

UMOWA Nr/...../.....

zawarta w dniu w Zgorzelcu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1a, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076200 NIP 615-002-42-70, kapitał zakładowy: 60.520.000,00 zł, posiadającego status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z z 2023 r. poz. 711), reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
Zamawiający i Wykonawca zwani są również w treści Umowy Stronami,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu regulaminowego nr 09/05/2023/TT na podstawie § 27 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółkę z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania: **„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia ścieków w ul. Banacha w Zgorzelcu”.**

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia oraz w ofercie Wykonawcy z dnia

3. Roboty określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową sporządzoną przez Biuro Projektowe PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą w Lubaniu, w skład której wchodzi:
 - a) projekt budowlany, projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna, projekt techniczno-wykonawczy branża elektryczna i informacją BiOZ + uzgodnienia i opinie,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiar robót,
 - d) projekt tymczasowej organizacji ruchu,
 - e) projekt odtworzenia nawierzchni,

- 2) Decyzją nr 333/2022 Starosty Zgorzeleckiego z dnia 28.10.2022 r. /Sygnatura: AB.6740.2.297.2022.10/ - zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie placu budowy, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci plac budowy do stanu pierwotnego i usunie powstałe odpady na swój koszt oraz przekazuje plac budowy Zamawiającemu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 2) terminowego przystąpienia do odbioru robót,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,

2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

- 1) robót ulegających zakryciu,
- 2) robót zanikających,
- 3) częściowych,
- 4) końcowego całości robót,
- 5) ostatecznego.

3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy winien być zakończony w ciągu 14 dni roboczych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z wykonywaniem robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.

6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 2) wskazania Kierownika Budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 5) zgłaszania gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 6) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 7) utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 8) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności w ramach wykonania Umowy,
- 9) dostarczania materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 10) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 11) przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu, wykonać dokumentację fotograficzną terenu robót,
- 12) po wykonaniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego i uzyskać oświadczenie właścicieli działek, na których będą wykonywane roboty, o spełnieniu tego obowiązku.

7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać protokoły odbioru robót.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu informacji o wytwarzanych odpadach.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania

Umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany Umowy w formie aneksu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy oraz ich wartość.

4. Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez Wykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części zamówienia, które powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej Umowy.

5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy/podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wiarygodność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającej szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3.

Kwota ta stanowi górną odpowiedzialność Zamawiającego, wobec podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.

10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w niniejszym paragrafie, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 i zgłosić go do odbioru końcowego w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia..... .

2. Po wykonaniu robót Wykonawca sporządzi na swój koszt inwentaryzację geodezyjną sieci wod. – kan., o której mowa w § 1 ust.1. i dostarczy w dwóch egzemplarzach Zamawiającemu po przyjęciu jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

§ 7

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:

- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

2. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO: 000 122 330.

3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO:

§ 8

Wynagrodzenie i płatność

1. Tytułem wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT, obliczony według obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury.

Na dzień zawarcia niniejszej umowy podatek VAT wynosi kwotę zł (słownie:), a wynagrodzenie brutto kwotę zł (słownie:).

2. Kwota, określona w ust. 1, stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między Stronami wynagrodzenie, należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, napraw gwarancyjnych oraz za materiały niezbędne do wykonania robót oraz za należyte wykonanie pozostałych jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Strony jednocześnie zgodnie postanawiają, że wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy. W szczególności Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w związku ze wzrostem cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niewadliwym protokołem odbioru robót o którym mowa w § 12 ust. 8 oraz inwentaryzacją geodezyjną, o której mowa w § 6 ust. 2 na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.

5. Kwota wynagrodzenia, określona w ustępie 1 obejmuje wszelkie podatki, należności, opłaty, cła wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy będą dokonywane w walucie polskiej na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze.

7. Podatek VAT zostanie naliczony i zapłacony w kwocie należnej według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenie o uregulowaniu względem Podwykonawców wszystkich należności, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, a w przypadku niezapłacenia podać powody.

9. Przed terminem zapłaty przez Zamawiającego faktury, o której mowa w ust. 8, Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy/podwykonawców, o którym mowa w § 5 ust. 6

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie w kwocie zł (słownie:).
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w następujących terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 10

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych przez każdą ze Stron z tytułów wyżej wskazanych, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionej szkody oraz dokumentującą ich ścisły związek z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Stronę drugą.

6. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego całości robót objętych Przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i poniżej.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót objętych Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do Umowy w dacie odbioru końcowego całości robót objętych Przedmiotem Umowy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, które nie zostało wykonane, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.

8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych w Oświadczeniu gwarancyjnym.

10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, jeżeli zostały one zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wykonany przez Podwykonawców.

§12

Odbiór robót

1. O zakończeniu całości robót objętych umową, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, zgłaszając tym samym gotowość do odbioru końcowego tych robót.

2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do przystąpienia przez Strony do odbioru tj.:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami,
- 2) wydruk dokładności i jakości zgrzewów rur PE,
- 3) atesty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na zamontowane rury, urządzenia, kształtki, armaturę (zawierające oświadczenie Wykonawcy, że dotyczy robót objętych umową),
- 4) pozytywny wynik pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym z badania wody, wykonanego przez SANEPID,
- 5) protokoły odbioru podsypki i zasypki sieci wod. – kan., podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 6) protokoły z przeprowadzonych dezynfekcji sieci wodociągowej, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 7) protokół sprawdzenia urządzeń wod. – kan., podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego tj. Dział Techniczny PWiK „NYSA” Sp. z o.o. w Zgorzelcu,
- 8) dokument techniczno-ruchowy (DTR) oraz instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji tłoczni ścieków,
- 9) karta gwarancyjna tłoczni ścieków,
- 10) protokół z rozruchu tłoczni,
- 11) protokół ze szkolenia pracowników PWiK „NYSA” w zakresie eksploatacji i obsługi tłoczni,
- 12) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami (w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych podpisane również przez projektanta wraz z kopiami map potwierdzającymi zmiany),
- 13) inwentaryzację powykonawczą wykonanej sieci wod.-kan. – 2 egz. wraz z informacją geodety o zgodności usytuowania obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- 14) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości,
- 15) sprawozdanie z badania zagęszczenia gruntu,
- 16) protokół odbioru szczelności sieci wod.-kan., podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 17) pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy,
- 18) pisemne oświadczenia właścicieli działek, po terenie których prowadzone były roboty budowlane, o przywróceniu terenu robót do stanu pierwotnego,
- 19) dokumentację fotograficzną robót zanikowych.

3. Protokoły i zaświadczenia winny być dostarczone w oryginałach. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika budowy.

4. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.

6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, nieprzedłożenia atestów, certyfikatów itp., Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

13. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 13

Upoważnieni przedstawiciele

1. Zamawiający wyznacza, e-mail: tel.: do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy.
2. Zmiana osoby lub wskazanie dodatkowo innych osób do reprezentowania Zamawiającego nie jest zmianą wymagającą zawarcia aneksu. O powyższych zmianach Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Jako Kierownika budowy Wykonawca wyznacza, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny tel., e-mail:

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, obejmującej okres realizacji zadania.
2. Polisa, o której mowa w ust.1 będzie utrzymywana w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego procesu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy, przedłużający termin jej obowiązywania.

Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zamawiającemu, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy, kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami warunków zamówienia, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 na koszt Wykonawcy, potrącając za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Jakość materiałów

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót, oraz materiałów, stanowiących Przedmiot Umowy.

2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały, których planuje użyć do wykonania Umowy, przed ich wbudowaniem.

4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) materiał wbudowany na sieci i przyłączach wodociągowych: AVK lub HAWLE - do wyboru przez Wykonawcę.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie :

- 1) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy wstępuje jego następca prawny, w powyższych zmianach, Strony powiadomią się niezwłocznie na piśmie;
- 3) zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - b) siły wyższej lub klęski żywiołowej;
 - c) wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) warunków gruntowych innych, niż wynikające z dokumentacji projektowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującemu czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 4 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 5) w razie konieczności :
 - a) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 6) realizuje Przedmiot Umowy, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach, albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
- 7) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
- 8) jeżeli Przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego, bądź przesyłki kurierskiej, za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku braku otrzymania dofinansowania na realizację zadania lub jego części objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, a także, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 18

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie tj. w przypadku gdy

opóźnienie Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni roboczych.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 19

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność.

2. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 20

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.

2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 21

RODO

1. Strony zobowiązują się przestrzegać zasad przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla należytego wykonania niniejszej umowy, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

2. Charakter przetwarzanych danych jest jedynie akcesoryjny i wynika z przedmiotu Umowy, określonego w § 1.

3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych przepisami, w szczególności RODO, a po okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz uwzględnieniu terminów przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – zobowiązują się przetwarzane dane trwale usunąć.

4. Strony zapewnią, aby osoby, które przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą miały dostęp do danych, o których mowa w ust. 1, przestrzegały wszelkich zasad ochrony danych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

5. Strony zobowiązują się do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami RODO, w stosunku do pracowników, których wyznaczyły do realizacji Umowy.

6. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich naruszeniach (incydentach) zasad ochrony danych, o których mowa w ust. 1. nie później niż w 24 godziny od wykrycia. Druga strona ma możliwość uczestnictwa w czynnościach wyjaśniających i jest informowana o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.

§ 22

Cesja praw i obowiązków

Cesja praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: