

WZÓR U M O W A N R
zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów,
a

.....

z siedzibą
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych t.j.wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) pn.: **Opracowanie dokumentacji budowlanej poprawy efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków szkół w Gminie Miechów i Proszowice” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu.**

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

I. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji budowlanej poprawy efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków szkół w Gminie Miechów i Proszowice” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu.

Na terenie miasta Miechów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXI/481/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów oraz UCHWAŁA NR VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r., w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Miechów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 30 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. 2019.3541).

1. Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie powinien obejmować:

1). Szkoła Muzyczna w Miechowie (obiekty oświatowe byłego gimnazjum)::

- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych przyziemia (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych nadziemia (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych w gruncie (termomodernizacja);
- Wymiana stolarki drzwiowej;

- Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u wraz z pompą;
- Modernizacja oświetlenia;

2). Szkoła Podstawowa nr 2 w Miechowie:

- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych przyziemia (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji stropodachu (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji dachu (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych nadziemia (termomodernizacja);
- Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych w gruncie (termomodernizacja);
- Wymiana stolarki okiennej;
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Modernizacja oświetlenia;
- Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. wraz z pompą;
- Wykonanie instalacji PV o mocy 40,00 kW;

Lokalizacja

Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie

Os. Sikorskiego 15A, 32-200 Miechów

Ogólne dane techniczne budynku.

Konstrukcja i technologia Zespół budynków wzniesionych w latach 1992 do 2002 roku, w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych, stropy i stropodach z płyt kanałowych, dach nad nowszymi budynkami na konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową, nad pozostałymi budynkami stropodach pełny. Okna i drzwi w większości nowe z PCV i aluminium, w przyziemiu przełączki drewniane i metalowe na klatce schodowej. Budynki ogrzewane z lokalnej gazowej kotłowni, w instalację włączona jest niesprawna gruntowa pompa ciepła. Instalacja c.o. stalowa dwururowa, grzejniki żeliwne członowe, aluminiowe płytowe częściowo wyposażone w zawory termostatyczne. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w zasobnikach za pomocą pompy ciepła oraz instalacji solarnej. Wentylacja grawitacyjna przez nawiewniki w oknach i kanały wentylacyjne.

Opis istniejącego systemu ogrzewania.

Budynek ogrzewany z lokalnej gazowej kotłowni. Przewody rozprowadzające stalowe izolowane, grzejniki żeliwne i stalowe częściowo bez możliwości regulacji (brak zaworów ok 95szt). Niektóre grzejniki w złym stanie technicznym (14szt).

Opis istniejącego systemu ciepłej wody użytkowej.

Ciepła woda przygotowywana w zasobniku ogrzewanym przez gruntową pompę ciepła oraz instalację solarną.

II. Zakres umowy obejmuje:

ETAP I – „Opracowanie dokumentacji projektowej” - realizacja do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy (I transza płatności 80% wartości zamówienia).

1. W ramach etapu I należy opracować:

- 1) dokumentację budowlaną (4 egz)
- 2) Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji
- 3) Mapę do celów projektowych, jeżeli jest wymagana,
- 4) Wykonanie i opracowanie badań geologicznych, jeżeli jest wymagane
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu
- 6) Projekt wykonawczy dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym – 4 egz,
- 7) Propozycję kolorystyki elewacji – 2 wersje do wyboru (+wizualizacja 3D do każdej)
- 8) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- 9) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorys ofertowy - 3 egz.,

2. Ponadto w ramach etapu I Wykonawca złoży wniosek i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Za termin zakończenia I etapu uznaje się termin złożenia Wykonawcy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

Dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 pkt 1 przedłoży również w wersji elektronicznej – 1 egz.,

ETAP II „Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie potwierdzenia zgłoszenia” – realizacja do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy (II transza płatności 20% wartości zamówienia).

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opracowania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

III. Dokumentację należy opracować w oparciu o Audyty energetyczne opracowane przez: Waldemar Wróbel „Dom z energią” nieruchomości i certyfikaty energetyczne ul. Mackiewicza 25/16, 31-214 Kraków. W dokumentacji należy uwzględnić oszczędności energii końcowej oraz emisji CO₂ po modernizacji: ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, oświetlenia, fotowoltaiki.

W oparciu o audyty energetyczne należy dobrać optymalną grubość materiału izolacyjnego dla przegród. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie ciągłości izolacji i miejsca styku ze ścianami ze względu na możliwość powstawania mostków termicznych. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe ocieplenie otworów okien i drzwi.

UWAGA 1 : wykonując przedmiot umowy Wykonawca (Projektant) musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub 26 funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Wykonawcy (Projektanta), mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch). W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Projektant w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych;

IV. Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, Wykonawca (Projektant) jest zobowiązany do sprawowania Nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, w całym okresie realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Obowiązek rozpoczęcia sprawowania Nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie odrębnej umowy regulującej m. in. ramy czasowe, zakres, kompetencje i wynagrodzenie, niezwłocznie po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Sprawowanie czynności Nadzoru autorskiego obowiązuje od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektu zrealizowanego na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.

Zamawiający zaprosi pisemnie Projektanta do zawarcia umowy o pełnienie nadzoru wyznaczając czas i miejsce. Brak odpowiedzi Projektanta lub nie przystąpienie do podpisania umowy, w terminie 7 dni, po trzykrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, traktowane będzie jako zrzeczenie się pełnienia nadzoru autorskiego i uprawnia Zamawiającego do powierzenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi. Nie zawarcie umowy o nadzór autorski traktowane będzie także jako zrzeczenie się przez Projektanta autorskich

praw majątkowych. Wykonawca (Projektant) zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń, w tym również mogących powstać w przyszłości.

Wartość podpisanej odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w ramach inwestycji: **Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków szkół w Gminie Miechów i Proszowice” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu.** nie może przekroczyć 0,5 % wartości umowy na roboty budowlane podpisanej z Wykonawcą robót powyższego zadania.

2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji projektowej, kontrolę parametrów tych materiałów i urządzeń,
- uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji tych robót,
- konsultowanie, opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie do realizacji rozwiązań technicznych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,
- nanoszenie zmian w Dokumentacji projektowej,
- wykonywanie dokumentacji zamiennej w zakresie niewymagającej zmiany pozwolenia na budowę,
- koordynowanie i akceptowanie do realizacji Projektu zamiennego niewymagającej zmiany pozwolenia na budowę, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,
- udział w naradach technicznych, przy czym liczba nadzorów autorskich na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
- udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
- nadzór nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

- naniesienie w wyznaczonym terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych,

- Projektant w ramach Nadzoru autorskiego zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na teren budowy, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, dokonanego telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem.
- Projektant w ramach Nadzoru autorskiego ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową.
- Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy(Projektanta) naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań w Dokumentacji projektowej lub błędnych decyzji udzielanych w ramach Nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

3. Projektant (Wykonawca) wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w następujących przypadkach:

- Śmierci, choroby Projektanta uniemożliwiającej pełnienie obowiązków w pełnym zakresie lub innych zdarzeń losowych.
- braku odpowiedzi Projektanta na trzykrotne pisemne wezwanie go przez Zamawiającego do podpisania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 2. Wynagrodzenie i warunki płatności

I. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą

Wykonawcy, na kwotę w wysokości:zł netto (słownie:/100) wraz z podatkiem % VAT, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości**zł (słownie:zł 00/100).

II. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

III. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

IV. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, w następujący sposób:

1) faktura częściowa nr I: Płatność I faktury odbędzie się po wykonaniu dokumentacji budowlanej i złożeniu wniosku pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
(I transza płatności 80% wartości zamówienia).

Termin wystawienia faktury do 10 dni od daty złożenia wniosku pozwolenia na budowę. Do faktury należy dołączyć potwierdzenie złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym w Miechowie wraz z kompletem dokumentów określonych w etapie I oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym. Wartość faktury 80 % wartości całego zadania brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2) faktura częściowa nr II : Płatność II faktury odbędzie się uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie zgłoszenia.
(II transza płatności 20% wartości zamówienia).

Termin wystawienia faktury do 10 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie zgłoszenia. Do faktury należy dołączyć pozwolenie/zgłoszenie. Wartość faktury 20 % wartości całego zadania brutto w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

V. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury, przelewem na konto Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

VI. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97
NIP Wykonawcy:

VII. Wykonawca nie może przelać na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

IX. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

§ 3. Terminy

I. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1) Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy

2) Termin zakończenia: **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy;**

w tym:

- 1) etap I wykonanie dokumentacji budowlanej - **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**;
- 2) etap II uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie potwierdzenia zgłoszenia - **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy**;

§ 4. Personel uprawniony

- I. W zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:
.....
- II. Wykonawca ustanawia: Głównego projektanta w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr.....
..... oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
- III. Zmiana osoby, o której mowa w ust. II wymaga zgłoszenia na piśmie.
- IV. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania w razie konieczności narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- V. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- VI. Przedstawiciel Zamawiającego informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

- I. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- II. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. przekazanie Projektantowi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy:
 - a) pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku,
 - b) oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) pozostałych materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy takich jak m.in.: wstęp na obiekt, wykonanie odkrywek i badań niezbędnych dla oceny stanu gruntu
 - d) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy, - zapewnienie Wykonawcy (Projektantowi) dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia wynikająca z przyjętego w umowie Harmonogramu zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy,
 - f) zatwierdzenie w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia dokumentów wymienionych w § 1 ust. II, w siedzibie Zamawiającego.
 2. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Projektanta o zauważonych Wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu Wady.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

- I. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i SWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

II. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek do zawarcia umowy na nadzór autorski po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych i przy uzgodnionych zakresach i zasadach za uzgodnionym wynagrodzeniem za prace wykonane w okresie pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie umowne nie przekroczy 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.

III. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania obiektu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zgodnie z zapisami par. 10 Wzoru Umowy.

IV. Wykonawca (Projektant) winien zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

V. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

VI. Dla czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) w szczególności w zakresie wykonania prac projektowych Wykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę (co najmniej jedną).

VII. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stanowiące dowód) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac projektowych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

IX. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:

- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- uzgadnianie zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
- zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- określenie w Dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w Dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
- uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych Projektu budowlanego i Projektów wykonawczych - bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami. Projektant, nie rzadziej niż raz w miesiącu w trakcie trwania Umowy w części dotyczącej prac projektowych uzgodni i przekaże do wiadomości Zamawiającego informacje o stanie zaawansowania tych prac. Z uzgodnień tych Strony sporządzą protokoły które stanowić będą załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy,
- przygotowanie rozwiązań projektowych sprawdzonych, spójnych i skoordynowanych technicznie we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,

- uzyskanie dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektu Budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt 3 oraz opinii, uzgodnień i sprawdzeń zgodnie z art. 35 ust. 1. pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz procedurami wprowadzonymi przez organy administracji publicznej. Zakres czynności, obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków, przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,

- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Miechowie

- współdziałanie z organem zatwierdzającym Projekt budowlany (PB) przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego oraz uzupełnienie jego ewentualnych braków,

- umożliwienie Zamawiającemu wglądu w opracowywaną Dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w siedzibie Zamawiającego. Powyższe nie jest trybem konsultacji ani trybem zatwierdzenia rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,

- zapewnienie sprawdzenia wszystkich części przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętymi w Umowie terminami umownymi,

- sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- nieodpłatne wykonywanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego) w okresie od dnia zakończenia przedmiotu Umowy do dnia wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia projektantowi konieczności aktualizacji,

- w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”;

- udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;

- usuwanie stwierdzonych Wad w Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma Wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,

- naniesienie w wyznaczonym terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych,

- udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej.

§ 7 Potencjał Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 8 Podwykonawcy

I. Wykonawca wykona własnymi siłami prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy.

LUB

I. Wykonawca, zgodnie z ofertą z dnia....., zamierza powierzyć Podwykonawcom zakres prac obejmujący..... Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych przed rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę projekt Umowy, o której mowa w ust. IV- V.

II. W przypadku gdy na etapie realizacji Umowy Wykonawca wyrazi wolę powierzenia części prac podwykonawcom - wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. IV-V.

III. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

IV. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personalu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

V. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

VI. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

VIII. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia go Zamawiającemu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

IX. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

X. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.

XI. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

XII. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

XIV. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

XV. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

XVI. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej Umowy o podwykonawstwo – tłumaczeni przysięgłe umowy na język polski.

§ 9 Zawiadomianie o szczególnych zdarzeniach

- I. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane SWZ oraz niniejszą umową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego
- II. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin wykonania umowy.

§ 10 Prawa autorskie

I. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w par. 2 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dzieła tj. dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji budowlanej poprawy efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków szkół w Gminie Miechów i Proszowice” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu.** bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2021r., poz. 1062 z późn. zm./.

Pola eksploatacji obejmują w szczególności:

- 1) udostępnianie dzieła podmiotom zewnętrznym w ramach dostępu do informacji publicznej,

- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 4) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 11 Odstąpienie od umowy

I. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

II. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

III. W przypadkach, o których mowa w ust. I pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

IV. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 Kary umowne

I. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

II. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy określonego w par. 1 ust. II (za każdy etap oddzielnie) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I - za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej określonej w etapie II – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia odbioru do dnia stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
3. za nieuzasadnione spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I za każdy dzień przerwy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I,

5. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 6. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 7. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z pracami projektowymi zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości – 500 zł za każde zdarzenie.
 8. z tytułu nie złożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac projektowych – 1000 zł za każde zdarzenie.
- III. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w par. 2 ust. I.
- IV. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 13 Zmiany umowy

- I. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
- II. Poza zmianami wymienionymi w art. 455 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. III.
- III. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
 1. zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub inne organy/podmioty uprawnione do działania. które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 4. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- IV. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- V. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

- VI. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

§ 14 Postanowienia końcowe

- I. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129), jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
- II. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- III. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....