

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa Centrum rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA POBIEDZISKA
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Zamówienia publiczne
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258572
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Kościuszki 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Pobiedziska
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 62-010
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 618977174
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 618977124
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zp@pobiedziska.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.pobiedziska.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00509106
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-23

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00502909
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
- 4.2. Przedmiot zamówienia, należy wykonać w 2 etapach :
- 4.2.1. I. Etap – wykonanie koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniającej wytyczne Zamawiającego oraz warunki techniczne, branżowe, terenowe oraz dokumentacji projektowej przetargowej w terminie 5 tygodni od podpisania umowy,
- 4.2.2. II. Etap - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opracowaniem kosztorysów, przedmiarów, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 13 tygodni od podpisania umowy.
- 4.3. Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako dz.nr 1/27, ark. nr 29, obręb Pobiedziska, na której nie znajdują się żadne obiekty budowlane, przedmiotowy teren użytkowany jest pod uprawy rolnicze. Działka nr 1/27 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej „U/ZP”. Wstępna koncepcja projektowa stanowi załącznik do OPZ. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie wizji w terenie, inwentaryzacji istniejących obiektów, przeprowadzeniu badań

geotechnicznych, wykonaniu mapy do celów projektowych, opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej – Etap I i Etap II. Projekt należy przygotować wg przedstawionego poniżej opisu funkcjonalnego, załączonego programu funkcjonalno-użytkowego i załączonej wstępnej koncepcji projektowej.

4.4. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje zaprojektowanie między innymi:

- ~ budowy budynków Centrum Rehabilitacji i Edukacji,
- ~ budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
- ~ budowy wewnętrznych linii zasilających obiekty w energię elektryczną,
- ~ budowy instalacji fotowoltaicznej,
- ~ budowy drogi wewnętrznej wraz z parkingami i miejscami parkingowymi,
- ~ budowy chodników i utwardzeń z elementami małej architektury,
- ~ wykonania miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych,
- ~ budowy oświetlenia w postaci lamp parkowych i na elewacjach budynków,
- ~ budowy terenów zielonych z małą architekturą.

Po zmianie:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

4.2. Przedmiot zamówienia, należy wykonać w 2 etapach :

4.2.1. I. Etap – wykonanie koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniającej wytyczne Zamawiającego oraz warunki techniczne, branżowe, terenowe oraz dokumentacji projektowej przetargowej w terminie 5 tygodni od podpisania umowy,

4.2.2. II. Etap - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opracowaniem kosztorysów, przedmiarów, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.

4.3. Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako dz.nr 1/27, ark. nr 29, obręb Pobiedziska, na której nie znajdują się żadne obiekty budowlane, przedmiotowy teren użytkowany jest pod uprawy rolnicze. Działka nr 1/27 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej „U/ZP”. Wstępna koncepcja projektowa stanowi załącznik do OPZ. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie wizji w terenie, inwentaryzacji istniejących obiektów, przeprowadzeniu badań geotechnicznych, wykonaniu mapy do celów projektowych, opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej – Etap I i Etap II. Projekt należy przygotować wg przedstawionego poniżej opisu funkcjonalnego, załączonego programu funkcjonalno-użytkowego i załączonej wstępnej koncepcji projektowej.

4.4. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje zaprojektowanie między innymi:

- ~ budowy budynków Centrum Rehabilitacji i Edukacji,
- ~ budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
- ~ budowy wewnętrznych linii zasilających obiekty w energię elektryczną,
- ~ budowy instalacji fotowoltaicznej,
- ~ budowy drogi wewnętrznej wraz z parkingami i miejscami parkingowymi,
- ~ budowy chodników i utwardzeń z elementami małej architektury,
- ~ wykonania miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych,
- ~ budowy oświetlenia w postaci lamp parkowych i na elewacjach budynków,
- ~ budowy terenów zielonych z małą architekturą.