

## Umowa Nr SA.271.1.....2021

zawarta w dniu .....2021 r. w Mrągowie pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez **Jarosława Błyskuna Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo**

**a**

NIP

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

#### **Remont budynku leśniczówki w Leśnictwie Złoty Potok nr inw. 165/027**

zgodnie z załącznikami:

- 1) Ofertą wykonawcy zawierającą kosztorys ofertowy i formularz ofertowy;
- 2) Przedmiarem robót.
- 3) Zapytaniem ofertowym

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 2**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie **3** dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **2021 r.**
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **2021 r.**

### **§ 3**

#### **Obowiązki stron**

- I. Zamawiający zobowiązany jest do:
  1. Niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia.
  2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia .
  3. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
  4. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Protokolarnego przekazania terenu robót.
- II. Wykonawca zobowiązany jest do:
  1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a. technologią określoną w przedmiarze robót dostarczonym przez Zamawiającego,
    - b. zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej,
    - c. obowiązującymi standardami bezpieczeństwa
  2. Zastosowania materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów

dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z póź. zm), wymaganiom przedmiaru robót.

3. Zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac.
4. Protokólnego przejęcia terenu robót.
5. Pokrycia kosztów energii i wody.
6. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed zniszczeniem.
7. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
8. Usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
9. Natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie.
10. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
11. Usunięcia z terenu budowy zaplecza technicznego w terminie 15 dni od daty odbioru końcowego.

#### **§ 4**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :

#### **§ 5**

#### **Podwykonawcy**

1. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom:  
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

#### **§ 6**

#### **Przygotowanie odbioru robót**

1. Wykonawca zgłasza na piśmie lub telefonicznie wniosek o dokonanie odbioru końcowego.

#### **§ 7**

#### **Odbiór robót**

1. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokona w terminie 14 dni komisyjnego odbioru końcowego i sporządzi protokół.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- ◆ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - ◆ jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  5. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto zł (słownie: /100 złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie: /100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: /100 złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie obliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy na wypadek ewentualnych roszczeń podwykonawców.

## **§ 9**

### **Rozliczenie faktur**

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową – po sporządzeniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie **14** dni od dnia doręczenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wielkości ustawowej.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1.
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – **0,2 %** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość szkody przewyższy zastrzeżone kary umowne.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy wynikłych z nienależytego wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 12**

### **Odstąpienie Zamawiającego od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od ustalonego terminu lub nie przystąpił do kontynuowania robót przerwanych w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) nie wykonuje robót zgodnie z umową, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust.1 Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która się przyczyniła się do odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i uporządkuje teren.

## **§ 13**

### **Interpretacje umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy i dokumenty wymienione w § 1.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie pisemnej.

**§ 15**  
**Rozstrzygnięcie sporów**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**  
**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY