

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... roku w Zduńskiej Woli pomiędzy Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP 829-16-24-435, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu i na rzecz którego działają:

- |                     |   |                            |
|---------------------|---|----------------------------|
| 1. Hanna Iwaniuk    | - | Starosta Zduńskowolski     |
| 2. Wojciech Rychlik | - | Wicestarosta Zduńskowolski |

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP ....., REGON .....

z siedzibą w .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Utworzenie baz danych BDOT i GESUT, digitalizacji materiałów zasobu PZGiK wraz z utworzeniem rejestrów przestrzennych dokumentów źródłowych (RPDŹ) oraz wykonania modernizacji i aktualizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków (EgiB) dla Powiatu Zduńskowolskiego dla Części VI Wykonanie modernizacji i aktualizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków (EgiB), EgiB – dwa zadania: Obręb Gajewniki – gm. Zduńska Wola i Obręb Pratków – gm. Zduńska Wola w ramach projektu pn.: „e-Powiat Zduńskowolski”, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami





wiedzy technicznej. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. W przypadku zmiany przepisów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany byłyby wiążące dla Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić przy wykonywaniu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy
4. Projekt „e-Powiat Zduńskowski” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII Infrastruktura dla usług społecznych, Działanie VII.1 Technologie informacyjno-komunikacyjne, Poddziałanie VII.1.2 Technologie informacyjno-komunikacyjne oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowskiego.
5. Przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zapisów zawartych w *Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji* dostępnym pod poniższym linkiem: <https://rpo.lodzkie.pl/wynik-wyszukiwania/item/992-aktualizacja-podrecznika-wnioskodawcy-i-beneficjenta-programow-polityki-spojnosci-w-zakresie-informacji-i-promocji>

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia .....
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 3

### Zobowiązania stron

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego przedmiotu umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu na jego wezwanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków kierownika prac należy w szczególności:



- 1) reprezentowanie Wykonawcy w relacji z Zamawiającym,
  - 2) prowadzenie uzgodnień z Zamawiającym,
  - 3) prowadzenie dokumentacji dotyczącej zamówienia,
  - 4) organizacja pracy Zespołu Wykonawcy,
  - 5) pozyskanie niezbędnych danych do realizacji prac,
  - 6) składanie comiesięcznych raportów, będących sprawozdaniem z postępu realizowanych prac oraz poprawności opracowywanych produktów dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych,
  - 7) nadzór nad postępem prac i jakością,
  - 8) prowadzenie kontroli opracowania.
5. Do obowiązków specjalisty w zespole wykonawcy należy w szczególności:
- 1) kontrola wewnętrzna,
  - 2) merytoryczny nadzór,
  - 3) opracowywanie zbiorów bazy danych obiektów EGiB
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych niniejszą umową osobom trzecim (ekspertom).
7. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie (podwykonawców) w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przekazane na dzień zawarcia niniejszej umowy warunki zamówienia oraz dane Zamawiającego są kompletne, aktualne i stanowią podstawę realizacji przedmiotu umowy.



13. Komunikacja między stronami, przy realizacji przedmiotu umowy, odbywać się będzie w formie najbardziej dogodnej dla stron, w szczególności poprzez osobisty kontakt przedstawicieli stron, kontakt elektroniczny poprzez podany adres mailowy oraz telefonicznie.

#### **§4**

##### **Weryfikator**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustanowienia, w drodze odrębnej umowy, Weryfikatora odpowiedzialnego za monitorowanie i bieżącą kontrolę realizacji przedmiotu umowy.
2. Weryfikator będzie wypełniał obowiązki i działał w ramach upoważnień wyszczególnionych w odrębnej umowie i przepisach odrębnych.
3. O powołaniu Weryfikatora prac Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, w formie pisemnej.

#### **§5**

##### **Dane teleadresowe**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a ich kwalifikacje oraz stan osobowy przeznaczony do realizacji umowy odpowiada warunkom określonym w SIWZ oraz złożonej ofercie przetargowej.
  2. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktu ....., tel. ...., e-mail: ..... do kierowania pracami objętymi niniejszą umową.
  3. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Weryfikator, po wyłonieniu którego Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony przez Zamawiającego.
  4. Do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:  
Krystyna Wesoła, tel. (43)823-44-29, e-mail: geodezja@powiatzdunskowolski.pl
  5. Do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym i Weryfikatorem, z sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:  
Krystyna Wesoła, tel. (43)823-44-29, e-mail: geodezja@powiatzdunskowolski.pl
5. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
- 1) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego za potwierdzeniem odbioru;
  - 2) faksem;
  - 3) drogą elektroniczną;
  - 4) telefonicznie;
  - 5) lub osobiście, Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.



6. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Jeżeli którakolwiek ze stron nie zawiadomi drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń, pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone. W takim przypadku za dzień doręczenia uważa się dzień wysłania pisma.

## **§ 6**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony umowy postanawiają, iż przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowym całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość odbioru całości prac – będącego jednocześnie odbiorem końcowym. Zgłoszenie ma zawierać informacje, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, warunkami technicznymi a dokumentacja przedstawiona do kontroli jest kompletna oraz wolna od wszelkich wad.
3. Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację wymienioną w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz pisemne potwierdzenie od Weryfikatora o kompletności i poprawności wykonania całego przedmiotu zamówienia.
5. Zgłoszenie o gotowości do odbioru pracy Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbiorów na dzień przypadający nie później niż na 5 dni roboczych od skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, iż z czynności odbiorów zostaną sporządzone pisemne protokoły odbioru. Protokoły będą zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru oraz termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Po usunięciu wad zostanie podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń.
8. Z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, atestów, zaświadczeń i zezwoleń, jeśli tego typu dokumenty zostały przez niego uzyskane przy realizacji przedmiotu umowy i są z nim związane.
9. Za dni robocze Zamawiający uważa dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie umowy**





1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę Wykonawcy w kwocie ..... zł **brutto (słownie złotych: ..... /100)**, w tym podatek VAT ....%, tj. .... zł (słownie złotych: ..... /100), netto ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 15 niniejszej umowy.
3. Do umowy stosuje się zapis art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtu, nie podlega waloryzacji ani zmianie, także w przypadku wydłużenia okresu realizacji Projektu nie z winy Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury stanowiącej podstawę do uiszczenia zapłaty.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
7. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy: ..... W .....
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcy gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot umowy. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Terminy gwarancji i rękojmi będą biegły od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W razie wad ujawnionych w czasie korzystania z przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 4 tygodni od ich zgłoszenia.







4. Okres gwarancji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas wyłączenia go z eksploatacji, od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
5. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołem.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed powierzeniem ich usunięcia. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli wady nie można usunąć w miejscu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z transportem i usunięciem wad w innym miejscu. Jeżeli wad nie można usunąć, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i żądać obniżenia wynagrodzenia.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
9. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie wyczerpują jego praw do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu opóźnień lub nie wykonania postanowień umowy, w wysokości:
  - 1) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze prac, w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) 1000 złotych za każde opóźnienie lub niezłożenie raportu z realizacji usługi o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.3 umowy
  - 5) za częściowe lub całkowite uszkodzenie lub zniszczenie każdego operatu wypożyczonego poza siedzibę Zamawiającego, a także w przypadku nie doprowadzenia do stanu pierwotnego



operatu – za całkowite zniszczenie lub utracenie faktycznej wartości odtworzeniowej operatu w pozostałych przypadkach w kwocie 3 000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem o jakim mowa w art. 145 ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wartości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust 1 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający, w wyniku zleconej kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
6. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy o których mowa w § 2 z winy Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to będą one pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 1 (kar umownych) niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku opóźnienia terminu zakończenia prac z winy Wykonawcy, skutkującego nieotrzymaniem środków zewnętrznych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nieotrzymanych środków. W przypadku, gdy wysokość tych środków przewyższa kwotę pozostałą do zapłaty, w związku z zapłatą części wynagrodzenia, Zamawiający będzie domagał się od Wykonawcy zwrotu utraconego dofinansowania.

## **§ 10**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia jednej z przesłanek:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu,
  - 2) Wykonawca nie wypełnia innych obowiązków wynikających z umowy,







- 3) naruszone zostaną przez Wykonawcę zasady prowadzenia prac zgodnie z umową, Warunkami opisanymi w OPZ, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
  - 4) Zamawiający po drugiej kontroli stwierdzi, że Wykonawca przedstawił do ponownej kontroli w związku z § 2 ust. 2 dokumentację zawierającą takie same rodzaje wad lub braków jak wykazane przez Zamawiającego w wyniku pierwszej kontroli.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, zaś oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  3. Przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od umowy w przypadku pozostawania w zwłoce Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (świadczenie zastępcze).

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający - administrator danych osobowych zgromadzonych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym powierza Wykonawcy - podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady [UE] nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, w celu realizacji zadań określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przyjmuje do przetwarzania powierzone mu dane osobowe i zapewnia, że proces ich przetwarzania będzie realizowany zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, a powierzone mu dane nie będą wykorzystane do celów innych niż określone w umowie.
3. Wszelkie prawa do danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania należą do Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że podjął środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające proces przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymaganiami w RODO oraz gwarantuje, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy, spełniają wymagania do przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim



- powinny odpowiadać urządzenia i systemy informacyjne służące do przetwarzania danych osobowych.
5. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające wystawione przez Wykonawcę imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.
  7. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są uprawnieni do wykonywania wyłącznie takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do wywiązania się z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
  8. Wykonawca nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych wynikających z umowy osobom trzecim. Osobami trzecimi nie są pracownicy Wykonawcy lub też osoby działające na jego zlecenie z zastrzeżeniem, iż zlecenie to ma bezpośredni związek z realizacją umowy a Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
  9. Po zakończeniu realizacji umowy lub w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałego i nieodwracalnego usunięcia danych z nośników innych niż nośnik przeznaczony dla Zamawiającego, o którym mowa w Warunkach Technicznych, jeśli w trakcie realizacji umowy były one wykorzystywane. Oświadczenie o trwałym i nieodwracalnym usunięciu danych będzie stanowić jeden z elementów końcowego protokołu odbioru realizacji umowy.
  10. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są zobowiązani do zachowania, tak w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich danych, które przetwarzali w związku z jej realizacją a także sposobów zabezpieczenia danych jak również innych informacji mogących mieć charakter poufny a dotyczących przedmiotu umowy.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania umotywowanych zastrzeżeń i przedstawiania propozycji lub żądania wprowadzenia zmian w stosunku do operacji wykonywanych przez Wykonawcę na danych osobowych związanych z realizacją umowy, a dotyczących w szczególności bezpieczeństwa tych danych.
  12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych a także w przypadku niezdolności do wypełnienia postanowień umowy w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
  13. W przypadku szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, wynikającej z niezgodnego z ustawą lub umową przetwarzania danych osobowych, Wykonawca odpowiada na zasadzie winy za szkody rzeczywiste jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich.

14. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez jedną ze stron, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych oraz zwrotu i usunięcia danych zgodnie z postanowieniami ust. 9.
15. Dokonywanie wszystkich wymienionych wyżej czynności musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w RODO.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do dzieł powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, wraz z własnością nośnika na którym dzieło zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru oraz dokonania płatności i obejmuje pola eksploatacji wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
  - 1) przetwarzania, utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzenia do sieci komputerowej, w tym Internetu;
  - 5) wystawiania, wykorzystywania w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystania z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, tłumaczenia na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części, publikacji i rozpowszechniania w całości lub w części.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla utworów pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.





5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### **§ 13**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych niniejszą umową osobom trzecim.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie (podwykonawców) w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy (podwykonawców) ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie jak za swoje własne działania.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości całkowitej wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w kwocie: ..... zł,  
(słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym również usunięcia wad.



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole końcowego odbioru.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie rękojmi za wady.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy;
  - 2) zmiany zasad realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
  - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne;
  - 5) wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przesunięcia się terminu zawarcia umowy z powodu wydłużenia się procedury udzielania zamówienia; termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin wydłużenia się procedury udzielania zamówienia
  - 6) ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku powstania okoliczności powodujących, że wykonanie tego zakresu nie leży w interesie
  - 7) innych istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, gdy są następstwem okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy
  - 8) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.



4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę do dokonania zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 5 pkt 1) zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług, ustawowa stawka VAT będzie doliczana do ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 5 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć jedynie osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 5 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 5 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i



prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

**10.** Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## **§ 16**

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu modernizacji i aktualizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) pomocnicze prace terenowe związane z technicznymi pracami geodezyjno - pomiarowymi, prace biurowe związane z realizacją procedury administracyjnej w zakresie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz prace biurowe związane z kompletowaniem materiałów i operatów technicznych, przez cały okres realizacji tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia





oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2018 poz.100 ze zm.) (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2018 poz.100 ze zm.).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wprowadzenie zmian do niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zmiany dotyczące: adresów, numerów rachunków bankowych, osób do kontaktów i ich danych kontaktowych, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania strony o tych zmianach. Zmiany takie są skuteczne z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o ich dokonaniu.





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Spory mogące powstać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

