**Załącznik nr 2**

**do zaproszenia do składania oferty cenowej**

Zn. Spr.: SA.20.2.2021

**UMOWA Nr …………/2021**

**(dalej: „Umowa”)**

Zawarta w dniu ……………… 2021 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwem Bielsk w Bielsku Podlaskim,** ul. Żwirki i Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski,

NIP : 543 – 020 – 081 , REGON : 050511813 reprezentowanym przez mgr inż. Cezarego Świstaka - Nadleśniczego

zwanym dalej  **Zamawiającym**

a ……………………………………………………………………………… z siedzibą w……………………………………………..,ul………………………………… ,

NIP……-……-……-…… REGON ……………….. , reprezentowanym przez …………………... zwanym dalszej części umowy **Wykonawcą** ,

o następującej treści

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych modernizacja budynku gospodarczego działce nr inw. 181-441 Czeremcha ul. Fabryczna 24 w leśnictwie Czeremcha , szczegółowo ,opisane w kosztorysie stanowiącym zał. nr 1 do umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

a) wykonanie w terminie i zgodnie z projektem wszystkich robót remontowo- budowlanych, a także przygotowanie pełnej i kompleksowej dokumentacji powykonawczej;

b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji, opinii, zgłoszeń, zgód i uzgodnień, niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli będą wymagane.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska, sanitarno-epidemiologicznymi, standardami współczesnej techniki i przepisami o odpadach.
2. Roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi.
3. Na zmianę wyposażenia lub materiałów przewidzianych w projekcie i użytych do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do projektu wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie materiały, wyposażenie, sprzęt, itp. dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny:
5. odpowiadać wymaganiom określonym przepisach prawa, w tym w:

a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ),

 b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),

d) innych obowiązujących normach i przepisach prawa,

1. być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
3. być dobrane zgodnie z zasadami techniki oraz sztuki budowlanej,
4. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
5. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
6. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich,
7. być zgodne z projektem.

**§ 2. WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie, zawierające wszystkie koszty i opłaty w łącznej wysokości:

brutto …………..zł, (słownie: ………………………………………………. złotych brutto),

w którym zawarte są: podatek VAT …. % w kwocie: …………,..zł

(słownie: ………………………….złotych)

oraz wynagrodzenie netto ………………zł. ..z(słownie: …………………… …………….... . 2. W wynagrodzeniu określonym w § 2 ust 1 Umowy mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa jest w ust. 1 tego paragrafu Umowy, obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.

3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem do użytkowania, w tym również:

* 1. wszelkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem pomieszczeń podlegających przebudowie i modernizacji oraz terenu zaplecza robót oraz z ochroną znajdującego się na nim mienia,
	2. wszelkie koszty związane z uporządkowaniem pomieszczeń podlegających przebudowie i modernizacji oraz terenu zaplecza robót po zakończeniu robót, utylizację i składowanie na wysypiskach gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
	3. wszelkie koszty związane z wykonaniem pomiarów wykonanych instalacji, wykonaniem prób, opinii, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, rozruchu itp.,
	4. wszelkie koszty zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót przed wejściem niepożądanych osób za okres od przejęcia pomieszczeń podlegających przebudowie i modernizacji oraz terenu zaplecza robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

4.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy za wykonanie robót budowlanych w terminie 14 dni od doręczenia faktury ,wystawionej po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego bez usterek.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa jest w ust. 1 tego paragrafu Umowy, będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.Za dzień zapłaty uważa się obciążeniem rachunku Zamawiającego.

6.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

**§ 3. PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I OBIEKTU**

1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy obiektu.
2. Z dniem przejęcia obiektu na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka, ciężary i obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
3. Przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy następuje w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 4. TERMIN I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości Przedmiot Umowy w terminie:**…....…..2021r.;**
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu wszystkie gwarancje, specyfikacje oraz instrukcje użytkowania, warunki eksploatacji, a także instrukcje składowania i przechowywania, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy po stronie:
	1. Wykonawcy: …………………………………, tel.: ……………………………, e-mail: ………………………….,
	2. Zamawiającego: ……………………………………… , tel. ………………. e-mail: …………………………………………………………… .
4. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, tj. po:

a) wykonaniu wszystkich robót remontowo- budowlanych,

b) uprzątnięciu terenu i wywozie odpadów.

1. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów oraz sporządzenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem odbioru Przedmiotu Umowy, przewidziane przepisami próby, kontrole lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób, kontroli i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót remontowo- budowlanych ulegającym zakryciu .
4. Odbioru robót remontowo – budowlanych oraz Przedmiotu umowy dokona Zamawiający. W tym celu wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru Przedmiotu Umowy nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru od złożonego przez Wykonawcę.
5. Jeśli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy w całości lub w części zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Zamawiający przystępuje do odbioru poprzez:

**a)** podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór bez zastrzeżeń, lub

**b)** w przypadku wad nieistotnych, według uznania Zamawiającego, podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór z zastrzeżeniami, lub

**c)** sporządzenie protokołu odmowy odbioru, w którym wyznaczy równocześnie termin ponownego odbioru.

1. W przypadku sporządzenia protokołu odmowy odbioru, procedurę odbioru się powtarza. O ile w trakcie ponownego odbioru okaże się że wady, usterki lub braki nie zostały usunięte, Zamawiający ma prawo sporządzić ponownie protokół odmowy odbioru i, według własnego uznania, wyznaczyć kolejny termin ponownego odbioru bądź podjąć się ich usunięcia lub wykonania we własnym zakresie, a kosztami i ryzykiem z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie kosztów takiego wykonania zastępczego z wynagrodzenia przewidzianego Umową.
2. Protokoły, o których mowa powyżej, podpisane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentację, potwierdzającą właściwe wykonanie i użytkowanie Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.

Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa powyżej, powoduje, że, mimo wykonania prac przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

1. O ile w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie zgłosi gotowości odbioru, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu takiego odbioru, w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w tak wyznaczonym terminie, Zamawiający jednostronnie sporządzi odpowiednio protokół zdawczo-odbiorczy lub protokół odmowy odbioru, który będzie skuteczny wobec Wykonawcy.

**§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac remontowo- budowlanych w budynku …………………………………….
2. Wykonawca przekaże protokolarnie teren objęty zakresem robót remontowo- budowlanych Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) prowadzenia dokumentacji robót;

b) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

c) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat)

e) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników zewnętrznych,

f) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub oraz organom do tego uprawnionym,

g) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót w szczególności robót ulegających zakryciu,

h) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,

j) zatrudnienia lub zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,

k) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami, itp.,

l) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń,

m) innych czynności wymienionych w dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca prowadzić będzie roboty etapowo po uzgodnieniu danego zakresu robót z Zamawiającym.
2. Wyliczone powyżej w niniejszym paragrafie Umowy obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca od chwili przejęcia obiektu, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien poza innymi postanowieniami Umowy:

a) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego, oraz sąsiadujących z obiektem budowy pomieszczeń i obiektów,

b) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać niezwłocznie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,

c) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie obiektu Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku; w przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§ 6. NADZÓR**

1. Obowiązki Inspektora - koordynującego ze strony Zamawiającego, w razie jego ustanowienia, pełnić będzie: ………………………………………………………….
2. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą:

 ……………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią na placu budowy obowiązki Wykonawcy i posiadają prawa i obowiązki określone ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem przez wszystkie organy, a w szczególności:

 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,

 2) Państwowej Straży Pożarnej,

 3) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.

1. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) co najmniej raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego lub Wykonawcy.

**§ 7. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również zawodowej, związanej z wykonywanym Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 100000,00 złotych (*słownie: sto tysięcy złotych*) na jedno i wszystkie zdarzenia oraz posiadania tego ubezpieczenia (opłaconego) przez cały okres wykonywania Umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi. 2.Kopia polisy oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek stanowi zał. nr 3 do umowy. 3 . Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń. 4.Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia, prowadzącej do zmniejszenia sumy ubezpieczenia lub wprowadzającej mniej korzystne warunki ubezpieczenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

 5. Okres ubezpieczenia obejmuje okres realizacji Przedmiotu Umowy.

 6. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 tego paragrafu Umowy.

 7.W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Wykonawca może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Podwykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Podwykonawcy, Wykonawca potrąci z wynagrodzenia Podwykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Podwykonawcę.

**§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY, GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca gwarantuje, że materiały i towary, sprzęt, urządzenia, wyposażenie objęte Przedmiotem Umowy są fabrycznie nowe oraz zostaną zamontowane, zainstalowane i uruchomione zgodnie z wymaganiami producenta.
2. Wykonawca gwarantuje, że wydany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest w całości wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a także spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi, przysługują Zamawiającemu oraz Wykonawcy uprawienia z tytułu gwarancji, określone w tej Umowie.
4. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że wszelkie zobowiązania stanowiące Przedmiot Umowy będę wykonane należycie i w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego.
5. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji na Przedmiot Umowy – 60miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie gwarancji, do usunięcia wszelkich, również nieistotnych, wad, rozumianych, w szczególności, choć nie wyłącznie, jako: niezgodność z Umową, usterki, braki, braki funkcjonalności. Gwarancja obejmuje również elementy podlegające zużyciu w zakresie zwykłej eksploatacji (tzw. gwarancja pełna). Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji obciążają Wykonawcę.
7. O wykryciu wady Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę w następujący sposób: tel: 085/730-26-52 / fax: 085/730-26-17, e-mail: bielsk@bialystok.lasy.gov.pl
8. W zakresie gwarancji Strony postanawiają, co następuje:

a) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego, do przystąpienia do usuwania wady poprzez naprawę lub wymianę w całości Przedmiotu Umowy lub danego elementu Przedmiotu Umowy na nowy,

b) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy ze względu na techniczne ograniczenia nie jest możliwe usunięcie wady w ww. terminie, Wykonawca usunie ją bez zbędnej zwłoki. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca objętego wadą w taki sposób, aby nie zagrażała ona ludziom lub majątkowi Zamawiającego lub osób trzecich, znajdującym się na terenie Zamawiającego, a także w sposób uniemożliwiający zwiększanie się zakresu danej wady,

c) Zamawiający potwierdzi usunięcie wady w stosownym protokole.

1. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
2. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez siebie, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej z chwilą odbioru, dostarczyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dane oraz dokumenty, umożliwiające dochodzenie roszczeń w przypadku gwarancji udzielonej przez producenta, w szczególności na sprzęt, urządzenia, materiały budowlane, elementy Wyposażenia.

**§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto w łącznej wysokości, określonego w § 2 ust. 1 tej Umowy w wypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto w łącznej wysokości, określonego w § 2 ust. 1 tej Umowy w wypadku nie wykonania obowiązków gwarancyjnych bądź wynikających z rękojmi w terminie, w tym w szczególności za zwłokę w usunięciu wad lub jakichkolwiek innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy także kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 tej Umowy.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

**§10. ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej zachowanej przez obie Strony Umowy pod rygorem nieważności.

**§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników do umowy:**

- oferta;

- kosztorys ofertowy.

- polisa OC oraz potwierdzenie zapłaty składki

………………………………………… ………………………………………..