

**Decyzja Nr 8 /2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2023 r. uzupełnionego i zmienionego w dniu 29.03.2023 r. oraz dniu 25.05.2023 r., złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny reprezentowanego przez pełnomocnika pana Zbigniewa Cieplińskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi od ul. Osiedle Północ do ul. Białego Zagłębia w Chęcinach w ramach zadania pn. „Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach”, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej od ul. Osiedle Północ do ul. Białego Zagłębia w Chęcinach na odcinku od km 0+000,0 do km 0+019,90 w ramach zadania pn.: „Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach.”

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- Budowę drogi gminnej wewnętrznej klasy D na odcinku od km 0+000,0 do km 0+019,90 o długości 19,90 mb w zakresie:
 - budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00 m;
 - budowy chodnika lewostronnego o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej długości 33,50 m o szerokości 2,40 m;
 - budowy chodnika prawostronnego o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej długości 4,00 m o szerokości 2,00 m;
 - budowę zjazdów na działki sąsiadujące o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - wycinkę krzewów.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

- Linie rozgraniczające teren zadania określono linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia rozgraniczająca ulicę klasy D” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), przedstawiającą projektowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, będących składową projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
- linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia terenu przewidziana do czasowego zajęcia” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, przedstawiony na opisanej mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), będącą składową projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Teren inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

Przeznaczone pod pas drogowy:

jednostka ewidencyjna: **260403 4 Chęciny – obszar miejski**

- **Obręb 0001 Chęciny**, numery działek: 978/2 (**978/3**, 978/4); 979/2 (**979/3**, 979/4);

Przeznaczone pod przebudowę i budowę zjazdów:

260403_4 Chęciny – obszar miasto

- **Obręb 0001 Chęciny** numery działek: 978/2 (**978/3**, 978/4), 979/2 (**979/3**, 979/4).

Przeznaczonych pod przebudowę innych dróg publicznych:

260403_4 Chęciny – obszar miasto

- **Obręb 0001 Chęciny** numery działek: **979/1, 977/3, 974/7**.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy i rozbudowy drogi gminnej od ul. Osiedle Północ w Chęcinach w kierunku drogi powiatowej ul. Białego Zagłębia w Chęcinach, gmina Chęciny. Zakresem inwestycji objęty jest odcinek przedmiotowej drogi tj. od km 0+ 000 połączenie projektowanej drogi z drogą wewnętrzną (ul. Osiedle Północ w Chęcinach) do km 0+019,9 połączenie projektowanej drogi z drogą powiatową (ul. Białego Zagłębia w Chęcinach). Objęty wnioskiem odcinek drogi gminnej będzie powiązany bezpośrednio z drogą powiatową ul. Białego Zagłębia za pośrednictwem skrzyżowania.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

Projektowane parametry drogi:

- kategoria drogi gminna
- klasa drogi D (dojazdowa)
- długość projektowanego odcinka drogi..... od km 0+000 do km 0+019,9
- kategoria ruchu KR1
- szerokość jezdni 6.00 m
- szerokość chodnika przyjezdniowego lewostronnego..... 2.40 m
- szerokość chodnika przyjezdniowego prawostronnego .. 2.00 m.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Pismem z dnia 21.09.2022 r., znak: ZN.UR.5183.88.2022 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach poinformował, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem *układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Chęciny*, wpisanego do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego pod nr A.228 decyzją z dnia 12.02.2019 r.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dalej Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podziału nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Damiana Dzwonka posiadającego uprawnienia Nr 21466, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 04.01.2023 r., pod

numerem ewidencyjnym P.2604.2023.55 stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, sporządzony dla nieruchomości położonych:

- w obrębie 0001 Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_4 Chęciny – obszar miasto, oznaczonych numerami działek:

978/2 o powierzchni 0,1246 ha, na działki:

978/3 o powierzchni 0,0180 ha

978/4 o powierzchni 0,1066 ha

979/2 o powierzchni 0,2303 ha, na działki:

979/3 o powierzchni 0,0177 ha

979/4 o powierzchni 0,2126 ha

2. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji, składającego się z: map z projektem podziału nieruchomości wykonanych w skali: 1:500 (jeden arkusz) wraz z wykazem zmian gruntowych.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Chęciny.

Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających jako teren drogi linią przerywaną koloru czerwonego, na mapach pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), które zostały wskazane we wniosku jako działki, do przejęcia na rzecz Gminy Chęciny o numerach ewidencyjnych:

- położonych w obrębie 0001 Chęciny, jednostka ewidencyjna 260403_4 Chęciny – obszar miasto, oznaczonych numerami działek:

978/3, 979/3;

stają się z mocy prawa własnością Gminy Chęciny z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny.

VII. Zatwierdzenie projektu.

1. Zatwierdzam projekt składający się z cz. I Zagospodarowanie terenu (Tom I) oraz cz. II Projekt architektoniczno-budowlany (Tom II) pn.: „**Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach**”.

Projekt stanowi załącznik od nr 2 do decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

Projektanci:

Krzysztof Borkiewicz – projektant projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, posiadający uprawnienia budowlane, nr ewid. KL – 318/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/2369/02,

mgr inż. Zbigniew Ciepliński – projektant projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 45/85 w specjalności

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /BD/ 0079/01,

Sprawdzający:

mgr inż. Łukasz Nartowski – projektant sprawdzający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0099/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /BD/0164/12.

2. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 - 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- uzyskać zezwolenie właściwego organu na wycięcie drzew i krzewów zgodnie z wymogami art. 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 916),
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących ani roślin objętych ochroną gatunkową,
- uwzględnić uwagi zawarte w piśmie z dnia 1.05.2022 r., znak: ZATiRA.IA.5183.65.2022 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach opiniującym pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

3. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

3.1. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

3.2. Inwestor winien przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego.

VIII. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy istniejących innych dróg publicznych. Przebudowie podlegać będą część drogi powiatowej ul Białego Zagłębia oraz część drogi wewnętrznej ul. Osiedle Północ w Chęcinach, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, oznaczoną linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia terenu przewidzianego do czasowego zajęcia” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), będącą składową projektu budowlanego, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów w liniach rozgraniczających projektowany pas drogowy.

X. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku nr 2 projektu do niniejszej decyzji - na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2) jako „linia terenu przewidzianego do czasowego zajęcia” - zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach:

260403_4 Chęciny – obszar miasto

- **Obręb 0001 Chęciny numery działek: 979/1, 977/3, 974/7.**

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy chodników.

Zobowiązuję Inwestora, do przywrócenia nieruchomości wokół projektowanych chodników do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ich wybudowaniu lub przebudowaniu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XI Określam termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczam termin wydania nieruchomości wymienionych w pkt I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających jako teren drogi oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „linia rozgraniczenia terenu inwestycji” na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2), przedstawiającą projektowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, będących składową projektu budowlanego, stanowiącym załącznik

nr 2 do decyzji, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XII Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym 23.01.2023 r. i uzupełnionym w dniu 29.03.2023 r. oraz 25.05.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny, który działał przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Cieplińskiego, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Przedłużenie drogi od przedszkola w kierunku ul. Białego Zagłębia w Chęcinach”**.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej specustawą, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora, wymaganych opinii, tj.:

- Pozytywnej opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.08.2022 r., znak: TK-I.0824.82.2022
- Opinii Zarządu Powiatu Kieleckiego – brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny – pozytywna opinia z dnia 05.10.2022 r. znak: IBD-III.70101.4.1.2022.AN.

We wniosku inwestor zawarł zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wykonane w skali: 1:500 (jeden arkusz), wraz z wykazem zmian gruntowych, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia z dnia 21.09.2022 r., znak: ZN.U R.5183.88.2022;
- pozytywną opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej w Krakowie z dnia 31.08.2022 r., znak: K R.RPU.430.1198.2022.PŁ;
- pozytywną opinię Dyrektora ds. gospodarki leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 01.09.2022 r., znak: ZS.224.5.75.2022;

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem: uzdrowiskowym, pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz nie leży na terenie górniczym, niewymagane było uzyskanie opinii organów: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, oraz dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego.

O wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwości wypowiedzi i złożenia zastrzeżeń co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 i ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienia z dnia 12.04.2023 r. znak: B-IV.6740.2.4.2023.RK wysłane Inwestorowi, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chęciny w Chęcinach w dniach 13.04.2023 r. – 28.04.2023 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chęciny na stronie w dniach 13.04.2023 r. – 28.04.2023 r. oraz w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” – w dniu 18.04.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzam, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U.2022.1518);
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane.
- projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;
- za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1783 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Załączniki:

Nr 1 - Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana w skali: 1:500 (jeden arkusz), wraz z wykazem zmian gruntowych.

Nr 2 - projekt składający się z projektu zagospodarowania terenu (TOM 1) oraz projektu architektoniczno-budowlanego (TOM II)

Decyzję otrzymują:

1. Pan Zbigniew Ciepliński - pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny
ul. G. Morcinka 25 C, 25-421 Kielce.
2. a/a RK.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu stron

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 28.06.2023
Kielce, dnia 17.07.2023

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m

Z up. Starosty
Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (3)

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
2. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4g decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Kieleckiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego.

