

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPO-
DARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY
ADRES INWESTYCJI : OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2
INWESTOR : NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK
ADRES INWESTORA : UL. MRONGOWIUSZA 35, 11-015 OLSZTYNEK

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt wykonany przez Pracownię Projektową Architekt Jolantę Pietkiewicz przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych

rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót, przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys na leży rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Podest techniczny + schody strychowe			
1.1	KNR 2-02 0406-06 analogia	Belki podpierające podest techniczny (Poz.: 10, 11 zestawienia drewna) 1,0125+1,3669	m ³ drew. m ³ drew.	 2,379	
				RAZEM	2,379
1.2	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z płyt OSB gr. 22mm 2,87*21,68-0,70*1,40	m ² m ²	 61,242	
				RAZEM	61,242
2		Stolarka okienna			
2.1	TZKNBK XX 1804-05 analogia	Parapety z desek klejone o szerokości 20-40 cm - profilowane z grubości od czoła pod politurowanie i lakierowanie - grubości do 28 mm - MDF (dodać materiał) 0,68*1,60*2+0,45*1,60*3+0,33*1,30+0,42*1,30+0,47*1,30*11	m ² m ²	 12,032	
				RAZEM	12,032
2.2	TZKNBK XX 1804-05 analogia	Parapety z PCV komorowego gr. 20mm w kolorze ciemno szarym (dodać materiał) 0,42*1,30*2	m ² m ²	 1,092	
				RAZEM	1,092
3		Stolarka drzwiowa			
3.1	KNR-W 2-02 1040-02 d1	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - samozamykacz ślizgowy, profil aluminiowy: MB 45, kolor grafit 2,90*2,59*1	m ² m ²	 7,511	
				RAZEM	7,511
3.2	KNR-W 2-02 1040-02 d2	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - naświetla w klasie odporności p.poż. EI15, profil aluminiowy: MB 45, kolor grafit 1,41*2,59*2	m ² m ²	 7,304	
				RAZEM	7,304
3.3	KNR-W 2-02 1022-01 d3 d3* d4 d4* d8	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, okleinowane, z kompletem okuć, ościeżnicą i wyposażeniem wg dok. proj. 1,00*2,07*2 1,30*2,07 1,00*2,07*2 1,00*2,07*1 1,00*2,07*1	m ² m ² m ² m ² m ²	 4,140 2,691 4,140 2,070 2,070	
				RAZEM	15,111
3.4	KNR 2-02 1204-05 d5	Drzwi przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 - EI30, RC2 1,00*2,07	m ² m ²	 2,070	
				RAZEM	2,070
3.5	KNR 2-02 1203-02 analogia	Drzwi pełne o powierzchni ponad 2 m2, dwuskrzydłowe przesuwne 1,10*2,07	m ² m ²	 2,277	
				RAZEM	2,277
3.6	KNR 2-02 1203-02 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi techniczne, fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą 1,00*2,07	m ² m ²	 2,070	
				RAZEM	2,070
3.7	kalk. własna	Ścianki działowe systemowe WC, z drzwiami, pokryte obustronnie laminatem kompaktowym HPL, laminowane obrzeża. (2,00+1,10)*2,00	m ² m ²	 6,200	
				RAZEM	6,200
4		Ścianki działowe i obudowy z płyt GK			
4.1	NNRNKB 202 2024-03 ściany pod- dasza gr. 15cm	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym (od strony sali szkoleniowej perforowana akustyczna płyta gipsowa gr. 12,5mm) 11,60*3,37-0,5*2,80*2,16*2-1,00*2,10*2+3,66*3,37+0,5*2,80*2,16+2,80*(3,37-2,16)	m ² m ²	 47,590	
				RAZEM	47,590
4.2	NNRNKB 202 2026-02 ściany pod- dasza gr. 18cm	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z pokryciem obustronnym, (od strony sali szkoleniowej perforowana akustyczna płyta gipsowa gr. 12,5mm) 11,60*3,37-0,5*2,80*2,16*2-2,80*(3,37-2,16)	m ² m ²	 29,656	
				RAZEM	29,656
4.3	NNRNKB 202 2023-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym (perforowana akustyczna płyta gipsowa gr. 12,5mm)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sala szkoleniowa	(4,40+4,26)*4,11+1,41*9,53+11,49*3,21	m ²	85,913	
				RAZEM	85,913
4.4	NNRNKB 202 2023-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym - ścianki kolankowe pozostałych pomieszczeń poddasza 0,96*(3,66*2+8,16*2)	m ² m ²	22,694	
				RAZEM	22,694
4.5	KNR-I 0-14 2011-07	Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych kanału wentylacji mechanicznej (1,50+0,66)*3,66	m ² m ²	7,906	
				RAZEM	7,906
4.6	KNR-I 0-14 2011-07	Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych rusztów podwieszanych misek ustępowych (płyta wodoodporna) (2,00+2,00+1,63)*1,50	m ² m ²	8,445	
				RAZEM	8,445
4.7	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10cm pionowe z płyt układanych na sucho poz.4.1+poz.4.2+poz.4.3+poz.4.4+poz.4.5	m ² m ²	193,759	
				RAZEM	193,759
4.8	NNRNKB 202 2013-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² poz.4.1*2+poz.4.2*2+poz.4.3+poz.4.5	m ² m ²	248,311	
				RAZEM	248,311
5		Izolacje pokrycia dachu			
5.1	KNR 2-02 0613-04 pom 2/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 12cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 3,71*2*8,16+8,16*5,75-1,35*2,00*4+(0,5*1,13*1,47*2+0,40*1,30*2+0,88*2,24*2)*4	m ² m ²	123,241	
	pom 2/02	3,71*2*3,66+3,66*5,75-1,35*2,00*1+(0,5*1,13*1,47*2+0,40*1,30*2+0,88*2,24*2)*1	m ²	52,146	
	pom 2/02 nad salą szkoleniową	3,71*2*3,66 3,71*2*9,53+9,53*5,75-1,35*2,00*4+(0,5*1,13*1,47*2+0,40*1,30*2+0,88*2,24*2)*4	m ² m ²	27,157 141,284	
	nad ścianą kolankową	0,35*21,68*2-(0,35*1,35*9)	m ²	10,924	
				RAZEM	354,752
5.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.5.1	m ² m ²	354,752	
				RAZEM	354,752
5.3	KNR AT-09 0102-01	Paroizolacja z folii poz.5.2 minus nad ścianą kolankową -(0,35*21,68*2-(0,35*1,35*9))	m ² m ² m ²	354,752 -10,924	
				RAZEM	343,828
5.4	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym (płyta gipsowo-włóknowana gr. 12,5mm) poz.5.1-poz.5.5 minus nad ścianą kolankową -(0,35*21,68*2-(0,35*1,35*9))	m ² m ² m ²	213,468 -10,924	
				RAZEM	202,544
5.5	NNRNKB 202 2030-01 nad salą szkoleniową	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym (perforowana akustyczna płyta gipsowa gr. 12,5mm) 3,71*2*9,53+9,53*5,75-1,35*2,00*4+(0,5*1,13*1,47*2+0,40*1,30*2+0,88*2,24*2)*4	m ² m ²	141,284	
				RAZEM	141,284
5.6	NNRNKB 202 2014-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m ² poz.5.3	m ² m ²	343,828	
				RAZEM	343,828
6		Tynki i okładziny			
6.1	KNR 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach (obwód pomieszczenia razy jego wysokość)	m ²		
	pom. 1/01	8,75*2,94-1,95-2,00+0,35*(1,95+2,00*2)	m ²	23,858	
	pom. 1/02	18,51*2,94	m ²	54,419	
	pom. 1/04	42,45*4,11-(4,40+4,26)*4,11-11,49*3,21-1,50*2,26*4+0,35*(1,50+2*2,26)*4	m ²	96,862	
	pom. 1/04a	(1,48+0,88*2)*2,94	m ²	9,526	
	pom. 1/05	16,58*2,94	m ²	48,745	
	pom. 1/06	(8,59+10,61)*2,94	m ²	56,448	
	pom. 1/07	7,54*2,94	m ²	22,168	
	pom. 1/08	13,28*2,94	m ²	39,043	
	pom. 1/09	39,60*2,94-2,20*2,05+0,35*(2,20+2,05*2)	m ²	114,119	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. 1/10 minus ściana do odstąpienia w pom. 1/ 04	10,36*2,94 -20	m ² m ²	30,458 -20,000	
				RAZEM	475,646
6.2	ZKNR C-2 0402-01 analogia ściana do od- stąpienia w pom. 1/04	Oczyszczenie powierzchni ścian 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
6.3	KNR 2-04 0907-01 analogia ściana do od- stąpienia w pom. 1/04	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
6.4	KNR K-04 0403-03 analogia ściana do od- stąpienia w pom. 1/04	Impregnacja ścian impregnatem hydrofobowym 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
6.5	KNR 4-01 0715-10 pom. 1/02 pom. 1/04a pom. 1/05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z betonu, za- gruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 17,40 0,90 14,45	m ² m ² m ² m ²	 17,400 0,900 14,450	
				RAZEM	32,750
6.6	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² poz.6.1-poz.6.13	m ² m ²	 412,044	
				RAZEM	412,044
6.7	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tyn- ku o pow. ponad 5 m ² poz.6.5	m ² m ²	 32,750	
				RAZEM	32,750
6.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łożu gipsowych z gruntowaniem poz.6.6+poz.6.7+poz.5.6+poz.4.8+poz.6.11-poz.6.13	m ² m ²	 1 002,381	
				RAZEM	1 002,381
6.9	KNR 2-02 1505-03 pom. 1/09 pom. 1/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z grun- towaniem - emulsyjna farba do betonu 53,20 4,75	m ² m ² m ²	 53,200 4,750	
				RAZEM	57,950
6.10	KNR-W 4-01 1212-03 belki stropo- we pom 1/09 i 1/10	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych 0,15*3,69*12	m ² m ²	 6,642	
				RAZEM	6,642
6.11	NNRNKB 202 2030-01 pom. 1/01 pom. 1/06 pom. 1/07 pom. 1/08	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym (płyta gipso- wo-włóknowana gr. 12,5mm) 4,20 10,80 3,35 10,70	m ² m ² m ² m ²	 4,200 10,800 3,350 10,700	
				RAZEM	29,050
6.12	NNRNKB 202 2014-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m ² poz.6.11	m ² m ²	 29,050	
				RAZEM	29,050
6.13	KNR-I 0-12 0829-01 pom. 1/06 pom. 1/07 fartuch nad blatem pom. 1/05	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej (8,59+10,61)*2,00 7,54*2,00 5,04*0,60+4,54*0,60	m ² m ² m ²	 38,400 15,080 5,748	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	faruch przy zlewie pom. 1/10	(0,33+2,10)*1,80	m ²	4,374	
				RAZEM	63,602
6.14	KNR 0-29 0641-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych wg dok. proj. poz.6.13	m ² m ²	 63,602	 63,602
				RAZEM	63,602
6.15	KNR-I 0-29 0641-05 pom. 1/06 pom. 1/07 faruch przy zlewie pom. 1/10	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - wykonanie wyoblen (fa-set) 8,59+10,61 7,54 0,33+2,10	10 m 10 m 10 m 10 m	 19,200 7,540 2,430	
				RAZEM	29,170
6.16	KNR-I 0-12 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (wsp. R=2) poz.6.13	m ² m ²	 63,602	
				RAZEM	63,602
7		Okładziny, podłogi poddasza			
7.1	KNR 0-12 1120-06 analogia	Okładziny schodów układanych metodą kombinowaną - płytkami gresowymi imitującymi deskę, antypoślizgowość R10, ścieralność AC4 9*0,169*1,40+5*0,169*1,40+5*0,169*1,50+8*0,30*1,40+4*0,30*1,40+4*0,30*1,50+1,40*1,50*2	m ² m ²	 15,620	
				RAZEM	15,620
7.2	KNR 2-02 0607-01 analogia pom. 2/02 pom. 2/03 pom. 2/04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 20,70 93,80 10,35	m ² m ² m ² m ²	 20,700 93,800 10,350	
				RAZEM	124,850
7.3	KNR 2-02 0609-03 pom. 2/02 pom. 2/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - izolacja akustyczna o gr. 4cm 20,70 10,35	m ² m ² m ²	 20,700 10,350	
				RAZEM	31,050
7.4	KNR 4-01 0607-07 analogia pom. 2/03	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm 93,80	m ² m ²	 93,800	
				RAZEM	93,800
7.5	KNR 4-01 0607-08 analogia	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości Krotność = 2 -poz.7.4	m ² m ²	 -93,800	
				RAZEM	-93,800
7.6	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie poz.7.3*0,06	m ³ m ³	 1,863	
				RAZEM	1,863
7.7	KNR-W 2-02 1121-01 analogia pom. 2/03	Podłoga z suchego jastrychu gipsowo - włóknowego gr. 2*12,5mm 93,80	m ² m ²	 93,800	
				RAZEM	93,800
7.8	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą poz.7.3+poz.7.7	m ² m ²	 124,850	
				RAZEM	124,850
7.9	KNR 0-12 1119-01 pom. 2/02 pom. 2/03 pom. 2/04	Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm 18,85 39,50 13,13	m m m m	 18,850 39,500 13,130	
				RAZEM	71,480
8		Okładziny, podłogi przyziemia			
8.1	KNR-W 2-02 0606-01 analogia pom. 1/01 pom. 1/02 pom. 1/04 pom. 1/04a	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE - poziome podposadzkowe Krotność = 2 4,20 17,40 106,70 0,90	m ² m ² m ² m ² m ²	 4,200 17,400 106,700 0,900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. 1/05	14,45	m ²	14,450	
	pom. 1/06	10,80	m ²	10,800	
	pom. 1/07	3,35	m ²	3,350	
	pom. 1/08	10,70	m ²	10,700	
	pom. 1/09	53,20	m ²	53,200	
	pom. 1/10	4,75	m ²	4,750	
	+pod schodami wewnętrznymi	1,19*3,32	m ²	3,951	
				RAZEM	230,401
8.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm AQUA Lambda=0,031 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.8.1-poz.8.3	m ²		
			m ²	172,451	
				RAZEM	172,451
8.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 12cm AQUA Lambda=0,031 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
	pom. 1/09	53,20	m ²	53,200	
	pom. 1/10	4,75	m ²	4,750	
				RAZEM	57,950
8.4	KNR 9-15 0401-02 analogia	Izolacje cieplne z płyt rolowanych z folią gr. 2cm	m ²		
		poz.8.2	m ²	172,451	
				RAZEM	172,451
8.5	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym poz.8.1*0,05	m ³		
			m ³	11,520	
				RAZEM	11,520
8.6	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome, z wkładką z włókniwy	m ²		
	pom. 1/06	10,80	m ²	10,800	
	pom. 1/07	3,35	m ²	3,350	
				RAZEM	14,150
8.7	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
		230,401	m ²	230,401	
				RAZEM	230,401
8.8	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	pom. 1/01	8,75	m	8,750	
	pom. 1/02	18,51	m	18,510	
	pom. 1/04	42,45	m	42,450	
	pom. 1/04a	(1,48+0,88*2)	m	3,240	
	pom. 1/05	16,58	m	16,580	
	pom. 1/06	(8,59+10,61)	m	19,200	
	pom. 1/07	7,54	m	7,540	
	pom. 1/08	13,28	m	13,280	
	pom. 1/09	39,60	m	39,600	
	pom. 1/10	10,36	m	10,360	
				RAZEM	179,510
9		Elementy kowalsko - ślusarki (wyposażenie)			
9.1	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe wg dok. proj.	m		
		2,46+1,38+1,26+2,10	m	7,200	
				RAZEM	7,200
9.2	KNNR 7 0507-03	Poręcz prosta stała, ścienna dł. 50 cm kolor biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.3	KNNR 7 0507-03	Uchwyt stacjonarno - uchylny mocowany do posadzki, z uchylnym ramieniem o długości 60cm, kolor biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.4	KNNR 7 0507-03	Uchwyt kątowy ścienny z uchwytem papieru 100/60cm, kolor biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9.5	analiza indywidualna	Rolety screenowe wewnętrzne zaciemniające, sterowane elektrycznie pilotem	m ²		
		1,50*2,28*5+1,96*2,59+1,30*2,00+1,20*1,20*4	m ²	30,536	
				RAZEM	30,536
9.6	analiza indywidualna	Płyty lustrzane	m ²		
		0,90*2,29+0,80*1,10	m ²	2,941	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,941
9.7	analiza indywidualna	Wycieraczka do obuwia systemowa wewnętrzna wg dok. proj.	szt.		
	2		szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9.8	analiza indywidualna	Wieszak szatniowy	szt.		
	4		szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9.9	analiza indywidualna	Gaśnica p.poż. dostawa i montaż - masa środka gaśniczego 2kg	szt.		
	4		szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9.10	kalk. własna	Schody strychowe 70/140cm dostawa wraz z montażem wg dok. proj	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9.11	analiza indywidualna	Rolety zewnętrzne	m ²		
	1,20*1,20*2		m ²	2,880	
				RAZEM	2,880