

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:  
„Modernizacja budynków oświatowych”

Augustów, dnia 10.03.2023 r.

ZP.271.5.2023

- wszyscy wykonawcy -  
- strona internetowa zamawiającego -

### INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający - Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dalej zwany „ustawa Pzp” **informuje, że dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej** w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji na zadanie pn.:

#### „Modernizacja budynków oświatowych w Augustowie”

Najkorzystniejszą ofertą pod względem kryteriów podanych w rozdziale 17 SWZ jest **oferta** złożona przez Wykonawcę:

**Część 1: SATO sp. z o.o., ul. Zielna 31W, 15-339 Białystok**

**Część 2: SATO sp. z o.o., ul. Zielna 31W, 15-339 Białystok**

**Część 3: PHU MASTER Łukasz Staniszewski, Ul. Krzemowa 7a 19-300 Ełk.**

#### Uzasadnienie wyboru:

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 ustawy Pzp, wykonawca spełnił warunki udziału opisane w SWZ oraz jego oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów określonych w SWZ. Ponadto, działając w oparciu o art. 253 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy Pzp, **Zamawiający informuje:**  
1) o wykonawcach, którzy złożyli ofertę, punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji:

**Część 1 - Rozbudowa oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Augustowie wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu, przebudowa zewnętrznej instalacji wod-kan., budowa instalacji fotowoltaicznej i klimatyzacji, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych przy ul. Tartacznej 21.**

| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy  | Cena brutto [zł brutto] | Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały (G) | Liczba uzyskanych punktów                               |
|-----------|--|-------------------------|--|---|
| 1.        | Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy "AUTIMEX" Okrągły Szczepan<br>16-300 Augustów, ul. Nowomiejska 119<br>NIP 8460004423, | 3 911 548,82 zł         | 84 miesiące  | Cena -41,62 pkt<br>Gwarancja- 40 pkt<br>Suma -81,62 pkt |

| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy   | Cena brutto [zł brutto] | Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały (G) | Liczba uzyskanych punktów                               |
|-----------|---|-------------------------|--|---|
| 2.        | Konsorcjum firm: Hydratec spółka z o.o.<br>Ul.por.Anatola Radziwonika 12<br>15-166 Białystok<br>NIP 9662135620 - LIDER<br>Sokołowski Nieruchomości spółka jawna<br>Ul. Krochmalna 56 lok.44<br>00-864 Warszawa<br>NIP 5423085236- PARTNER | 4 900 000,00 zł         | 84 miesiące  | Cena -33,22 pkt<br>Gwarancja-40pkt<br>Suma -73,22 pkt   |
| 3.        | PHU MASTER Łukasz Staniszewski<br>Ul. Krzemowa 7a 19-300 Ełk<br>NIP 8481773380  | 3 966 750 zł            | 84 miesiące  | Cena -41,04 pkt<br>Gwarancja- 40 pkt<br>Suma -81,04 pkt |
| 4.        | SATO sp. z o.o.<br>Ul. Zielna 31W, 15-339 Białystok<br>NIP 5420012018   | 2 713 266,84 zł         | 84 miesiące  | Cena -60 pkt<br>Gwarancja- 40 pkt<br>Suma -100 pkt      |

**Część 2 – Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Przedszkola nr 3 w Augustowie przy ul. Tytoniowej 12.**

| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy   | Cena brutto [zł brutto] | Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały (G) | Liczba uzyskanych punktów                               |
|-----------|---|-------------------------|--|---|
| 1.        | Konsorcjum firm: Hydratec spółka z o.o.<br>Ul.por.Anatola Radziwonika 12<br>15-166 Białystok<br>NIP 9662135620 - LIDER<br>Sokołowski Nieruchomości spółka jawna<br>Ul. Krochmalna 56 lok.44<br>00-864 Warszawa- PARTNER           | 12 900 000,00 zł        | 84 miesiące  | Cena -36,67 pkt<br>Gwarancja-40 pkt<br>Suma -76,67 pkt  |
| 2.        | PHU MASTER Łukasz Staniszewski<br>Ul. Krzemowa 7a 19-300 Ełk<br>NIP 8481773380  | 8 689 000,00zł          | 84 miesiące  | Cena -54,44 pkt<br>Gwarancja- 40 pkt<br>Suma -94,44 pkt |
| 3.        | Konsorcjum firm<br>Zakład Budowlano-Remontowy<br>REMONT Ryszard Niedźwiecki<br>16-300 Augustów, ul. Wrzosowa 34<br>NIP 846-125-136-32<br>oraz<br>FROST & HOT BERNARD SZREJTER<br>19-300 Ełk, ul. Łukasiewicza 4<br>NIP 8481320595 | 7 999 947,97 zł         | 84 miesiące  | Cena -59,13 pkt<br>Gwarancja- 40 pkt<br>Suma -99,13 pkt |

**Urząd Miejski w Augustowie**

| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy   | Cena brutto [zł brutto] | Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały (G) | Liczba uzyskanych punktów                          |
|-----------|---|-------------------------|--|--|
| 4.        | SATO sp. z o.o.<br>Ul. Zielna 31W, 15-339 Białystok<br>NIP 5420012018 | 7 884 300,00 zł         | 84 miesiące  | Cena –60 pkt<br>Gwarancja– 40 pkt<br>Suma –100 pkt |

**Część 3 – Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja Przedszkola nr 4 w Augustowie wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną, przebudowa przyłącza wodociągowego, przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, przebudowa zewnętrznej instalacji elektrycznej i budową oświetlenia zewnętrznego oraz budowa parkingu na 8 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych i budowa placu zabaw oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej ul. Sienkiewicza.**

| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy   | Cena brutto [zł brutto] | Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały (G) | Liczba uzyskanych punktów                               |
|-----------|---|-------------------------|--|---|
| 1.        | „BUD REM” Stanisław Niedźwiecki<br>16-300 Augustów, ul. Włociańska 22<br>NIP 8461182049,  | 5 412 000,00 zł         | 84 miesiące  | Cena –59,11 pkt<br>Gwarancja– 40 pkt<br>Suma –99,11 pkt |
| 2.        | Konsorcjum firm: Hydratec spółka z o.o.<br>Ul.por.Anatola Radziwonika 12<br>15-166 Białystok<br>NIP 9662135620 - LIDER<br>Sokołowski Nieruchomości spółka jawna<br>Ul. Krochmalna 56 lok.44<br>00-864 Warszawa- PARTNER | 6 900 000,00 zł         | 84 miesiące  | Cena –46,37 pkt<br>Gwarancja–40pkt<br>Suma –86,37 pkt   |
| 3.        | PHU MASTER Łukasz Staniszewski<br>Ul. Krzemowa 7a 19-300 Ełk<br>NIP 8481773380  | 5 332 000,00zł          | 84 miesiące  | Cena – 60 pkt<br>Gwarancja– 40 pkt<br>Suma –100 pkt     |

2) o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

**Z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza  
Sławomir Sieczkowski**

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)

Urząd Miejski w Augustowie

ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, tel.: 87 643-42-10, faks: 87 643-42-11  
www.urzad.augustow.pl, e-mail: urzad.miejski@urzad.augustow.pl