

UMOWA NR RRG 2023

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Trawniki, Trawnik 605, 21-044 Trawniki, NIP: 712-299-48-73, REGON: 431019840, reprezentowanym przez: **Wójta Gminy Trawniki Damiana Daniela Baj**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Arkadiusza Kołacz**, zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, NIP, REGON reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm. – dalej ustawa), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Modernizacja sterowania oczyszczalni ścieków w miejscowości Trawniki.**”
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - 2.1. **Wymianę instalacji sterowania i automatyki z systemem wizualizacji.**
 - Zastąpienie istniejącego sterownika dwoma sterownikami PLC z niezbędną ilością modułów I/O i możliwością rozbudowy ilości modułów, pracującymi niezależnie i obsługującymi układ technologiczny I i II bloku technologicznego oraz wykonanie i zaimplementowanie nowego oprogramowania sterowania i wizualizacji pracy urządzeń oczyszczalni ścieków bez przerywania pracy oczyszczalni.
 - Wykonanie i uruchomienie stanowiska operatorskiego wyposażonego w komputer klasy PC zainstalowanym i zaprogramowanym funkcjonalnie systemem klasy SCADA do monitoringu, wizualizacji i archiwizacji danych parametrów, systemu sterowania i pracy urządzeń oczyszczalni
 - Instalacja nowego panelu HMI odpowiedniego do komunikacji z nowymi sterownikami PLC oraz systemem SCADA.
 - Demontaż starego i Instalacja i podłączenie nowego przepływomierza I bloku przepływomierzem posiadającego możliwość komunikacji z nowymi sterownikami za pośrednictwem protokołu MODBUS RTU.
 - Instalacja i podłączenie nowego przetwornika pomiarowego tlenu rozpuszczonego do współpracy z tlenową sondą optyczną typu LDO.
 - Podłączenie nowego układu sterowania oczyszczalni do istniejącego i funkcjonującego na obiektach wodno-kanalizacyjnych użytkownika systemu zdalnego sterowania, monitoringu i alarmowania w technologii GSM/GPRS ze stałą adresacją IP obiektów chronionych systemem APN.
 - 2.2. **Przystosowanie istniejącego sterowania awaryjnego agregatu zasilającego.**
 - Wykonanie i podłączenie układu SZR - samoczynnego załączania rezerwy – w celu automatycznego uruchamiania agregatu prądotwórczego i zasilania oczyszczalni ścieków w przypadku zaniku zasilania w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej. Parametry do doboru układu SZR- Moc – 138 kVA. Prąd znamionowy – 199 A .Układ SZR ze sterownikiem umożliwiającym automatyczny rozruch agregatu.
 - 2.3. **Wykonanie niezbędnych prac pomiarowo-kontrolnych dotyczących wykonywanych prac.**
 - 2.4. **Wykonanie dokumentacji powykonawczej.**
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

5. Materiały użyte przez wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne ze wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia, będącego przedmiotem umowy: **w terminie do 170 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania prac.

§ 3. Przedstawiciel Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia jako reprezentanta Zamawiającego.
2. Do zadań przedstawiciela Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego w trakcie prac,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanego zamówienia,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń zadania.
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

§ 4. Przedstawiciel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie:
2. Kierownik prac ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
3. Kierownik prac współpracuje z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **10 dni** od daty zawarcia umowy,
- 2) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) na etapie dostawy i montażu urządzeń zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu utrzymania ciągłości ruchu oczyszczalni (jeśli dotyczy),
 - 3) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy (jeśli dotyczy),
 - 4) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami, zorganizowanie zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, łączności telefonicznej na teren prac i zaplecza stosownie do potrzeb. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 15 dni,
 - 5) zapewnienie właściwej organizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy,
 - 6) prowadzenia prac w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,

- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych (jeśli dotyczy),
 - 9) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie realizacji robót (jeśli dotyczy),
 - 10) dokonywania wszelkich innych niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji,
 - 11) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu **prac zanikających lub ulegających zakryciu** z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych prac, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt, zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzania protokołu odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 12) przygotowania od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych, i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
 - 13) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
 - 14) uzgodnienia z kierownikiem oczyszczalni miejsca czasowego magazynowania odpadów na terenie oczyszczalni ścieków (jeśli dotyczy),
 - 15) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie,
 - 16) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji prac wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego,
 - 17) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
 - 18) wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
 - 19) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
 - 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 21) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu prac przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 22) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik prac fizycznie będzie przebywał i wykonywał swoje obowiązki,
 - 23) wykonania osobno w 2-ch egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. przedstawienia podczas odbioru technicznego oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji materiałów budowlanych,
 - 24) **ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy na zakres i czas wykonywania robót i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy **w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto)** (dotyczy jeśli Wykonawca ubezpieczenia nie ma na taką kwotę),
 - 25) wykonanie robót dodatkowych tj. nieuwzględnionych w OPZ, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową (jeśli dotyczy),
 - 26) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w min. 2 przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić

podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy w trakcie realizacji zamówienia.
2. Od daty rozpoczęcia prac aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
3. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w trakcie realizacji prac przez cały okres wykonywania tych prac dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i stron trzecich.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji itp.
5. Wykonawca na własny koszt usunie z placu prac gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady (jeśli dotyczy).
6. Podczas całego okresu trwania prac Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac z chwilą przejęcia terenu prac.
8. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze prac oraz terenu na składowanie materiałów.
9. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie realizacji prac nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 7.1* Zasoby podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci –, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci –, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 7.1 zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Pzp.*

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 25 ust. 1 lit. d umowy.

6. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania prac, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
8. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące wszelkich warunków, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj zamówienia oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia zamówienia oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte z powodu ewentualnych wad opisu przedmiotu zamówienia spowodowanych jego niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia.

Na podstawie oferty ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:** zł brutto
(słownie:) zł netto.

Rozdział V – PŁATNOŚCI

§ 11. Regulowanie płatności

1. Rozliczanie z Wykonawcą będzie regulowane **jedną fakturą końcową**, potwierdzoną protokołem wykonanych prac.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 12 umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 12. Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych dostaw / prac w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia i

dowodów zapłaty podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczenia i dowodów zapłaty będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnej konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 13. Wierzytelności

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 14. Odbiory

W przypadku wystąpienia prac towarzyszących przy dostawie które ulegają zaniknięciu lub ulegające zakryciu to te prace odbierane są przez przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór końcowy potwierdzający dostawę i wykonanie wszystkich prac montażowych dokonywany jest komisyjnie przez przedstawiciela Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika prac (przedstawiciela Wykonawcy).

§ 15. Gotowość do odbioru

1. Gotowość do odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru prac w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia.
2. Gotowość do odbioru końcowego zamówieni Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prac budowy należy uporządkować.

§ 16. Dokumentacja powykonawcza

1. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) kartę gwarancyjną uwzględniającą postanowienia znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik do umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,
 - 5) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 17. Odbiór końcowy

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace towarzyszące dostawie będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór prac wyznaczając wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane dostawy i prace montażowe.

9. Odbiór końcowy zamówienia dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 18. Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 19. Uprawnienia z tytułu wad

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 25 ust. 1e.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. c, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 20. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 umowy tj. kwotę: zł (słownie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 27 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w dziale XVI, ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 21. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia tj. zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

§ 22. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres (zgodnie z okresem gwarancji zaofertowanym w ofercie) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej – letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych pracach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
6. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 23. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterek i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterekach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia usterek strony sporządzą protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 24. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W terminie 14 dni od daty dokonania naruszenia warunków umowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 25. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne:

- a) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy,
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
 - d) w przypadku nieusunięcia wad umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000 zł,
 - e) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
 - f) w przypadku braku możliwości skorzystania przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, z gwarancji przed upływem okresu gwarancji określonego przez Wykonawcę w ofercie tj. od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy, za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ustawy.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy określonej w §10.
 4. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§ 26. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca ogłosił upadłość – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 6) Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 7) gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru zrealizowanego zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy

w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych dostaw i wykonanych prac lub prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw i prac przerwanych oraz, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru dostaw i prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy i prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
7. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§ 27. Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

- 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - g) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 5) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbięciu na cenę netto i VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
- 6) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 7) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 8) w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 9) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w pkt 6, 7 i 8, jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę żądania zmiany tej wysokości, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie. W zgłoszeniu Wykonawca szczegółowo opíše i przedstawi wyliczenia wpływu zmian opisanych w pkt 6, 7 i 8 na koszt wykonania zamówienia. Opis i wyliczenie powinny zostać poddane badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości. Wykonawca do zgłoszenia załączy opinię biegłego rewidenta,
- 10) w przypadku, gdy opinia biegłego potwierdzi wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę,
- 11) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 6, 7 i 8 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo

minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub dokonujących zmian zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

- 12) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku z zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnego obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jaki wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
- 13) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do minimalnego, wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- 14) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w umowie,
- 15) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie,
- 16) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 17) Zmiany Umowy będą mogły nastąpić również w przypadku określonym poniżej:
 - a) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 może ulec zmianie w przypadku zmian kosztów, związanych z realizacją zamówienia, takich jak koszty materiałów używanych do realizacji zamówienia.
 - b) zmiana, o której mowa w pkt 17 odbywa się kwartalnie, począwszy od kwartału, w którym zostanie wystawiona pierwsza faktura VAT, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS.
 - c) Zamawiający dopuszcza zmianę, o której mowa w pkt 17 maksymalnie o +/-2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10.
 - d) Zamawiający dopuszcza zmianę w/w wynagrodzenia tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ w/w zmian na koszt wykonania zamówienia.
 - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie.

§ 28

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
3. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
4. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
6. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 29

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 30

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 31

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 32

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy:
4. Data odbioru końcowego: r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.
 - 5.3. **Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres¹ miesięcy** licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
 - 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie lat, a następne po upływie kolejnych lat. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5.5 W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.
 - 5.6 W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 - 5.7 Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
 - 5.8 Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5.9 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazany w pkt 5.5 , **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5.10 Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
 - 5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
 - 5.12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
 - 5.13. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

¹ Zgodnie z deklaracją w ofercie.