


BIURO BUDOWLANYCH USŁUG – Franciszek Łuszczki
57-251 Łaski 11
tel. 601911663, e-mail: fluszczki@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA		PT
Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY	

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT WEWNĘTRZNY BUDYNKU		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Wojska Polskiego 25 57-530 Międzylesie	Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Międzylesie Miasto	Inwestor: Imię i nazwisko lub nazwa i adres	Gmina Międzylesie Plac Wolności 1 57-530 Międzylesie
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:	Międzylesie, 020810_4.0001.328/5		
Numer działki ewidencyjnej:	328/5		
Arkusze mapy:	AM-2		

AUTORZY OPRACOWANIA:			
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	PROJEKTANT	tech.inż. FRANCISZEK ŁUSZCZKI SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń, nr upr. AU-F-1-4-57/78; UAN.VI-f/3/183/89	
DATA OPRACOWANIA:	grudzień 2023 r.		

SPIS TREŚCI				PT
pkt.	Nr	Spis zawartości Projektu Technicznego	Str.	
I.	Dokumenty dołączone do projektu			
	1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.		4
	2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.		6
	3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		7
	4.	Uzgodnienie robót remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 15/05/2023r nr W/N.5183.1437.2023.AM		8
II.	Część opisowa			
	1.	Opis techniczny dla budynku Głównego		10
	2.	Opis techniczny dla budynku Gospodarczego		14
III.	Wymagane przepisami dokumenty			
	1.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		15
IV.	Część rysunkowa			
	1.	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	17
	2.	Rzut piwnic Budynku Głównego	skala 1:100	18
	3.	Rzut parteru Budynku Głównego	skala 1:100	19
	4.	Rzut 1-piętra Budynku Głównego	skala 1:100	20
	5.	Rzut drugiego piętra - poddasza Budynku Głównego	skala 1:100	21
	6.	Przekrój Poprzeczny Budynku Głównego	skala 1:100	22
	7.	Szczegóły montażu klapy dymowej	skala 1:100	23
	8.	Rzut parteru Budynku Gospodarczego	skala 1:100	24
	9.	Rzut 1-piętra Budynku Gospodarczego	skala 1:100	25
	10.	Przekrój Budynku Gospodarczego	skala 1:100	26

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.

Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2.

Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

3.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wydział 1022 Stosun
Planistyczny i Projektowy
Architektury i Inżynierii Budowlanej
ul. Wysokiego 18 g
58-300 Wałbrzych

AJ.F-1-4-57/78

(prywatnie)

Wałbrzych dnia 26.6. 1978 r.

Nr _____

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4/ i § 13 ust. 1 pkt 2 lit -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Franciszek Łuszczyński

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy - zawołanie)

urodzony (a) dnia 6.7. 1953 r. w Łaski

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(funkcja zawodowa)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie 4/

4/

(zakres specjalności)

Obywatel (ka) Franciszek Łuszczyński jest uprawniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, w zakresie obiektów budowlanych objętych specjalnością konstr-budowlaną,-
§5, ust.1,-
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych:
 - 1- projektów w zakresie rozwiązań konstr-budowlanych obiektów budowlanych objętych specjalnością konstr-budowlaną,-
§6, ust.1,-
 - 2- projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,-
§6, ust.3, pkt 1,-
- 3- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych objętych specjalnością konstr-budowlaną,-
§7.

4/



[Handwritten signature]

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Wałbrzychu
Wydział Budownictwa
Techniki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(zawieszony)

Wałbrzych xxx 1990-03-05

UAN.VI-1/3/183/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 2 I § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **FRANCISZEK ŁUSZCZKI**
technik budowlany
urodzony (a) dnia **06 lipca 1953** r. w **Laskach**
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w szczególności **architektonicznej**
w zakresie **/**

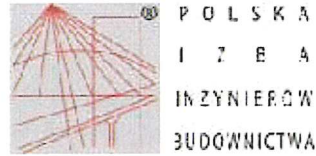
WA-02424
CWD-02424-12 2000 0000-0000 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Obywatel (ka) **Franciszek Łuszczki** jest upoważniony (a) do:

- 1- sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych, o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:
 - gospodarskich i inwentarskich
 - mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
 - adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
 - sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
 - budowli nie będących budynkami
- § 2, ust. 2.

[Podpis]
Cisłowy ...
...





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOS-BWE-IWA-LKH *

Pan Franciszek tuszczki o numerze ewidencyjnym DOS/BO/2118/01
adres zamieszkania os. Szkolne 15/4, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpisy:

tech. inż. Franciszek Łuszczki


technik inż. **Franciszek Łuszczki**
Uprawnienia projektanta w specjalnościach
konstrukcyjnej budowlanej i architektonicznej,
nadzorcząco kierowania robotami w specjalnościach
konstrukcyjnej budowlanej i przy zabytkach nieruchomych
Nr upr. AU I 1-4-5778; AU-F 2/230/81
UAN.VI-1/3/183/89, ZN-AK-414-39407

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-200 Walbrzych
tel. (74) 322 64 15, (74) 349 66 60



Biuro: biuro@kz.woj.walbrzych.pl
http://www.kz.woj.walbrzych.pl/publikacje

Walbrzych, dnia 15 maja 2023 r.

WN.5183.1437.2023.AM

P. Adamczyk
22.05.2023

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie
Plac Wolności 1
57-530 Międzyzylesie

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2023 r. (data wpływu: 14.04.2023 r.), w sprawie zapiniowania zamierzenia polegającego na wykonaniu prac remontowych w zakresie zachowania bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Przedszkola Samorządowego przy **ul. Wojska Polskiego 25 w Międzyzylesiu**, informuję jak poniżej.

Ww. budynek figuruje w wykazie zabytków przeznaczonych do ochrony w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego w niniejszym urzędzie wniosku, **pozytywnie opiniuję** przedmiotowe zamierzenie polegające na:

- wydzieleniu sze ankami działkowymi klatki schodowej wraz z montażem w dachu urządzenia klapy odcymniającej
- wymiana ścianek działowych szatki w parterze
- dostosowanie parametrów i kierunków otwierania drzwi klatki schodowej w poziomie II pietra – poddasza budynku
- montaż oświetlenia awaryjnego wewnątrz budynku

Zapiniowanie zamierzenia polegającego na wymianie drzwi wewnętrznych na parterze i pierwszym piętrze wymaga przedłożenia dokumentacji zdjęciowej przedmiotowej stolarki.

Planowane prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Walbrzychu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Walbrzychu



Przyjęty wygląd drzwi PPOŻ przejścia do wydzielonej strefy klatki schodowej – oferta do realizacji.

Opis: Projektowane drzwi spełniają wymogi dla oporności ogniowej w klasie EIS 30, dymoszczelne, z górnym przeszkleniem i pełnym dolnym panelem, wyposażone w samozamykacz.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny dla budynku Głównego

a) Stan istniejący

Budynek główny usytuowany jest na działce nr 328/5 przy ul. Wojska Polskiego nr 25 w Międzyzlesiu w odległości około 10 m od jezdni ulicy.

Dostęp do ulicy jest utwardzony nawierzchnią gruntową dla pojazdów i chodnikiem z betonów dla pieszych.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usług nieuciążliwych.

Budynek został wybudowany przed rokiem 1945, jest pod ochroną konserwatorską w wojewódzkim wykazie zabytków.

Budynek dwu-kondygnacyjny z całkowitym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym.

Budynek wyposażony jest w instalacje: instalacja wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej, elektryczna oświetlenia i siły, odgromowa, instalacje teletechniczne.

Budynek posiada konstrukcję murowano – drewnianą, są to;

- ściany murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej,
- stropy: nad piwnicami sklepienia ceglane na belkach stalowych i strop płaski ceramiczno-żelbetowy, klatkę schodową (biegów i spoczników) stanowią sklepienia na belkach stalowych, nad parterem stropy płaskie ceramiczno-żelbetowe, centralna nawa wychodząca z klatki schodowej na poziomach 1-piętra przykryta jest stropem ceramiczno-żelbetowym, na poziomie 2-piętra (poddasza) przykryta jest stropem żelbetowym typu WPS na belkach stalowych, nawy boczne nad salami 1-piętra przykrywają drewniane stropy ze ślepym pułapem, nad kozubem klatki schodowej przykrywa drewniany strop (nagi). Wszystkie stropy i sklepienia posiadają wyprawy wapienno-cementowe sufitów.
- dach wykonany na drewnianej więźbie z deskowaniem i pokryciem gontem dachówko-podobnym.
- stolarka okienna PCW z podwójną szybą.
- stolarka drzwiowa z różnych materiałów; drzwi drewniane, drzwi z materiałów drewnopochodnych (w części obitych stalową blachą), drzwi aluminiowe, drzwi stalowe.
- posadzki: w poziomie piwnic posadzki lastrico, terrakota, cementowe, rulony pcw, w poziomie parteru i 1-piętra posadzki z rulonu PCW, terrakoty, parkietu drewnianego i lastrico, w poziomie 2-piętra (poddasza) strychy posiadają drewniane podłogi, pomieszczenia na wprost klatki schodowej posadzki z rulonu PCW i terrakoty, klatka schodowa posiada w poziomie piwnic stopnice kamienne i betonowe, w poziomie parteru i 1-piętra rulon PCW na drewnianych odeskowaniach stopni i spoczników, główne wejście do budynku posiada schody i spocznik z kamienia, wyjście ogrodowe stanowią schody z okładziną z terrakoty.
- wyposażenie technologiczne: budynek posiada w poziomie piwnic kuchnię połączoną z parterem i 1-piętrem małą windą żywnościową do pomieszczeń aneksów kuchennych.
- wyposażenie instalacyjne: instalacja wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, elektryczna oświetlenia i siły, odgromowa, instalacje teletechniczne, lokalna kotłownia z instalacją centralnego ogrzewania grzejnikowego wodnego.
- wyprawy ścian i sufitów: w piwnicach tynki wapienno-cementowe oraz okładziny z płytek ceramicznych, w poziomie parteru, 1-piętra i części 2-piętra tynki wapienno-cementowe oraz okładziny z płytek ceramicznych i płyt kartonowo-gipsowych, w pomieszczeniach WC wydzielenia kabin z tworzywa, w pomieszczeniach strychowych 2-piętra ściany kolankowe mają wyprawę wapienno-cementową a sufity i ścianki działowe są drewniane.

Budynek został poddany termomodernizacji w postaci ułożenia izolacji termicznej ścian wewnętrznych od strony wnętrza pomieszczeń oraz zmianie źródła ciepła na ekologiczne z zewnętrznej pompy ciepła z kotłem gazowym, jako rozwiązanie hybrydowe.

Zestawienie parametrów technicznych budynku

Parametr	Ilość	j.miary
Powierzchnia zabudowy	338,0	m ²
Powierzchnia użytkowa	967,61	m ²
Powierzchnia posadzek	1000,87	m ²
Kubatura	4690,00	m ³

b) Stan projektowany remontu

Przedmiotem remontu części ogólnobudowlanej jest dostosowanie budynku do wymogów przepisów pożarowych wyznaczonego przez decyzję Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, postanowienie nr WZ.52804.111.2.2023 z dnia 05.05.2023 r. na podstawie dokumentu „EKSPERTYZA TECHNICZNA Rzeczoznawcy budowlanego i Rzeczoznawcy budowlanego autorstwa inż. Edward Knapczyk, mgr inż. Grzegorz Kułak, Wałbrzych, kwiecień 2023 r.”

Zakres czynności niezbędnych do dostosowania budynku do zgodności z przepisami prawa na podstawie powyższych dokumentów zestawiono poniżej.

ZABEZPIECZENIA PPOŻ BUDYNKU WG EKSPERTYZY w zakresie kompleksowym; dostosowania budowlanego, instalacyjnego i sposobu użytkowania

Nr izby	Element	Odporność ogniowa	Parametr elementu	Uwagi
01 do 022	Stalowe stopki stropu piwnicznego	R 60	Malowanie albo obudowa 2*KGO	
013	Hydrant		Fi 25 stal	Waż półsztywny
013-08	Wyposażenie drzwi		Samozamykacz	
013-09	Wyposażenie drzwi		Samozamykacz	
012-011	Wyposażenie drzwi		Samozamykacz	
13-wyjście	Wyposażenie drzwi	(-)	Napowietrzanie drzwi	
2-7	Ścianka	REI 30 / (-)	3,21 / 4,02;	
7-11	Ścianka / Drzwi	REI 30 / (-)	2,72 / 4,02; 90/200	Drzwi przeszklone
10-11	Ścianka / Drzwi	REI 30 / (-)	3,58 / 4,02; 90/200	Drzwi przeszklone
13	Kl. schod. stopnice	B _{fl} -s1	UNIPAL-DREW AQUA 1-K	1,32*3,35*2
11	Hydrant		Fi 25 stal	
11-13	Ścianka / Drzwi	REI60 - EI60 / EIS 30	Otwór 228/350; 90/200	Σ-2,0m2 przeszklenia
13-17	Drzwi tech.	EIS 30	60/188	
013-13	Drzwi	EIS 30	90/200	

11-19	Drzwi	(-)	90/200	
114-111	Drzwi tech.	EIS 30	70/200	
111	Kl. schod. stopnice	B _{fl} -s1	UNIPAL-DREW AQUA 1-K	2,52*3,38*2
110	Hydrant		Fi 25 stal	
110-111	Ścianka / Drzwi	REI 60 - EI 60 / EIS 30	Otwór 227/266; 90/200	Σ-2,0m2 przeszklenia
204-207	Drzwi	EIS 30	90/200	
206-207	Drzwi	EIS 30	90/200	
203-207	Drzwi	EIS 30	90/200	
207-208	Drzwi tech.	EIS 30	61/200	
207	Okładzina kl. sch.	REI 60	pł.KGO	
207	Szyb dla klapy dymowej	REI 60		
207	Kłapa dymowa		min 1,0 m2 p.cz.	
207	Hydrant		Fi 25 stal	
201, 202, 203	Drew. więźba	NRO	Impregnacja	
206	Drew. więźba	NRO	Impregnacja	
207	Kl. schod. stopnice	B _{fl} -s1	UNIPAL-DREW AQUA 1-K	2,52*3,50*2
012, 013, 014, 13, 11, 10, 7, 2, 4, 8, 111, 110, 108, 104, 105, 207, 204	Oświetlenie awaryjne	5 lx	Akumulatorowe podtrzymanie zasilania en. Elektr.	
012, 013, 014, 13, 11, 10, 7, 2, 4, 8, 111, 110, 108, 104, 105, 207, 204	Podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe			
Cały budynek	Gaśnice z proszkiem ABC	2kG/100m2		
Drzewa pomiędzy budynek a ulicą	2 szt	usunąć		
Wyjście z budynku na zaplecze	Spocznik 150/150 cm	zamontować		
Budynek główny	Przeciwpozarowy wyłącznik prądu			
Poddasze w części konstr drewnianej	Pomieszczenia użytkowe	Obudowa płytami KGO	REI 60	
Budynek gospodarczy	Konstrukcja dachu - więźba	NRO	Impregnacja	

	Stały nadzór przez wykwalifikowany personel przedszkola	min. 10 osób		
	Sprawdzenie organizacji oraz organizacji ewakuacji	2 razy w roku		
	Ćwiczenia praktyczne z użycia urządzeń przeciwpożarowych	1 raz w roku		

Zakres robót remontowych w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do wykonania określa na stronie 16 dokumentu „Ekspertyza” w następującym zakresie:

b) Niezgodności przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami :

1. Klatka schodowa przedszkola zostanie obudowana ścianami i stropami o klasie REI 60 (z przeszkleniami EI 60), zamknięta drzwiami EIS 30 z samozamykaczami oraz będzie oddymiana grawitacyjnie. Powyższe zapewni również wymagane przepisami długości dośń ewakuacyjnych.
2. Wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku (klatka schodowa, korytarze) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
3. Schody zewnętrzne przy wyjściu z klatki schodowej zostaną przebudowane do parametrów zgodnych z przepisami.
4. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
5. Odkryte stalowe elementy belek stropów ceramiczno-żelbetowych budynku zostaną zabezpieczone do klasy R 60.
6. Bezklasowe przeszklenia wydzielające szatnie na parterze zostaną zastąpione nowymi ścianami o wymaganej klasie EI 30.
7. Drewniana konstrukcja i połacie dachu w obrębie pomieszczeń na poddaszu zostaną obudowane płytami ogniodpornymi do klasy REI 60.
8. Drewniane konstrukcje dachów budynku przedszkola i budynku gospodarczego zostaną zaimpregnowane do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.
9. Wyjścia z szatni parteru na korytarz zostaną zamknięte drzwiami.
10. Drzwi z sali dla dzieci na poddaszu zostaną wymienione na nowe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia.
11. Odkryte stalowe elementy konstrukcji klatki schodowej zostaną zabezpieczone do klasy R 60.
12. Wyjścia z klatki schodowej na poddasza nieużytkowe zostaną zamknięte drzwiami o klasie EI 30.
13. Zostaną usunięte z dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń budynku palne wykładziny podłogowe.
14. Odkryte stalowe elementy belek stropów ceramicznych nad parterem budynku gospodarczego zostaną zabezpieczone do klasy R 30.
15. Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem pólstywnym na każdej kondygnacji.

2. Opis techniczny dla budynku Gospodarczego

Budynek gospodarczy usytuowany jest na działce nr 328/5 przy ul. Wojska Polskiego nr 25 w Międzylesiu w odległości około 33 m od jezdni ulicy.

Dostęp do ulicy jest utwardzony nawierzchnią gruntową.

Budynek został wybudowany przed rokiem 1945.

Budynek dwu-kondygnacyjny.

Budynek nie posiada instalacji.

Budynek posiada konstrukcję murowano – drewnianą, są to;

- ściany murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej,

- stropy: nad parterem ceglane sklepienia odcinkowe na belkach stalowych,

stropodach stanowi drewniana więźba dachowa przykryta blachą,

Elementy wykończeniowe stanowią posadzki typu klepisko oraz w części betonowe,

wewnętrzne wyprawy ścian wapienno-cementowe, stolarka okienna i drzwiowa

drewniana.

Zestawienie parametrów technicznych budynku

Parametr	Ilość	j.miary
Powierzchnia zabudowy	100,07	m ²
Powierzchnia użytkowa	129,16	m ²
Powierzchnia posadzek	156,54	m ²
Kubatura	610,00	m ³

Projektowany zakres robót remontowych stanowią:

1. Impregnacja drewnianej konstrukcji więźby dachowej do stopnia NRO (nie rozprzestrzeniania ognia).
2. Zabezpieczenie odkrytych belek stalowych stropów ceramicznych na stropach parteru do klasy R 30.

III. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres robót.

W trakcie realizacji w/w remontu przewiduje się wykonanie:

- montaż ścianek działowych,
- demontaż i montaż drzwi,
- montaż komina szybu z klapą dymną,
- impregnacja ognioochronna
- okładzin z płyt ognioochronnych

b) Ważniejsze zagrożenia występujące przy remoncie

- praca w pomieszczeniach wewnątrz i na zewnątrz budynków,
- prace na wysokości
- montaż elementów o ciężarze do i powyżej 50kg.
- przenoszenie elementów do i powyżej 50kg
- prace z użyciem elektronarzędzi

- c) Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót remontowych muszą posiadać odpowiednie przeszkolenie okresowe i stanowiskowe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP. Przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo dokonać instruktażu stanowiskowego przez Kierującego robotami.

d) Środki bezpieczeństwa:

Przy pracach należy zachować szczególną uwagę i staranność przygotowania miejsca pracy. Pomieszczenia, w których będzie wykonywana praca muszą być dokładnie przewietrzone.

Przy pracach naprawczych i spawalniczych prowadzonych w pomieszczeniach niedopuszczalne jest wprowadzanie źródła ognia lub iskier. Drogi ewakuacyjne w szczególności klatka schodowa z wyjściem głównym oraz wyjściem na podwórze winny być zawsze drożne i nie utrudniające ewakuacji. Przy pracach montażowych na wysokości pracownicy muszą być całkowicie zabezpieczeni przed upadkiem, pracować przy asekuracji drugiej (kolejnej) osoby. Rusztowania do prac tynkarsko-impregnacyjnych muszą być bardzo dokładnie zmontowane i sprawdzone.

Rodzaj i zakres robót remontowych przewidzianych niniejszą dokumentacją nie stwarza zagrożeń wymienionych w art. 21a) ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Przy wykonywaniu robót budowlanych opisanych w niniejszej dokumentacji stosować przepisy BHP i Prawa budowlanego, a w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zmianami).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1225 z późn.zmianami).
- c) Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.u. z 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami).

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z. 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zmianami).

WYMAGANIA WZGLĘDEM PRACOWNIKÓW

- Przeszkolić pracowników zatrudnionych przy realizacji obiektu w zakresie BHP
 - Wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiednio do wykonywanej pracy,
- Do wykonywania odpowiedniej pracy powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kłodzku
2. Komendę Policji,
3. Komendę Straży Pożarnej,
4. Pogotowie Ratunkowe

Inwestycja nie pogorszy warunków ochrony środowiska oraz nie naruszy interesów osób trzecich.

Sporządził: Franciszek Łuszczki


technik inż. Franciszek Łuszczki
Uprawnienia budowlane projektanta w specjalnościach
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej,
nadzorowania i kierowania robotami w specjalnościach
konstrukcyjno-budowlanej i przy zabytkach nieruchomych
Nr upr. AU.F-1-4-5778; AU-F 2/230/81
UAN.VI-f/3/183/89; ZN-AK-414-394/07