

ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 286 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się treść Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap I)”

1. Zmienia się treść ust. 3 Działu III SWZ:

„3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:

Projekt budowlany wielobranżowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ

Projekt wykonawczy wielobranżowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ

Przedmiary stanowiące załącznik nr 11 do SWZ

Decyzji Starosty Lęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę

Projektem wykonawczym Wnętrz stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ;

Zestawieniem stolarki stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ;

3.1. Zakres wyłączony z realizacji:

a) Roboty izolacyjne podposadzkowe w zależności od przeznaczenia pomieszczenia- II piętro

- Izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i przeciwwodne

b) Roboty budowlano- konstrukcyjne: II piętro

- Wykonanie sufitów rastrowych z płyt MDF
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k
- Uzupelnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach
- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k
- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki
- Wykonanie posadzek cementowych z cokolikami
- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na klatkach schodowych
- Posadzki z płytek gresowych 100x100
- Cokół z czarnego konglomeratu
- Posadzki z wykładziny w kaflach 50x50
- Posadzki z płyty ceramicznej tekstylnej 120x120
- Posadzki z płytek gresowych drewnopodobnych
- Cokół podłogowy z listew fornirowanych, przeciwwilgociowych
- Wykonanie posadzki epoksydowej
- Uzupelnienie tynków cementowo- wapiennych
- Tynki z gipsu szpachlowego
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych- płytki gresowe 100x100
- Okładzina ścian z płyt HPL decor oraz MDF

c) Stolarka i ślusarka: II piętro

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych/toalet

d) Roboty malarskie: II piętro

- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym i szarym podłożu gipsowych z gruntowaniem
- Tapetowanie ścian

e) Prace montażowo- elektryczne: II piętro

- montaż osprzętu (puszki, gniazdka, łączniki)
- wykonanie poziomych obwodów instalacji gniazd wtykowych oraz punktów oświetleniowych

Uwaga- wyprowadzenie instalacji na II piętro do rozdzielni elektrycznej, bez rozprowadzenia przewodów.

f) Instalacja wentylacji: II piętro

- poziome kanały instalacji wentylacyjnej wraz z osprzętem

Uwaga – prace związane z wykonaniem oddymiania klatek schodowych i pozostałych systemów związanych z instalacją ppoż wykonać w całości

g) Prace montażowe: II piętro – instalacje wod-kan. co, ct, węzeł

- montaż grzejników
- montaż armatury
- wykonanie poziomów instalacji wod.-kan., c.o.

h) Prace instalacyjne: II piętro – teletechnika

- montaż osprzętu
- montaż urządzeń elektronicznych i multimedialnych (odbiorników TV, rzutników, zestawów komputerowych itp.).”

2. Zmienia się treść ust. 4 Działu III SWZ:

„4. Zakres zamówienia obejmuje również:

4.1. Wykonanie windy zgodnie o następujących parametrach:

Dźwig osobowy elektryczny cierny

Udźwig: 1000 kg / 13 osób

Prędkość: 1 m/s

Ilość przystanków / dojazd: dostęp do wszystkich kondygnacji zgodnie z dok. projektową.

Wejścia zgodnie z rzutami kondygnacji

Szyb - wymiary optymalne:

Szerokość: 1650 mm

Głębokość: 2500 mm

Podszybie: 1200 mm

Nadszybie: 3400 mm

Wysokość podnoszenia: zgodnie z dok. projektową

Kabina nieprzelotowa

Wymiary (szerokość x głębokość x wysokość): 1100 x 2100 x 2100 mm

Standard wykonania: stal nierdzewna

Drzwi przystankowe

Automatyczne 2-panelowe teleskopowe

Wymiar (szerokość x głębokość): 900 x 2000 mm

Ognioodporność: zgodnie z dok. projektową odnoszącą się do wymagań p.poż

Standard wykonania: stal nierdzewna

Drzwi kabinowe

Automatyczne 2-panelowe teleskopowe
Wymiar (szerokość x głębokość): 900 x 2000 mm
Standard wykonania: stal nierdzewna

4.2. Z uwagi na konieczność zachowania ochrony ppoż na II piętrze pomimo jego wyłączenia z realizacji sposób montażu urządzeń ppoż na II piętrze zostanie określony na etapie wykonawstwa z zespołem nadzoru inwestorskiego i będzie on dostosowany do możliwości dostępnych na miejscu budowy. Przy wycenie należy uwzględnić wskazaną w dokumentacji lokalizację punktów z zachowaniem rezerw instalacji na późniejsze przełożenie instalacji w docelową lokalizację zgodną z projektem.

4.3. Wykonawca wykona i umieści na terenie inwestycji (na elewacji budynku) w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych 1 tablicę informacyjną, której wzór musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021r. poz. 953). Miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający. Treść tablicy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

4.4. Ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);

4.5. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);

4.6. Organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty) jeżeli zachodzi taka potrzeba. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;

4.7. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;

4.8. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;

4.9. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o zakończeniu robót oraz uzyska zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkownika.

4.10. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;

4.11. Wszelkie materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową."

3. Zmienia się treść ust. 1 Działu X SWZ:

„Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. od dnia **27.09.2022 r.** Bieg terminu rozpoczyna się w dniu w którym upływa termin składania ofert i trwa do **27.10.2022 r..**”

4. Zmienia się treść ust. 1 Działu XII SWZ:
„Oferty należy składać w formie elektronicznej do dnia **27.09.2022** r. do godz. **8:45** za pośrednictwem Platformy Zakupowej Urzędu Miasta Lębork.
5. Zmienia się treść ust. 5 Działu XII SWZ:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.09.2022** r. o godz. **9:00** za pośrednictwem Platformie Zakupowej Urzędu Miasta Lębork.”
6. Zmienia się załącznik nr 7 do SWZ – Projekt umowy. Zmieniony załącznik stanowi załącznik nr 1 do zmiany SIWZ – Projekt umowy.
7. Dodaje się załącznik nr 13 do SWZ – Zestawienie stolarki stanowiące załącznik nr 2 do zmiany SWZ – Zestawienie stolarki
8. Dodaje się załącznik nr 14 do SWZ – Projekt wykonawczy wnętrz stanowiące załącznik nr 3 do zmiany SWZ – Zestawienie stolarki

Lista załączników do zmiany treści SWZ:

Załącznik nr 1 - Projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ

Załącznik nr 2 - Zestawienie stolarki

Załącznik nr 3 - Projekt wykonawczy wnętrz