

Warszawa, dnia 21 października 2024 r.

Nr sprawy: WAG.262.16.2024

Dotyczy prowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie.

Naczelny Sąd Administracyjny informuje, że w postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający poniżej udostępnia treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 40 000,00zł na 20 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w postulowanym zakresie.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w postulowanym zakresie.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę.

Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków zapłaty w postulowanym zakresie.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę.

Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w postulowanym zakresie.

Pytanie 5

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na skrócenie okresu gwarancji w postulowanym przez Wykonawcę zakresie.

Mając powyższe na uwadze w związku z dyspozycją art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, w takim przypadku, zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy, ale musi obowiązywać przez okres nie krótszy niż 5 lat. Jednocześnie wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres. Musi to nastąpić najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

W przypadku gdy wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, zamawiający wypłaci kwotę zabezpieczenia na poczet zabezpieczenia pozostałego okresu tj. wystąpi do banku o wypłatę zabezpieczonej kwoty, co automatycznie spowoduje zmianę formy zabezpieczenia (z zabezpieczenia w formie gwarancji na zabezpieczenie w formie pieniądza) bez ingerencji wykonawcy.

Pytanie 6

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy

Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

W/w środki finansowe przechowywane są na wyodrębnionym rachunku bankowym prowadzonym przez NBP oprocentowanym w wysokości 0,3 stopy redyskonta weksli, obowiązującej od dnia określonego w uchwale Rady Polityki Pieniężnej, ustalającej stopy procentowe NBP, ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym NBP. Jeżeli poziom ustalonej stopy procentowej w danym dniu wynosi zero lub jest mniejszy od zera, odsetek nie nalicza się.

Obecnie oprocentowanie te wynosi 1,74%.

Przy czym, zgodnie z art. 450 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Pytanie 7

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady zwolnienia lub zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w § 17 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

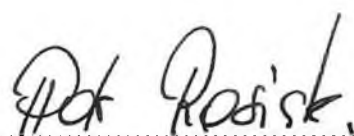
Pytanie 8

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępni najpóźniej przed otwarciem ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulegają zmianie termin składania ofert i termin otwarcia ofert.



.....

Przewodniczący Komisji Przetargowej