

TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU 5 Z ŁACZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z WYMIANA
STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ
IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY
ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

INWESTOR :

**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**P.H.U. ZP - EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA
UL. WŁADYSŁAWOWSKA 41
84-120 CHŁAPOWO**

BRANŻA :

WIELOBRANŻOWY

SPIS PROJEKTANTÓW :

	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Dominika Ponikła Nr upr. 487/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Michał Hanowicz Nr upr. POM/0214/POOE/12 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Mgr inż. Dawid Żyliński Nr upr. POM/IE/0037/13

MAJ 2018r.

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO	3
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	3
1.1 Dane ogólne	3
1.2 Przedmiot opracowania	3
1.3 Podstawa opracowania	3
1.4 Opis stanu istniejącego	4
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH	10
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	11
3.1. PLANOWANY ZAKRES PRAC:	11
3.2. KOLORYSTYKA OGÓLNA	11
3.3. WSKAZÓWKI OGÓLNE	12
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNY.	12
9.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.	24
9.1 Instalacje sanitarne wod.- kan.....	24
9.2 Instalacje elektryczne.....	24
10. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	24
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA	25

Opis do projektu budowlano - wykonawczego

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1.1 Dane ogólne

- **Inwestor**

Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

- **Adres inwestycji**

Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

Działki budowlane nr 1622, 2098 własność: Akademia Marynarki
Wojennej w Gdyni,

Działka drogowa nr 2116 własność: Gmina Miasto Gdynia, zgoda na trwałe
zainwestowanie i dysponowanie terenem gminnym w rejonie ulicy inż. J. Śmidowicza z dnia
19.03.2018 nr pisma PNG.6852.115.2018.AW

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45111220-6-Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9-Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111300-1- Roboty rozbiórkowe

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku nr 5 z łącznikiem i przybudówkami wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia oraz windy z przebudową dojścia do budynku akademii marynarki wojennej im. bohaterów Westerplatte na działkach 48/2, 17/2, 43/2 obręb 0021 Oksywie

Zakłada się realizację inwestycji w podziale na następujące etapy

- 1) wykonanie izolacji fundamentów – Etap I,
- 2) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – Etap II,
- 3) renowację elewacji – Etap III,

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja Nr 1859 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków z dnia 26.01.2010r o wpisaniu do rejestru zabytków założenia urbanistycznego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni,

- Decyzja Nr 264/MON z dnia 19 września 2013r.- w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej,
- Dokumentacja fotograficzna budynku,
- Własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku i przeprowadzone pomiary z natury,
- obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno-budowlane,
- Inwentaryzacja budowlana (uproszczona) opracowana w 2018r.,
- Mapa do celów projektowych z dnia 18.05.2018, wprowadzona do zasobu pod nr 13/ZUDP/05/2018/Mapa
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego na terenie Akademii Marynarki Wojennej w miejscowości Gdynia, powiat M. Gdynia, woj. pomorskie. wykonana przez firmę Geo-Monitoring z Redy z dnia
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Warunki przyłączeniowe od gestorów sieci
- Zgoda na trwałe zainwestowanie i dysponowanie terenem gminnym w rejonie ulicy inż. J. Śmidowicza z dnia 19.03.2018 nr pisma PNG.6852.115.2018.AW
- Badania stratygraficzne tynków zewnętrznych i nawarstwień malarskich na elewacjach wykonane przez Pracownię Konserwacji Zabytków w 04/2018 roku,
- Program prac konserwatorskich dla budynku Nr 5 opracowany przez Konserwatora Zabytków:
Maria Zakrzewska ;
konserwator detalu
architektonicznego i rzeźby
Nr dypl. 823/1976,
Rzeczoznawca ZPAP
nr78/1991

1.4 Opis stanu istniejącego

1.4.1. HISTORIA I OPIS OBIEKTU.

W listopadzie 1918 roku, Józef Piłsudski wydał rozkaz utworzenia Marynarki Polskiej. Miasto Gdynia rozpoczęło budowę portu wojennego w latach dwudziestych, port potrzebował jednak zaplecza. Na jego lokalizację wybrano część piaszczystego wzgórza w niewielkiej odległości od wsi Oksywie¹. Autorem projektu Zespołu Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej RP na Oksywiu, sporządzonego w 1924 roku, był architekt Marian Lelewicz, profesor Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. Kompleks budowano w latach 1924-1930, ale praktycznie jeszcze do połowy lat 30. ubiegłego wieku wznoszono kolejne obiekty.

Zespół zaprojektowano w klarownym układzie przestrzennym, wzorowanym na promienistych założeniach urbanistyki francuskiej. Styl budynków reprezentuje jeden z nurtów historyzmu

początku XX w., tzw. klasycyzm akademicki. W zespole budynków Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej RP na Oksywiu, obok budynków koszarowych znalazł się okazały gmach Dowództwa Floty, stołówka i świetlica marynarska, budynek łaźni koszarowej, budynek bramny, tzw. "Trzy Bramy", domy mieszkalne dla oficerów i podoficerów, Dom Dowódcy Floty, zwany potocznie "Willą Unruga", gmach Komendy Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty, szpital morski (obecnie przychodnia specjalistyczna) czy blok szkoleniowy, zwany "budynkiem pod zegarem".

Ten zachowany, niezwykle ciekawy układ przestrzenny zakłócają nieco dodatkowe, współczesne budynki wznoszone w okresie powojennym w związku z potrzebami rozrastającej się uczelni. Jednym z nich jest okazały **budynek administracyjny nr 5** znajdujący się przy ulicy Śmidowicza zbudowany w roku **1953**.

Autor projektu starał się nawiązać wysokością i kubaturą budynku do obiektów istniejących, jednak sposób wykończenia budynku, czy brak spadzistych dachów to typowy przykład modernizmu socrealistycznego. Przynależność do tego nurtu sygnalizuje mocna, kubiczna bryła budynku, regularne rozplanowanie bocznych skrzydeł, tworzących ograniczone przestrzenie przed i za budynkiem a tym samym nadające budynkowi charakter autonomicznego obiektu. Ograniczenie do minimum ilości detalu, duże płaskie i jednolite powierzchnie elewacji, proste okna z małą ilością podziałów, stosowanie surowych materiałów (tynk, beton, kamień, stal), podkreślały w latach 60-tych XX wieku nowoczesny a zarazem funkcjonalny charakter stylizacji. Monumentalny portyk z potrójnymi otworami wejściowymi na osi głównego budynku akcentuje urzędową funkcję obiektu a dekoracje metaloplastyczne, kraty z motywami marynistycznymi w naświetlach drzwi czy w kratkach okien parteru, wskazują, że budynek ma silny związek z morzem co potwierdza napis na czole portyku.

1.4.II. STATUS OBIEKTU

Budynek nr 5 objęty zakresem niniejszego opracowania, mimo że jest budynkiem współczesnym, zbudowanym w połowie XX wieku, przynależy do historycznego kompleksu obiektów Akademii Marynarki Wojennej objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego z **dnia 22.02.2010 pod nr 1859**.

Cały zespół budynków znajduje się na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 264/ MON Ministra Obrony Narodowej. Aktualnie właścicielami i użytkownikami kompleksu jest Akademia Marynarki Wojennej a w najstarszych budynkach kompleksu mieści się również Komenda Portu Marynarki Wojennej.

Budynek nr 5 znajduje się na działkach nr 2098, 1622, 2116

W opracowaniu określono **zakres prac konserwatorskich** jakie należy przeprowadzić na elewacjach budynku nr 5 w trakcie planowanych prac remontowych.

Opracowanie zakresu prac konserwatorskich poprzedzono oględzinami obiektu i badaniami prowadzonymi pod kątem określenia pierwotnej kolorystyki elewacji i pierwotnie użytych materiałów.

Zakres prac konserwatorskich obejmuje:

1. konserwację powierzchni tynkowanych elewacji i konserwację detalu architektonicznego gzymsy, pilastry, tralki tarasów,

2. konserwację elementów kamiennych: okładziny elewacji portyku wykonane z piaskowca, granitowe okładziny podestu wejścia głównego wraz z granitowymi stopniami,

3. konserwację elementów metalowych, kraty okien parteru, osłony drzwi, latarnie, uchwyty do chorągwi, litery napisu nad głównym wejściem.

Zakres pozostałych prac remontowych zawarto w projekcie budowlanym, prace te obejmą:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenia ścian fundamentowych,
- wykonanie remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych
- rozbiórkę istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiany okien,
- wymianę instalacji odgromowej,
- renowację bram wjazdowych,
- wymiana drzwi wejściowych od strony dziedzińca oraz od strony ul. Śmidowicza
- wymianę przyłączy sanitarnych do budynku (w zakresie wymiany przyłączy kanalizacyjnych znajdujących się po prawej stronie od wejścia głównego),
- remont balkonu od strony ul. Śmidowicza
- wymianę warstw tarasowych łącznika budynku nr 5 z budynkiem nr 10

Projekt zakłada również sposób dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez;

- wykonanie podjazdu dla wózków inwalidzkich, w obrębie wejścia głównego od strony ul. Śmidowicza, **W ramach odrębnego opracowania**
- instalację zewnętrznej windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca wewnętrznego, w linii okien klatki schodowej przy północnej elewacji (winda przeszklona w konstrukcji stalowej, kotwionej samonośnej), **W ramach odrębnego opracowania**

IV. OPIS OBIEKTU I OCENA STANU ZACHOWANIA

Rozłożysty budynek tworzą zespolone kubatury części głównej wraz z dwoma skrzydłami, które od strony północnej wspólnie ze skrzydłami budynku nr 10 wyznaczają obszerny, wewnętrzny dziedziniec. Dobudowany - do północnej elewacji wschodniego skrzydła - parterowy łącznik zapewnia komunikację z budynkiem **nr 10**.

Budynek nr 5 to obiekt trzypiętrowy, murowany, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wiązanej zaprawą wapienną, częściowo podpiwniczony, elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Elewacje od strony ulicy Śmidowicza osiowe, symetryczne, na cofniętej elewacji środkowej umieszczono zostało wejście główne w formie portyku, do którego prowadzą granitowe stopnie. Na wysuniętej kubaturze portyku znajduje się taras ograniczony tralkową balustradą z granitowymi nakrywami, podobna balustrada pojawia się na dachu/tarasie łącznika zachodniego. Strefa wejścia jest najbardziej dekoracyjnym elementem elewacji. Budynek, tak jak inne budynki projektowane w manierze „socmodernizmu”, ma wyraźnie zaznaczony podział na trzy poziome strefy; wysoką partię cokołową - podkreśloną wydatnymi gzymsami i rytmem

prostych arkad tworzących podcienia wzdłuż całej części środkowej budynku, prostą partię środkową rozbitą rytmem jednakowych otworów okiennych oraz rozbudowanym zwieńczeniem ponad gzymsiem okapowym w postaci pełnej balustrady (rodzaj attyki) osłaniającej dach. Cofnięte łączniki klatki schodowej z oknami typu porte-fenetre, łamią monotony rytmem okien centralnej elewacji i prowadzą do bocznych, symetrycznych, masywnych skrzydeł budynku. Środkowe partie elewacji skrzydeł potraktowano bardziej dekoracyjnie, zdobi je rytm pilastrów z prostymi impostami przenikającymi przez gzyms aż do strefy attyki. Dekoracyjne elementy metaloplastyczne w postaci krat okiennych i drzwiowych, latarni, emblematów, symboli marynistycznych czy liter napisu nie wpływają na kształt architektoniczny budynku, podkreślają natomiast przeznaczenie budynku i dokumentują okres w jakim budynek powstał – są bowiem charakterystycznymi elementami wystroju budynków powstających w Polsce w latach 50-tych i 60-tych XX wieku.

Budynek nr 5 AMW przy ul. Śmidowicza w Gdyni., naturalne odkrytki ujawniają pierwotne opracowanie warstw wykończeniowych elewacji – jasny, gładko zatarty drobnoziarnisty tynk cementowo-Wapienny.

Obecny stan **zachowania wszystkich elewacji budynku** ogólnie ocenić można jako średni. Dobrze zachowała się cała bryła architektoniczna i artykulacja elewacji, ale techniczny stan zachowania materiałów na nich występujących nie jest zadowalający.

Powierzchnie tynkowane (w tym pilastry) w przeszłości wielokrotnie naprawiane - głównie w partiach cokołowych, przez uzupełnianie zaprawami cementowymi, na wielu płaszczyznach widoczny naniesiony wtórny cementowy „baranek”. Elewacje malowane szczelnymi farbami emulsyjnymi, które w partiach przyziemia łuszczą się, w obrębie rur spustowych widać zazielenienia powierzchni spowodowane rozwojem glonów oraz zniszczenia mroźne spowodowane zawilgoceniem murów przez nadmiar wody wnikającej w mury z uszkodzonych rur spustowych.

Gzymsy między kondygnacyjne i gzymsy wieńczące znajdują się w stanie ogólnie dobrym, z niewielkimi pęknięciami i ubytkami. Gzymsy były przynajmniej trzykrotnie przemalowane farbą emulsyjną.

Granitowe bloki stopni głównego wejścia zachowane dość dobrze, z niewielkimi ubytkami, powierzchnia stopni zabrudzona, kilka płyt licujących spocznik wejścia odspoilo się.

Płytki piaskowca będące okładziną portyku głównego wejścia, są mocno zabrudzone, partie pod literami napisu przebarwione produktami korozji spływającymi ze stalowych liter.

Stan zachowania elewacji skrzydeł bocznych podobny.

Stan zachowania **stolarki okiennej** nie jest zadowalający, część okien wymieniona została na okna z PCV. Stolarka okienna elewacji malowana była na biało.

Stolarka drzwiowa wtórna, co potwierdza fotografia z roku 1982 dołączona do opracowania

V. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Obiekt wpisany do rejestru zabytków objęty jest pełną ochroną konserwatorską co obliguje Inwestora do zachowania charakteru budynku tzn., bryły i kubatury budynku, kształtu /geometrii/ dachu, detali architektonicznych, kształtu, proporcji i ilości otworów okiennych i drzwiowych a także do ochrony pierwotnego zamysłu architektonicznego dotyczącego sposobu wykończenia powierzchni elewacji tj. rodzaju, faktury i kolorystyki użytych wypraw elewacyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe założono co następuje:

- Bryła i kubatura budynku pozostają bez zmian, w kształcie zaprojektowanym przez architekta, jedynie podest wejścia głównego zostanie od strony zachodniej uzupełniony o podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- Należy zachować istniejące na elewacji elementy oryginalne takie jak kraty okien okładziny kamienne, schody granitowe,
- Wskazane by opierzenia i parapety wykonać z niemalowanej blachy powlekanej malowanej, wskazane jest zachowanie pierwotnych żeliwnych fragmentów rur spustowych,
- Nową stolarkę okienną i drzwiową należy zaprojektować na podstawie istniejących w budynku przykładów stolarki oryginalnej, drewnianej.
- Nowe elementy tj. winda czy balustrady podestu dla niepełnosprawnych wykonać należy z materiałów współczesnych,

VI. OKREŚLENIE PIERWOTNEJ KOLORYSTYKI ELEWACJI - BADANIA STRATYGRAFICZNE

Jak wynika z opisu stanu zachowania budynków elewacje były kilkakrotnie naprawiane i malowane. W celu określenia pierwotnej kolorystyki budynku dokonano oględzin elewacji fotografując naturalne odkrywki oraz pobrano próbki – w miejscach uszkodzonych. Pobrane próbki oglądano pod mikroskopem w celu ustalenia ilości i barwy warstw.

Na podstawie badań budynku nr 5 stwierdzam, że elewacje budynku były monochromatyczne, malowane farbą wapienną w kolorze jasnego, chłodnego ugru, zbliżonego do piaskowca, tym samym kolorem malowane były powierzchnie gładkie i fakturalne, strefa cokołowa mogła być nieco ciemniejsza - jednak na wykonanych odkrywkach nie znaleziono śladów pierwotnego opracowania.

Budynek pierwotnie był pokryty tynkiem gładkim w kolorze szarym, fakturalny baranek położono w trakcie kolejnych remontów.

1.5.2 . Dane ogólne budynku:

- kubatura – 41.137m³,
- powierzchnia użytkowa – 6.362m²
- wysokość budynku – 18,60m,
- powierzchnia zabudowy – ~2.446m²

- ilość kondygnacji: 4 + poddasze użytkowe,
- powierzchnia ścian zew. z oknami 5.386m²,
- budynek jest podpiwniczony.

Projekt remontu elewacji nie zmienia w/w parametrów budynku.

1.5.3. Opis konstrukcji budynku (stan istniejący :

- fundamenty- murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej lub betonowej (brak dokumentacji archiwalnej)- do zachowania,
- ściany piwnic- murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 67,0cm, 69,0cm, 80,0cm- bez izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, nieocieplone,
- ściany kondygnacji nadziemnych- murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 53,0cm- nieocieplone,
- tynki zewnętrzne:
 - cokołu: wyprawa lastrico w średnim stanie technicznym, wtórnie przemalowany w kolorze terakoty we fragmentach- zamknięty i odspojony,
 - górnych kondygnacji- wykończone tynkiem cementowo- wapiennym typu „baranek” - w kolorze jasno żółtym (szczegółowo opisany w Badaniach stratygraficznych). Narożniki budynku, portale wejściowe- boniowane (obecnie częściowo zastonięte). Boniowania, gzymsy i detale poziome elewacji (wysunięte w stosunku do lica ściany) wykonane w tynku gładkim w kolorze żółtym jasnym od tynku „baranek”.
- kominy wentylacyjne- murowane cegły ceramicznej, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapką betonową- do zachowania,
- stropy- istniejące, betonowe. Ze względu na niedostępność, nie ma możliwości oceny stanu technicznego stropów- nie są one jednak przedmiotem niniejszego opracowania,
- więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej- nie jest przedmiotem opracowania,
- dach wysoki wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką- nie jest przedmiotem opracowania,
- okna- nowe, drewniane, w kolorze białym- wymienione zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. W piwnicy pozostało kilka okien starych - drzwi- zewnętrzne- w stanie dobrym- do zachowania. Dwie sztuki drzwi (wtórnych)- do wymiany,
- obróbki z blachy stalowej malowanej fabrycznie w kolorze ceglanym- w stanie technicznym złym i średnim- do wymiany,
- rynny i rury spustowe- z blachy stalowej malowanej fabrycznie w kolorze ciemno brązowym - do zachowania. Kielichy: stare i współczesne w złym stanie technicznym,
- wokół budynku, na fragmentach- opaska z płyt betonowych, w złym stanie technicznym. Na fragmentach- brak opasek betonowych.

Stan techniczny budynku i elementów jego wykończenia- ocenia się jako ogólnie dobry: nie widać w nim uszkodzeń konstrukcyjnych ani poważnych wad budowlanych. Zawilgocone są ściany zewnętrzne piwnic wynikają z nieszczelności podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz złego stanu technicznego (zniszczonych) opasek wokół budynku.

1.5.3. Wyposażenie budynku:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne związane z remontem elewacji: odgromową (prowadzoną po ścianach budynku), kanalizacji deszczowej wprowadzonej do przyłączy, a następnie do sieci miejskiej.

1.5.4. Elewacje budynku:

Budynek realizowany został jako obiekt reprezentacyjny - ze skromnym i prostym wykończeniem w stylu modernistycznym oraz podkreślonymi portalami wejściowymi. W trakcie jego wieloletniej eksploatacji elewacje budynku zachowały się niemal w niezmienionej formie (z niewielkimi zakryciami tynkiem przy kolejnych remontach).

W ścianach podziemnych budynku (w piwnicach) brakuje izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz izolacji termicznej.

Do wymiany kwalifikuje się część starych okien w piwnicy. Przedmiotem opracowania nie jest remont więźby dachowej i pokrycia dachowego.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 6.382m².

Oznaczenie poszczególnych elewacji przedstawiono na rysunkach. Zestawienie przedstawia się następująco:

Oznaczenie elewacji	Powierzchnia [m²]
E1	334,9
E2	3,6
E3	944,0
E4	143,3
E5	334,9
E6	262,6
E7	51,2
E8	1066,0
E9	309,2
E10	7,6
E11	57,1
E12	667,4
E13	31,4
E14	677,0
E15	53,5
E16	51,5

E17	315,2
E18	201,5
E19	226,0
E20	291,1
E21	57,1
SUMA	6086,1

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zagospodarowanie terenu oraz forma architektoniczna nie ulega zmianie w ramach powyższego opracowania. Budynek pozostaje obiektem o tym samym charakterze i funkcji.

3.1. PLANOWANY ZAKRES PRAC:

Remont elewacji budynku z łącznikiem i przybudówkami z uwzględnieniem wszystkich elementów, w tym m.in. :

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych,
- wykonanie remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych wraz z odwodnieniem,
- rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- naprawa lub wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich,
- naprawa lub wymiana wraz z malowaniem rynien i rur spustowych,
- zinventaryzowanie i wskazanie do wymiany okien drewnianych i z PCV na nowe z nawiewnikami higrosterowanymi, akustycznymi (izolacyjność akustyczna min 42 dB), parapetów wewnętrznych oraz wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej,
- zinventaryzowanie i wskazanie do wymiany bądź renowacji krat zewnętrznych,
- wykonanie naprawy ościeży wewnętrznych i zewnętrznych wraz z odnowieniem powłok malarskich w pomieszczeniach objętych wymianą okien,
- wymiana uziomów zwodów pionowych i otoku budynku,
- wymiana lub renowacja bram wjazdowych,
- ocena stanu technicznego balkonu od strony ul. Śmidowicza i określenie zakresu wymaganych napraw oraz technologii prac budowlanych,
- ocena stanu technicznego warstw tarasowych łącznika budynku nr 5 z budynkiem nr 10 i określenie zakresu wymaganych napraw oraz technologii prac budowlanych,
- wymiana drzwi wejściowych – od strony ul. Śmidowicza jak również od strony dziedzińca wewnętrznego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- naprawa lub wymiana daszków nad wejściami do budynku i bramą spawalni,
- estetyczna osłona jednostek zewnętrznych klimatyzatorów

3.2. KOLORYSTYKA OGÓLNA

PROPONOWANA KOLORYSTYKA:

- Powierzchnie główne elewacji, tralki -9038

CMYK: 6, 8, 22, 0; RGB: 241, 232, 204

-Bonie, lizeny - 9071

CMYK: 9, 28, 53, 2; RGB: 228, 191, 129

-Cokoły, gzymsy wieńczące, naświetla okien piwnicznych - 9164, CMYK: 21, 57, 53, 11; RGB: 185, 120, 100

-Rynny, rury spustowe, opierzenia gzymsu wieńczącego, parapety okien kondygnacji nadziemnych - 8012, CMYK: 40, 90, 100, 50; RGB: 102, 51, 43

-Okna kondygnacji nadziemnych, nawietrzaki - 9003, CMYK: 0, 0, 0, 4; RGB: 244, 244, 244

- Konstrukcja zadaszenia wejścia do zbrojowni, , kraty - 8017, CMYK: 30, 70, 60, 80 ; RGB: 68, 47, 41

UWAGA: przed malowaniem tynków należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora

3.3. WSKAZÓWKI OGÓLNE

- W ramach opracowania projektuje się wymianę, restaurację i restytucję istniejących krat okiennych, wg rysunków.
- Uziomy i zwody wymienić na nowe oraz instalować w miejscach według projektu branży elektrycznej
- Rynny oraz rury spustowe przeznaczyć do naprawy lub wymiany z malowaniem wg rysunków.
- Wszystkie parapety wymienione na nowe, wykonane z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAAL 8012
- W pomieszczeniach objętych wymianą okien - uwzględnić naprawę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych wraz z odnowieniem powłok malarskich.
- W ramach prac posiłkować się programem prac konserwatorskich.
- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

4. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań techniczny.

Prace- dla wszystkich niżej wymienionych zakresów należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Zarówno kierownik budowy, jak też inspektor nadzoru budowlanego muszą posiadać uprawnienie do kierowania pracami budowlanymi konserwatorskimi. Poszczególne etapy prac muszą być dokumentowane w dzienniku budowy a ich odbiory dokonywane przez służby konserwatorskie. Roboty remontowe prowadzone mogą być etapami.

Projektuje się wykonanie robót remontowych na elewacji budynku nr 5 w zakresie przyjętym przez Inwestora, w tym:

4.1 WYKONANIE IZOLACJI I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE

Dla zabezpieczenie podziemnych ścian piwnicy przed wilgocią z gruntu i wodami opadowymi należy wykonać na całej ich powierzchni izolację przeciwwilgociową pionową. Roboty przeprowadzić w następującej kolejności:

- odkopywać- do poziomu góry fundamentów. Wykopy prowadzić w szalunku pionowym montowanym w odległości ok. 1,0m od ścian budynku,
- roboty ziemne prowadzić w okresie suchym,

- wykop prowadzić na takiej długości budynku, jaki wykop wykonawca jest w stanie zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi,

UWAGA:

wykopy należy poszerzyć w miejscach występowania studzienek naświetli okiennych- do 1,5m.

- wszystkie istniejące (uszkodzone i popękane) murowane naświetla okien piwnicznych rozebrać w całości,
- w trakcie odkopywania ścian piwnicy wymagane będzie okresowy demontaż (i ponowne odtworzenie po ich zakończeniu) następujących elementów- lampa oświetlenia ulicznego- sztuk 1, repery geodezyjne, krawężniki, itp.,
- należy uważać na sieci i przyłącza infrastruktury technicznej przebiegające w pobliżu ścian budynku (roboty ziemne prowadzić ręcznie) oraz studzienki w/w instalacji zewnętrznych, które- w przypadku ich lokalizacji w wykopie technologicznym- podlegają zachowaniu i zabezpieczeniu przez uszkodzeniem,
- odłonięte fragmenty ścian pozostawić do wyschnięcia (które można wspomagać urządzeniami osuszającymi),
- mur oczyścić z zanieczyszczeń, luźnych i niestabilnych fragmentów oraz starych powłok (wymalowań), mleczka cementowego itp.- a następnie zdezynfekować preparatem o silnym działaniu biobójczym,
- ubytki w murze (ewentualne) uzupełnić cegłą klinkierową (szacuje się, że uzupełnienia te nie przekroczą 1% ich powierzchni),
- wypukłe krawędzie sfasować, we wklęsłych (np. na styku ławy i ściany fundamentowej) wykonać fasetę (wyoblenie) ze szpachłówki lub zaprawy wodoszczelnej,

Uwaga:

- podłoże do dalszych robót musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju i tłuszczu,
- podłoże wykonane z betonu, elementów drobnowymiarowych (cegła, pustak), kamienia i murach mieszanych nie jest wymagane wykonanie tynku, wymagane jest jednak ich staranne wyspoinowanie (100% nowych spoin),
- przed nałożeniem powłoki wodoszczelnej podłoże (mur) wysycić wodą do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże wykonać izolację przeciwwodną (szczelną wannę) poprzez:
 - nałożenie elastycznego szlamu uszczelniającego przystosowanego do kładzenia na surowy mur i zapewniającego ochronę wodoszczelną (a nie tylko przeciw wilgocią). Szlam nakładać za pomocą pędzla murarskiego oraz pacy. W jednym przejściu powinno się nałożyć ok.1,25 kg/m²- co odpowiada warstwie o grubości 1mm. Nie nakładać w jednym przejściu grubszych warstw. Należy nałożyć przynajmniej 2 warstwy – minimalne zużycie 2,5 kg/m². Drugą warstwę nakładać, gdy pierwsza zwiąże na tyle, że nie ulegnie uszkodzeniu,
 - zagruntowanie ściany emulsją bitumiczną: preparatem rozcieńczonym wodą w stosunku 1:10. Roztwór gruntujący nanosić szczotką lub pędzlem. Poczekać do jego wyschnięcia,
 - wypełniające zaszpachlowanie ściany materiałem zamykającym rysy i pory,
- nałożenie (na suche lub lekko wilgotne, lecz chłonne podłoże)warstwy masy polimerowo-bitumicznej: elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, odpornej mróz na starzenie

się i występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia "mocno agresywne", szybkowiążącej- o grubości min. 3mm wybranej, kompletnej technologii systemowej,

Uwaga:

- *stosować należy preparaty systemowe tego samego producenta. Nie dopuszcza się wykonywania poszczególnych warstw izolacji wyrobami różnych producentów,*
- *hydroizolację powierzchni pionowych nakładać przynajmniej w dwóch fazach. Drugi proces roboczy przeprowadzić najszybciej jak to jest możliwe- tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym,*
- *w przypadku wykonywania izolacji przeciwwodnej (dla ściany obciążonej zalegającą wodą opadową oraz wodą pod ciśnieniem) w pierwszą warstwę masy (przed drugim procesem roboczym) zatopić wkładkę zbrojącą. Dla obciążenia wilgocią lub niezalegającą wodą opadową – 3,5 l/m²- wykonać warstwę o grubości min. 3mm. Dla obciążenia zalegającą wodą opadową lub woda pod ciśnieniem – 4,5 l/m² – wykonać warstwę o grubości min. 4mm,*
- *nie dopuszczać do wniknięcia wody opadowej w przegrodę i jej podchodzenia pod warstwę hydroizolacji od strony podłoża,*
- *nie zostawiać powłoki hydro izolacyjnej na zimę bez warstw ochronnych,*
- *w przypadku silnego nasłonecznienia roboty izolacyjne wykonywać stosując siatki ochronne albo prowadzić je wczesnym rankiem lub późnym wieczorem,*
- *przejścia rur przez ścianę zewnętrzną uszczelnić za pomocą tej samej (wybranej) technologii masą uszczelniającą i zaszpachlować zaprawą szybkowiązącą tego samego producenta,*
- *po pełnym związaniu i wyschnięciu izolacji przystąpić do przyklejania – od poziomu fundamentów do wysokości opaski wokół budynku- płyt izolacji termicznej gr. 6,0cm ze styropianu wodoodpornego EPS (z atestem na kontakt z gruntem) lub polistyrenu ekstrudowanego XPS (z atestem na kontakt z gruntem) o współczynniku $\lambda=0,036$ W/m²K. Styropian przyklejać do ścian specjalnymi zaprawami klejącymi lub masami nie zawierającymi rozpuszczalników,*
- *ścianę osłonić geowłókniną,*
- *zakryć wykop, stabilizując grunt do $I_d=0,90$. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem czy gruboziarnistym żwirem itp. Materiałem mogącym uszkodzić powłokę hydro izolacyjną,*
- *wokół budynku należy wykonać- ze spadkiem w kierunku zewnętrznym opaskę o szerokości 50cm z czerwonej cegły klinkierowej chodnikowej na podbudowie z chudego betonu, tak, aby ściany budynku nie miały kontaktu z ziemią i trawą. Szczelinę dylatacyjną pomiędzy ścianą, a chodnikiem wypełnić materiałem plastycznym, nieprzepuszczalnym dla wody,*

UWAGA:

- *teren wokół budynku (przeciwspadki) należy ukształtować w taki sposób, aby nie powstawały miejsca gromadzenia się wód opadowych lub śniegu przy ścianach budynków.,*
- *wszystkie rury spustowe podłączyć należy do kanalizacji deszczowej,*
- *wejścia zewnętrzne do piwnicy, zlokalizowane poniżej terenu winny posiadać wpusty kanalizacji deszczowej lub studzienki chłonne odwadniające.*

Pionową izolację termiczną ścian piwnic poniżej poziomu gruntu należy wykonać przy zastosowaniu wybranego systemu dociepleń budynków do zewnątrz (dostępnych

na rynku).

Zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych- systemy ocieplania są wyrobami budowlanymi i powinny być stosowane zgodnie z wydanymi dla nich aprobatami technicznymi. Wymagane jest stosowanie wszystkich składników systemu wymienionych w odpowiedniej Aprobacie.

Wyroby do systemów termoizolacyjnych mogą być użyte, jeżeli:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- stanowią kompletny system,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów,
- na rynku europejskim (także Polskim) dokumentem dopuszczającym do obrotu są Europejskie Aprobaty Techniczne (EAT) oraz Aprobaty Techniczne ITB,
- niedopuszczalne jest stosowanie do robot dociepleniowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

4.2. REMONT ELEWACJI BUDYNKU

4.2.1. COKÓŁ

Cokół budynku nr 5 pomalowany jest obecnie farbą w kolorze klinkieru złuszczoną na fragmentach i odchodzącą.

Projektuje się wykonanie:

- mechaniczne oczyszczenie całej powierzchni cokołów,
- usunięcie uszkodzonych i luźnych tynków (około 10% powierzchni cokołów,
- wykonanie nowych tynków według opisu w pkt.7.2.2 (poniżej),
- malowanie cokołów w kolorze **Nr 9164** (CMYK: C:21 M:57 Y:53 K:11), (RGB: R:185 G:120 B:100) według Karty kolorów KEIM Exclusiv.
-

4.2.2. TYNKI ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Tynki zewnętrzne w budynku nr 5 w większości są (ogładowo) na większości elewacji w stanie technicznym dobrym. Nie mniej- w budynku tym- znajdują się także fragmenty ścian zewnętrznych wykazujące ubytki i odspojenia tynków spowodowane między innymi korozyjnym działaniem wody, przedostającej się na ściany poprzez nieszczelne rynny, rury spustowe. Ubytki i zniszczenia powyższe (które naniesiono na rysunkach inwentaryzacji budynku i jego zdjęciach) są szczególnie widoczne w miejscach lokalizacji rur spustowych.

Na obecnym etapie- bez dokonania szczegółowych oględzin i ostukania ścian z rusztowań- nie jest możliwe stwierdzenie, które fragmenty tynków zewnętrznych należy skuć i odtworzyć. Odwarstwione fragmenty tynków mogą występować wokół widocznych jego uszkodzeń w większym i szerszym zakresie niż to jest widoczne "gołym okiem", mogą występować także w miejscach niewidocznych. Wykonawca robot budowlanych w trakcie prac przygotowawczych ma obowiązek ustalić miejsca wymaganego skucia tynków i ich odtworzenia.

UWAGA:

- *na etapie projektowania- przyjęto, że skuciu podlegać będzie ok. 20% warstwy tynków zewnętrznych. Jednakże powyższe będzie możliwe do określenia dopiero w trakcie robót remontowych),*
- *zachowaniu podlegają wszystkie oryginalne elementy wystroju architektonicznego – gzymsy, bonie, itp.*

Remont elewacji prowadzić należy metodą konserwatorską, odtworzeniową, kolejno dla każdego (wydzielonego) zadania i każdej elewacji. Projektuje się:

- skucie uszkodzonych, odspojonych, niestabilnych lub niespełniających wymagań konserwatorskich tynków z elewacji- aż do ich styku ze zdrową powierzchnią (około- 20% powierzchni). Wykruszające się lub mogące się wykruszyć tynki po lekkim ruszeniu dłutem- także usunąć do „zdrowego” podłoża,
- w ścianach uszkodzonych i miejscach spękań murów- sprawdzenie: czy spękania się nie pogłębiają,
- usunięcie zlasowanych cegieł,
- dla murów stabilnych: uzupełnienie braków cegieł (przemurowanie) przy zastosowaniu współczesnych materiałów uzupełniających (cegły, zaprawy, metody zbrojenia itp.). Przewiduje się, że uzupełnieniu podlegać będzie ok. 1% powierzchni ścian zewnętrznych budynku,
- usunięcie wtórnych tynków ze szczelin pierwotnych boni poziomych w narożnikach budynku (ich ponowne odstonięcie) - w miejscach oznaczonych na rysunkach,
- Przed przystąpieniem do uzupełniania tynków- zmycie elewacji wodą, a następnie:
- sklejenie pęknięć detali i drobnych rys 15% roztworem preparatu Primal AC33 metodą zastrzyków wgłębnych (najpierw w rysę wprowadzić alkohol etylowy, a następnie preparat) oraz wklejenie- w tych miejscach siatki antyrysowej z tworzywa sztucznego,
- uzupełnienie fragmentami ubytków tynków. Przy rekonstrukcji elewacji stosować należy materiały pierwotne tradycyjne tynki „z epoki” o strukturze i granulacji takiej samej, jaka posiadają istniejące tynki tradycyjne. Wykonawca winien pobrać próbkę tynku barankowego z elewacji i wysłać ją do producentów w celu doboru tynku jak najbardziej zbliżonego do oryginału,
- na fragmentach elewacji (ok. 10%) dokonanie naprawy lub uzupełnienia tynków gładkich. Tynki te podlegają odtworzeniu w 100% na wszystkich wnękach okiennych- gdzie są one uszkodzone z powodu niedawnej wymiany okien,

Technologia prowadzenia robot tynkarskich:

- roboty prowadzić zgodnie z technologią opisaną przez producenta na karcie materiałowej wybranego produktu,
- przed rozpoczęciem robot podłoże (ściana) powinno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów i nośne,
- szczeliny instalacyjne, fugi, wgłębienia i dziury w murze należy przed położeniem tynku wypełnić tynkiem (przestrzegając przerwy technologicznej),
- zastosować przerwę technologiczną dla dalszych robot: 3 dni. Na kilka godzin przed rozpoczęciem tynkowania zwilżyć gruntownie powierzchnie przeznaczone do tynkowania,
- tynk nanosić na ściany ręcznie (kielnią) lub maszynowo (agregatem tynkarskim) minimum 48h po wykonaniu warstwy zczepnej. Zaprawę tynkarską nakładać w jednej warstwie gr. 2,0cm i ściągnąć drewnianą lub metalową łątą. Nie wygładzać i nie zacierać!
- okresie wstępnego wiązania zaprawy tynkarskiej (tj. około 1 tygodnia) należy ją chronić przed gwałtownym wysychaniem spowodowanym przez bezpośrednie działanie promieni słonecznych oraz wiatr (stosowanie siatek ochronnych, zwilżanie powierzchni wodą),
- temperatura powietrza i podłoża w trakcie obróbki nie może być niższa niż +5°C i wyższa niż + 25°C. Nie pozwalać na bezpośrednie nagrzewanie otynkowanego muru,
- wykonanie nowego tynku o składzie i granulacji– jak tynk istniejący,
- pozostawienie powierzchni zdrowych (stabilnych) tynków- ich czyszczenie i odtłuszczenie, usunięcie wtórnego wymalowania przy pomocy sprężonej pary wodnej lub mechanicznie,
- malowanie ścian i gzymsów w/g opisu w dalszej części opracowania,

4.2.3. GZYMSY:

Remontowi podlegają wszystkie gzymsy w budynku nr 5 - wykończone i niewykończone obróbkami blacharskimi.

Istniejące, zdrowe gzymsy należy oczyścić z wtórnych tynków i starej farby, przywrócić im pierwotny wygląd (ostrość konturów). Powierzchnie odtłuszczyć i przygotować do malowania.

Uzupełnić brakujące fragmenty gzymsów - w tynku trzywarstwowym wapienno- cementowych gładkim. Należy:

- na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku (wg instrukcji producenta). Obrzutka o grubości do 5mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża,
- zaprawę nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki w jednej czynności roboczej lub warstwami o grubości 20mm, ręcznie i ściągać odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu elementowi,
- po wstępnym związaniu należy powierzchnię profilu lekko zacierać (ale nie filcować i nie robić tego zbyt długo ani zbyt intensywnie- aby na powierzchni tynku nie pojawiała się woda, gdyż grozi to powstawaniem powierzchniowych pęknięć),
- po 5-7 dniach na zaprawie wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachlówki (tego samego producenta) o grubości do 5mm. W celu uzyskania dobrej przyczepności gładzi, należy przeciągnąć ostrą miotłą i pozostawić do stwardnienia. Wbudowany materiał chronić przed zbyt szybkim przesychnianiem i przez minimum 24 godziny należy zapewnić mu wilgotne warunki dojrzewania,
- po wyschnięciu malować zgodnie z projektem kolorystyki budynku.

4.2.4. MALOWANIE ŚCIAN KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

Malowaniu podlegają całe elewacje budynku nr 5

Istniejące i uzupełnione tynki typu „baranek” i tynki gładkie malować farbami w kolorach:

- płaszczyzny główne: kolor **Nr 9038** według Karty kolorów KEIM Exclusiv:
 - CMYK: C:6 M:8 Y:22 K:0
 - RGB: R:241 G:232 B:204
- gzymsy i detale: kolor **RAL 9003**
 - RGB: R:244 G:244 B:244
- lizeny, kolor **Nr 9071** według Karty kolorów KEIM Exclusiv:
 - CMYK: C:9 M:28 Y:53 K:2
 - RGB: R:228 G:191 B:129

Wskazane przez Inwestora kolory elewacji obowiązywać będą dla wszystkich budynków otaczających wewnętrzny dziedziniec uczelni (plac apelowy)- w celu ujednoczenia Wyglądu w/w założenia urbanistycznego, nadanie mu spójności i jednorodnego charakteru.

Malowanie elewacji wykonać przy pomocy pędzla lub wałka farbami o spoiwie polikrzemianowymi-dwukrotnie na uprzednio zagruntowane podłoże. Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy. Nowo wykonaną powłokę malarską chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do całkowitego wyschnięcia. Powierzchnię elewacji zabezpieczyć przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych przy użyciu profesjonalnego hydrofobizatora dopuszczonego do stosowania na obiektach zabytkowych (poprzez impregnację hydrofobową). Preparat nakładać przynajmniej dwa razy, a drugą warstwę nanosić przed wyschnięciem warstwy poprzedniej.

4.3. Okna i drzwi

W budynku Nr 5 większość okien jest nowa. Są to okna dwuszybowe, w większości PCV w kolorze RAL 9003 (RGB R:244 G:244 B:244), okna piwnic: RAL 8008. Istniejące na elewacjach drzwi zewnętrzne PCV (3 sztuki- 2 szt. od strony dziedzińca wewnętrznego, 1szt od strony ulicy Śmidowicza) przewiduje się do wymiany na nowe ze względu na ich wygląd i zły stan techniczny. Drzwi należy odtworzyć jako zewnętrzne, ocieplone malowane fabrycznie w kolorze ciemnego brązu.

4.4. Naprawa i wymiana obróbek blacharskich rur spustowych i rynien

4.4.1. Rury spustowe i rynny:

Wszystkie rury spustowe i rynny w budynku nr 5 AMW są stosunkowo nowe, w dobrym stanie technicznym. Należy je pomalować 2-krotnie farbą antykorozyjną do metalu zewnętrznego stosowania w istniejącym kolorze ceglanym. Wymienić należy wszystkie mocowania rur spustowych do ścian budynku. Sprawdzić, poprawić i uszczelnić łączenia rynien z pokryciami dachowymi- zgodnie ze sztuką budowlaną. W złym stanie technicznym są natomiast przygruntowe kielichy żeliwne, stalowe które podlegają wymianie na nowe.

W/w elementy zdemontować (w czasie bezdeszczowej pogody), a następnie zamontować powyżej

terenu- nowe, żeliwne w kolorze czarnym. Uzpełnić brakujące odcinki rur spustowych stalowych (w kolorze- jak istniejące), tam, gdzie ich kielichy zostały sztucznie nadbudowane współczesnymi „wstawkami” z rur PCV.

4.4.2. Obróbki blacharskie:

Widok zniszczonych obróbek blacharskich na gzymsach

Wymianie podlegają obróbki blacharskie gzymsów, parapetów, zwieńczeń portali drzwiowych, itp.- oznaczone na rysunkach. Należy:

- zdemontować wszystkie istniejące parapety zewnętrzne, obroki blacharskie gzymsów oraz zwieńczeń portali wejściowych,
- wykonać naprawę i zabezpieczenie przeciwwilgociowe muru pod nimi poprzez uzupełnienie i wyrównanie tynku oraz jego hydrofobizację,
- dla parapetów: zamontować nowe obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglanym- jak obróbki istniejące. Boki obróbek wykończyć systemowymi zamknięciami. Szerokości obróbek parapetów opisano na rysunkach

Uwaga: wymiary szerokości poszczególnych parapetów pobrać z natury (przed ich zamówieniami u producenta) ☐ dla gzymsów i obróbek portali- w kolorze ceglanym (jak istniejące rynny i rury spustowe). Szerokości obróbek opisano na rysunkach

Uwaga: wymiary szerokości poszczególnych obróbek pobrać z natury (przed ich zamówieniami u producenta)

4.4.3. Mocowania uziomów:

Wymianie podlegają wszystkie uchwyty mocujące pionowe i poziome odcinki instalacji odgromowej (mocowania do ścian).

4.5. Demontaż i remont krat okiennych

Część okien posiada kraty zewnętrzne. Demontażowi podlegają kraty okienne- łącznie 76 sztuk. Do pozostawienia przewiduje się 1 kratę okienną na elewacji widok A Kraty pozostawiane należy zdemontować, oczyścić metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 21/2 w/g PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malować: 1x farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm + 2x farbą nawierzchniową o grubości 50µm w kolorze ceglanym – jak istniejące. Łączna grubość powłok malarskich winna wynosić:110-120µe . Kraty zamontować ponownie w oknach.

4.6. Remont studni doświetlających okna piwniczne i ich odwodnienie

W bardzo złym stanie technicznym są obecnie studzienki doświetlające okna piwniczne. Wszystkie betonowe studzienki podokienne (jest ich obecnie 6 sztuk) należy wyburzyć w całości, a teren

wokół oczyścić ze śmieci i gruzu. W ich miejscu projektuje się nowe, żelbetowe murki oporowe wykonane w/g rysunków szczegółowych załączonych do niniejszego projektu.

4.7. Wymiana opasek wokół budynku.

W złym stanie technicznym są opaski betonowe przy ścianach elewacyjnych. Zgodnie z wytycznymi Pomorskiego WUOZ w Gdańsku- betonowe opaski są elementem wtórnym, nie komponującym się z zabytkowymi elewacjami budynku nr 5 i podlegają likwidacji.

Opaski betonowe należy skuć w całości, aż do piaskowego podłoża. Dla zabezpieczenia ścian budynku przed bezpośrednim kontaktem ze stojącymi wodami opadowymi (w gruncie) projektuje się wykonanie po całym obwodzie ścian elewacyjnych nowych opasek z cegły klinkierowej drogowej w kolorze czerwonym- nawiązującej do wykończenia dróg i placu apelacyjnego na dziedzińcu Akademii Marynarki Wojennej przy budynku nr 9.

4.8. Udrożnieniu kanalizacji deszczowej

W złym stanie technicznym są końcówki rur spustowych na styku z gruntem i w gruncie. Według informacji uzyskanej od Inwestora są one także niedrożne (zapchane, przerwane) co powoduje ciągłe zalewanie elewacji przez wody opadowe wypływające (górną) z kielichów. z mapy terenu wokół budynku nr 5 wynika, że znaczna część rur spustowych nie jest włączona do sieci kanalizacji deszczowej.

Projektuje się:

Do wymiany kwalifikują się wszystkie żeliwne i stalowe kielichy kanalizacji deszczowej na jej wejściach do gruntu oraz (z powodu niedrożności) wszystkie przykanaliki pomiędzy tymi kielichami i siecią KD wokół budynku.

4.9. Inne roboty:

4.9.1 Renowacja murków przy schodach wykończonych płytami granitowymi. Projektuje się oczyszczenie istniejących płytek granitowych

4.9.2. Demontaż i montaż zadaszenia zewnętrznego przy spawalni. W związku z koniecznością stawienia rusztowań przy dwóch fragmentach elewacji budynku - do których dobudowane zostało zadaszenie stalowe zewnętrznego magazynu technicznego - konieczny jest czasowy demontaż dachu w/w spawalni co najmniej w pasie o szerokości 120cm od elewacji. Po zakończeniu robót dach ten należy przywrócić jako nowy systemowy.

4.9.3. Demontaż i montaż lamp:

W związku z wykonywaniem wykopów wzdłuż ścian elewacyjnych budynku demontażowi (na okres budowy) oraz ponownemu montażowi (zasypaniu wykopów i ustabilizowaniu gruntów) podlega 1 lampa oświetlenia ulicznego- co winien uwzględnić w kosztach robot ich wykonawca.

4.9.4. Infrastruktura techniczna

Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z uwagi na liczną infrastrukturę podziemną znajdującą się przy elewacjach budynku Nr 5 oraz wzdłuż nich. W czasie prowadzenia robot ziemnych należy istniejące sieci i przyłącza zabezpieczyć tymczasowo rurami ochronnymi, zamocować do szalunku

pionowego wykopu, podwiesić do ścian, itp. Niedopuszczalne jest przerwanie lub uszkodzenie jakiegokolwiek sieci lub przyłącza.

4.9.5. Numer budynku i jego nazwa

Na elewacji budynku- przy każdym wejściu- należy umieścić jego numer „5” wykonany jako czarny nadruk na płytce z poliwęglanu litego bezbarwnego.

4.10 . VIII. TECHNOLOGIA PRAC KONSERWATORSKICH

4.10 . VIII. 1. Konserwacja powierzchni tynkowanych – powierzchnie płaskie, fakturalne

Zakres prac dotyczy wszystkich elewacji budynków nr 5 : należy usunąć tynki odspojone i osypujące się, usunąć źródła zagrzybienia i zasolenia, zdezynfekować powierzchnię ścian, wykonać niezbędne wzmocnienia i naprawy ścian, odtworzyć brakujące partie tynków, poddać pracom konserwatorskim istniejący detal architektoniczny, opracować kolorystycznie powierzchnię tynków i detalu architektonicznego. Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

4.10 . VIII. 1.1 usunąć z powierzchni tynków warstwę cementowe naprawy i warstwy farb użyte podczas poprzednich remontów, czyszczenie prowadzi mechanicznie i stosując preparaty do usuwania warstw malarskich, z zachowaniem ostrożności tak by nie niszczyć powierzchni pierwotnych tynków. Powierzchnie fakturalne – bonie - można doczyścić metoda piaskowania bardzo drobnym kruszywem.

4.10 . VIII. 1.2 po oczyszczeniu tynkowanych elewacji należy ocenić stan zachowania tynków na całej elewacji i wyznaczyć obszary jego usunięcia lub wzmocnienia,

4.10 . VIII. 1.3 usunąć zdeintegrowane, odspojone tynki w partiach wyznaczonych, przewiduje się usunięcie ok. 20% tynków z powierzchni płaskich, głównie tynki z partii cokołowej

4.10 . VIII. 1.4 wykonać naprawy odsłoniętego spod tynku ceglanego muru, jeśli zajdzie taka potrzeba – zakłada się ok.10% powierzchni do naprawy

4.10 . VIII. 1.5 wypełnić ujawnione spękania muru preparatami do iniekcji lub wykonać przemurowania a w razie potrzeby wykonać kotwienia spękań, stosować kotwy z materiałów nierdzewnych lub tzw. kotwy chemiczne

4.10 . VIII. 1.6 wzmocnić pozostawione partie tynków hydrofilnym preparatem wzmacniającym do podłoża mineralnych piaszczących się i zwiertzałych, np. preparaty na bazie estrów kwasu krzemowego, czteroetoksylanów..,

4.10 . VIII. 1.7 ubytki w zachowanych tynkach uzupełnić tynkiem mineralnym o właściwościach zbliżonych do tynku oryginalnego (struktura, kolor, faktura powierzchni),wskazane zaprawy trasowe .

4.10 . VIII. 1.8 w partiach cokołowych wykonać tynki wodoodporne / po zabiegach naprawczych /, stosować tynki na bazie spoiw hydraulicznych,

4.10 . VIII. 1.9 po naprawie i uzupełnieniu tynkowanych powierzchni należy ocenić jednorodność podłoża. W wypadku dużych różnic fakturalnych należy nanieść na całą powierzchnię tynku cienką warstwę tynku drobnoziarnistego. Tynk taki przykryje drobniejsze rysy i ujednolici powierzchnię starego tynku i nowych uzupełnień, można zastosować cienkowarstwowe zaprawy tynkowe /mineralne/ o drobnej fakturze, naturalnego, zacieranego tynku. Nie należy stosować przypadkowych szpachlówek czy

gładzi, zastosowana warstwa winna mieć bowiem dobre właściwości dyfuzyjne, a to zapewniają materiały produkowane pod kątem potrzeb obiektów zabytkowych (tynku nie należy nanosić na elementy profilowane, - w tych miejscach należy wykonać gruntowanie lub w razie potrzeby uzupełnienie odpowiednią zaprawą a następnie w wypadku gdy powierzchnia okaże się w miarę jednorodną należy nanieść warstwę gruntu wyrównującą chłonność podłoża. Grunt musi być „kompatybilny” z farbą przewidzianą do ostatecznego malowania czyli polecany przez producenta farb, które Wykonawca zamierza zastosować na obiekcie.

4.10 . VIII. 1.10 wykonać wzmocnienia i naprawy gzymsów w technologiach tradycyjnych /zaprawy mineralne w razie potrzeby uszlachetniane dodatkami poprawiającymi ich przyczepność, można dobrać gotowe materiały przeznaczone do naprawy elementów zabytkowych na bazie zapraw trasowych, gzymsy i tynki cokołu należy wykonać z zaprawy wodoodpornej dostarczanej przez tych samych producentów,

4.10 . VIII. 1.11 wykonać wzmocnienia i naprawy fakturalnych powierzchni w technologiach tradycyjnych /zaprawy mineralne w razie potrzeby uszlachetniane dodatkami poprawiającymi ich przyczepność, można dobrać gotowe materiały przeznaczone do naprawy elementów zabytkowych na bazie zapraw trasowych lub modyfikować dobranymi frakcjami kruszywa w celu uzyskanie faktury zbliżonej do oryginalnej.

4.10 . VIII. 1.12 gzymsy i tynki cokołu należy wykonać z zaprawy wodoodpornej dostarczanej przez tych samych producentów,

4.10 . VIII. 1.13 pomalować tynkowane powierzchnie elewacji, płyciny i gzymsy farbami przeznaczonymi do malowania elewacji obiektów zabytkowych np. farbami silikatowymi lub modyfikowanymi farbami silikonowymi o właściwościach hydrofobowych a jednocześnie o dobrych właściwościach dyfuzyjnych. Użycie dobrych, dyfuzyjnych farb o właściwościach hydrofobowych poprawi bilans cieplny budynku – elewacja sucha jest elewacją cieplejszą, bilans cieplny poprawić może również wykonanie izolacji stropów piwnic i dachów.

Kolorystyka : wiodący kolor nr 5007 wg wzornika przeznaczonego dla obiektów zabytkowych Keim Edition Historich (9038, CMYK: 6, 8, 22, 0; RGB: 241, 232, 204), dla gzymsów podokapowych pozostających w cieniu nieco ciemniejszym jego odcień czyli nr 5006 (9071, CMYK: 9, 28, 53, 2; RGB: 228, 191,129) a dla strefy cokołowej ciemniejszy - kolor nr 5008 (9164, CMYK: 21, 57, 53, 11; RGB: 185,120,100).

UWAGA: przed malowaniem tynków należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora

4.10 . VIII. 3. Konserwacja elementów metalowych

Zakres prac: dotyczy zachowanych metalowych krat okien parteru znajdujących się na elewacji południowej, północnej oraz wschodniej

4.10 . VIII. 3.1 Usunięcie luźnych produktów korozji – chemicznie lub mechanicznie,

4.10 . VIII. 3.2 Oczyszczenie powierzchni metalu – pasty na bazie kwasu ortofosforowego z dodatkiem inhibitora oraz pasty zubożniającej.

4.10 . VIII. 3.3 Wykonanie powłoki ochronnej zapobiegającej dalszemu korodowaniu (farby z dodatkami inhibitora korozji ewent. roztwór taniny po wyschnięciu zabezpieczony warstewką twardego mikrowosku).

4.10 . VIII. 4. Konserwacja elementów kamiennych

Zakres prac: dotyczy granitowych stopni wejścia głównego

Granit oczyścić wodą pod ciśnieniem, w razie potrzeby zastosować przegrzaną parę wodną i/lub preparaty przeznaczone do mycia powierzchni kamiennych (nie stosować kwasów organicznych ani nieorganicznych, które powodują rozluźnienie struktury kamienia

4.10 . VIII. 5. Wymiana okien

Wykonać wg Projektu - na okna PCV, wykonane na wzór okien istniejących.

4.11. Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego **Wg odrębnego opracowania**

5. CHARAKTERYSTYCZNE WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA:

Budynek nr 5 jest obiektem zabytkowym. Dostosowanie jego elewacji do obowiązujących norm cieplnych nie jest wymagane.

6. WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT NA BUDYNEK

Remont ścian zewnętrznych i instalacji budynku nr 5 nie naruszy jego konstrukcji. Roboty elewacyjne poprawią stan techniczny ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pozwoli na osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic oraz zapobiegnie ich dalszej degradacji. Roboty budowlane poprawią stan techniczny budynku i jego konstrukcji.

7 . WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH NA BUDYNEK

Remont ścian zewnętrznych budynku Nr 5 nie naruszy konstrukcji budynku. Nie wpłynie negatywnie na jej stan techniczny. Roboty elewacyjne poprawią stan techniczny ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pozwoli na osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic oraz zapobiegnie ich dalszej degradacji.

8. UWAGI OGÓLNE:

- zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia z dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz.U. z10 maja 2006r.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004r.), art. 29 ust. 3- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i zamawiający nie może przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie określić, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- materiały zastosowane do robot elewacyjnych winny mieć:
- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

9.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

9.1 Instalacje sanitarne wod.- kan

Opracowanie nie obejmuje żadnych działań związanych z instalacjami sanitarnymi.

9.2 Instalacje elektryczne

W ramach opracowania przewiduje się wymianę uziomów, zwodów wraz z mocowaniem elementów instalacji odgromowej do elewacji. Wspomniane elementy przywrócić w pierwotnej lokalizacji.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powyższe opracowanie nie zmienia istniejących rozwiązań ochrony przeciwpożarowej i nie wpływa na działanie istniejących elementów.

Opracował:
arch. Łukasz Ochociński

Stadium:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Temat:	<i>PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU 5 Z ŁACZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY ŚMIDOWICZA 69, GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA KATEGORIA BUDYNKU XVI</i>
Adres Inwestycji:	<i>UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098, 1622 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA</i>
Inwestor:	<i>AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81- 127 GDYNIA</i>

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za prowadzenie całego cyklu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami technicznymi wykonawstwa i zobowiązany jest opracować plan BIOZ w formie opisowej i rysunkowej.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (*w tym w odczycie projektu*) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków zapobiegawczych

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie

dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;

- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*).

W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowanie części rysunkowej planu BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r

Ponieważ remontowany budynek ma wysokość przekraczającą 5m, wykopy będą prowadzone na głębokości 3,30m, kierownik budowy, na etapie realizacji obiektu, zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant mgr inż. arch. Łukasz Ochociński	482/POOK/2012 W spec. arch. bez ograniczeń	MAJ 2018	
Sprawdzający mgr inż. arch. Dominika Ponikła	487/POOK/2012 W spec. arch. bez ograniczeń	MAJ 2018	

Oświadczenie

Oświadczam, że niniejsze opracowanie:

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU 5 Z ŁACZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z WYMIANA
STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ
IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY
ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Dominika Ponikła

Dokumentacja rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA	SKALA
I-01	INWENTARYZACJA-WIDOK A I B	1:100
I-02	INWENTARYZACJA-WIDOK C	1:100
I-03	INWENTARYZACJA-WIDOK D	1:100
I-04	INWENTARYZACJA-WIDOK E	1:100
I-05	INWENTARYZACJA-WIDOK F	1:100
I-06	ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100
A-01	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK A I B	1:100
A-02	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK C	1:100
A-03	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK D	1:100
A-04	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK E	1:100
A-05	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK F	1:100
A-06	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK A I B	1:100
A-07	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK C	1:100
A-08	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK D	1:100
A-09	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK E	1:100
A-10	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK F	1:100
A-11	DETAL MONTAŻU OPASKI I STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH	1:50
A-12	DETAL OSŁONY KLIMATYZATORÓW ZEWNETRZNYCH	1:20
A-13	WARSTWY TARASOWE BALKONU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	1:20
A-14	ODWODNIENIE BALKONU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	1:50
A-15	WARSTWY TARASOWE BALKONU NAD	1:20

	ŁĄCZNIKIEM	
A-16	ODWODNIENIE BALKONU NAD ŁĄCZNIKIEM	1:50
A-17	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PRZEZNACZONEJ DO WYMIANY	1:100
A-18	ZESTAWIENIE KRAT ZEWNĘTRZNYCH	1:100
A-19	DETAL – KRATA OKIENNA NR 2 RESTITUCJA	1:20
A-20	DETAL – KRATA OKIENNA NR 11 RESTITUCJA	1:20
A-21	ZESTAWIENIE ELEWACJI – WIDOK A I B	1:200
A-22	ZESTAWIENIE ELEWACJI – WIDOK C I D	1:200
A-23	ZESTAWIENIE ELEWACJI - WIDOK E I D	1:200