

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu w Łęknicy

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy ul. Żurawskiej 1, 68-208 Łęknica reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka – Burmistrza Łęknicy**, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego WIZ.271.12.2024 zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług polegających na prowadzeniu kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w Łęknicy” – dalej „inwestycja”, „zadanie inwestycyjne”.
2. Zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych i przekazaniem ich do użytkowania;
 - 2) Nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań w okresie gwarancji.
3. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określony jest dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia nr WIZ.271.9.2024 prowadzonym przez Zamawiającego.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu nadzoru określa rozdział 4 SWZ do postępowania WIZ.271.9.2024, w szczególności Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do Rozdziału 4 SWZ, w tym: Projekt Budowlany oraz Projekt techniczny dla budowy dróg wewnętrznych wraz z odwodnieniem, kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową, oświetleniem, kanałem technologicznym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane przez P.W. „PROMARCO” Usługi Projektowe – Maria Kozak, ul. Cisowa 3b/13, Zielona Góra oraz pozwolenie na budowę nr 131/2022 wydane przez Starostę Żarskiego.

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu obowiązków wynikającego z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U.2024. poz. 725), na które składają się w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, o której mowa w ust 4 oraz dokumentacją projektową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami uzyskanymi na etapie opracowania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej stanowiącymi załączniki do tej dokumentacji, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym potwierdzanie stopnia zaawansowania robót wskazanych w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych.
6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy prowadzącego nadzór inwestorski należy:
- 1) Zapoznanie z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową nadzorowanego zadania inwestycyjnego, w tym z dokumentami formalno–prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego;
 - 3) Współdziałanie z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) Współdziałanie z innymi niż wskazane w pkt. 3 osobami uczestniczącymi w realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie formalnym, organizacyjnym i wykonawczym;
 - 5) Analiza sytuacji problemowych lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub na termin ich zakończenia;
 - 6) Weryfikowanie zgłoszeń wykonawcy robót budowlanych w zakresie rozbieżności lub błędów w dokumentacji projektowej;
 - 7) Weryfikowanie poprawności sporządzonego przed rozpoczęciem budowy przez wykonawcę robót budowlanych Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z przedłożeniem Zamawiającemu pisemnej opinii dotyczącej tego opracowania.
 - 8) Sprawdzenie i akceptacja wzoru wniosku materiałowego, jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 9) Sprawdzanie zasadności i potwierdzanie wymaganego zakresu niezbędnych zmian w zakresie robót wskazanych w dokumentacji projektowej (roboty dodatkowe, zaniechane, zamienne);

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 10) Uzgadnianie zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Kierownika budowy.
- 11) Sprawdzanie i akceptowanie dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej, jej korekt, przeróbek lub adaptacji;
- 12) Sporządzanie przy udziale wykonawcy robót budowlanych protokołów konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych wynikłych w trakcie realizacji zadania;
- 13) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonej konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 14) Nadzorowanie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, które mogą być prowadzone wyłącznie po zleceniu ich wykonania przez Zamawiającego;
- 15) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i ich wartości w stosunku do wskazanych w Tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych, oraz rozliczanie ewentualnych robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych;
- 16) Weryfikowanie i akceptacja każdego materiału przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych, który zamierza on wbudować na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym;
- 17) Weryfikowanie wniosków materiałowych wykonawcy robót budowlanych w terminie 7 dni od ich złożenia (spełnianie przez nie wymagań określonych w dokumentacji projektowej, dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów);
- 18) Weryfikowanie okazanych przez wykonawcę robót budowlanych dowodów dopuszczenia materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów;
- 19) Nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia, a przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący zagrożenie życia, bądź zdrowia lub mogący narazić Zamawiającego na straty – zwracanie na to uwagi Kierownikowi budowy i niezwłocznie zgłaszanie Zamawiającemu;
- 20) Nadzorowanie nad dysponowaniem przez Kierownika budowy i kierowników robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny dokonuje się na placu budowy przed wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- 21) Stała kontrola realizacji inwestycji i robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz przez podwykonawców, przy udziale których wykonuje inwestycję;

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 22) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 23) Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie wykonania robót oraz w trakcie dokonywanych odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi;
- 24) Przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie, na którym są realizowane roboty budowlane;
- 25) Weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno–prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji oraz terenu przyległego do inwestycji. Wzór oświadczenia inspektora nadzoru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 26) Uczestniczenie w prowadzeniu przez wykonawcę robót budowlanych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia odbywających się na terenie budowy;
- 27) Sprawdzanie wyników niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wykonanych i przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania i odbioru robót, Programem Zapewnienia Jakości opracowanym przez wykonawcę robót budowlanych;
- 28) Dokonanie odbiorów wszystkich etapów umowy o roboty budowlane, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego (odbiorów robót zanikających i legających zakryciu oraz częściowych dokonują branżowi inspektorzy nadzoru budowlanego, odpowiednio do zakresu odbieranych robót);
- 29) Kontrola wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu dokonania ich sprawdzenia i odbioru (nie później, niż na 3 dni od ich zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych);
- 30) Potwierdzanie konieczności i zakresu naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej w toku robót przez zarządcę tej infrastruktury, których wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy;
- 31) Potwierdzanie wystąpienia czynników i okoliczności uzasadniających zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych w zakresie terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót;
- 32) Uczestnictwo w Radach budowy w miejscu i czasie ustalonym przez Zamawiającego;
- 33) Sporządzanie z każdej Rady budowy protokołu, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników Rady budowy;
- 34) Udział w naradach roboczych, technicznych i koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego – według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego;
- 35) Rozliczanie robót w związku ze zmianami w zakresie robót budowlanych, według poniższych zasad określonych w postępowaniu WIZ.271.9.2024 (roboty budowlane zamienne, zaniechane i dodatkowe). Weryfikacja i opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych o sporządzanie zmian w umowie o roboty budowlane;

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 36) Weryfikacja wszelkich rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych w oparciu o umowę na wykonanie robót budowlanych, w szczególności w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy robót;
- 37) Udział w przeglądach wynikłych z udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 38) W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 39) Kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy/robót i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, zaawansowania). Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz odnotowywania w dzienniku budowy każdorazowego pobytu na budowie, a także wszelkich decyzji i odbiorów dokonanych w czasie realizacji inwestycji;
- 40) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza uchybieniach w realizacji robót budowlanych;
- 41) Przedstawianie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, należy przewidywać;
- 42) Sporządzanie protokołów częściowego i końcowego odbioru robót oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, pozwalających na odbiór i rozliczenie zadania inwestycyjnego lub jego części na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych;
- 43) Nadzorowanie realizacji zadania inwestycyjnego w takich odstępach czasu oraz intensywnością, aby była zapewniona najwyższa skuteczność nadzoru, przy czym w odniesieniu do poszczególnych zakresów/branż robót poszczególni inspektorzy branżowi wizytować będą teren budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego, przy czym minimalny czas reakcji inspektora na wezwanie wynosi 48 godzin na od dnia wezwania do wizytacji budowy;
- 44) W przypadku choroby, urlopu lub innej sytuacji, z powodu której osoba wymieniona w § 6 nie będzie mogła realizować przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo, zgłosić ten fakt Zamawiającemu, dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz przekazać Zamawiającemu stosowne zawiadomienie o zmianie inspektora nadzoru (osoba zastępująca musi posiadać tożsame kwalifikacje jak osoba zastępowana);
- 45) Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie, fachowo i z należytą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną;
- 46) Wykonywanie powierzonych czynności bez zbędnej zwłoki, w terminach umożliwiających Zamawiającemu podejmowanie decyzji technicznych i finansowych w terminach przewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

7. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.
8. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową, w szczególności związanych z utrzymaniem wymaganej jakości wykonywanych robót.
9. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej;
 - b) pozwolenia na budowę zgłoszenia,
 - c) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
 - d) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji usług nadzoru;
- 2) Udziału w radach budowy, komisjach i naradach technicznych;
- 3) Niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego i końcowego;
- 4) Wyznaczenia daty odbiorów częściowych i końcowego;
- 5) Udziału w odbiorach częściowych i końcowym;
- 6) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków;
- 7) Współdziałania z Wykonawcą w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności, o których mowa w §1, od dnia podpisania niniejszej umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wynikającej z udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi, bez względu na faktyczny czas trwania robót.

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest bezpośrednio związany z faktycznymi terminami wykonania robót budowlanych, jednakże przewiduje się, że wykonanie robót budowlanych zakończone odbiorem końcowym robót budowlanych objętych zamówieniem WIZ.271.9.2024. nastąpi do dnia 15.11.2025 r., a rozliczenie finansowe wszelkich robót w terminie do 30.11.2025 r.
3. Przewiduje się, że kontraktowy termin wykonania umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane to 15.11.2030 r., z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia okresu gwarancji w okolicznościach wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlanych (zmiana terminu wykonania robót, wydłużenie okresu gwarancji).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego określonych w §1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych/100), w tym wynagrodzenie netto oraz podatek VAT
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje należny podatek VAT.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie wykonywał nadzór także względem ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, jeżeli wartość netto tych robót będzie niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy na roboty budowlane, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie:
 - 1) faktury częściowej w wysokości do 50% wynagrodzenia określonego w ust.1 wystawionej po wykonaniu co najmniej 50% robót budowlanych i potwierdzeniu tego faktu przez Wykonawcę;
 - 2) faktury końcowej po zakończeniu robót budowlanych i innych zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski – wysokości pozostałej do zapłaty kwoty.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Strony ustaliły termin płatności faktury na 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. Za dzień spełnienia świadczenia, uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zadania oraz nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem mechanizmów i w okolicznościach przewidzianych niniejszą umową.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wykonanie nadzoru nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań w okresie gwarancji i rękojmi,

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

w tym za udział Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych, kontrolę usunięcia przez wykonawcę robót wad w okresie gwarancji i rękojmi.

11. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy o roboty budowlane nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wynagrodzenie za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego zostanie obniżone proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.
12. Należności będą regulowane przelewem ze środków Gminy Łęknica o statusie miejskim, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga Aneksu do umowy.

13. Ewentualne wynagrodzenie za usługi dodatkowe zostanie wskazane odrębnie (odrębny ustęp umowy).

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania swoich obowiązków w terminie wskazanym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Za każdorazowy brak uczestnictwa odpowiednich osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy w radach budowy, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, w próbach i odbiorach urządzeń technicznych oraz przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie.
7. Za każdorazową zwłokę w wizytacji terenu budowy w odniesieniu do poszczególnych zakresów/branż robót, która powinna odbyć się na każde wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki (przekroczenie terminu wskazanego § 1 ust. 6 pkt. 43).

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

8. W przypadku skierowania do realizacji umowy osób, które nie posiadają uprawnień wskazanych w § 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
9. Za zwłokę w sprawdzeniu, weryfikacji, opiniowaniu opracowania wytworzonego przez wykonawcę robót budowlanych podlegających nadzorowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
10. Za zwłokę w sprawdzeniu, weryfikacji materiału lub dokumentu podlegającego nadzorowi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z wynagrodzenia.
12. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu .
13. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
14. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Osoby wyznaczone do wykonania umowy

1. Wykonawca wyznacza realizacji niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego następujące osoby:
 - 1) w specjalności inżynierskiej – drogowej, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora prac zespołu inspektorów nadzoru,
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą posiadać uprawnienia bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (lub odpowiadające im uprawnienia równoważne) oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Za uprawnienia równoważne Zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu umowy.

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

3. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1 umowy lub dodanie nowych osób do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, jest dopuszczalna przy zachowaniu takich samych lub wyższych kwalifikacji i uprawnień oraz doświadczenia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, wyłącznie w przypadku:
 - 1) śmierci osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji,
 - 2) rozwiązania stosunku pracy łączącego Wykonawcę z osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji lub umowy cywilnoprawnej łączącej te strony,
 - 3) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszej umowy przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji,
 - 4) urlopu osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji,
 - 5) choroby uniemożliwiającej pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
 - 6) żądania Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 7) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.

§ 7

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie Marcin Perczyński – inspektor w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany przedmiotu umowy zmiana przedmiotu nadzoru wynikająca ze zmiany zakresu wykonania robót budowlanych o wartości niższej niż 10% wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych wskazanego pierwotnie w umowie o roboty budowlane.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 dopuszcza się następujące zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych;
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o roboty budowlane;
 - c) konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych;
 - d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy o roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tych opracowań lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;
 - e) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;

- f) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie podwyższy jakość wykonanych robót lub zmniejszy koszty eksploatacji obiektu lub wydłuży okres eksploatacji obiektu lub jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - g) możliwości wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu.
- 2) Zmiana wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki należnego podatku VAT.
 - 3) Zmiana osób, wymienionych w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 3 pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. Poza zmianami określonymi w ust. 2 i 4 dopuszcza się inne nieistotne zmiany umowy, jeśli ich możliwość została przewidziana w umowie.

§ 9

Podwykonawstwo

- 1. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.

§ 10

Rozwiązanie umowy

- 1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.
- 2. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego), w tym

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

postanowień umowy, przepisów prawa oraz wydanych na ich podstawie wytycznych, stanowi dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
 - 1) upadłości/likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź rzeczywistego zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiającego realizację przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w określonych umową terminach i pomimo uprzedniego wezwania nadal ich nie podejmuje lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień lub doświadczenia i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, skierowanych do pełnienia nadzoru, zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni nadzoru z częstotliwością wymaganą dla skutecznego nadzoru nad wykonaniem umowy o roboty budowlane,
 - 6) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o działaniu przez Wykonawcę przy wykonaniu umowy w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 8) w razie naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) Wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania. Przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności: rekomendowanie do akceptacji płatności dla wykonawcy robót budowlanych/protokołów odbioru w sytuacji wykonania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, bądź w sytuacji gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez Wykonawcę materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją projektową,
 - b) Okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
 - c) Wydanie wykonawcy robót budowlanych, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu robót,

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

- d) Zamawiający nie odbierze robót budowlanych z powodu nieuwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń i uwag w zakresie czynności objętych protokołem odbioru, w tym w razie braków w dokumentacji odbiorowej, o ile takie wady, sprzeczności lub opóźnienia w odebraniu zaistniały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji, do wytworzenia i opracowania której zobowiązany jest niniejszą umową, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
- 4. W sytuacjach opisanych w ust. 1 - 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana należyście, pomniejszonego o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
- 3. Strony postanawiają, że wyrażają zgodę na to, że sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z wykonania niniejszej umowy, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a druga zobowiązuje się do poddania sporu tym mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.
- 4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Żadna ze Stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
- 6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- 7. Integralną częścią niniejszej umowy są w formie załączników:
 - a) oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy);
 - b) wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy);
 - c) Zaproszenie nr WIZ.271.12.2024;

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

- d) umowa z wykonawcą robót budowlanych zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr WIZ.271.9.2024.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

Załącznik nr 2

do umowy nr z dnia

Łęknica, dnia

Oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa dróg na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w Łęknicy”, realizowanym przez Gminę Łęknica o statusie miejskim na podstawie umowy z dnia, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi oraz pozwoleniem na budowę. Potwierdzam, że wykonano wszystkie próby, badania, sprawdzenia i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków wykonawcy robót budowlanych. Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego wykonawca robót budowlanych korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanego obiektu.

..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego br. drogowej,

.....

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej

.....

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego br. energetycznej

.....

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego br. telekomunikacyjnej

.....