Umowa nr ZP.272. …. .2024

zawarta w Nowym Tomyślu dnia ……………..2024 roku

pomiędzy:

**Gminą Nowy Tomyśl**, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP 7881916753, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Nowy Tomyśl – Pana Marcina Brambora, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl – Pana Łukasza Pilarczyka,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr ZP.271.30.2024, pn. „Profilowanie i wałowanie dróg gruntowych oraz dostawa gruzu betonowego wraz z ułożeniem i wałowaniem na terenie miasta i gminy Nowy Tomyśl” na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

# §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na profilowaniu i wałowaniu dróg gruntowych oraz dostawą gruzu betonowego wraz z ułożeniem i wałowaniem na terenie miasta i gminy Nowy Tomyśl.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1. na terenie Gminy Nowy Tomyśl:
      * wykonanie remontu nawierzchni gruntowych dróg gminnych poprzez mechaniczne profilowanie wraz z wałowaniem (ilość: 500 000,00 m2) oraz
      * dostawę gruzu betonowego o frakcji od 0,00 mm do 0,63 mm (dopuszcza się 10 % gruzu ceglanego) wraz z ułożeniem i wałowaniem (ilość: 2 700,00 t),
   2. w miejscowości Glinno:
      * dostawę gruzu betonowego o frakcji od 0,00 mm do 0,63 mm (dopuszcza się 10 % gruzu ceglanego) wraz z ułożeniem i wałowaniem (ilość: 670,00 t).
3. Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa niniejsza Umowa oraz stanowiące jej integralną część: dokumentacja przetargowa dla postępowania pod nr referencyjnym: ZP.271.30.2024 wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania   
   i Odbioru Robót oraz oferta Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie. Zamawiający w zależności od rzeczywistych bieżących potrzeb będzie zlecał Wykonawcy w formie pisemnej, realizację przedmiotu umowy, udzielając zleceń częściowych w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.

# §2

1. Wykonawca zapewnia sprzęt, materiały i pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których wartość jest wliczona w cenę.
2. Wykonawca ma obowiązek świadczenia przedmiotu Umowy sprzętem spełniającym wymagania Zamawiającego określone w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i w oparciu o obowiązujące normy, a także na podstawie SWZ oraz oferty Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.

# §3

1. Niniejszą Umowę zawiera się na czas określony tj. **do 16 grudnia 2024 r.** lub do wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane w SWZ („Opcja”). Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Roboty będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone do 20% wartości Przedmiotu Umowy wskazanej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zlecanie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku robót będących Przedmiotem Umowy.
5. Podstawą do wykonywania robót będą pisemne zlecenia częściowe, które Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego.
6. W każdym zleceniu zostanie określony przedmiot zlecenia (odcinek drogi, ilość gruzu w tonach oraz termin wykonania robót).
7. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w ciągu minimum **do ……**godzin od daty zlecenia.
8. W każdym zleceniu częściowym zostanie wskazany termin wykonania robót. Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, za wykonanie przedmiotu danego zlecenia.

# §4

Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją zamówienia wyznacza się następujące osoby:

1. Ze strony Zamawiającego: Pan Patryk Kąkolewski, tel. 61 44 26 644;
2. Ze strony Wykonawcy: …………………………………………………

# §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot Umowy wynikające z rzeczywiście wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi

**………….. zł brutto** *(słownie: …………………),* tj. ….**zł netto** *(słownie: ……………),* w tym VAT (w kwocie: **…** **zł**.

1. Ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym będą obowiązywały przez cały okres ważności Umowy i z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w Umowie są stałe (niezmienne) w okresie obowiązywania Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót określonego w formularzu ofertowym o 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, a w konsekwencji również całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Wykonawcy nie przysługuje wówczas prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.
3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonane roboty objęte Umową stanowić będzie ilość ton gruzu dostarczonego na poszczególne drogi oraz ilość metrów kwadratowych wyrównanych i uwałowanych dróg na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy następować będzie fakturami częściowymi po wykonaniu danego zlecenia i odbiorze robót częściowych.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie bez usterek robót każdorazowo określonych w zleceniu. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych podczas odbioru, podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą każdego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, to wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ulega odpowiedniej zmianie a Wykonawca jest uprawniony do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem nowej stawki VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów u usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
11. Zapłata:

* kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
* kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

# §6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ogólnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie trwania robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas wykonywania prac wynikających z Umowy oraz jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia szkody w wyznaczonym terminie Zamawiający może ją usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądowego.
5. Koszty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

# §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
2. w przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań w wykonywaniu prac zleconych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto danego zlecenia,
3. za zwłokę w przystąpieniu do realizacji wykonywania zleconych przez Zamawiającego robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 niniejszej Umowy,
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości   
   1.000,00 zł za każdy przypadek,
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z wynagrodzenia wykonawcy (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcie wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy).
14. Strony ustalają, iż suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości Umowy brutto.

# §8

1. Wykonawca wykona zamówienie sam/za pomocą podwykonawców.
2. Zakres prac powierzony podwykonawcom:

………………………………………………. .

1. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 2, bez zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, za nasadach określonych w art. 118-123 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian, gdy:
   1. umowa z podwykonawcą dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
   2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy,
   3. termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
   4. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   5. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
   6. umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 oznacza akceptacje projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach,

o których mowa w ust. 8.

1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przekładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

# §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. jeśli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową (zleceniem częściowym). Zamawiający w takim wypadku wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
   2. jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac określonych w zleceniu i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego. Zamawiający może powierzyć wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a jeżeli opóźnienie w wykonaniu prac przez Wykonawcę przekroczy 14 dni po terminie ustalonym w zleceniu na zakończenie robót, Zamawiający może od umowy odstąpić.
   3. jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy (zlecenia częściowego) i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
   4. jeśli Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością, przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenia z innym przedsiębiorstwem, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
   5. jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.
   6. jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych powyżej okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

# § 10

1. Zgodnie z art. 95 Prawa zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby wykonywanie czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), były świadczone przez cały okres wykonywania tych czynności w toku realizacji Przedmiotu Umowy przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to następujących czynności: prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące wykonanie nawierzchni.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i według jego wyboru, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 (pięć) dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
3. oświadczenia pracowników o wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracy;
4. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osób uczestniczących w wykonywaniu robót na podstawie umów o pracę zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego lub zatrudnieniu ich na innej podstawie z wyjaśnieniem przyczyn;
5. kopie umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w **ust. 1** poświadczone za zgodność z oryginałem;
6. kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia (formularz ZUS ZUA) poświadczone za zgodność z oryginałem;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Przedstawione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 2** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy zgody na przetwarzanie przekazanych danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby wykonania i rozliczenia niniejszej Umowy.
3. **Na 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji tych robót, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać niezbędny do należytego wykonania Umowy potencjał kadrowy.
5. Zmiana osoby, której uprawnienia/doświadczenie były warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na osobę, która posiada minimum równoważne uprawnienia/doświadczenie.
6. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zgłasza nie później niż w terminie   
   3 (trzech) dni od powzięcia informacji o konieczności dokonania takiej zmiany, przedstawiając imię, nazwisko, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie proponowanej osoby.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w przedmiocie proponowanej zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania propozycji Wykonawcy pod rygorem uznania propozycji za zaakceptowaną, przy czym Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania propozycji bez ważnych przyczyn.

# § 11

1. Strony ustalają okres gwarancji na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy na okres 1 miesiąca od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu danego odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 7.
2. Czynności gwarancyjne polegają na bezpłatnym usuwaniu przez Wykonawcę stwierdzonych wad na jego koszt i ryzyko, najpóźniej w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia stosownego żądania przez Zamawiającego, o których Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. Strony ustalają okres rękojmi za wady na 1 miesiąc, licząc od daty bezusterkowego odbioru danej części robót, zgodnie z w §5 ust. 7.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

# §12

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami PZP, w tym art. 455 ust. 1 pkt 2-4 PZP.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących warunkach:
   1. terminu realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
      1. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
      2. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem Umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót, polegających na: konieczności usunięcia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz;
      3. z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
      4. z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      5. wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
      6. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
      7. jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; przedłużająca się procedura przetargowa w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem że przesłanka może zostać wykorzystana najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
      8. jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
      9. jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
      10. opóźnienia Zamawiającego niekoniecznie z przyczyn od niego zależnych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań: przekazania terenu budowy; przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany); przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej; kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
   2. zmiana wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie:
      1. w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych Umową) przez Zamawiającego;
      2. w przypadku wprowadzenia robót zamiennych;
      3. w związku z powykonawczym zestawieniem kosztów – zmiany ilości obmiarowych w stosunku do ilości przedmiarowych.
   3. zmiana przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca może zmienić osobę z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.).
   4. zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

# §13

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji dla Stron Umowy będą adresy ich siedzib wskazane w komparycji Umowy. W razie zmiany adresu siedziby lub wyboru innego adresu do korespondencji niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. W razie uchybienia takiemu obowiązkowi, korespondencja wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA