

UMOWA NR

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, znak: ZP.371.2.2023

w Sopocie, dnia 2023 roku pomiędzy:

Państwową Galerią Sztuki z siedzibą w Sopocie, kod 81-720, Plac Zdrojowy 2, samorządową instytucją kultury, wpisaną do Księgi rejestrowej instytucji kultury miasta Sopot za numerem 3, posiadającą NIP 585-122-00-52, reprezentowaną przez Eulalię Domanowską – Dyrektorkę, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w KRS pod nr, NIP, Regon, zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez

.....

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych praw i obowiązków stron związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego przy Placu Zdrojowym 2, mieszczących się w budynku Domu Zdrojowego, położonym w Sopocie przy ulicy Powstańców Warszawy nr 6, a także samych pomieszczeń i budynku wraz z ochroną fizyczną wystaw organizowanych w Państwowej Galerii Sztuki w Sopocie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995), zw. dalej „ustawą o ochronie osób i mienia” oraz przepisów wykonawczych, w tym Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 09 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. z 2013 r., poz. 1550 ze zm.).

§ 2.

1. Wykonawca zapewni świadczenie usług ochrony nieprzerwanie przez całą dobę przez okres obowiązywania umowy przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dodatkowo, Wykonawca zapewni świadczenie usługi ochrony, o której mowa w § 1 ust. 1 według harmonogramu poniżej:

- 1) nieprzerwanie przez całą dobę przez cały okres wykonywania umowy:
 - a) jeden pracownik ochrony będący kwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej z zastrzeżeniem § 2 ust. 4-6;
 - 2) w okresie od daty podpisania umowy do 31 sierpnia 2023 po sześć dni w tygodniu od wtorku do niedzieli w godz. 11.00 - 19:00
 - a) pracowników ochrony w wymiarze 900 godzin , którzy nie muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej
 - 3) w okresie 1 września 2023 r. – 30 czerwca 2024 r. oraz od 1 września 2024 r. do 29 września 2024 r. po sześć dni w tygodniu od wtorku do niedzieli w godz. 11.00 – 19.00 oraz 30 września 2023 r. (w ostatnim dniu realizacji umowy) do godz. 8:00, z wyłączeniem okresów na zmianę ekspozycji.
 - a) pracowników ochrony w wymiarze 3000 godzin, którzy nie muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej
 - 4) w okresie od 2 lipca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. po sześć dni w tygodniu od wtorku do niedzieli w godz. 11.00 - 19:00
 - a) pracowników ochrony w wymiarze 1080 godzin , którzy nie muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej
 - 5) Szacowana liczba roboczogodzin wynosi **14988**. Liczba godzin może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o 10 % od wskazanej liczby szacunkowej.
3. Pracownicy ochrony o których mowa w ustępie 2 pkt. 2-3 nie muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej.
4. Ze względu na konieczność zmiany wystaw w poszczególnych salach oraz planowane w siedzibie PGS wernisaże i inne wydarzenia kulturalne, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji, z pięciodniowym wyprzedzeniem, z ochrony realizowanej przez pracowników o których mowa w ust. 2, w wybranych przez siebie dniach i godzinach. Za ten czas Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
5. W przypadku skorzystania z uprawnień o jakich mowa w ust. 4, Zamawiający w przypadku potrzeby podjęcia ochrony w okresie, którego dotyczyła złożona rezygnacja albo jego części, może z pięciodniowym wyprzedzeniem zażądać od Wykonawcy podjęcia ochrony w wybranych przez siebie dniach i godzinach, których wcześniej dotyczyła rezygnacja albo ich części.
6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający wysyłać będzie do Wykonawcy e-mailem na adres , Wykonawca zobowiązany jest natychmiast potwierdzić otrzymanie oświadczenia.
7. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę w ramach umów o pracę i fakt ten na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
- 8. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 zostały wskazane w ofercie Wykonawcy*, zaś ich zmiana jest niedopuszczalna, za wyjątkiem nagłej, poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek oraz wykazać, że wskazanie innej osoby nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryteriów**

doświadczenie i kwalifikacje zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia lub, w przypadku niekwalifikowanych pracowników ochrony, że wskazana osoba posiada kwalifikacje nie niższe niż osoba wskazana w ofercie . Dodatkowo taka zmiana może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

**treść umowy zostanie doprecyzowana po wyłonieniu Wykonawcy.*

§ 3

1. W przypadkach szczególnych Wykonawca zapewni doraźne zwiększenie, na zmianie dyżurnej, składu osobowego pracowników ochrony. Kwalifikacje pracowników wskazanych do realizacji umowy w niniejszej sytuacji, nie mogą być niższe niż pracowników wskazanych w ofercie wykonawcy.
2. Zapotrzebowanie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zgłoszone w formie pisemnej z wyprzedzeniem co najmniej czterech dni.
3. Obowiązujący koszt 1 rob./godz., w sytuacji opisanej w ust. 1, jak w § 10 ust. 1.

§ 4

1. W ramach wykonywania usługi ochrony Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) podejmowania działań zabezpieczających budynek PGS oraz zgromadzone tam mienie, a także teren i mienie przed budynkiem przed przestępstwami i wykroczeniami przeciwko mieniu, w szczególności: przed kradzieżą, zniszczeniem mienia, dewastacją, aktom wandalizmu,
 - 2) utrzymania spokoju i porządku wśród zwiedzających, uczestników imprez oraz interesantów Zamawiającego,
 - 3) zapewniania bezpieczeństwa i nietykalności osobistej pracownikom, zwiedzającym i interesantom Zamawiającego,
 - 4) kontroli ruchu osobowego,
 - 5) kontroli wnoszonego i wynoszonego mienia Zamawiającego i osób trzecich,
 - 6) wydawania kluczy wyłącznie pracownikom Zamawiającego za poświadczeniem i odbieranie ich po zakończeniu pracy,
 - 7) pilnowania wejść do pomieszczeń Zamawiającego,
 - 8) udzielania podstawowych informacji i kierowanie ruchem interesantów,
 - 9) obchodu pomieszczeń po zakończonej pracy (kontrola zamknięcia okien, ewentualnych wycieków wody, wyłączenia oświetlenia, wyłączenia urządzeń elektrycznych innych niż urządzenia biurowe),
 - 10) nocnej kontroli obiektu podczas obchodów, po objęciu zmiany oraz w odstępach godzinnych w trakcie całej zmiany,
 - 11) niezwłocznego przekazywania wyznaczonym osobom informacji o wszelkich zauważonych zniszczeniach oraz zdarzeniach wpływających na bezpieczeństwo osób i obiektu, obsłudze systemu telewizji przemysłowej,
 - 12) obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - 13) obsługi systemu kontroli dostępu (SKD),
 - 14) obsługi systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
 - 15) w wypadku zadziałania któregośkolwiek z systemów wymienionych w pkt 12-14, podjęcia adekwatnej interwencji,

- 16) wykonywania poleceń Zamawiającego w ramach pełnionych przez Wykonawcę obowiązków,
 - 17) prowadzenia książki dyżurów ochrony, stanowiącej rejestr dyżurów oraz stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 18) zawiadamiania o zajściach właściwych organów, w szczególności Policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, Straży Miejskiej w Sopocie,
 - 19) wzywania osób do opuszczenia pomieszczeń w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionym albo stwierdzenia zakłóceń porządku publicznego, zatrzymania osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia – w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
 - 20) w razie stwierdzenia przez pracowników ochrony nieprawidłowości technicznych, zobowiązani są oni do podjęcia stosownych działań zabezpieczających miejsce występowania usterki oraz zapobiegających powstaniu dalszych szkód lub zwiększenia rozmiarów szkody, a następnie w razie konieczności i w zależności od charakteru stwierdzonej nieprawidłowości, do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego lub odpowiednich służb,
 - 21) stosowania się do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego
 - 22) wszelkich dodatkowych czynności niezbędnych dla należytego zabezpieczenia osób i mienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni od podpisania umowy stworzyć i przedstawić Zamawiającemu plan ochrony oraz instrukcję postępowania w przypadku zagrożenia bezpośredniego (w tym awarii, próby kradzieży, włamania) lub uruchomienia SSWiN, SKD lub SSP.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wyposażenie pracowników ochrony w jednolite służbowe umundurowanie, imienne identyfikatory ze zdjęciem, a także narzędzia pracy, w szczególności środki łączności.
2. Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy lub jej części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni udział pracowników ochrony (i zmienników) w szkoleniu w zakresie obsługi urządzeń technicznych zainstalowanych w chronionych pomieszczeniach (televizja przemysłowa, SSWiN, SKD oraz SSP), które przeprowadzi Zamawiający. Potwierdzeniem odbytego szkolenia będzie protokół podpisany przez wszystkie osoby biorące udział w szkoleniu.
4. W razie wystąpienia nagłej sytuacji, w której pracownicy ochrony o których mowa w § 2 nie byliby w stanie należycie wykonać umowy (np. akt zmasowanego wandalizmu, rozbój), Wykonawca zapewni stosowne wsparcie dalszych pracowników, których obowiązani będą wezwać pracownicy o których mowa w § 2, o ile Zamawiający uprzednio nie zrezygnuje ze świadczenia usługi, zgodnie z § 2 ust. 4.
5. Na każde żądanie Zamawiającego pracownicy ochrony zobowiązani są poddać się badaniu alkomatem (badanie wydychanego powietrza na obecność alkoholu). Pracownicy ochrony

muszą być całkowicie trzeźwi – zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu i krwi musi wynosić 0 (zero). Rozstrzygające jest badanie alkomatem należącym do Zamawiającego, choćby nie posiadał on legalizacji/atestu/wzorcowania. Odmówienie przez pracownika poddania się takiemu badaniu uznaje się za przyznanie się do stawianego mu zarzutu bycia nietrzeźwym.

§ 6

1. Komplet kluczy do wszystkich pomieszczeń zostaną protokolarnie przekazane Wykonawcy od dnia rozpoczęcia usługi.
2. Zamawiający w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy wskaże Wykonawcy miejsca usytuowania zaworów głównych zasilających obiekt w wodę oraz wyłącznika głównego energii elektrycznej.
3. Prawem i obowiązkiem Wykonawcy jest korzystanie i obsługa systemu telewizji przemysłowej, SSWiN, SKD oraz SSP.
4. Zamawiający przeszkoli wskazanych przez Wykonawcę czterech pracowników ochrony w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożaru (SSP). Fakt przeprowadzenia szkolenia zostanie potwierdzony stosownym protokołem.

§ 7

Pracownicy ochrony będą mieli do wspólnego użytku z pracownikami Zamawiającego pomieszczenie socjalne mieszczące się na poziomie -1 (piwnica), łazienkę damską i męską, WC, toaletę damską i męską, oraz szatnię damską. Szatnia męska jest do wyłącznego użytku pracowników ochrony. Zasady korzystania z pomieszczeń o jakich mowa w niniejszym ustępie będą przedmiotem uzgodnień.

§ 8

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu, a w razie potrzeby zaktualizuje listę pracowników ochrony na stałe przydzielonych do wykonywania niniejszej umowy.
2. Lista, o której mowa w ust. 1 zawierać będzie również personalia pracowników ochrony, którzy zostali przydzieleni jako zastępstwo pracowników stałych, w przypadkach, w których ich nieobecność będzie usprawiedliwiona.
3. W przypadku nieobecności pracownika ochrony na służbie lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Zamawiający powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który w trybie natychmiastowym zabezpieczy należyte wykonanie umowy.
4. Kwalifikacje pracowników wskazanych do realizacji umowy w zastępstwie pracowników wskazanych w ofercie Wykonawcy, nie mogą być niższe niż pracowników zastępowanych.

§ 9

1. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli wykonywania umowy przez wyznaczonych pracowników oraz wskazywania sposobu wykonywania umowy, w przypadku jej nieprawidłowego wykonywania. Prawo kontroli przysługuje z ramienia Zamawiającego osobom pisemnie przez niego upoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością.

3. Wykonawca odpowiada za szkodę we wszelkim mieniu jakie znalazło się w chronionych pomieszczeniach i budynku, choćby nie było ono przedmiotem własności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł i zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki.
5. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał wykonując niniejszą umowę, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
6. Wykonawca przy wykonywaniu umowy przestrzeże będzie wszelkich przepisów prawa, a w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
7. W przypadku wyznaczenia podwykonawcy Wykonawca udzieli Zamawiającemu informacji w formie pisemnej obejmującej: nazwę podwykonawcy, dane kontaktowe podwykonawcy oraz przedstawicieli podwykonawcy co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do ochrony Obiektu przez podwykonawcę.
8. Wykonawca, bez konieczności kierowania do niego dodatkowych wezwań ze strony zamawiającego, niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zmianach w składzie podwykonawców lub zmianie danych dotychczasowych podwykonawców.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie umowy w wysokości zł netto za 1 roboczogodzinę. Wynagrodzenie to powiększone będzie o podatek VAT, co razem daje zł brutto za 1 roboczogodzinę.
2. Czas pracy rozliczany będzie raz w miesiącu kalendarzowym, pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, którego rozliczenie dotyczy. Sporządzone z najwyższą starannością i rzetelne zestawienie czasu pracy pracowników ochrony przedstawi Wykonawca Zamawiającemu razem z fakturą VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie raz w miesiącu kalendarzowym z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego, którego faktura dotyczy.
4. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 dni od jej otrzymania przez zamawiającego.
5. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego brutto, wynikająca z umowy, wynosi PLN (słownie:).
6. W przypadku gdy wartość usług objętych umową osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 5 umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.

8. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
9. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
10. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
11. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
- 1) w razie wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości usługi brutto, określonej w § 10 ust. 5;
 - 2) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku nienależytego wykonania umowy - 7% wartości miesięcznego wynagrodzenia, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 1 i 2, za miesiąc w którym miał miejsce trzeci przypadek nienależytego wykonania umowy, co nie uchybia punktom 3, 4 i 5 poniżej;
 - 3) w przypadku stwierdzenia obecności alkoholu w wydychanym powietrzu lub krwi pracownika ochrony – 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 4) w przypadku odmowy pracownika ochrony poddania się badaniu alkomatem na obecność alkoholu w wydychanym powietrzu - 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku gdy w zestawieniu czasu pracy pracowników ochrony lub w fakturze o jakich mowa w § 10 ust. 2 Wykonawca ujmie czas pracy faktycznie nieprzepracowany przez pracowników ochrony - 30 zł za każdą rozpoczętą ujętą w zestawieniu lub fakturze faktycznie nieprzepracowaną roboczogodzinę,
 - 6) w przypadku braku lub nieumiejętnej obsługi systemu sygnalizacji pożaru (SSP) przez pracownika ochrony (w szczególności braku reakcji na informację o pożarze, niewyłączeniu sygnalizacji pożaru po stwierdzeniu fałszywego alarmu) – 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku opuszczenia stanowiska pracy przez pracownika ochrony - 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku niestawienia się w terminie pracownika ochrony na stanowisku pracy i niezapewnienia przez Wykonawcę stawiennictwa zastępcy w ciągu godziny od przekazania mu przez Zamawiającego informacji o niestawieniu się w terminie pracownika ochrony na stanowisku pracy - 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 16 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);

- 10) w przypadku stwierdzenia u pracowników realizujących usługę braku umundurowania lub niekompletnego umundurowania, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 11) w przypadku zmiany osoby wskazanej do realizacji zamówienia w sposób inny niż wskazany w §2 ust. 8 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom na podstawie §17 ust. 8 w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 17 ust. 1 Umowy, w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) złotych bez VAT za każdorazowo stwierdzony przypadek.
2. O naliczeniu i przyczynie naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę przesyłając do Wykonawcy zawiadomienie. Zawiadomienie to będzie stanowiło również wezwanie do zapłaty kary umownej.
 3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o jakim mowa w ust. 2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych oraz wartości poniesionej szkody z każdego należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Ewentualne fakty nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może ujmować w „Książce dyżurów ochrony”, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 17.
 6. Nie jest wymagane aby użyty alkomat posiadał legalizację/atest/wzorcowanie.
 7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia za pełną realizację przedmiotu zamówienia określonego w §10 ust. 5.

§ 12.

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas oznaczony od daty jej podpisania do dnia 30 września 2024 r.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, lub
 - 2) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony Wykonawcy, lub
 - 3) wystąpienia szkody w chronionym mieniu, wynikłej w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzonej Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie, powstałej podczas pełnienia dozoru przez Wykonawcę, lub
 - 4) gdy pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych umową nie spełniają warunków lub nie wykonują obowiązków określonych w SWZ lub niniejszej umowie, łącznie z przypadkiem gdy sytuacja taka utrzymuje się pomimo dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony, lub

- 5) gdy Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach wymienionych w art. 456 ustawy Pzp. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część umowy.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający może także wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia umowy bądź przepisu prawa przez Wykonawcę.

§ 13

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 10 ust. 5 Umowy, to jest(słownie:).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresu, na jaki zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresu obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwota objęta tym Zabezpieczeniem płatna była na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej kwotę w wysokości, o której mowa w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr 73 1160 2202 0000 0000 6195 0383, z podaniem tytułu: „Usługa ochrony”.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Państwową Galerię Sztuki, ul. Plac Zdrojowy 2, 81-720 Sopot.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na warunkach określonych w ustawie Pzp.

§ 14.

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnione są:

- 1) ze strony Zamawiającego – –
/ imię i nazwisko / / numer telefonu /
- 2) ze strony Wykonawcy - –
/ imię i nazwisko / / numer telefonu /

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
2. Istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogą dotyczyć:
 - a) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulega zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
 - zmiany (także obniżka) stawki podatku od towarów i usług VAT, bezpośrednio związanej z przedmiotem zamówienia,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - b) wystąpienia zmiany w nazwach lub adresach stron, zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron,
 - c) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - d) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa mająca wpływ na realizację umowy,
 - e) zaistnieje siła wyższa uniemożliwiająca okresowe wykonanie przedmiotu umowy; O każdej takiej sytuacji Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, wraz z podaniem przyczyn zaistnienia siły wyższej, który w razie uznania zaistnienia

siły wyższej, może podpisać aneks przedłużający ostateczny termin wykonania umowy;

- f) terminu realizacji umowy w sytuacji wydłużenia procedury wyłonienia wykonawcy, w takiej sytuacji zwiększeniu, stosowanie do wydłużenia terminu realizacji, ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy;
 - g) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, zaś zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę.
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§16

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności wskazane w §1 ust. 1 oraz w §4 umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

- zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 ust. 1 pkt 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% wartości umowy, określonej w § 10 ust. 5. W razie zmiany poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o kwotę obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$y = \begin{cases} \frac{x_2 - 1.05x_1}{2}, & \text{dla } x_2 > 1.05x_1 \\ 0, & \text{dla } x_2 \leq 1.05x_1 \end{cases}$$

Gdzie: x_1 = wartość początkowa umowy

X_2 = wartość umowy powiększona o wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia

Y = kwota waloryzacji

2. Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej (działalność detektywistyczna i ochroniarska) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w umowie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie, na wniosek Wykonawcy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym kosztami w odniesieniu do których ustalany będzie wzrost, będą koszty z daty zawarcia umowy.
3. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym przedstawienia dowodów uzasadniających wnioskowaną zmianę.
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Strona, która otrzymała kompletny wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku przepisy ust. 2- 4 oraz 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy..
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania takiej zmiany oraz zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia, w szczególności w postaci aneksu do umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia w zmienionej wysokości w postaci wyciągu z rachunku bankowego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiego żądania Wykonawcy.

§ 18

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez personel Wykonawcy z naruszeniem wymogów określonych w § 16, niezależnie od naliczenia kar umownych określonych w § 11.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 wyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu uzasadniającym odstąpienie. Odstąpienie powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 wyżej, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część umowy.

§ 19

1. Ewentualne spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:
Specyfikacja Warunków Zamówienia
Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY