terminu wykonania robót wynikającego z umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za całościowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł. netto +% VAT, razem brutto

Netto słownie

Brutto słownie

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury Vat przelewem na podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony.

4. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu robót, wartość robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych musi być ustalona przed rozpoczęciem tych robót oraz zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy.

6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności wynikającej z błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.
Zabezpieczenie wniesiono w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

§ 7 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Dodatkowym załącznikiem do faktury będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
3. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia odbioru końcowego robót. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: **PEF: 5710004665**
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy

Znak sprawy: SA.270.6.2024

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

10. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

11. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

12. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków, w tym zobowiązań płatniczych Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

13. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

14. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

§ 8 Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tj.

..... ,
2. Wykonawca na budowie będzie reprezentowany przez

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby reprezentującej Wykonawcę na budowie, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 terminu realizacji inwestycji,

- 2) 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
- 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poza przypadkiem określonym w § 11 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 5) za niezrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 15 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto (*obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez cały okres trwania umowy, osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych*);
- 6) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie bez wymaganego upoważnienia sądowego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo (np. pozostające drzewa), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł od jednego uszkodzonego obiektu.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).

9. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 8 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

10. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie podlegają kumulacji.

12. Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454, 455 Prawa zamówień publicznych.

2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w następującym zakresie:

- w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego, konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 5,
- w zakresie zmiany terminu końcowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku:
 - wystąpienia nieprzewidywalnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy np. istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych i innych nieprzewidywalnych w SWZ ,
 - braku interesu publicznego w realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części,
 - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - działania sił wyższych np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu, zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), wystąpienie klęski żywiołowej;
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych - roboty mogą zostać przerwane, a termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach udokumentowany wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru;
- w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
- w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty.

3. Zmiana podwykonawców, reprezentanta wykonawcy i inspektora nadzoru nie wymaga zmiany w umowie w drodze aneksu do umów.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, zawieszenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę lub likwidacji firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zaistnieniu zdarzenia,
- 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku,
- 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od chwili zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) wykonawca bez uzasadnionej przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1,
- 7) Wykonawca nie wykonuje niniejszej umowy, wykonuje ją nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania niniejszej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następującej okoliczności:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie dokonane przez Zamawiającego jak i Wykonawcę winno nastąpić pisemnie z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 6) protokolarne przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy; wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, składniki kalkulacyjne, średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu, zawarte w kwartalnych publikacjach SEKOCENTBUD oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych i utrzymania ważności ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:

- *SWZ wraz z załącznikami,*
- *oferta,*

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca