



STUDIO IV pracownia architektoniczna  
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869  
iwona.zuk@studioIV.eu

---

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA  
MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ  
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..  
domy rencisty

Inwestor:  
**GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:  
Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

---

20 maj 2023

## SPIS ZAWARTOŚCI

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Uchwała nr 4/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej	3
Decyzja DWKZ nr 1269/2023 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych	4 - 6
Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	7 - 8
Informacja bezpieczeństwa ochrony zdrowia	9 - 12

## Uchwała nr 4/2023

Właścicieli lokali / Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości

położonej Udanin ul. Główna 62 z dnia 27.04.2023 roku

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Udanin 85.

### **w sprawie wyrażenia zgody dla właściciela lokalu nr 2 na podział lokalu i wykonie prac adaptacyjnych**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / przepisów Kodeksu Cywilnego\* Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają co następuje:

1. Właściciele lokali stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę dla właściciela lokalu nr 2 Gminę Udanin na podział lokalu na dwa lokale 2a i 2b.
2. Właściciele lokali stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową wyrażają zgodę na remont i wykonanie prac budowlanych dotyczących części budynku mieszkalnego z przystosowaniem na dwa mieszkania chronione polegające na:
  - wykonaniu wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej do każdego z lokali (lokal 2a i 2b),
  - wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych od elewacji północnej,
  - odtworzenie otworów okiennych od strony bocznej budynku,
  - wykonanie wentylacji pomieszczeń łazienkowych po zewnętrznej stronie elewacji zachodniej ( dwie rury chromowe ),
  - wymianie drzwi wejściowych do każdego z lokali.
3. Wszelkie prace właściciel lokalu wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego po uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń.
4. Niniejsza uchwała stanowi prawo udzielone inwestorowi do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t.j Dz.U. nr 106, poz. 1126 z późn. zm./
5. Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 6 właścicieli reprezentujących 84 % udziałów.

Za przyjęciem uchwały głosowało 84 % ogółu właścicieli.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało 0 % ogółu właścicieli.

Nie głosowało 16 % ogółu właścicieli.

Za Zarząd Wspólnoty

Mielcarek  
Kistella  
Dulnik

Wspólnota Mieszkaniowa  
Udanin 85  
ul. Główna 62  
55-340 Udanin  
NIP - 9131628181  
REGON - 383556210

Administrator:  
BPR Dolnośląskie Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Wałbrzyska 25/210  
58-100 Świdnica  
tel. 74 648 71 71, 531 543 535  
e-mail: bpr.dn@wp.pl

**Lista głosowania do Uchwały nr 4/2023**  
Dane na dzień 2023-04-27

Właściciel	Lokal	Udział	Za	Przeciw
Jolanta Andrzej Duchnik ul. Główna 62 m.1 55-340 Udanin	M01	17	<i>Duchnik</i> <b>WOJ</b>	
Gmina Udanin ul. Główna 62 m.2 i 5 55-340 Udanin	M02	21	<i>mgr inż. Wojciech Płazluk</i>	
Stanisława Fryderyk Kistella ul. Główna 62 m.3 55-340 Udanin	M03	17	<i>Kistella</i>	
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa KOWR we Wrocławiu ul. Główna 62 m.4 55-340 Udanin	M04	8		
Dariusz Kistella ul. Główna 62 m.6 55-340 Udanin	M06	9	<i>Zmiecuk</i>	
Krystyna Ryszard Mielcarek ul. Główna 62 m.7 55-340 Udanin	M07	9	<i>Mielcarek</i>	
Wojciech Faryna ul. Główna 62 m.8 55-340 Udanin	M08	8		
Mieczysław Frańczuk ul. Główna 62 m.9 55-340 Udanin	M09	11	<i>Frańczuk</i>	
<b>RAZEM</b>		<b>100</b>		





ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.429.2023.AN  
RKP-22434/2023

Wrocław, dnia 25.05.2023 r.

## DECYZJA Nr 1269 / 2023

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Żuk, pełnomocnika Pana Wojciecha Płaziuka, wójta Gminy Udanin, pismo z dnia 23.05.2023 r. o wydanie pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2, polegającą na odtworzeniu otworów okiennych i stolarki okiennie-drzwiowej, w budynku zlokalizowanym przy ul. Głównej 62, na dz. nr 323/14 w Udaninie, na terenie układu ruralistycznego wsi Udanin, pow. Środa Śląska wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie decyzji nr 536/1/05 z dnia 10.06.2005 r.

oraz po ocenie projektu architektoniczno-budowlanego przedstawionego we wniosku i załącznikach do niego:

### udzielam pozwolenia

Gminie Udanin na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2, polegającą na odtworzeniu otworów okiennych i stolarki okiennie-drzwiowej, w budynku zlokalizowanym przy ul. Głównej 62, na dz. nr 323/14 w Udaninie, zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Iwony Żuk, opracowanym 20 maja 2023 r, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do **31.12.2025 r.**

### Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

### UZASADNIENIE


Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, bowiem decyzja w całości uwzględnia żądanie strony



## Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
Daniel Gibski

Załącznik zwrotny – 1 egzemplarz projektu

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Udanin [poprzez pełnomocnika:] Panią Iwonę Żuk.  
aa.– Udanin, gm. Udanin AN

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej.*

### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
C. ograniczenia przetwarzania danych;  
D. przenoszenia danych;  
E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000



STUDIO IV pracownia architektoniczna  
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869  
iwona.zuk@studioIV.eu

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Temat:** PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA  
MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ  
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..  
domy rencisty

**Inwestor:**  
GMINA UDANIN  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

**Adres inwestycji:**  
Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

**architektura:** mgr inż. Arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

mgr inż. arch. Iwona Żuk  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr 72/DSOKK/2019

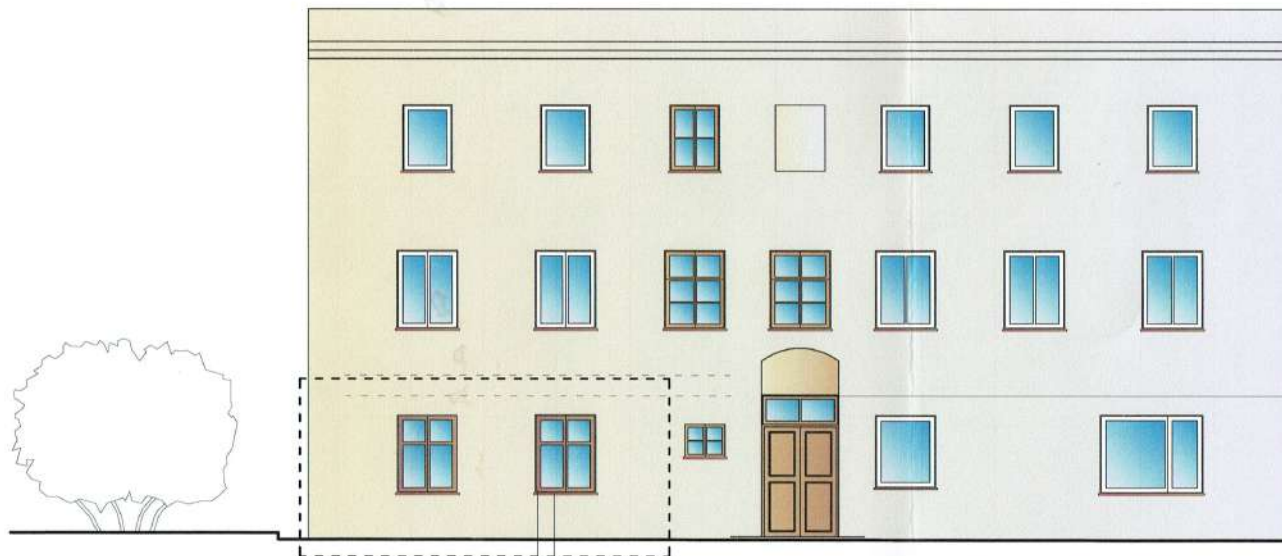
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, podlegającego decyzji  
NR 1269/2023 z dnia 25.05.2023r.

20 maj 2023



# ELEWACJA FRONTOWA UL. GŁÓWNA 62



PARAPET CERAMICZNY CZERWONYM  
STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE  
DREWNOPODOBNYM - ORZECH

WERSJA KOLORYSTYCZNA 1:50



ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ					
dz nr 323/14 AM-1 ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b obręb UDANIN					
Investor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330				
Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowa nr 72/DSOKK/2019				Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Nr rys.	Rysunek:	
05.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A2	ELEWACJA FRONT
PRACOWNIA PROJEKTOWA			STUDIO IV		
ul. GWARECKA 17, WROCLAW 54-143 iwona.zuk@studioiv.eu tel. 691 400 889					





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 2405/DSOKK/2019  
Znak sprawy: DSOKK/7131/49/2019

Wrocław, dnia 19.12.2019 r.

## DECYZJA nr 72/DSOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Iwona Teresa Żuk**

urodzona w dniu 02 marca 1975 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK	
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK	
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK	
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK	
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK	
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK	
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK	
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK	

#### Otrzymują:

1. Pani Iwona Żuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Teresa Żuk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/DSOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2048**.

Członek czynny od: 07-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2048-7D3D-5Y11-EB1A-1924**

# INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:** PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA  
MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ  
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..  
domy rencisty

**Inwestor:**  
**GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

**Adres inwestycji:**  
Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

---

**architektura:** mgr inż. arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

30 maj 2023



Niniejszy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.(Dz. U. nr 120, poz. 1126) Art. 21a Ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane 9 tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1333)

## **1. Opis do informacji BIOZ**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Do realizacji przewidziano wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie części budynku mieszkalnego z przystosowaniem na dwa oddzielne mieszkania chronione na działce nr 323/14 AM-1 obr. UDANIN, budowa obejmuje:

Zakres i kolejności wykonania robót w obrębie budowy obiektów budowlanych :

- przebudowę lokalu mieszkalnego z wydzieleniem dwóch oddzielnych lokali chronionych,
- wykonanie instalacji kanalizacji ściekowej i wodnej,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej od strony elewacji tylnej,
- wykonanie małej architektury – ciągów pieszych itp.

Zakres i kolejności wykonania robót w obrębie budowy obiektów budowlanych :

- ściany zewnętrzne
- izolacje przeciwwilgociowe
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- instalacje wewnętrzne
- warstwy posadzkowe
- tynki wewnętrzne
- posadzki i okładziny ścian
- roboty wykończeniowe

### **a. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Nie występują.

**b.** Żaden z wyżej wymienionych elementów zagospodarowania działki i terenu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **c. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

W trakcie realizacji zagrożenie stwarzać będzie wykonywanie następujących rodzaju robót : roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Zagrożenie to będzie występowało podczas wykonywania:

- montażu konstrukcji dachów, okien i systemu kominowego

### **d. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia**

#### **Ogrodzenie terenu budowy**

Teren budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem, wykonanym tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla pracowników jak i osób trzecich. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. drogi i ciągi pieszne na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych.

#### **Drogi komunikacyjne**

Obowiązkiem inwestorów jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek nie mogą być nachylone więcej niż:

- dla wózków bezzynowych – 5%
- dla tacek – 10%

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i tacek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 1m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiału i sprzętu) dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1m.

#### **Ciągi piesze**

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustrad, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Pochylenie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

#### **Miejsca postojowe na terenie budowy**

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

#### **Strefy niebezpieczne**

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami wykonanymi podobnie jak w przypadku ciągów pieszych.

Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi, które powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszku powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokościach należy stosować środki ochrony zbiorowej gdy nie ma takiej możliwości lub jest to zbędne zastosować indywidualnie szelki bezpieczeństwa.

#### **Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych**

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii rodzajów pracy oraz warunków, w jakich praca jest wykonywana,

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu.

Szczegółowe wymagania w zakresie poszczególnych rodzaju robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47, poz. 401).

#### **Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia**

Bezpośredni nadzór na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio – kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**e. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdy pracownik powinien być poinstruowany przez pracodawcę w następującym zakresie:

- określeniu zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczających przez skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**f. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Na terenie budowy wyznaczyć należy utwardzone, odwodnione i osłonięte przed opadami atmosferycznymi miejsca do składowania materiałów i wyrobów budowlanych, przechowywanych, użytkowanych zgodnie z instrukcjami producentów. Doły na wapno zabezpieczyć utwardzając ich ściany i wykonując balustradę.

Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabina kierowcy.

**g. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację. Wszystkie prace w przeważającej większości wykonywane będą ręcznie. Urządzenia elektryczne posiadają własne zabezpieczenia jednakże, aby nie doszło do wypadku, należy je stosować zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi.

**h. Informacje dodatkowe**

Budowa realizowana będzie w terenie zabudowanym z dostępem do drogi z działki na której znajduje się budynek podlegający rozbudowie. Wszystkie urządzenia używane na budowie powinny być sprawne i spełniać wymagania norm technicznych. Tablica elektryczna powinna być wyposażona w zabezpieczenie szybkowytłaczające (różnicopradowe). Na budowie musi być wywieszona tablica informacyjna z podstawowymi danymi budowy i telefonami alarmowymi.

Opracował: mgr inż. arch. Iwona Żuk