

UMOWA Nr Gpr.272....202...

**w dniu .....-.....- 202... r. we Frysztaku pomiędzy Gminą Frysztak reprezentowaną przez:**

mgr inż. Jana Ziarnika – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

mgr Grzegorza Banasia – Skarbnika Gminy

- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

....., NIP .....,

- zwaną (nym) w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie **Zamawiający** i **Wykonawca** zwani są w dalszej części Umowy „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( jednolity tekst Dz.U z 2023 roku poz. 1605 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonania opracowania kompletnej dokumentacji do projektu pn „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energetycznym przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle , gmina Frysztak.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakres zamówienia określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Karta Gwarancyjna- wzór stanowiąca załącznik nr 3 do umowy
  - 4) Umowa powierzenia przetwarzania danych stanowiąca załącznik Nr 4 do umowy
3. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych w ust.2, pierwszeństwo mają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia .
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energetycznym przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle , gmina Frysztak, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ofercie Wykonawcy , zwanej dalej: „Dokumentacją” w tym:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji i opracowań w zakresie projektu budowlanego obejmującego swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy - zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze) zwane w dalszej części umowy projektem „budowlano -wykonawczym”, sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych, a wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień dla zadania, co łącznie będzie stanowić przedmiot umowy, zwany dalej: „Przedmiotem Umowy”, który obejmuje w szczególności:

- a) Opracowanie map sytuacyjno — wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 i ich uzgodnienie w ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej
- b) wykonanie opinii geotechnicznej lub wykonanie badań i opracowań geologiczno - inżynierskich i geotechnicznych, w tym ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- jeśli będą wymagane,
- c) uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o ile będą wymagane
- d) opracowanie projektu technicznego zawierającego między innymi profile podłużne sieci i przyłączy oraz szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, przelotowe i przyłączeniowe ,studnie kanalizacyjne rozprężne, przepompownie ścieków, przekroje poprzeczne itp.
- e) opracowanie projektu wykonawczego który winień zawierać co najmniej szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych ,wymagania materiałowe wraz z szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych w tym także przedstawione obliczenia hydrauliczne.
- f) Opracowanie projektów przekroczenia dróg powiatowych i gminnych wraz z uzgodnieniem z zarządcą drogi i uzyskaniem zezwolenia na umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi,
- g) Opracowanie projektów wraz z ich uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i uzyskaniem decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w obrębie obiektów objętych ochroną,
- h) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem ,
- i) opracowanie kosztorysów inwestorskich w zakresie obejmującym projekt , oddzielnie na sieć kanalizacji sanitarnej i oddzielnie dla przyłączy
- j) opracowanie przedmiarów robót w zakresie obejmującym projekt , oddzielnie dla sieci kanalizacji i oddzielnie dla przyłączy,
- k) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- l) opracowanie monitoringu pracy przepompowni ścieków z uwzględnieniem podłączenia do istniejącego systemu posiadanego przez Zamawiającego
- m) opracowanie operatów wodno-prawnych i uzyskanie decyzji pozwolenia wodno- prawnego w zakresie przekroczenia cieków (potok, rzeka)
- n) złożenie materiałów i uzyskanie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
- o) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, warunków i uzgodnień oraz innych opracowań koniecznych dla kompletności dokumentacji do złożenia wniosku w celu uzyskania przez

Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych ,

- p) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia do celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych
  - 2) uzyskanie zgód na wejście w teren z inwestycją na rzecz Zamawiającego wraz ze sporządzeniem analizy własnościowej, wykonanej w formie tabelarycznej w tym także z uwzględnieniem posiadanych zgód od zarządców nieruchomości, sporządzenie w formie tabeli ( zestawienia nieruchomości z numerami działek objętymi inwestycją, danymi w zakresie własności nieruchomości oraz czy została wyrażona zgoda na umieszczenie przewodów kanalizacyjnych).
  - 3) opracowanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni kolidującej z planowaną inwestycją kanalizacyjną wraz z projektem wycinki i nasadzeń drzew i krzewów, jeżeli zachodzi konieczność jej wykonania - 3 egzemplarze;
  - 4) zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym stanem prawnym aktualnym w dacie przekazania opracowania.
  - 5) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Frysztak do istniejącego kolektora grawitacyjnego w miejscowości Pułanki .
  - 6) przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować do istniejących i budowanych budynków oraz działek w rejonie budowy sieci kanalizacyjnej.
  - 7) przebieg sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizację przepompowni ścieków wraz z zasilaniem, ogrodzeniem i dojazdem oraz lokalizację przyłączy, łącznie zwanych dalej elementami sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z właścicielami działek poprzez spisanie oświadczeń/umów , których załącznikiem winna być mapa z oznaczeniem graficznym lokalizacji elementów przewodów kanalizacji sanitarnej lub innej infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Każde uzgodnione oświadczenie powinno być podpisane przez właściciela danej działki. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji elementów przewodów kanalizacji sanitarnej Wykonawca zobowiązany jest ponownie wdrożyć procedurę uzgodnień. Oświadczenia podpisane przez właścicieli działek winny być bezwarunkowe. Treść oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich zastosowaniem.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa .
  - 2) przedstawienie Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz lokalizacji przepompowni ścieków ,uwzględnienie wszelkich uwag, sugestii i

wytucznych Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych oraz wprowadzania ich do proponowanych przez autora projektu rozwiązań ,

- 3) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty, w tym bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o napotkanych trudnościach i zagrożeniach dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, zgodnie z ustawą Pzp w tym także do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności,
- 5) zastosowanie w projekcie nowoczesnych i ekonomicznych zapewniających w danych warunkach rozwiązania techniczne z uwzględnieniem między innymi kosztów realizacji projektu oraz kosztów późniejszej eksploatacji po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
- 6) stosowanie rozwiązań ograniczających do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
- 8) usunięcie na własny koszt błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,
- 9) przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową,
- 10) sprawdzenie poprawności wydanych warunków technicznych budowy infrastruktury kolidującej z inwestycją i w przypadku stwierdzenia błędów uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- 11) przekazanie Zamawiającemu w oryginałach wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pozyskanych lub wytworzonych w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
- 12) bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o fakcie uzyskania przez Wykonawcę wszelkich decyzji lub uzgodnień w tym, w szczególności takich dokumentów, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy, lub nakładają na Zamawiającego obowiązki,

- 13) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)w tym:
    - a) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych dokumentacją projektową oraz opracowywanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - b) stawiania się na budowie w razie wystąpienia takiej konieczności,
    - c) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego niniejszym opracowaniem w okresie trwania robót budowlanych. W ramach gotowości do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego wydaje w ciągu 5 dni roboczych, opinie dotyczące technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
  - 14) poniesienia kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, opłat administracyjnych i skarbowych, które nie zostały w sposób jednoznaczny opisane jako finansowane przez Zamawiającego,
  - 15) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 16) przygotowanie niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o zawarcie umowy z PGW Wody Polskie na umieszczenie urządzeń w korycie cieku , jeżeli zachodzi konieczność ich wykonania,
  - 17) zapewnienie organizacji procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektowe zostały osiągnięte zgodnie z Umową i terminami realizacji opisanymi w SWZ
  - 18) w przypadku odwołań od decyzji będących przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od wydanych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
6. W trakcie wykonywania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli terminowości, jakości i prawidłowości jej wykonywania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace, na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag, wskazówek i wytycznych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania narad technicznych w zależności od potrzeb w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę na co najmniej 3 dni robocze przed tym terminem wysyłając zawiadomienie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w terminie 2 dni od otrzymania pytania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową.
10. Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania niezbędnych zmian w Projekcie, w przypadku prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego, lub ostatecznego orzeczenia organów administracji publicznej, na mocy którego taka zmiana w projekcie będzie niezbędna do prawidłowego, w szczególności zgodnego z prawem, jego wykonania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 czerwca 2026 r.
2. Terminem realizacji nadzoru autorskiego jest okres realizacji robót budowlanych, których dotyczyć będzie projekt.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty **Wykonawcy**, w łącznej kwocie brutto (z VAT) ..... zł, słownie zł: ...../100, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie: ..... zł oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów.
2. Za realizację Przedmiotu Umowy z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, ustala się następujące etapy płatności :
  - 1) Etap I po dostarczeniu przez Wykonawcę :
    - a) koncepcji projektu zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami z właścicielami nieruchomości (osoby fizyczne) do dnia 10.12.2024 roku,
    - b) Opracowanie badań geologicznych w zakresie terenów osuwiskowych oraz dokumentacji geologicznej do uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 10.12.2024 roku,
    - c) opracowanie mapy do celów projektowych bez klauzuli ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej  
- w łącznej wysokości 40% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w kwocie brutto .....zł
  - 2) Etap II po dostarczeniu przez Wykonawcę :

- a) mapy do celów projektowych z klauzulą ośrodka dokumentacji geodezyjno -kartograficznej do dnia 27.02.2025 roku ,
  - b) Złożenie dokumentacji do wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego do dnia 27.02.2025 roku,  
- w łącznej wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w kwocie brutto: ..... ..zł
- 3) Etap III po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru pozostałych dokumentów stanowiących przedmiot umowy, a szczegółowo opisanych w SWZ  
- w łącznej wysokości 40 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w kwocie brutto.....zł
- 4) Za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, ustala się , że wynagrodzenie zostało uwzględnione w cenie ryczałtowej określonej w ust.1 niniejszego paragrafu.
- 5) Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich prawo majątkowych, o których mowa w § 5 Umowy, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 6) Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
- 7) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze częściowym i końcowym przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
- 8) Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego i końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
- 9) Suma faktur częściowych wystawionych w danym roku kalendarzowym:
- a) do 16 grudnia 2024 r. nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. kwoty ..... ..zł brutto,
  - b) w 2025 r. nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. kwoty ..... ..zł brutto,
  - c) w 2026 r. nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. kwoty ..... ..zł brutto,
3. W związku z tym, że umowa o udzielenie zamówienia publicznego zawierana jest na okres dłuższy niż 6 m-cy, dlatego Zamawiający przewiduje **klauzule waloryzacyjne** i dopuszcza możliwość zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; w zależności od faktu czy stawka podatku została podwyższona czy zmniejszona wynagrodzenie całkowite Wykonawcy może ulec zmianie, obniżone lub zwiększone. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe będzie tylko w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż ta zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia. Udowodnienie wpływu zmian musi odnosić się do oferty Wykonawcy i szczegółowo uzasadniać wzrost wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić faktycznie rzeczywisty wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy , zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług czy podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w przypadku wykazania, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione gdy Wykonawca szczegółowo uzasadni wpływ powyższego na zwiększone koszty wykonania zamówienia tj. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne; wówczas gdy Wykonawca wykaże, iż zmiana wpływa na koszt wykonania przedmiotu umowy i odnosi się do złożonej oferty Wykonawcy. Wykonawca uzasadni zmiany wysokości wynagrodzenia przedstawiając faktycznie rzeczywisty wpływ zmian w ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnym czy też wysokości stawki na u ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz.46 ze zm.); w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty przedmiotu umowy zawartej o udzielenie zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione po szczegółowym uzasadnieniu postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawieniu faktycznego i rzeczywistego wpływu na koszty wykonania zamówienia poprzez zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.
4. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia jest udokumentowanie przez wykonawcę wzrostu kosztu realizacji zamówienia, w szczególności przez przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania zmiany wynagrodzenia i wykazaniem wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
5. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach opisanych w ust. 3 będzie mogła nastąpić jeżeli zmiany te będą powodowały wzrost lub zmniejszenie kosztów niewykonanych robót o więcej niż 5 % wynagrodzenia przewidzianego do realizacji. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyć tylko usług realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany o której mowa powyżej i jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wpływ ten zostanie przez Wykonawcę wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulacje kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych stosowanych do przygotowania oferty. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50% zwiększonych w wyniku zmian o którym mowa w ust. 3 kosztów wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1., w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian podyktowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście poziomu cen i kosztów o wysokości 3% ponad wartość wskaźnika GUS.
7. Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 6, wynosi 5% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 5 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy). Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.



9. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
10. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa § 3 ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
11. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
12. Faktury wystawione zostaną w terminie określonym w przepisach prawa.
13. W związku z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm), Wykonawca ma prawo przesyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne związane z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego. Do realizacji tego uprawnienia służy bezpłatna Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF), wspierająca proces obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Skrócona nazwa skrzynki Zamawiającego: Gmina Frysztak, numer PEPPOL 8191565087
14. W przypadku zamiaru wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, należy 7 dni przed terminem jej wystawienia zawiadomić Zamawiającego.
15. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
16. W fakturach Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Frysztak, ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak NIP 819-15-65-087.

17. Zastrzega się że na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych rachunek bankowy Wykonawcy na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien znajdować się w wykazie podatników VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej może nastąpić w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunki opisane powyżej.
18. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

#### § 4

#### Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez nią opisanego.
3. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach

wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.

4. Materiały i urządzenia objęte projektowaniem , o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie powszechnie obowiązującym w Polsce (w szczególności w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).
5. **Wykonawca** zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia określone w SWZ, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, oraz:
  - 1) potwierdzi ten fakt poprzez złożenie oświadczenia na żądanie Zamawiającego zawierające ilość osób zatrudnionych , daty zatrudnienia oraz wymiar czasu pracy.
  - 2) nie przedstawienie we wskazanym terminie w/w oświadczenia, bądź przedstawienie oświadczenia niekompletnego , nie obejmującego wszystkich wyspecyfikowanych czynności , może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia niżej wymienionych kar umownych
  - 3) W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków określonych w ustępie 5, **Zamawiający** będzie miał prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1 500,00 zł za każde nie złożone w wyznaczonym terminie oświadczenie.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług , zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług .

## **§ 5. Prawa autorskie**

- 1 . Na podstawie zapisów niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na wykorzystanie projektu przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego dla realizacji zadania w całości lub części na podstawie opracowanego projektu,
  - 2) udostępnienie projektu kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o opracowany projekt,
  - 3) kopiowanie, zwielokrotnianie projektu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie projektu do pamięci komputera i gromadzenie danych w formie cyfrowej treści projektu,
  - 5) wykorzystanie projektu do druku i publikacji w tym w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa projektu,
  - 6) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca przekaze w formie pisemnej prawa autorskie majątkowe całego zadania na rzecz Zamawiającego, przed wystawieniem końcowego rachunku za wykonane zamówienie.

3. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający bez dodatkowego wynagrodzenia nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy projektu, na których je utrwalono.
4. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe, które na mocy niniejszej umowy przeniesie na Zamawiającego, nie są ograniczone pod względem rozpowszechniania, ani pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 3 ust.1.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, a dotyczącymi jakichkolwiek szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy, lub poszczególnymi elementami projektu.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. **Wykonawca** może zrealizować usługi wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. **Zamawiający** dopuszcza zlecenie usług podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie **Wykonawcy** stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. **Wykonawca** może wykonać własnymi siłami część usług projektowych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody **Zamawiającego**, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. **Wykonawca** może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w SWZ, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w SWZ, **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia według zasad podanych w SWZ i dokumentach i oświadczeniach tam opisanych.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
9. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi , w terminie określonym w ust 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia.
12. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi , w przypadkach o których mowa w ust.9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zapisy ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
17. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć do faktury, wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane prace.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi .
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Wykonawca** w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli **Wykonawca** wskaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
23. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w pkt. 18 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 3 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektową stanowiącą umówiony przedmiot odbioru:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny , projekty wykonawcze w formie papierowej, i na nośniku pendrive w wersji elektronicznej, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi uregulowaniami prawnymi w formie edytowalnej.
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej elektronicznej ,
  - 3) przedmiar robót oddzielnie na sieć kanalizacji i oddzielnie na przyłącza w formie papierowej i edytowalnej na nośniku pendrive,
  - 4) kosztorys inwestorski, ofertowy, szczegółowy oddzielnie na sieć kanalizacji i oddzielnie na przyłącza w formie papierowej i edytowalnej na nośniku pendrive,
  - 5) inne opracowania sporządzone w trakcie opracowania przedmiotu zamówienia opisane w SWZ,
  - 6) dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w teczkach kartonowych z wykazem zawartości teczki,
  - 7) Dokumentację należy przekazać w ilościach zgodnych z SWZ
2. Przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej należy uzyskać uzgodnienie projektu tj. przedmiotu zamówienia z Zamawiającym.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu wszystkich pozycji wymienionych w ust.1 jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego sporządzony przez Wykonawcę.
  - 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno -budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy Pzp oraz do wykonania robót budowlano—montażowych,
  - 2) winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.
  - 3) Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
4. W terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przekazania Zamawiający podpisze protokół odbioru lub zwróci opracowanie wraz z uwagami. Jednakże w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę błędów zostanie podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej, który będzie podstawą do złożenia faktury końcowej .

6. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.

## § 8 Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane usługi, tj. 36 miesięcy gwarancji na całość Opracowań objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji obejmuje również równoważny okres przedłużonej rękojmi na udzielony okres gwarancji.
2. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą **Wykonawcy** na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi **Wykonawcy** (osoba w lokalu przedsiębiorstwa/miejscu zamieszkania, osoba reprezentująca podmiot, kierownik budowy) lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważają za dochowany, jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faksem na numer wskazany przez **Wykonawcę** lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. **Zamawiający** uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś **Wykonawca** zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
6. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych **Zamawiający**, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt **Wykonawcy**, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w ust. 4 i 5 **Zamawiający** niezależnie od wykonania uprawnień **Wykonawcy** przez inny podmiot, może naliczyć karę umowną.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. Do upływu okresu gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie informować **Zamawiającego** o zmianie swojej siedziby. W przypadku gdy list wysłany do **Wykonawcy**, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się”, lub gdy list (polecony/za potwierdzenie odbioru) nie zostanie odebrany, **Zamawiający** uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt **Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** oświadcza, że ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. **Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tytułem kaucji gwarancyjnej **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie w formie .....w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie t.j: .....
12. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
13. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
14. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, **Zamawiającemu** służy prawo żądania od **Wykonawcy** naprawienia szkody, a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów z powodu zastosowania w projekcie technicznym rozwiązań niezgodnych z parametrami, normami i przepisami techniczno—budowlanymi, bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Koordynator ze strony Wykonawcy .....nr, tel.....  
adres poczty elektronicznej : .....
2. Koordynator ze strony Zamawiającego ..... nr tel. .... adres poczty elektronicznej  
: .....
3. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy  
..... który/a posiada uprawnienia nr ....., nr tel. ....  
adres poczty elektronicznej : .....

## § 9

### Prawo do odstąpienia

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji niewykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania w terminie określonym w § 2. Termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 15 dni od upływu terminu z § 2.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, lub zapisami umowy. W takiej sytuacji **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zapisami umowy.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, **Zamawiający** może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego**.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** niezwłocznie przekaże **Zamawiającemu** wszelką dokumentację związaną z realizowaną usługą, a następnie **Strony** dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac celem ich rozliczenia.

## § 10

### Kary umowne

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.2.
2. **Strony** ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, **Strony** mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przysługują **Zamawiającemu**:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia, lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości

- 0,2%, wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
- 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 Pzp, w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 9) w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczeń, o których mowa w § 4 ust.5 Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1 500,00 zł.
4. **Strony** ustalają, że **Zamawiający** może potrącić z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, kwotę należnych kar umownych, przysługujących **Zamawiającemu** zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 3 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 15% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.

## § 11 Zmiana umowy

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 4) zmiany nie są istotne,



- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy pzp tj. poniżej progów unijnych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie - w przypadku zamówień na usługi.
  - 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym.
  - 7) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SWZ,
1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 1) Zmiany umowy mogą w szczególności dotyczyć zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia zdarzeń losowych, o charakterze siły wyższej, które mają wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji przedmiotu umowy;
    - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie po wykazaniu przez Wykonawcę dochowania należytej staranności w prawidłowo złożonych wnioskach, i zachowaniu wszelkich terminów do uzupełnień dokumentacji;
    - e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
    - f) problemów z uzyskaniem akceptacji przez właścicieli działek trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej po gruntach prywatnych;
    - g) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
    - h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy;
    - i) konieczności uregulowania wszelkich roszczeń podmiotów trzecich, związanych z przedmiotem umowy, które w dacie sporządzania niniejszej umowy nie były Stronom znane;
    - j) niezależnych od Wykonawcy problemów w uzyskaniu odpowiednich dokumentów, zgód osób trzecich, po wykazaniu przez Wykonawcę dochowania należytej staranności w prowadzonych czynnościach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy

- 2) W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego pisemnego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
3. Nie traktuje się jako zmian umowy zmiany danych o charakterze informacyjnym jak np.: dane adresowe Stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej Strony o takiej zmianie skierowane przez Stronę, której dotyczy zmiana
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **§ 12**

### **Pozostałe postanowienia umowy**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego , ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem stosowanym w niniejszym postępowaniu jest język polski.
4. W przypadku gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne , Zamawiający dopuszcza poddanie ich mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej , wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 13**

### **Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Frysztak, ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak, e-mail: ug@frysztak.pl, tel: 17 2777110.**
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: **iod@ug.frysztak.pl** .

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP oraz podmiot z, którym Administrator zawarł umowę powierzenia danych – OpenNexus Sp. z o.o. – operator platformy zakupowej do prowadzenia postępowań.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - a) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - b) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - c) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### § 14

##### **Pozostałe postanowienia umowy**

1. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną jej część.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zał. Nr 3 do wzoru umowy nr Gpr.272..... 202... z dnia.....

.....  
pieczęć Gwaranta

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI- wzór

określająca uprawnienia Zamawiającego/ Użytkownika/ z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady

Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr Gpr.272..... 202.. z dnia.....

jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający/Użytkownik

.....  
Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną usługi i opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z umową, SWZ i dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na zgodne z przepisami prawa i sztuki budowlanej oraz celowi jakiemu mają służyć opracowania projektowe i dokumentacje objęta umową.

### Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr Gpr.272..... 202.. z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Odpowiedzialność gwaranta, którym są Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za cały przedmiot umowy, niezależnie od zapisów umowy regulującej zasady współpracy pomiędzy tymi wykonawcami.
3. Okres gwarancji na zrealizowane usługi i dokumentację projektową wynosi .....
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego całości zadania objętego umową.
5. Gwarancja zostaje udzielona na całość dokumentacji objętej umową .

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 7 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

### Inne warunki gwarancji jakości

1. Data przekazania dokumentacji projektowej: .....
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazany numer telefonu i adres. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
.....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### **Postanowienia końcowe**

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co Strony rozumieją: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron,
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji przyjęły:

Załącznik Nr 4 do wzoru umowy nr Gpr.272..... 202... z dnia.....

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zawarta w dniu .....-.....- 202... r. we Frysztaku pomiędzy Gminą Frysztak reprezentowaną przez: mgr inż. Jana Ziarnika – Wójta Gminy zwaną dalej „Powierzającym”,  
a

..... z siedzibą w ..... którą reprezentuje:

1..... – .....

2..... – .....

zwaną dalej „Przetwarzającym” łącznie dalej zwanymi „Stronami”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przetwarzający w ramach realizacji umowy z dnia ..... numer ..... na wykonanie dokumentacji projektowej (zwana dalej: Umową główną) będzie przetwarzać dane osobowe osób takich jak właściciele nieruchomości, na których zlokalizowane będą projektowane urządzenia i budowle.
2. Wobec Przetwarzającego nie toczą się jakiegokolwiek postępowania sądowe, ani administracyjne dotyczące niewłaściwego przetwarzania przez niego jakichkolwiek danych osobowych
3. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych, w ramach realizacji umowy z dnia ..... numer ..... na wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Strony na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej: Rozporządzeniem) postanawiają zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:

1) Powierzający powierza Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych właścicieli nieruchomości, niezbędne do wykonania Umowy głównej.

2) Dane powierzone do przetwarzania obejmują takie dane jak:

a) imię i nazwisko

b) data i miejsce urodzenia

c) miejsce -adres zamieszkania/pobytu/siedziby

d) numer PESEL / NIP/ REGON

e) informacje o tytule prawnym posiadanym do danej nieruchomości

f) adres poczty elektronicznej , numer telefonu

g) dane katastralne nieruchomości, numer księgi wieczystej

5. Dane osobowe powierzone do przetwarzania będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu wykonania Umowy głównej.

6. Dane osobowe powierzone do przetwarzania będą przetwarzane przez Przetwarzającego

przez:

- 1) utrwalanie i przechowywanie w systemie teleinformatycznym
- 2) usuwanie danych w przypadku ustania potrzeby ich przetwarzania
- 3) zabezpieczenie danych na nośnikach
- 4) archiwizację dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy

7. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

Okresem obowiązywania niniejszej umowy jest czas obowiązywania Umowy głównej.

## § 3.

### OBOWIĄZKI PRZETWARZAJĄCEGO

1. Przetwarzający przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w S I ust. 1 i 2, zobowiązuje się do zapewnienia zabezpieczenia tych danych, w szczególności poprzez wdrożenie i utrzymywanie środków technicznych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzający ma możliwość prawidłowego przetwarzania i zabezpieczenia przedmiotowych danych osobowych.
3. Przetwarzający ma obowiązek przy wykonywaniu przedmiotu umowy w szczególności:
  - 1) przestrzegać prawa, w szczególności Rozporządzenia o którym mowa w § 1 ust.4 ,
  - 2) dołożyć szczególnej staranności i podejmować wszelkie środki wymagane przez w/w Rozporządzenie,
  - 3) zachować poufność przetwarzanych danych,
  - 4) współdziałać z Powierzającym
  - 5) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych, który zawierać będzie informacje: dane Przetwarzającego i Administratora danych osobowych, ich przedstawicieli, a także inspektora danych osobowych jeżeli został wyznaczony, kategorie wykonywanych przetwarzań, opis środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych,
  - 6) udostępniać Powierzającemu wszelkie informacje potrzebne do zweryfikowania prawidłowego wykonywania niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 7) informować niezwłocznie, maksymalnie w ciągu 24h Powierzającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy w tym o każdym żądaniu udostępnienia danych osobowych przez jakikolwiek podmiot zewnętrzny, każdym naruszeniu i podejrzeniu naruszenia ochrony danych



- osobowych, każdej kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych przez organ nadzorczy, o każdej innej czynności organów władzy publicznej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, o każdym prowadzonym wobec niego postępowaniu sądowym lub administracyjnym, które dotyczy przedmiotu niniejszej umowy,
- 8) stosować się do wytycznych Powierzającego w zakresie przetwarzania danych w tym tych dotyczących zmiany, usunięcia uchybień, poprawy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 9) nie powierzać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych dalszym przetwarzającym, bez uprzedniej zgody Powierzającego, a w przypadku takiego powierzenia Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie tych danych przez dalszym przetwarzających jak za swoje działania i zaniechania,
  - 10) w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, zwrócić Powierzającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone
  - 11) w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy zniszczyć wszystkie nośniki na których były przetwarzane dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych osobowych ze wszystkich innych nośników i systemów teleinformatycznych, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy głównej,
  - 12) Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
  - 13) Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
4. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i niemajątkowe, jakie powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy, zarówno wobec Powierzającego, jak i wobec wszelkich innych podmiotów, w szczególności w zakresie odszkodowania, zadośćuczynienia, kar publicznych (administracyjnych, grzywn).

#### § 4

1. Powierzający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Powierzający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Powierzającego nie dłuższym niż 7 dni

4. Przetwarzający udostępni Powierzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### § 4

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Przetwarzającego, Powierzający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, po wcześniejszym wezwaniu Przetwarzającego do zaprzestania naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7 dni kalendarzowych, w szczególności dotyczy to sytuacji gdy Przetwarzający:
  - 1) wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób i do celu niezgodnego z niniejszą umową,
  - 2) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
  - 3) powierzył przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Powierzającego,
  - 4) nie ma zdolności do dalszego wykonywania umowy.

#### § 5

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, w tym do bezpośredniego kontaktowania się i doręczenia wszelkich pism, wezwań i dokumentów są:
  - 1) ze strony Powierzającego:  
.....  
(imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej)
  - 2) ze strony Przetwarzającego:  
.....  
(imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej)

#### § 6

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Powierzającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego i Rozporządzenia o którym mowa w § 1 ust.4.

4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach — 3 egzemplarze dla Powierzającego, 1 egzemplarz dla Przetwarzającego — i stanowi załącznik do Umowy głównej.

POWIERZAJĄCY:

PRZETWARZAJĄCY