

Bolesław, dnia 23.08.2021r.

Zakład Gospodarki Komunalnej  
„Bolesław” Sp. z o.o.  
32-329 Bolesław, ul. Osadowa 1

**WYPIS i WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021, poz. 741 z późn. zm.) i ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22.06.2021r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 625 z dnia 20.01.2017r.) działki położone w Bolesławiu nr ew. gr. **1043/4 i 1043/11** przeznaczone są na:

**- działka nr 1043/11;**

- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - opisane symbolem 19PU,
- tereny zieleni izolacyjnej - opisane symbolem 5ZI
- tereny dróg publicznych dojazdowych - opisane symbolem 23KDD,
- tereny dróg wewnętrznych - opisane symbolem 26KDW.

**- działka nr 1043/4;**

- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - opisane symbolem 18PU,
- tereny dróg publicznych dojazdowych - opisane symbolem 31KDD.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na prośbę zainteresowanego.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:2 000

Z up. WÓJTA  
*Gajewska*  
mgr Bożena Szlęzak-Gajewska  
INSPEKTOR

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opłatę skarbową w wysokości 70,-

w dniu 20.08.2021r. wpłacono

(Nr rach. Gminy, Nr pokwitowania)

381240 4448 111 0000 48776839

Dz.U. z 2020, poz. 1546 z 2021

INSPEKTOR

*Gajewska*  
mgr Bożena Szlęzak-Gajewska



**WYPIS z UCHWAŁY Nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22.06.2021r.**

**§ 39. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolami 1-29 PU.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
- b) składy i magazyny,
- c) hurtownie,
- d) bazy transportowe,
- e) serwis samochodowy, warsztat samochodowy,
- f) myjnia,
- g) stacja paliw,
- h) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>,
- i) w terenie 9 PU przeznaczenie wskazane w lit. a-h oraz:
  - hotele,
  - pensjonaty,
  - usługi finansowe,
  - usługi zdrowia,
- j) w terenie 17PU dopuszcza się kontynuację i wznowienie działalności zbierania i magazynowania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i komunalnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

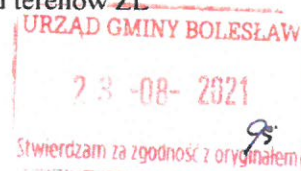
- a) obiekty administracyjne i biurowe,
- b) budynki i obiekty usług nauki jazdy w terenie 3PU,
- c) usługi gastronomii,
- d) obiekty rzemiosła usługowego,
- e) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW – w terenach 15PU, 28PU, 29PU,
- f) garaże i budynki gospodarcze,
- g) urzędzania i obiekty dla obsługi podróżnych,
- h) zieleń urządzona i izolacyjna,
- i) obiekty małej architektury,
- j) komunikacja wewnętrzna,
- k) parkingi, miejsca postojowe,
- l) place manewrowe,
- m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów z zastrzeżeniem pkt 1 lit. j;

4) Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalny 0,01,
  - maksymalny 1,2;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej niż 12 m od terenów ZL i ZLD z zastrzeżeniem lit. f,





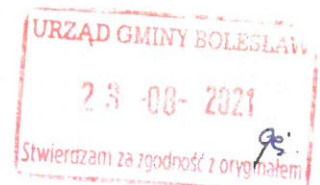
- f) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości niż 12 m od terenów ZL i ZLD, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę, przy czym nie dopuszcza się dalszego zmniejszania odległości od terenów ZL i ZLD;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - b) forma dachu:
    - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
    - dla budynków sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy pulpitowe,
    - dachy kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
    - dopuszcza się doświetlanie pomieszczeń oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
  - b) ustala się zasięg strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny 15PU, 28PU, 29PU,
  - c) wzdłuż linii styku z terenami zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić zieleni izolacyjną – dopuszcza się realizację zielonych ścian z roślinnością zimozieloną lub zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 5 m lub od strony linii rozgraniczających z terenami zabudowy mieszkaniowej,
  - d) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - e) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg z zastrzeżeniem pkt. 8;
- 9) Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do drogi krajowej:
- a) 8PU poprzez drogę w terenie 8KDD,
  - b) 9PU, 10PU poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej oraz poprzez drogę w terenie 8KDD,
  - c) 11PU poprzez drogi w terenach 21KDD i 22KDD,
  - d) 12PU poprzez drogi w terenach 8KDD i 9KDD
  - e) 13PU poprzez drogi w terenach 23KDD i 22KDD,
  - f) 20PU poprzez obiekt mostowy w terenie 12WS oraz teren 21PU do drogi w terenie 1KDZ,
  - g) 21PU poprzez drogę w terenie 1KDZ.

[...]

**§ 48. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1-10 ZI.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia ograniczające emisję hałasu,
  - b) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - c) ciekі wraz z obudową biologiczną,
  - d) drogi dojazdowe do pól,
  - e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
  - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:



- a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

[...]

**§ 66. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-49 KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

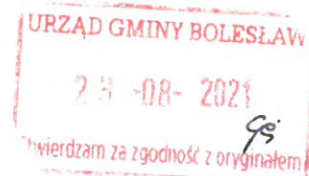
- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodniki,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) przystanki, wiaty autobusowe,
  - d) miejsca postojowe,
  - e) ławki, kosze,
  - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zieleni;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - 42 KDD, 45 KDD – nie mniej niż 15 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - 1-6 KDD, 9-10 KDD, 15-16 KDD, 20 KDD, 22-23 KDD, 25-29 KDD, 31-33 KDD, 36 KDD, 40-41 KDD, 43-44 KDD, 49KDD – nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - 7-8 KDD, 11 KDD, 21 KDD – nie mniej niż 9 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - 14 KDD, 17-19 KDD, 24 KDD, 30 KDD, 35 KDD, 38-39 KDD – nie mniej niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - 13 KDD, 34 KDD – nie mniej niż 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - 12 KDD – nie mniej niż 6 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - 37 KDD, 46-47 KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),
  - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
  - b) dla drogi 6KDD utrzymuje się istniejące powiązania, wyklucza się lokalizację skrzyżowania z drogą 1KDGP.

[...]

**§ 67. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-33 KDW.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodniki,
  - b) miejsca postojowe,
  - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;





- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

## **Rozdział 1.**

### **Przedmiot uchwały**

[...]

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 7) Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 8) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 9) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, zdrowia, opieki, edukacji, finansowe, prawne, informatyczne, naprawy sprzętu elektronicznego, fotograficzne, małej poligrafii, organizacji i obsługi imprez, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych, powierzchnie biurowe;
- 10) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 11) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki

URZĄD GMINY BOLESŁAW  
23-08-2021  
98  
Stwierdzam za zgodność z oryginałem



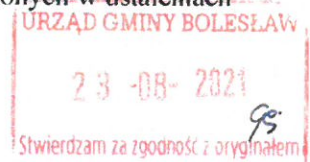
- społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
- 12) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
- 13) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) Poza terenem P/MU dopuszcza się usytuowanie budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 5) Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) Dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi krajowej a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połąci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 9) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się przekroczenie parametrów i wskaźników określonych w ustaleniach

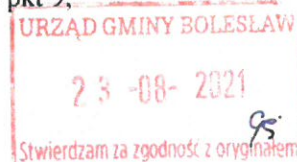


szczegółowych przy dobudowie do istniejących budynków: schodów, wykuszy, ramp, pochylni lub wind;

- 10) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności przy zachowaniu parametrów określonych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem pkt 5-9;
- 11) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzeń publiczną:
  - a) tereny usług publicznych UP,
  - b) tereny zieleni urządzonej ZP,
  - c) tereny dróg publicznych,
  - d) tereny gminnych dróg wewnętrznych,
  - e) tereny gminnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 12) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 11;
- 13) Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych: KDG, KDZ, KDL, KDD lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

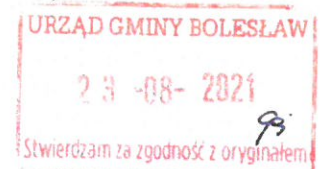
**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wskazuje się na rysunku otulinę Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd zgodnie z Rozporządzeniem Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 2) Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice obszarów Natura 2000:
  - a) PLH120091 Armeria,
  - b) PLH120092 Pleszczotka;
  - c) granica obszaru PLH120092 Pleszczotka zgodnie z Uchwałą Nr 5 Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Komisji Europejskiej dokumentu "Lista zmian w sieci obszarów Natura 2000";
- 3) W zasięgu obszarów Natura 2000 wskazanych w pkt 2 należy prowadzić działania zgodnie z planami zadań ochronnych, w szczególności:
  - a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
  - b) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 4) Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice użytku ekologicznego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XXIII/196/97 z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie: zaliczenia obszaru występowania pleszczotki jako użytku ekologicznego, dla którego obowiązują przepisy odrębne, określające cele ochrony oraz zakazy;
- 5) Wskazuje się na rysunku zmiany planu obszar występowania unikalnych gatunków roślin, w tym sasanki w rejonie „Starego Olkusza”, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
  - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód z zastrzeżeniem § 15 pkt 9,





- b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 7) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 8) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
- a) drogi publiczne,
  - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
  - c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
  - d) sieci i urządzenia kanalizacji,
  - e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
  - f) sieci elektroenergetyczne,
  - g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
  - h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - i) wydobywania kopalin ze złóż,
  - j) składowanie i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych,
  - k) składowanie i przetwarzanie odpadów;
- 9) Na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) Prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 11) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4,
  - b) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
  - c) w obrębie nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych zachowanie dostępu wód w obszarze odległości 1,5 m od linii brzegu,
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 13) Dla celów ochrony przed hałasem:
- a) uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - w terenach MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - w terenach MN1 i MN2 jak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - w terenach MNi, MNs, MNz jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - w terenie UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
  - b) wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę uciążliwości hałasu drogowego >70 dB, w zasięgu której nie dopuszcza się budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

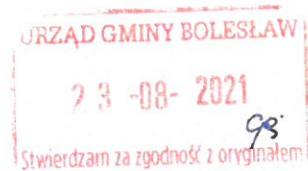


- c) wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę uciążliwości hałasu drogowego >65 dB, w zasięgu której nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

[...]

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym planem nie znajdują się podlegające ochronie tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) W obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej wskazuje się kategorie przydatności gruntów pod zabudowę:
  - a) teren kategorii „B” – obiekty budowlane mogą być lokalizowane przy zastosowaniu zabezpieczeń na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m zgodnie z aktualnymi badaniami geologicznymi,
  - b) teren kategorii „C” – lokalizowanie obiektów budowlanych nie jest dozwolone ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych;
  - c) teren kategorii „C<sub>w</sub>” – teren w obrębie którego prowadzone są prace uzdatniające mające na celu przywrócenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych po zakończeniu prac uzdatniających;
- 3) Na rysunku planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) granice terenów górniczych:
    - Bolesław - Pole Bolesław i Pole Pomorzany bis, Pole Bolesław,
    - Bolesław - Pole Bolesław i Pole Pomorzany bis, Pole Pomorzany bis,
    - Hutki,
    - Hutki II,
    - Ujków Stary,
    - ZGH Bolesław III,
    - ZGH Bolesław IV,
  - b) granice obszarów górniczych:
    - Bolesław - Pole Bolesław i Pole Pomorzany bis, Pole Bolesław,
    - Bolesław - Pole Bolesław i Pole Pomorzany bis, Pole Pomorzany bis,
    - Hutki II,
    - Olkusz II,
    - Pomorzany III,
    - Ujków Stary,
  - c) granice udokumentowanych złóż:
    - Bolesław – złóż cynku i ołowiu,
    - Hutki II – złóż piasków podsadzkowych,
    - Krzykawa – złóż cynku i ołowiu,
    - Laski – złóż cynku i ołowiu,
    - Laski I – złóż cynku i ołowiu,
    - Olkusz – złóż cynku i ołowiu,
    - Pomorzany – złóż cynku i ołowiu,
    - Pustynia Błędowska - blok III – złóż piasków podsadzkowych,
    - Pustynia Błędowska - blok IV – złóż piasków podsadzkowych,
    - Ujków Stary – złóż kamieni drogowych i budowlanych;
- 4) W granicach terenów górniczych, o których mowa w pkt 2 lit. a:

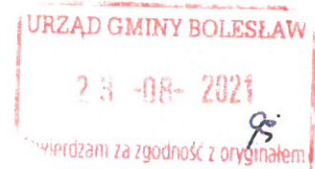




- a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,
- b) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględniać aktualne warunki geologiczno-górnictwa;
- 5) W granicach obszarów górniczych, o których mowa w pkt 2 lit. b obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
- 6) Wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% raz na 10 lat);
  - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% raz na 100 lat);
- 7) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 6:
  - a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią,
  - b) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących należy zachować następujące wymagania:
    - zakaz podpiwniczeń,
    - poziom parteru nie może być niższy, niż poziom zwierciadła wody Q 1%,
    - zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych przed napływem wód powodziowych,
    - stosowanie konstrukcji budynku dostosowanej do wyporu przy zalaniu oraz do naporu wody;
- 8) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zakaz podpiwniczeń,
  - b) poziom  $\pm 0.00$  budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,
  - c) w terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu o nie więcej niż 1 m,
  - d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
  - e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Wskazuje się na rysunku zmiany planu obszary zalewisk przewidywanych w wyniku likwidacji kopali ZGH Bolesław, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się budowę niezbędnych elementów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu stosownych rozwiązań uwzględniających prognozowane zmiany stosunków wodnych.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:**

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
  - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,



- b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:
    - 18 m w terenach MNi, MW, MN1, MN2, MNs, MNz, P/MU,
    - 25 m w terenach UM, U1, U2, UP, UO, UK, UA, US, UT/P, PU, PG,
    - 40 m w terenach P;
  - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - 600 m<sup>2</sup> w terenach MNi,
    - 800 m<sup>2</sup> w terenach MN1, MN2, MNs, MNz, P/MU,
    - 1000 m<sup>2</sup> w terenach MW, UM, U1, U2, UP, UO, UK, UA, US, UT/P, PU, PG,
    - 2000 m<sup>2</sup> w terenach P;
- 3) Ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych,
- a) 600 m<sup>2</sup> w terenach MNi,
  - b) 800 m<sup>2</sup> w terenach MN1, MN2, MNs, MNz, P/MU,
  - c) 1000 m<sup>2</sup> w terenach MW, UM, U1, U2, UP, UO, UK, UA, US, UT/P, PU, PG,
  - d) 2000 m<sup>2</sup> w terenach P;
- 4) Minimalne wielkości działek określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
- a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w pkt. 3),
  - c) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w pkt. 3,
  - d) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

**§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

[..]

### **Rozdział 3.**

#### **Komunikacja i infrastruktura techniczna**

**§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW oraz ciągi pieszo-jezdne KDX;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Dopuszcza się w granicach zmiany planu wyznaczanie ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 5) Parametry dróg KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, ciągów pieszo-jezdnych KDX zostają określone w przepisach szczegółowych: §61 - §67;
- 6) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 7) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):

URZĄD GMINY BOLESŁAW  
23-08-2021  
Stwierdzam za zgodność z oryginałem



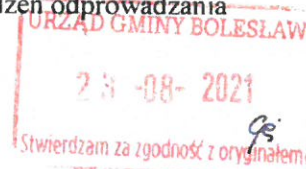
- a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w ilości minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
  - d) dla wyciągu narciarskiego min. 20 miejsc postojowych,
  - e) dla nowo realizowanych obiektów noclegowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
  - f) dla nowo realizowanych lokali gastronomicznych w ilości co najmniej 5 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla nowo realizowanych usług takich jak biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla nowo realizowanych obiektów handlu detalicznego co najmniej 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) dla nowo realizowanych usług innych niż wymienione w lit. d - h co najmniej 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
  - j) dla nowo realizowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - k) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - l) miejsca postojowe, o których mowa w lit. k należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - m) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu, dopuszcza się wykonywanie własnych ujęć wód podziemnych;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 5) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;



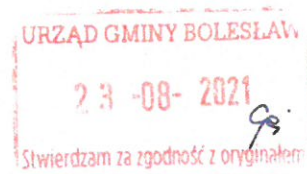
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
  - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
  - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się budowę grupowych instalacji kanalizacyjnych dla grup budynków oddalonych od sieci gminnej w uzasadnionych ekonomicznie sytuacjach;
- 5) Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 7) Dopuszcza się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych z możliwością wykorzystania istniejących odcinków kanałów;
- 8) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 9) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych niż wskazane w przepisach odrębnych, w szczególności z miejsc postojowych dla 2 stanowisk zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 10) Wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwalej nawierzchni, w tym terenów oznaczonych symbolami P oraz PU, stacji paliw płynnych i parkingów powyżej 2 stanowisk wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Dopuszcza się stosowanie własnych zbiorników na gaz;
- 3) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 4) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 500 relacji Zederman – Tworzeń wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii dla budynków mieszkalnych, dla budynków użyteczności publicznej obowiązuje odległość 16,5 m od osi gazociągu;
- 6) Dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN 200 wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 40 m – po 20 m od osi linii;
- 7) Dla planowanego gazociągu wysokoprężnego DN 1 000 relacji Pogórska Wola – Tworzeń wskazuje się strefę kontrolowaną 12 m – po 6 m od osi;
- 8) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
  - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą.

**§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;

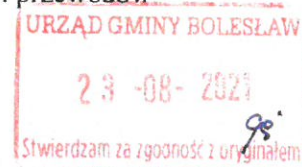




- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy techniczne:
  - a) o szerokości 50 m - po 25 m w obu kierunkach od osi napowietrznej linii NN najwyższych napięć 220 kV,
  - b) o szerokości 40 m - po 20 m w obu kierunkach od osi napowietrznych linii WN wysokiego napięcia 110 kV,
  - c) o szerokości 15 m - po 7,5 m w obu kierunkach od osi napowietrznych linii SN;
- 7) Nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3 m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległościach mniejszych niż:
  - 10 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii NN najwyższych napięć 220 kV,
  - 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii WN wysokiego napięcia 110 kV
  - 6 m od skrajnego przewodu linii średniego napięcia SN,
  - 1 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii niskiego napięcia nN;
- 8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
  - b) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
  - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 11) Dopuszcza się budowę paneli fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW na gruntach rolnych w wyłączeniu gruntów klas I-III;
- 12) Zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 13) Dopuszcza się budowę małych elektrowni wodnych na kanale „Dąbrówka”.

**§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się:
  - a) remonty, przebudowę i budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;



- b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) Realizacja obiektów wskazanych w pkt 2 nie może powodować zakłóceń urządzeń radiołączności kolejowej oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

**§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) Utrzymuje się indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

**§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:**

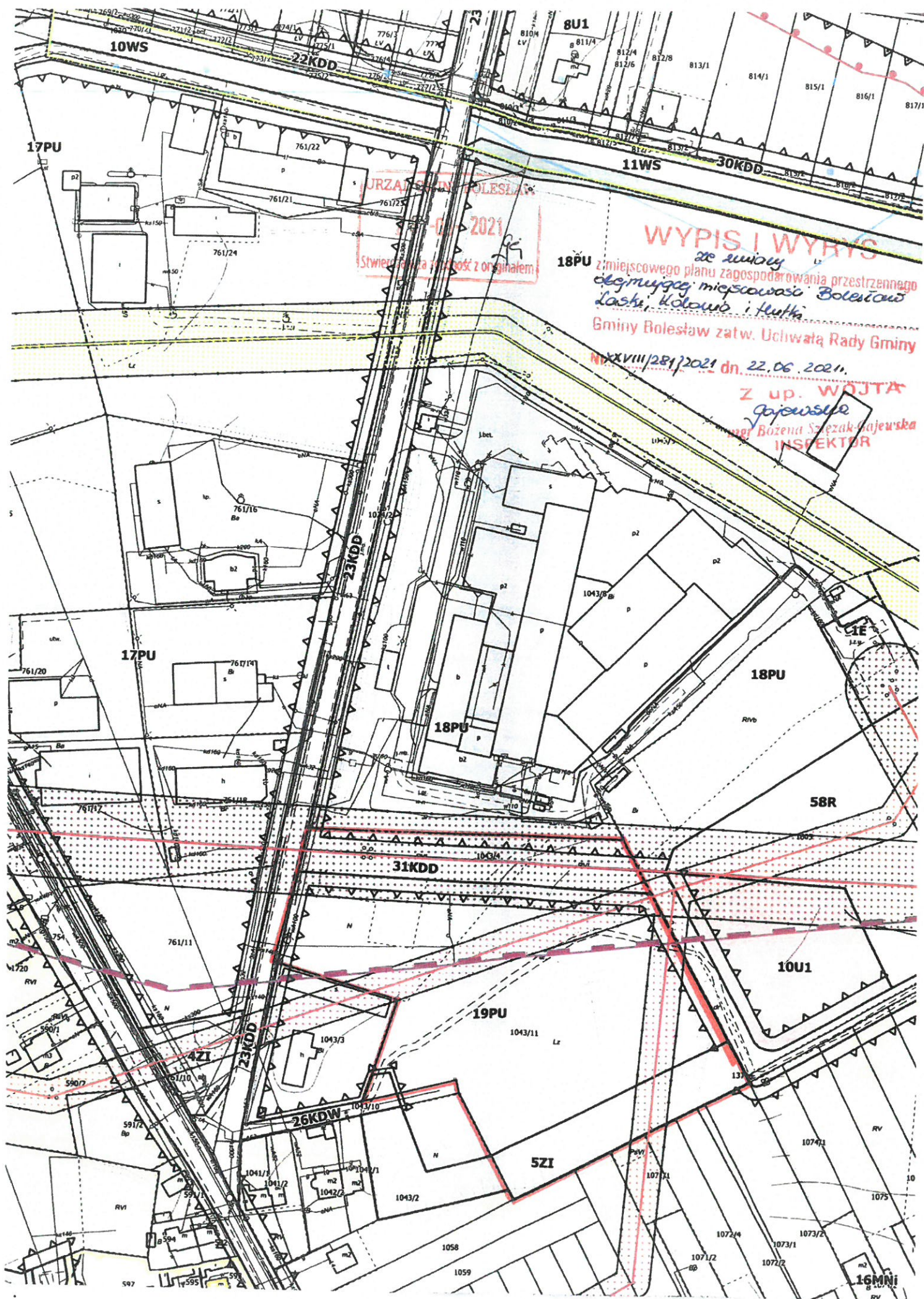
- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów innych niż określone w: § 36 ust. 2 pkt 1, § 40 ust. 2 pkt 4 lit. e, § 59 z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) W celu podniesienia rzędnej terenu w terenach przeznaczonych do zainwestowania dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpadów materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
- 3) Poza terenami 1-2 O, 17PU, 4P i 5P nie dopuszcza się magazynowania odpadów nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 4) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

**§ 21. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują:**

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

URZĄD GMINY BOLESŁAW  
23-08-2021  
98  
Stwierdzam za zgodność z oryginałem











## Oznaczenia

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	MW tereny zabudowy wielorodzinnej
	MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
	MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNs tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach sanitarnych
	MNz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożonej podopieniami i rozbudową komunikacji
	UM tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
	U1 tereny zabudowy usługowej
	U2 tereny zabudowy usługowej
	UP tereny usług publicznych
	UO tereny usług z zakresu oświaty
	UK tereny usług kultury religijnej
	UA tereny usług agroturystyki
	US tereny usług sportu
	P/MU tereny aktywności gospodarczej
	UT/P tereny usług rekreacji i sportu
	P tereny obiektów produkcyjnych
	PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	PI tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych
	PE tereny eksploatacji powierzchniowej
	PG tereny przemysłu górnego
	ZP tereny zieleni urządzonej
	ZC tereny cmentarzy
	ZCn tereny nieczynnego cmentarza
	ZE tereny zieleni w obszarach Natura 2000
	ZT tereny skałki brzołtynowej
	ZI tereny zieleni izolacyjnej
	ZL tereny lasów
	ZL1 tereny lasów
	ZLD tereny doleśni
	ZN tereny zieleni nieurządzonej
	R tereny gruntów rolnych
	WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	E tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
	G tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz
	I tereny infrastruktury przemysłowej i innej
	IT2 tereny lokalizacji stacji bazowej
	K tereny infrastruktury technicznej oczyszczania ścieków
	O tereny gospodarki odpadami
	KK tereny kolejowe
	KDGP tereny drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym
	KDG tereny drogi publicznej głównej
	KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych
	KDL tereny dróg publicznych lokalnych
	KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	KDX tereny ciągów pieszo-jazdowych
	KU tereny usług komunikacji
	KP tereny parkingów

	tereny z dopuszczeniem urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
	napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV wraz ze strefą techniczną
	napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
	napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną
	projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 wraz ze strefą kontrolowaną
	strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
	strefa ochrony historycznej struktury układu osadniczego Bolesławia
	kapliczki i krzyże przydrożne
	pomnik pamięci narodowej
	zabytki górnictwa
	historyczne trakty drogowe
	obszar występowania unikalnych gatunków roślin, w tym sasanki
	strefy zagrożenia podopieniami
	obszary zalewisk przewidywanych po likwidacji kopalni ZGH Bolesław
	strefa poza którą nie mogą wykraczać uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych położonych w obszarze stawów osadowych
	Strefy uciążliwości hałasu drogowego wg POPH 2018
	powyżej 65 dB
	powyżej 70 dB
	Kategorie przydatności terenów do zabudowy po likwidacji kopalni Bolesław
	teren kategorii "B"
	teren kategorii "C"
	teren kategorii "Cw"
	Ograniczenia związane z działalnością górnictwa
	filary ochronne
	strefy bezpieczeństwa starych szybów górniczych
	Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji
	granice terenu zamkniętego kolejowego
	strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
	obiekt wpisany do rejestru zabytków
	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	aleje wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	krzyże i kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
	Obszary Natura 2000
	granica obszaru PLH120092 Pieszczoła zgodnie z Uchwałą Nr 5 Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Komisji Europejskiej dokumentu "Lista zmian w sieci obszarów Natura 2000"
	użytek ekologiczny
	GZWP 454 Okusz-Zawiercie - cały obszar
	tereny górnicze
	obszary górnicze
	Granice udokumentowanych złóż:
	kamieni drogowych i budowlanych
	piasków podszkorych
	rud cynku i ołowiu
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
	Oznaczenia informacyjne
	proponowany użytek ekologiczny
	planowany obszar ochronny GZWP 454 Okusz-Zawiercie
	pozostałości dawnego górnictwa
	granica województwa
	granica gminy
	granice sołectw

URZĄD GMINY BOLESŁAW

23-08-2021

Stwierdzam za zgodność z oryginałem