

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
--------------	-----------------	-----------

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • Strona tytułowa.....          | 1 |
| • Spis zawartości projektu..... | 2 |

**I. INFORMACJE WSTĘPNE.....3**

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - część opisowa.....4-8**

**III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - część rysunkowa.....9-18**

**IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część opisowa.....19-33**

**V. INFORMACJA BIOZ.....34-35**

**VI. PROJEK ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część rysunkowa.....36-50**

**P**

**VII. Branża sanitarna.....51 - 82**

**VIII. Branża elektryczna.....83 - 100**

**IX. Załączniki.....101 - 121**

1. Charakterystyka energetyczna
2. Uprawnienia i oświadczenia projektantów wraz z wpisem do izby samorządu zawodowego

## I. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla inwestycji pod nazwą „**BUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO DLA ZESPOŁU PLACÓWEK SPECJALNYCH W PRASZCE**”, zlokalizowanej w miejscowości Praszka, przy ul. Fabrycznej 18, na działce o nr ewidencyjnym 4.

### 2. Inwestor.

Gmina Praszka  
Plac Grunwaldzki 13  
46 - 320 Praszka

### 3. Podstawa opracowania.

- koncepcja dla przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- prawo budowlane - tekst jednolity - (Dz.U. poz. 1333 z 2020 r., z późn. zm.)
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst ujednolicony (Dz. U. poz. 1608 z 2020 r., z późn. zm.)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst ujednolicony (Dz. U. 2020, poz. 0293, z późn. zm.)
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z 2020 r., z późn. zm.)
- decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 4. Podstawowe dane o budynku

powierzchnia zabudowy	<b>389 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia użytkowa	<b>342,4 m<sup>2</sup></b>
kubatura	<b>1413 m<sup>3</sup></b>
wysokość budynku	<b>6,25 m</b>
wysokość okapu	<b>4,13 m</b>
nachylenie połaci dachu	<b>18°</b>
szerokość elewacji frontowej	<b>30,99 m</b>

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - część opisowa

### 1. Lokalizacja działki objętej opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Praszka, przy ul. Fabrycznej 18 - Gmina Praszka i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 4.

### 2. Zakres inwestycji pod względem zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje budowę budynku dydaktycznego dla zespołu placówek specjalnych w Praszce wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie teren działki (inwestycji) jest terenem częściowo zabudowanym.

Na działce zlokalizowany jest od strony frontowej (południowo-wschodniej) - budynek żłobka miejskiego a po stronie północno-wschodniej (w granicy działki) - budynek dydaktyczny przy zespole placówek specjalnych.

Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: drogowej, wodociągowej, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej (gaz ziemny).

Po stronie południowo-wschodniej terenu zlokalizowana jest droga dojazdowa - ul. Fabryczna.

Teren działki ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Różnica terenu pomiędzy skrajnymi rzędnymi wysokościowymi wynosi około 1,3 m.

### 4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Projektowane zmiany zagospodarowania działki obejmują:

#### 4.1. Planuje się budowę nowego budynku.

Przewidziano budowę budynku dydaktycznego dla zespołu placówek specjalnych w Praszce zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zagospodarowaniu terenu.

Budynek zlokalizowany będzie:

- 11,95 m od granicy po stronie północno-wschodniej
- 18,0 m od granicy po stronie południowo-zachodniej
- 65,0 m od granicy frontowej

Budynek oparty na rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 30,99 m x 13,20 m.

#### 4.2. Pochylnia zewnętrzna.

Pochylnia.

Przy wejściu zewnętrznym do budynku zlokalizowanym po stronie południowo-zachodniej zaprojektowano pochylnię zewnętrzną.

Różnica wysokości pomiędzy terenem w miejscu budowy pochylni wynosi około 0,50 m.

Zaprojektowano pochylnię niezadaszoną o nachyleniu 8 %.

Przewidziano po stronie zewnętrznej fundamenty (murki zewnętrzne) wykonane jako żelbetowe (zbrojone podwójnie siatką fi 8 co 15 cm + strzemiona typu „S”) - do betonowania stosować beton klasy C25/30 W8.

Murki należy wykonać w taki sposób aby tworzyły obrzeże dla pochylni wyższe o 10 cm od płaszczyzny ruchu (kostki betonowej).

Krawędzie murków sfazować.

Przestrzeń pomiędzy murkami proponuje się wypełnić piaskiem oraz tłuczniem na którym ułożona zostanie kostka betonowa gr. 6 cm.

Po obu stronach pochylni przewidziano balustradę składającą się z dwóch pochwyków - pierwszy na wysokości 75 cm a drugi na wysokości 90 cm.

Szerokość zewnętrzna pochylni wynosi 160 cm, szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 120 cm a szerokość pomiędzy przeciwległymi pochwykami wynosi 110 cm.

Balustradę proponuje się wykonać ze stali ocynkowanej.

Wszystkie elementy pochylni wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

#### 4.3. Utwardzenia działki.

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania działki planuje się wykonanie utwardzeń z kostki betonowej oraz tłucznia kamiennego - łamanego.

Częściowo po stronie południowo-wschodniej budynku przewidziano rozbiórkę istniejących utwardzeń z kostki i płyt betonowych chodnikowych a następnie wykonanie nowych utwardzeń z kostki betonowej jak wskazano na rysunku.

Zaprojektowano utwardzenia z kostki betonowej (szarej i piaskowej) gr. 8 cm.

Kostkę należy układać na odpowiednio przygotowanym i zagęszczonym podłożu z tłucznia kamiennego - podłoże wykonać zgodnie z częścią rysunkową (opisem nawierzchni).

Po obrzeżach projektowanego utwardzenia należy montować obrzeża betonowe (o wymiarach 100 x 20 x 6 cm) na zaprawie z chudego betonu.

Zaprojektowano także częściowo utwardzenia (drogi pożarowej) z tłucznia kamiennego - łamanego. Utwardzenia wykonać zgodnie z rysunkami.

Podbudowy nawierzchni utwardzonych zagęścić mechanicznie do  $I_s=0,98$ .

#### 4.4. Nowe ogrodzenie, bramy i furtki.

W oznaczonym miejscu na rysunku zagospodarowania działki należy wykonać nowe ogrodzenie panelowe z podmurówką prefabrykowaną o łącznej wysokości około 150 cm oraz od strony skarpy wysokości około 200 cm.

Ogrodzenie ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym (RAL 6005).

Podmurówka wysokości około 30 cm, prefabrykowana, betonowa.

W ogrodzeniu przewidziano dwie 2 sztuki bram rozwieranych szerokości 480 cm a także 2 sztuki furtek rozwieranych szerokości 125 cm.

Przed montażem należy wyrównać teren, rozmierzyć i ustalić ostateczny kształt ogrodzenia, umiejscowić wsporniki początkowe i narożne, rozmierzyć odległości pomiędzy ustawionymi słupkami, wykonać odwiertnicą glebową dołki głębokości min. 90 cm a następnie zabetonować słupki i montować podmurówki, panele ogrodzenia, bramy i furtki.

#### 4.5. Ławki i kosze na śmieci.

Przed budynkiem przewidziano ławki zewnętrzne i kosze na śmieci.

Projektuje się 6 sztuki ławek oraz 2 sztuki koszy na śmieci, które należy montować w miejscach oznaczonych na rysunku zagospodarowania działki.

Elementy małej architektury montować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.

## **5. Układ komunikacyjny.**

Wjazd na teren działki istniejący z ul. Fabrycznej (droga powiatowa) - bez zmian.

Na terenie posesji zlokalizowane są istniejące nawierzchnie utwardzone dla komunikacji pieszej i kołowej z kostki brukowej - częściowo planuje się wykorzystać istniejącej utwardzenia a częściowo rozebrać istniejące i wykonać nowe nawierzchnie z kostki betonowej oraz tłucznia kamiennego.

Inwestycja nie zwiększa zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych stąd parkowanie samochodów odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach z wykorzystaniem istniejących miejsc parkingowych przy ul. Fabrycznej (przy drodze powiatowej na dz. Nr 635/5) - bez zmian w sposób dotychczasowy.

## **6. Ukształtowanie terenu.**

Teren ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Różnica rzędnych wysokościowych pomiędzy skrajnymi rzędnymi wysokościowymi działki wynosi 1,30 m. W opracowaniu przyjęto iż teren w znacznej części nie wymaga niwelacji terenu, jedynie po stronie południowo-zachodniej, gdzie zlokalizowana jest droga pożarowa - planuje się niwelację dojazdu do poziomu istniejącego chodnika pieszego przy projektowanym budynku, tak aby udostępnić dojazd samochodom biorącym udział w ewentualnej akcji pożarowej.

Rzędna posadowienie istniejącej posadzki parteru przyjęto jako +0,00 = 191.7 m n.p.m.

### Rekultywacja terenu.

W części działki należy przeprowadzić rekultywację gleby poprzez wyrównanie i wyprofilowanie terenu zgodnie z projektem i naturalnym ukształtowaniem terenów przyległych - w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych.

Na całości terenu projektowanego trawnika proponuję się przed zasianiem trawy rozmieścić mieszanek gleby z dużą zawartością organiczną, a następnie rozsypać ciekłą warstwę nawozu. Na tak przygotowaną nawierzchnię można zasiać trawę, którą należy pielęgnować poprzez systematyczne nawadnianie i koszenie.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Wpływ eksploatacji górniczej na obszarze objętym opracowaniem nie występuje.

Nieruchomość objęta inwestycją jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemi.

## **8. Ochrona konserwatorska.**

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez właściwy organ odpowiednich rozstrzygnięć.

**9. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Infrastruktura techniczna.**

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- zasilanie budynku w wodę - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci - wg. odrębnego opracowania,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych - istniejącym przyłączem do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej,
- energię elektryczną - z projektowanego przyłącza do sieci energii elektrycznej, na warunkach zarządcy sieci - wg. odrębnego opracowania,
- ogrzewanie pomieszczeń - poprzez wykorzystanie projektowanej kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy - na gaz ziemny,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywać się na własny, nieutwardzony teren, w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych na działce Inwestora oraz działkach sąsiednich,
- usuwanie odpadów - poprzez gromadzenie i segregację w kontenerach PCV 120l, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne firmy,

**11. Zestawienie powierzchni dla działki.**

RODZAJ	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %
powierzchnia terenu	6950 m <sup>2</sup>	100%
powierzchnia zabudowy ( budynek projektowany)	389 m <sup>2</sup>	5,6%
powierzchnia zabudowy ( istniejący budynek żłobka)	625 m <sup>2</sup>	9,0%
powierzchnia zabudowy ( istniejący budynek dydaktyczny )	183 m <sup>2</sup>	2,6%
powierzchnie utwardzone ( kostka brukowa istniejąca )	753 m <sup>2</sup>	10,8%
powierzchnie utwardzone ( kostka brukowa projektowana )	984 m <sup>2</sup>	14,2%
powierzchnie utwardzone ( tłuczeń kamienny projektowany )	364 m <sup>2</sup>	5,2%
powierzchnia biologicznie czynna	3652 m <sup>2</sup>	52,6%

**12. Informacje dodatkowe.**

Projekt architektoniczno-budowlany wykonano zgodnie z aktualną i prawomocną decyzją o lokalizacji celu publicznego wydaną dla terenu objętego inwestycją.

**13. Obszar oddziaływania budynku.**

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku szkoły mieści się na działce, na której został zaprojektowany - dz. nr 4.

Obszar oddziaływania związany z zapisami zawartymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst ujednolicony (Dz. U. poz. 1608 z 2020 r.), gdzie należy spełnić określone warunki dotyczące : zacieniania, odległości budynku od granic sąsiednich, elementów stanowiących zagrożenie pożarowe - nie wykracza poza obszar terenu jaki opisano powyżej.

Inwestycja nie jest związana także z przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych oraz prawa wodnego.

.....  
opracował

**III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - część rysunkowa****1. Spis rysunkowa**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	ZD.1
2	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	załącznik
3	POCHYLNIA ZEWNĘTRZNA	1:50	ZD.2
4.	UTWARDZENIA / KOSTKA	-----	ZD.3
5.	OGRODZENIA PANELOWE	-----	ZD.4
6.	FURTKA I BRAMA	-----	ZD.5
7.	ŁAWKA	-----	ZD.6
8.	KOSZ NA ŚMIECI	-----	ZD.7
9.	ŚCIANA OPOROWA	-----	ZD.8



#### IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - część opisowa

##### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest wykonanie projektu budowlanego dla budowy budynku dydaktycznego dla zespołu placówek specjalnych w Praszce.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Praszka, na działce o nr ewid. 4.

W projekcie ujęto:

- zagospodarowanie działki
- budowę hali montażowo-magazynowej

##### 2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowany budynek służyć będzie jako budynek dydaktyczny dla zespołu placówek specjalnych w Praszce.

Wejście główne zlokalizowano po stronie elewacji frontowej, poprzez projektowany wiatrołap.

W budynku przewidziano 3 sale czteroosobowe, 1 salę trzyosobową oraz 1 salę 8 osobową. Salę 8 osobową można wydzielić poprzez ścianę mobilną na dwie mniejsze.

Dodatkowo w budynku przewidziano szatnię, pomieszczenie socjalne dla personelu, toaletę damską, toaletę męską oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano także dodatkowo gabinet dyrektora placówki, pomieszczenie higienistki, Pomieszczenie porządkowe oraz kotłownię z kotłem gazowym (na gaz ziemny).

##### 2.2. Wytyczne dla poszczególnych pomieszczeń.

###### Komunikacja

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Przy ścianie cokół jw.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane na jasny kolor farbami np. akrylowymi ,
<b>Sufit</b>	Gładki – kolor jasny
<b>Drzwi</b>	zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości. Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>oświetlenie</b>	Komunikacja - 200 Lx,,
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację 30m3/osobę /h.

---

## Wc ogólnodostępne

<b>Posadzka</b>	Płytki ceramiczne.
<b>Ściany</b>	Płytki ceramiczne h=2,0m , powyżej kolor jasny farba np. akrylowa
<b>Sufit</b>	Gładki– kolor biały
<b>Drzwi</b>	Zmywalne . Drzwi z kratką nawiewu dołem
<b>oświetlenie</b>	200 Lx,
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Wentylacja mechanicznie 50m <sup>3</sup> /h , umywalka woda ciepła i zimna. Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco - dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym . Temperatura pomieszczenia +20°C.

## Pomieszczenie porządkowe

<b>Posadzka</b>	
<b>Ściany</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Cokół przy podłodze powinien być wykonany z materiałów o cechach jak podłoga. Połączenie ściany z podłogą – bezszcelinowe.
<b>Sufit</b>	Gładki – kolor biały
<b>Drzwi</b>	Zmywalne. Drzwi z kratką nawiewu dołem
<b>oświetlenie</b>	200 Lx,
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację mechaniczną wywiewną. Przy niskim zlewie gospodarczym / zamontowanym na wysokości 40 cm w pom. porządkowym/ woda zimna i ciepła oraz wyposażenie jak przy umywalkach. Dodatkowo w pomieszczeniu porządkowym należy przewidzieć wieszak na kije, szczotki oraz szafkę na środki czystości.

## Pomieszczenie socjalne / szatnia

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Cokół przy podłodze powinien być wykonany z materiałów o cechach jak podłoga..
<b>Ściany</b>	Malowane farbami powłokowymi, zmywalnymi. Przy zlewie, umywalce fartuch ochronny z płytek ceramicznych.
<b>Sufit</b>	Winien być gładki, jasny
<b>Drzwi</b>	Drzwi zmywalne
<b>oświetlenie</b>	300 Lx ,
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C. Wentylacja mechaniczna 2 w/h. Przy blacie kuchennym zapewnić gniazda wtykowe.

Ponadto całe wyposażenie pomieszczeń winno być zmywalne, dotyczy również tapicerki.

**3. Zestawienie powierzchni użytkowych.**

Lp	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Nr. POM.
PARTER				
1.	WIATROŁAP	parter	7	0.1
2.	KOMUNIKACJA	parter	72,5	0.2
3.	SZATNIA	parter	17,1	0.3
4.	POM. SOCJALNE	parter	14,6	0.4
5.	W.C. DAMSKI	parter	9	0.5
6.	W.C. ONP	parter	6,8	0.6
7.	W.C. MESKI	parter	8,7	0.7
8.	BIBLIOTEKA	parter	18	0.8
9.	SALA 1	parter	61	0.9
10.	SALA 2	parter	15,7	0.10
11.	SALA 3	parter	22,6	0.11
12.	SALA 4	parter	22,6	0.12
13.	SALA 5	parter	22,6	0.13
14.	POM. HIGIENISTKI	parter	13,7	0.14
15.	POM. PORZĄDKOWE	parter	7,8	0.15
16.	KOTŁOWNIA	parter	7	0.16
17.	GAB. DYREKTORA	parter	15,7	0.17
	<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</b>		<b>342,4</b>	

**4. Kategoria i warunki geotechniczne dla obiektu.**

Projektowane budynki zalicza się do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

To prosty budynek I-dno kondygnacyjny, bez podpiwniczenia o prostej konstrukcji i tradycyjnej bryle, posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej w dostosowaniu do rozpoznanych warunków gruntowo-wodnych.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji warunki gruntowo-wodne będą odbiegać od opisanych powyżej - należy wówczas zlecić badania geologiczne gruntu oraz skontaktować się z projektantem.

## 5. Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna budynku oparta została na rzucie w kształcie prostokąta.

Budynek o prostej, jednokondygnacyjnej bryle, nie podpiwniczony.

Dach dwuspadowy z okapem, szczyt ze ścianą attykową a pokrycie dachu w postaci blachy na rąbek stojący.

Architektura budynku nawiązuje do krajobrazu i parametrów otaczającej zabudowy sąsiedniej.

## 6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Technologie realizacji robót budowlanych budynku przewidziano jako tradycyjną - murowaną.

Budynek posadowiony będzie na płycie fundamentowej - monolitycznej, żelbetowej.

Dach budynku dwuspadowy w konstrukcji drewnianej - więźba drewniana.

Pokrycie dachu - blacha na rąbek stojący.

UWAGA:

- Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zostały przedstawione na rysunkach.

### 6.1. Fundamenty.

Projektuje się posadowienie budynku na płycie żelbetowej gr. 25 cm. Dodatkowo po obwodzie płyty należy wykonać pogłębienie płyty w formie ostrogi do gr. 60 cm.

Pod płytą wykonać wymianę gruntu do głębokości min. - 80 cm.

Wymianę należy gruntu wykonać zgodnie z rysunkiem na tłużeń bazaltowy, zagęszczony mechanicznie do  $I_s=0,98$ .

Całość zagęszczać mechanicznie w warstwach o około co 20 cm.

Po dokonaniu zagęszczenia należy zlecić wykonanie badań odnośnie prawidłowości zagęszczenia sobie posiadającej uprawnienia geologiczne oraz potwierdzić wpisem do dziennika budowy poprawność wykonania.

Na tak przygotowanej warstwie wykonać wylewkę z chudego betonu C10/15 gr. 10 cm.

Kolejno ułożyć termoizolację ze styroduru gr. 10 cm.

Później ułożyć folię budowlaną czarną.

Na tak przygotowanych warstwach wykonać płytę żelbetową, którą należy zbroić i wykonać zgodnie z rysunkami.

Po obwodzie płyty fundamentowej - ułożyć w gruncie opaskę szerokości min. 50 cm z płyt styrodurowych.

**Do betonowania płyty stosować beton klasy C25/30 W8 (wodoszczelny).**

### 6.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Pierwszą warstwę ścian nośnych zewnętrznych murować z bloczków betonowych pełnych gr. 25 cm.

Ściany zewnętrzne projektuje się jako dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych PROTHERM gr. 25 cm, układanych na systemowej zaprawie rekomendowanej przez producenta ceramiki.

### **6.3. Ściany i słupy wewnętrzne w części murowanej.**

Ściany wewnętrzne murować z pustaków ceramicznych PROTHERM gr. 12 i 25 cm, zgodnie z rysunkami - na systemowej zaprawie rekomendowanej przez producenta pustaków.

Słupy wewnętrzne i zewnętrzne nośne - żelbetowe.

Wszelkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z rysunkami.

### **6.4. Wieniec opaskowy.**

Wszystkie wieńce wykonać zgodnie z rysunkami. Projektuje się wieniec żelbetowy na wszystkich ścinach nośnych o wymiarach 25x25 cm.

### **6.5. Nadproża.**

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać zgodnie z rysunkami. Częściowo zaprojektowano nadproża jako prefabrykowane z elementów typu „L” N19 a częściowo jako żelbetowe, monolityczne. Wszystkie nadproża opierać po minimum 25 cm na ścinach.

### **6.6. Strop.**

Nad częścią parteru budynku przewidziano strop typu FILIGRAN gr. 22 cm.

Strop należy wykonać zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Przed zamówieniem płyt należy wykonać pomiary ścian na placu budowy.

Strop układać zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku rzutu stropu.

Poszczególne płyty należy dodatkowo dozbroić na klawiszowanie w miejscach styku płyt oraz na ścianie w miejscach podparcia płyt - zgodnie z dokumentacją wykonawczą dostarczoną przez producenta płyt.

W miejscu oparcia podwaliny więźby dachowej bezpośrednio na stropie należy na etapie prefabrykacji dokonać odpowiedniego dozbrojenia.

Płyty stropowe oparte są na ścianach podłużnych zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych. Prefabrykowane elementy stropu zostaną połączone z monolitycznymi warstwą nadbetonu i zbrojenia uzupełniającego oraz zbrojenia zszywającego wystającego z monolitycznych wieńców, nadproży i podciągów.

### **6.7. Konstrukcja dachu i pokrycie dachu.**

Więźbę dachową zaprojektowano w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej.

Więźbę należy wykonać zgodnie z rysunkiem - rzut więźby dachowej.

Stosować drewno klasy C27.

Wilgotność elementów drewnianych nie powinna przekraczać 18%.

Elementy drewniane należy zaimpregnować poprzez nasycenie ciśnieniowo-próżniowe przed mikroorganizmami, grzybami i owadami środkiem ogniochronnym FOBOS M-4, zachowując zalecenia producenta.

Powierzchnie drewniane stykające się z murem lub betonem należy odizolować podwójną warstwą papy.

Murłatę należy mocować do wieńców śrubami M16, zabetonowanymi na etapie wykonywania wieńca pod murłatę.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 18°.

Pokrycie dachu - blacha na rąbek stojący z ułożeniem wszystkich warstw poprzedzających, tak jak pokazano na rysunkach przekroi.

#### **6.8. Okapy, odwodnienia i obróbki blacharskie.**

Okapy od spodu należy wykończyć obróbkami z blachy powlekanej w kolorze szarym.

Do odwodnień stosować rynny Ø 150 i rury spustowe Ø 125 wykonane z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6mm.

#### **6.9. Schody.**

Nie przewiduje się.

#### **6.10. Kominy.**

Trzony kominowe - spalinowe projektuje się jako murowany w systemie Schiedel.

Kanały wentylacyjne z kształtek Schiedel KW-2Pion o wym. 25x36 cm, wymiary kanałów 12x17 cm. Kształtki te to zestawy trójwarstwowych, dwuściennych, ceramiczno-betonowych profili kominowych. Systemy kominowe Schiedel składają się z profili wewnętrznych z ceramiki technicznej, z warstwy izolacji wełny mineralnej oraz z keramzytobetonowej obudowy pustaków. Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu oraz zasadami sztuki budowlanej i BHP. Przewody kominowe wykonuje się jako konstrukcyjnie samonośne, oddzielone od elementów nośnych budynku. Elementy ceramiczne łączone są specjalnym kitem kwasoodpornym. Pustaki zewnętrzne łączone są zaprawą cementowo-wapienną marki nie mniejszej niż 3,0 MPa. Montaż przeprowadzić w temperaturach otoczenia od +5 do +30 stopni C.

Do pomieszczenia kotłowni należy wykonać wentylację nawiewną typu „Z” zgodnie z oznaczeniem na rysunku rzutu parteru (około 30 cm ponad posadzką).

Pozostałą wentylację wywiewną zaprojektowano jako grawitacyjną poprzez wymurowanie trzonów wentylacyjnych z gotowych kształtek firmy SCHIEDEL.

Wszelkie otwory wentylacji na zewnątrz budynku zabezpieczyć przed owadami i gryzoniami siatką stalową.

#### **6.11. Wykończenia ścian.**

Ściany od wewnątrz wykończyć tynkiem wewnętrznym.

Następnie wszystkie ściany należy odmalować w jasnych, pastelowych kolorach, uzgodnionych z Inwestorem a pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz zaplecze socjalno-szatniowe - wykończyć płytkami ceramicznymi.

Ściany zewnętrzne docieplić należy warstwą styropianu gr. 20 cm a ścianę szczytową po stronie północno-wschodniej (ściana oddzielenia pożarowego) - należy docieplić warstwą wełny mineralnej gr. 20 cm.

Całość następnie wykończyć tynkiem cienkowarstwowym - silikatowym, w kolorystyce opisanej na rysunkach elewacji.

### 6.12. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna PVC, koloru białego, trójszybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła  $K \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  i izolacyjności akustycznej 32 dB oraz szkłem bezpiecznym.

Parapety zewnętrzne aluminiowe a parapety wewnętrzne ze sztucznego marmuru lub lastrykowe. Stolarkę okienną przedstawiono w formie rysunkowej.

Drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej. W drzwiach zewnętrznych (wyjściowych) należy zastosować szkło bezpieczne.

Drzwi wewnętrzne płytowo-drewniane, z ościeżnicami drewnianymi.

Należy zachować także wszelkie parametry pożarowe opisane na rysunkach.

Stolarkę drzwiową przedstawiono w formie rysunkowej.

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać dokładnych pomiarów poszczególnych elementów stolarki.

### 6.13. Izolacje.

Izolacje przeciwwodne:

- izolacja pozioma - w części podziemnej na płycie żelbetowej należy ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej ICOPAL lub wykonać izolację z mas bitumicznych firmy ICOPAL Siplast Primer .
- izolacja pionowa - w części podziemnej na płycie żelbetowej wykonać izolację z mas bitumicznych firmy ICOPAL Siplast Primer.

UWAGA: Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji pionowej należy wykonać dd w miejscu styku ściany fundamentowej z ławą - fasetę uszczelniającą (klin z zaprawy systemowej).

### 6.14. Wykończenia ścian.

Ściany pomieszczeń wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym od strony wewnętrznej, malowanym białą farbą emulsyjną.

### 6.15. Posadzka.

Posadzkę należy wykonać zgodnie z warstwami wskazanymi na przekroju A - A i B-B.

Podłogi i posadzki należy wykończyć poprzez ułożenie płytek gresowych o parametrach antypoślizgowych R9.

### 6.16 Sufity podwieszane.

Dla całości budynku przewidziano wykonanie sufitu podwieszanego - modułowego z płyt o wymiarach 60x60 cm - firmy Armstrong - lub równoważnej o podwyższonych parametrach akustycznych w salach lekcyjnych, gabinecie dyrektora oraz w pomieszczeniu biblioteki oraz wysokim współczynniku odbicia światła np. firmy Armstrong typ Ultima + - lub równoważny.

Nie przewiduje się sufitu podwieszanego w pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeniu porządkowym.

#### 6.17. Wykończenie elewacji.

Ściany zewnętrzne proponuje się wykończyć tynkiem cienkowarstwowym - silikatowym zgodnie z kolorystyką opisaną na rysunkach elewacji budynku.

Ściany fundamentowe (cokół) wykończyć tynkiem mozaikowym.

#### 6.18. Balustrady.

Balustrada zewnętrzna przy projektowanej pochylni zewnętrznej zaprojektowana została ze stali ocynkowanej.

#### 6.19. Zadaszenie nad wejściem.

Zadaszenie nad wejściem uzyskano poprzez wysunięcie płyty żelbetowej stropu wiatrołapu oraz wsparcie na słupach zewnętrznych. Płytę stropową należy obustronnie docieplić i wykonać zgodnie z rysunkami.

Natomiast nad wejściami bocznymi (w ścianach szczytowych) przewidziano systemowe zadaszenia w konstrukcji aluminiowo-szklanej.

#### 6.20. Materiały użyte do konstrukcji.

Materiały użyte do konstrukcji należy przyjmować zgodnie z opisem i oznaczeniami zawartymi w części projektu branży konstrukcyjnej.

Betonowanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych należy realizować w temperaturach dodatnich z zachowaniem wymogów określonych Polskimi Normami.

W projekcie niniejszym zastosowano następujące materiały:

- beton konstrukcyjny kl. C25/30
- stal zbrojeniowa kl. B500C (AIIIIN - B500 Sp)
- pustaki ceramiczne klasy M-15

Betonowanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych należy realizować w temperaturach dodatnich z zachowaniem wymogów określonych Polskimi Normami.

### 7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego.

- **instalacja elektryczna** - z projektowanego przyłącza. Wewnętrzną instalację elektryczną należy wykonać wg projektu branżowego,
- **instalacja wodociągowa** - z projektowanego przyłącza wodociągowego - wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać wg projektu branżowego,
- **instalacja kanalizacji sanitarnej** - wykonać wg. projektu branżowego a ścieki sanitarne odprowadzić do szczelnego zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>.
- **instalacja kanalizacji deszczowej** - odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywać się będzie systemem orynnowania zewnętrznego na własny nieutwardzony teren,
- **ogrzewanie budynku** - poprzez wykorzystanie projektowanej kotłowni. Instalację c.o. wykonać w oparciu o projekt branżowy.
- **instalacja odgromowa** - instalację wykonać zgodnie z projektem branżowym.



## 8. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z 2020 r.) oraz zgodnie z art. 34. pkt 3 prawa budowlanego tekst jednolity - (Dz.U. poz. 1333 z 2020 r.)

- przedmiotowa inwestycja wymaga przedstawienia charakterystyki energetycznej która została przedstawiona w załączniku.

## 9. Charakterystyka ekologiczna obiektu

### • gospodarka wodno-ściekowa

Woda pitna i do celów sanitarnych będzie dostarczana z sieci wodociągowej.

W projektowanym budynku przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 20l / 24h dla jednego użytkownika budynku. Przy założeniu, że w budynku będą przebywać 50 osób, to całkowite zapotrzebowanie na wodę wynosi 1000l / 24h.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą istniejącym przyłączem do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

### • wytwarzanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych tzn. bytowo-gospodarczych odbywać się będzie przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8dm<sup>3</sup> / 24h dla jednego użytkownika. Odpady będą gromadzone w kontenerze PVC o pojemności 120l, zlokalizowanym na terenie działki objętej inwestycją, opróżnianym okresowo przez specjalistyczne firmy. Odpady należy poddawać segregacji.

### • emisja zanieczyszczeń

Przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń poprzez wykorzystanie projektowanej kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy (gaz ziemny). W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe oraz płynne i zapachowe nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

### • wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## 10. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na to iż jest to budynek posiadający funkcję budynku użyteczności publicznej - należy zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnych zlokalizowanych w części ogólnodostępnej na parterze.

Należy pamiętać szczególnie o:

- zniwelowaniu wszelkich progów do wysokości maksimum 0,02 m,
- stosowaniu drzwi z których będą korzystały osoby niepełnosprawne o szerokości w świetle przejścia min. 0,9 m i wysokość min. 2,0 m,
- zapewnieniu przestrzeni manewrowej przed i za drzwiami wejściowymi o wym. 1,5x1,5m
- skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Przewidziano także toaletę ogólnodostępną dla osób niepełnosprawnych.

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

### **BUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO**

### **DLA ZESPOŁU PLACÓWEK SPECJALNYCH do 35 dzieci)**

**Praszka ,ul. Fabryczna, dz. nr ewid. 4 i 3/3.**

#### **1. Zabezpieczenie ppoż. budynku**

##### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

- powierzchnia zabudowy - 389 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa : 342,4 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 1413 m<sup>3</sup>,
- wysokość- 6,25 m (budynek niski N)
- liczba kondygnacji: nadziemnych –1, podziemnych -0

#### **1.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie występują materiały stanowiące elementy wyposażenia jak: meble drewnopodobne, stoliki, krzesła, zasłony, wykładziny podłogowe ,wyroby z PCV itp.  
W budynku szkolnym nie będą przechowywane materiały i substancje palne niebezpieczne pożarowo.

#### **1.3. Kategoria zagrożenia ludzi :**

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczony do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania – budynek szkolny zespołu placówek specjalnych dla osób w pełni sprawnych.

Ilość osób w budynku ogółem – do 50 w tym

a/ dzieci do 35 osób,

b/ personel : 10 osób.

#### **1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku zaliczonym kat. ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla pomieszczenia technicznego kotłowni do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

#### **1.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek będzie stanowić 1 strefę pożarową ZLII z wydzielonym ścianami i stropami REI 60 minut i drzwiami p.poż. EI 30 minut pomieszczeniem kotłowni gazowej.  
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego ZL II do 5000m<sup>2</sup>.

### 1.7. Klasa odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna R30
- dach konstrukcja w klasie ( - )
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna (EI30 )
- ściany wewnętrzne (EI15)
- przekrycie dachu ( - )
- drzwi p.poż. EI30

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia. ( NRO ).

### 1.8. Odległość od obiektów sąsiadujących:

- odległość od granicy działek sąsiednich – 11,95 m – powyżej 4 m,
- odległość od najbliższego budynku szkolnego ZL III – 3m, poniżej 8,0 m Na zbliżeniach poniżej 8 m od otworów budynku szkolnego ZL III wykonano ścianę oddzielenia p.poż. REI 60 minut z drzwiami p.poż. EI 30.

### 1.9. Warunki ewakuacji :

- ewakuacja ludzi z odbywa się 2 wyjściami z budynku /bezpośrednio na zewnątrz o szer. min. 150 cm i jednym wyjściem o szer. 180 cm – kierunek otwierania na zewnątrz.
- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu do 40,0 m, zachowana.
- długość dojścia ewakuacyjnego przy 2 dojściach wynosi 28,0m - nie przekracza 40m,
- oznakowanie na drogach ewakuacyjnych fluorescencyjne znaki ewakuacyjne i oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne),
- korytarze o szer. 180 cm, drzwi na drogach ewakuacyjnych otwarcie pełne 180 stopni.

### 1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych,
- ogrzewanie obiektu z własnej kotłowni gazowej o mocy 60-80 kW, kotłownia zostanie wyposażona w urządzenie sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu wg. odrębnego projektu instalacji gazowej.
- instalacja elektryczna z przeciwpożarowym głównym wyłącznik prądu zlokalizowanym przy głównym wejściu do budynku, wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą,
- instalacja odgromowa istniejąca.

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

P.poż. hydrant wewnętrzny o średnicy DN 25 mm z wężem półsztywnym długości 30 m i wydajności co najmniej 1 l/s.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) o natężeniu, co najmniej 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych.

1.12. Wyposażenie w gaśnice:

Zgodnie z normatywem 2 kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> powierzchni. Szczegółowe opracowanie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s ) i zapewnione jest 1 p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego o wydajności 10 l/s zlokalizowanego w odległości 5m od chronionego budynku oraz p.poż. hydrantu zewnętrznego w odległości 68 m, przy ul. Fabrycznej.

1.14. Drogi pożarowe:

Dojazd pożarowy stanowi droga pożarowa przelotowa szer. 4,0m utwardzona z kostki betonowej a częściowo z tłucznia kamiennego o wymaganej nośności nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię, co najmniej 100 kN. Droga pożarowa zlokalizowana jest w odległości 5,0m od chronionego budynku – droga przelotowa.

**12. Informacje i uwagi ogólne.**

12.1. ZAGADNIENIA BHP.

Użyte materiały winny posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Roboty budowlane i konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi kontroli i odbioru robót budowlano - montażowych, instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu obiektów budowlanych a w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997r., z późn. zmianami).

**Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

## 12.2 UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.**

Prace prowadzić przy ścisłej współpracy oraz nadzorze przedstawiciela technicznego producenta przyjętych materiałów.

W opisie wskazano rodzaje technologii, materiałów budowlanych i urządzeń, które proponuje się do zastosowania.

**Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest on do uzyskania pisemnej akceptacji projektanta pod rygorem nieważności w ramach nadzorów autorskich oraz zgody Inwestora.**

**Nadzór autorski rozliczony zostanie finansowo zgodnie z podpisaną umową lub będzie przedmiotem oddzielnych rozliczeń jeżeli umowa nie obejmuje takiego nadzoru.**

Materiały zamienne winny być dobrane o parametrach jakościowych porównywalnych, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, technicznych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

W celu wyrażenia akceptacji na zastosowanie materiału zamiennego wykonawca przedstawi projektantowi oraz inspektorowi karty techniczne oraz certyfikaty wraz z wszystkimi parametrami technicznymi w jednostkach materiału zaprojektowanego, w celu porównania. Brak jakiegokolwiek parametru porównawczego oraz jednostek, w których został on określony dyskwalifikuje materiał zamienny.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji projektowej, co będzie podstawą do wprowadzenia w/w zmian w dokumentacji wykonawczej.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i będą przedmiotem oddzielnych rozliczeń.

**Jeżeli wprowadzone na wniosek Wykonawcy jakiegokolwiek materiału zamiennego lub zmiennej technologii wykonania będzie wpływało na przyjęte rozwiązania projektowe, Wykonawca wykona te prace w cenie ofertowej.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją całości inwestycji.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją całości inwestycji, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub

wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją całości inwestycji nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable, etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego.

Wykonawca spowoduje aby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie rysunki oznaczone są literą rewizyjną oraz datą wydawania rysunków. Rysunek wydany z następnym numerem rewizji lub datą anuluje ważność poprzedniego rysunku.

**Wszystkie elementy składowe, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej.**

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej i dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.**

Podstawę do wykonania robót budowlanych jest dokumentacja techniczna wszystkich branż, które należy rozpatrywać łącznie.

### 12.3. Informacje i uwagi ogólne.

Dokumentację projektową wykonano w oparciu o wytyczne i dane uzyskane od Inwestora oraz o zaakceptowaną koncepcję projektową przez Inwestora.

Odbiór dokumentacji projektowej i wystawiona faktura są jednoznaczne z tym iż Inwestor zapoznał się z dokumentacją oraz z tym iż nie wnosi oraz nie będzie wносił w późniejszym czasie żadnych uwag, zastrzeżeń oraz roszczeń.

Inwestor jak i Wykonawca są zobowiązani do realizacji inwestycji i prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz w oparciu o wydane pozwolenie budowlane.

Jeżeli w trakcie Inwestycji zaistnieje potrzeba wykonania zmian wówczas zmiany takie poprzedzone muszą zostać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym odpowiednimi procedurami opisanymi w art. 36a Prawa Budowlanego.

Ponadto biuro projektowe może wykonać wszelkie dodatkowe prace projektowe, które mogą powstać w związku ze zmianami jakie ewentualnie będzie chciał wprowadzić Inwestor lub Wykonawca na etapie realizacji inwestycji (w trakcie budowy) ale poprzedzone to musi zostać odrębnym zleceniem oraz za dodatkową opłatą i zgodą projektanta.

### 13. Prawa autorskie

W związku z często zaistniałymi sytuacjami iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym i projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć iż:

- niezależnie od okoliczności inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją administracyjną a decyzją ostateczną decyzją, którą można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 IV S.A. 1031/97 niepublikowany).
- zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem.
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności a także prawo do twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach.
- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zaniechanie działań wywołujących stan zagrażającym naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym.

W przypadku nie zastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej.

.....  
opracował

## V. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU  
NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.  
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 czerwca 2003r.)

### INFORMACJE OGÓLNE

1. Budowa budynku dydaktycznego dla zespołu placówek specjalnych w Praszce  
- jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony  
**(nazwa budynku i ilość kondygnacji)**
2. Praszka, ul. Fabryczna 18, dz. nr 4  
**(adres inwestycji)**
3. Gmina Praszka, Plac Grunwaldzki 13, 46-320 Praszka  
**(inwestor)**
4. Grzegorz Wróbel, ul. Lipowa 16, 46-300 Olesno  
**(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)**

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu
- wykonanie wykopów pod płytę fundamentową,
- Wymiana gruntu
- zbrojenie i betonowanie płyty fundamentowej,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych oraz posadzki parteru,
- murowanie ścian nośnych budynku,
- wykonanie konstrukcji belek i nadproży,
- wykonanie stropu nad parterem
- montaż konstrukcji dachu,
- ułożenie pokrycia dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie posadzek i tynków wewnętrznych
- wykonanie i wykończenie elewacji.

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budowa zlokalizowana będzie wśród zabudowy miejskiej. Na terenie inwestycji istnieją dwa budynki: budynek żłobka miejskiego oraz budynek placówki dydaktycznej.

#### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonywanie wykopów pod fundamenty w pobliżu elementów uzbrojenia terenu.

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

##### a) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m, a w szczególności:

- wykonywanie wykopów pod fundamenty: niebezpieczeństwo upadku do wykopu,
- wykonywanie ścian i stropów budynku: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie podciągów i nadproży: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub drabin,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,



- b) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m:
- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
  - wykonywanie ścian fundamentowych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
- c) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

**4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- a) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz.U. nr 47, poz.401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie,
- b) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w., Dz.U. nr 47, poz.401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- c) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w., Dz.U. nr 47, poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne,
- d) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu lub wciągarki: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w., Dz.U. nr 17, poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne,

Firma budowlana wybrana przez inwestora jest zobowiązana do wykonania harmonogramu prac budowlanych oraz wykonania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Zobowiązana jest również do przeszkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy zgodnie z przepisami B.H.P.

**5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku Policji
- b) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- c) telefon komórkowy ogólnodostępny umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy j/w.
- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- e) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- f) Ogrózenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m, oznakować na planie j/w.
- g) Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- h) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- i) Wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- j) Wykonać co 20m zejścia do wykopów,
- k) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie budowy j/w.

.....  
opracował

**VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część rysunkowa****1. Spis rysunków**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	WYMIANA GRUNTU	1:50	PB.1
2.	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	1:50	PB.2
3.	ELEM. KONSTRUKCYJNE FUNDAMENTÓW	1:50	PB.3
4.	RZUT PARTERU	1:50	PB.4
5.	NADPROŻA I BELKI	1:50	PB.5
6.	RZUT STROPU NAD PARTEREM	1:50	PB.6
7.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	PB.7
8.	RZUT DACHU	1:50	PB.8
9.	PRZEKRÓJ A - A	1:50	PB.9
10.	PRZEKRÓJ B - B	1:50	PB.10
11.	ELEWACJE	1:50	PB.11
12.	ELEWACJE	1:50	PB.12
13.	STOLARKA DRZWIOWA	1:50	PB.13
14.	STOLARKA OKIENNA	1:50	PB.14