

Operat wodnoprawny

**na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych
obiektów budowlanych t.j.
zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw dla Gminy Miasta
Gdańska w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, obręb Świbno, rejon ulic
Świbnieńska i Boguckiego.**

Wnioskodawca:

Gmina Miasta Gdańsk

80-802 Gdańsk

Ul. Nowe Ogrody 8/12

Oprac. mgr inż. Jarosław Stańczyk

JAROSŁAW ŚRODOWISKO
Jarosław Stańczyk

tel. 604-414-711
NIP 9570036189 REGON 380432667

Gdańsk, wrzesień 2020 roku

Operat wodnoprawny

Spis treści

Podstawa formalna	3
Podstawy prawna	3
I Część opisowa (wynikająca z art. 409 ust. 1 ustawy Prawo wodne)	3
1. Dane firmy ubiegającej się o pozwolenie:.....	3
2. Cel i zakres wniosku.....	4
3. Obiekty przewidziane do wykonania.....	4
4. Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem.....	4
5. Obowiązki wobec osób trzecich.	5
6. Opis i lokalizacja obiektów przewidzianych do wykonania.	5
7. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem	6
8. Ustalenia wynikające z PGW, planów zarządzania ryzykiem powodziowym, przeciwdziałania skutkom suszy i KPOŚK.	7
9. Okres rozruchu, likwidacji i ewentualnej awarii.....	8
10. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie instalacji	8
II. Część opisowa wynikająca z Rozporządzenia określającego warunki dla zabudowy obszarów objętych szczególnym zagrożeniem powodziowym.....	9
III Część graficzna.....	9

Podstawa formalna

Podstawę formalną do wykonania niniejszego opracowania stanowi Umowa nr 171/2020-BZP-PU.511.74.2020/PM/071 z dn.03.07.2020r. z Gminą Miasta Gdańska

Podstawy prawna

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 310).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 poz. 55);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.(Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Rozporządzenie nr 9/2014 Dyrektora RZGW w Gdańsku z 7 listopada 2014 w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły (Dz. Urz. Województwa pomorskiego nr 4137 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 poz. 1841).
- Rozporządzenie Ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej oraz Ministra inwestycji i rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz.U. z 2019 poz. 244).
- Rozporządzenie Ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej oraz Ministra inwestycji i rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodno prawne (Dz.U. z 2019 poz.227).

I Część opisowa (wynikająca z art. 409 ust. 1 ustawy Prawo wodne)

1.Dane firmy ubiegającej się o pozwolenie:

Wnioskującym o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest:

Gmina Miasta Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-802 Gdańsk

NIP:5830011969

REGON: 000598463

Inwestorem, wykonującym bezpośrednio prace jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, prowadząca na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańsk inwestycje na terenie miasta.

2.Cel i zakres wniosku

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzą nowych obiektów budowlanych t.j. zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z boiskami i placem zabaw na międzywale rzeki Wisty, dla Gminy Miasta Gdańsk w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, obręb Świbno, rejon ulic Świbnieńska i Boguckiego.

Zgodnie z zapisami art. 390 ust.1 ustawy Prawo wodne, wymaga to uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres 30 lat, zgodnie z art. 400 ust.1 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek. Do wniosku dołącza się m.in. operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku nietechnicznym.

Wymagania stawiane dokumentacji – operat wodnoprawny, zostały zawarte w art. 408 i 409 ustawy Prawo wodne, w dostosowaniu do działalności, której dotyczy pozwolenie. Operat sporządza się w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznych nośnikach danych.

3. Obiekty przewidziane do wykonania.

Na działkach o powierzchni łącznej ok. 1,9 ha zaplanowano powstanie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców dzielnicy, zgodnie z wynikami Budżetu Obywatelskiego miasta Gdańska.

Zaplanowano wykonanie następujących obiektów:

1. Boisko do piłki nożnej z zapleczem socjalnym (szatnia w formie 2 mobilnych kontenerów i WC typu Toitoi).
2. Boisko do siatkówki plażowej.
3. Punkt widokowy z miejscem możliwym do rozłożenia sceny widowiskowej (część ponad obszarem zagrożenia).
4. Plac zabaw wyposażony w trampolinę, huśtawki i zestaw do ćwiczeń gimnastycznych (poza obszarem zagrożenia).
5. Typowe elementy małej architektury – leżaki drewniane, 3 altany piknikowe z ławami, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.
6. Dojścia i dojazdy.

Szczegółowy opis elementów zabudowy z wymiarami i sposobem wykonania zawiera załącznik nr 1.

4. Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem.

Zgodnie z zapisami zawartymi w księgach wieczystych GD1G/00034003/1 (działka 228) i GD1G/00048465/8 (działka 230) teren stanowi wyłączną własności Gminy Miasta Gdańsk. Brak jest zapisów zastrzeżeń dotyczących własności działek.

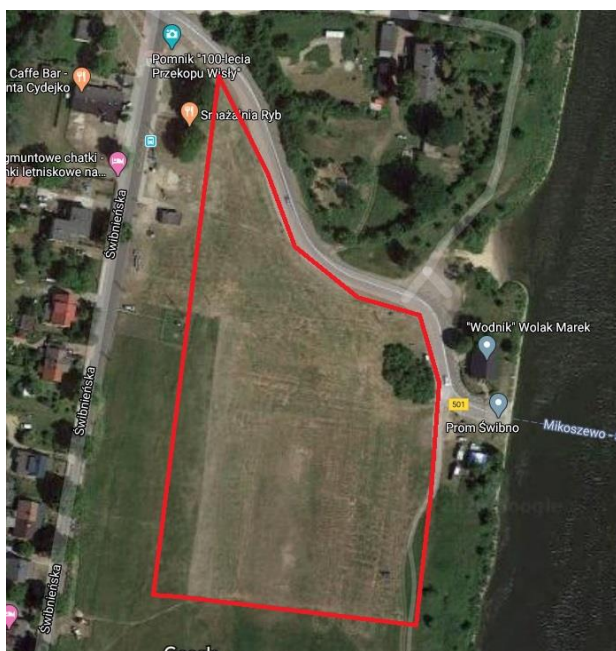
5. Obowiązki wobec osób trzecich.

Teren planowanej inwestycji graniczy od północy z ulicą Boguckiego i dalej z terenami portu w Świbnie. Od zachodu z ulicą Świbnieńską przebiegającą po koronie nasypu stanowiącego również wał przeciwpowodziowy. Od południa na międzywalu są wyłącznie łąki, od strony wschodniej koryto Wisły Przekop. W księgach wieczystych wymienionych w pkt. 4 nie ma zapisów wynikających z art. 258 i 528 ustawy Prawo wodne. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie nie skutkuje powstaniem obowiązków wobec osób trzecich.

Ze względu na położenie terenu w pobliżu wału przeciwpowodziowego, do Dyrektora RZGW w Gdańsku został złożony wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie prac w tym miejscu.

6. Opis i lokalizacja obiektów przewidzianych do wykonania.

Administracyjnie, działki na których jest planowana inwestycja zlokalizowane są w mieście Gdańsk, w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, obręb Świbno. Planowana inwestycja będzie obejmowała działki numer ewidencyjny 228 i 230 obręb 142 Gdańsk.



Teren objęty projektem.



Współrzędne narożników obszaru objętego inwestycją:

1. N 54°19'55,1" E 18°56'5,14"
X 6560799,4 Y 6023101,2
2. N 54°19'55,1" E 18°56'5,14"
X 6560799,4 Y 6023101,2
3. N 54°19'55,1" E 18°56'5,14"
X 6560799,4 Y 6023101,2

4. N 54°19'55,1" E 18°56'5,14"
X 6560799,4 Y 6023101,2

Obszar ten objęty jest MPZP nr 2402 Wyspa Sobieszewska - przyjętym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XV483/1999 z dn. 28.10.1999 r.

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest oznaczony na rysunku MPZP jako 197-62.

Tereny oznaczone symbolem funkcji 62 to „...zielone tereny rekreacyjne” na których „dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).”

Zgodnie z zapisem karty terenu nr 197:

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
- ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- teren zagrożony zalewem wód Wisły
- możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy. Wykluczona zabudowa stała, składowanie materiałów, zmiana konfiguracji terenu, nasadzenie drzew
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych.

Projektowane boiska i elementy małej architektury spełniają ww warunki.

Działki znajdują się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Wisła od Wdy do ujścia PLRW20002129999.

Inwestycja leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW20015.

7. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem

Jednolita części wód powierzchniowych ma status wód silnie zmienionych (Przekop Wisły wykonany w 1895 roku), o potencjale ocenionym jako zły, przy dobrym stanie chemicznym wody. Wisła jest dużą rzeką niziną (typ 21). Zgodnie z MPHP zabudowa planowana jest na km 3 od ujścia.

Pod względem jakości wód podziemnych i ich zasobów stan JCWPd uznany jest jako dobry i nie zagrożony.

8. Ustalenia wynikające z PGW, planów zarządzania ryzykiem powodziowym, przeciwdziałania skutkom suszy i KPOŚK.

Ustalenia wynikające z PGW dorzecza dla obszaru dorzecza Wisły.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. teren zabudowy znajduje się na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Wisła od Wdy do ujścia PLRW200020129999 oraz na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW20015.

Celem środowiskowym dla JCW jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Cele uznano za zagrożone. Cele objęte są derogacją z przyczyn istnienia zmian morfologicznych mających na celu zabezpieczenie przed powodzią.

Przewidywany sposób zabudowy nie ma wpływu na cele środowiskowe określone w PGW.

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym.

W Planie przyjęte zostały główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego:

- a) utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym,
- b) wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) określenie warunków możliwego zagospodarowania obszarów chronionych obwałowaniami,
- d) unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania na obszarach o niskim (Q0,2%) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi,

2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego:

- a) ograniczenie istniejącego zagrożenia powodziowego,
- b) ograniczenie istniejącego zagospodarowania,
- c) ograniczenie wrażliwości obiektów i społeczności na zagrożenie powodziowe.

W celach strategicznych 1.2 i 1.3 wymieniono zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego przez wyeliminowanie zabudowy terenów szczególnego zagrożenia oraz ograniczenie zabudowy międzywałą, jednocześnie wskazując na konieczność określenia, pod jakimi warunkami organ (wówczas dyrektor RZGW) może wydać zgody na takie zagospodarowanie. Warunek ten został wypełniony w obowiązującym Prawie wodnym i wydanych rozporządzeniach.

W działaniach technicznych o znaczeniu strategicznym ani inwestycjach technicznych o znaczeniu strategicznym wymienionych w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły nie jest wymieniony ten odcinek rzeki ani wałów.

Plan nie zawiera informacji dotyczących bezpośrednio miejsca przewidzianej zabudowy.

Wał przeciwpowodziowy w miejscu inwestycji ma szerokość ponad 70 m w koronie i jest zabudowany szosą asfaltową z chodnikami oraz domami mieszkalnymi bezpośrednio na koronie. Rzędne wału wahają się między 7,8 i 7,94 mnpm . Obniżenie wału do 7,24 mnpm

znajduje się ok. 500 m powyżej miejsca zabudowy. W miejscu inwestycji wał dodatkowo podparty jest od stron odwodnej skarpą o szerokości ok. 30 m o rzędnej 2,5 do 4 m npm.

Pozostałe programy i plany

Rozporządzenie nr 9/2014 Dyrektora RZGW w Gdańsku z 7 listopada 2014 w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły (Dz. Urz. Województwa pomorskiego nr 4137 z późn. zm.) nie zawiera zapisów dotyczących takiej zabudowy. Projekt „Opracowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy”, którego celem jest sporządzenie planu przeciwdziałania skutkom suszy, jest obecnie w trakcie realizacji. Zamierzony sposób zabudowy nie ma praktycznego wpływu na zmiany wielkości retencji ani przepływów.

Wnioskowany sposób zabudowy międzywala nie wpływa na:

- program ochrony wód morskich
- planu rozwoju śródlądowych dróg wodnych,
- wielkości przepływów nienaruszalnego średniego niskiego,
- wielkości zasobów wodnych,
- KPOŚK.

9. Okres rozruchu, likwidacji i ewentualnej awarii.

Planowana zabudowa nie wymaga rozruchu, budowa obiektów rekreacyjnych nie może być prowadzone w czasie wezbrań rzeki. Po ewentualnej rozbiórce nie pozostaną żadne elementy na międzywale. Przy wykorzystywaniu urządzeń i terenu przez mieszkańców nie występuje zagrożenie awarią mogącą mieć wpływ na gospodarkę wodną i ochronę przyrody.

10. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie instalacji

Wg map GDOŚ Geoserwis, teren planowanej zabudowy leży na obszarze Natura 2000 – OSO Ujście Wisły PLB220004. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych, na obszarze objętych ochroną jest 104 gatunki ptaków, w większości wodno-błotnych. Głównym miejsce siedliskowym i lęgowym są rozlewiska, trzcinowiska, jeziora, tereny podmokłe przy ujściu Wisły i wydmy nadmorskie. Międzywale opisane jest jako otwarte pastwiska. Na terenie planowanej zabudowy i przylegającym do niej brzegu rzeki nie ma skupisk roślinności, (krzewów, trzcin, drzew) mogącej stanowić siedliska dla ptaków. Ze względu na przyleganie bezpośrednio do ruchliwych dróg – ul. Świbnieńska i Boguckiego oraz zabudowy mieszkalnej i usługowej, dodatkowy wpływ przedsięwzięcia będzie znikomy. Niewielka powierzchnia i wysokość obiektów nie wpłyną na możliwości migracyjne ptaków.

Obszar jest objęty OChK Żuław Gdańskich. Niska zabudowa rekreacyjna nie narusza warunków określonych dla OChK.

Rezerwat Mewia Łacha znajduje się w odległości ponad 2 km od terenu rekreacji i jest oddzielony od zabudowy Świbna pasem lasu i wydmy.

Na bieżącym etapie postępowania nie jest prowadzona procedura Oceny oddziaływania na środowisko.

II. Część opisowa wynikająca z Rozporządzenia określającego warunki dla zabudowy obszarów objętych szczególnym zagrożeniem powodziowym.

Część planowanej inwestycji położona ma być na obszarze szczególnie zagrożonym powodzią. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego opublikowana w Hydroportalu (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/) poziom wody występującej z prawdopodobieństwem 1% wynosi od 4,07 do 4,13 mnpm. Obiekty (opisane w pkt. 3 operatu i załączniku 1) rekreacyjne planowane są na terenie międzywala. Planowana inwestycja nie obejmuje swoim zakresem budynków wymagających posadowienia na fundamentach, zagrożonych zalaniem ani wypłynięciem w wyniku działania siły wyporu wody. Jedynym obiektem zadaszonym i zamkniętym będzie szatnia w formie kontenerów stawianego w pobliżu boisk jedynie w okresie wiosenno letnim. Kontener może być w każdej chwili wywieziony w wypadku zagrożenia powodziowego. Charakter planowanych przedsięwzięć można uznać za obiekty małej architektury (par. 3 pkt.6 Rozporządzenia).

Kierunek przepływu wód w czasie wezbrań jest równoległy do wałów i głównego nurtu rzeki. W miejscu planowanej inwestycji zostaje zakłócony przez, biegnąca częściowo w nasypie, ulicę Boguckiego, stanowiącą dojazd do przeprawy promowej i istniejąca zabudowę terenów portu w Świbnie.

Przewidywane prędkości przepływu wody powodziowej z prawdopodobieństwem 1% wynoszą od 3 m/s w pobliżu koryta do 1 m/s przy wale.

Planowane rzędne poszczególnych elementów zabudowy opisanych w zał. 1:

1. Boisko do piłki nożnej – 1,8 m npm
Posadowienie mobilnych kontenerów –szatnia i WC Toitoi - 2,0 m npm
2. Boisko do siatkówki plażowej - 2,0 m npm
3. Punkt widokowy z miejscem do rozłożenia sceny widowiskowej – 3,8 -5,0 m npm
4. Plac zabaw - 5,0 m npm (poza terenem zagrożenia powodzią)

Projektowane rozmieszczenie obiektów małej architektury i dojazdów zawiera Plan zagospodarowania terenu – rys. 2.

Przekroje poprzeczne z naniesionym poziomem wody 1% zawiera rys. 4.

III. Część graficzna.

1. Mapa wysokościowa terenu inwestycji
2. Plan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
3. Fragment mapy terenu z obszarem zagrożenia powodziowego.
4. Przekroje poprzeczne z poziomem wody.

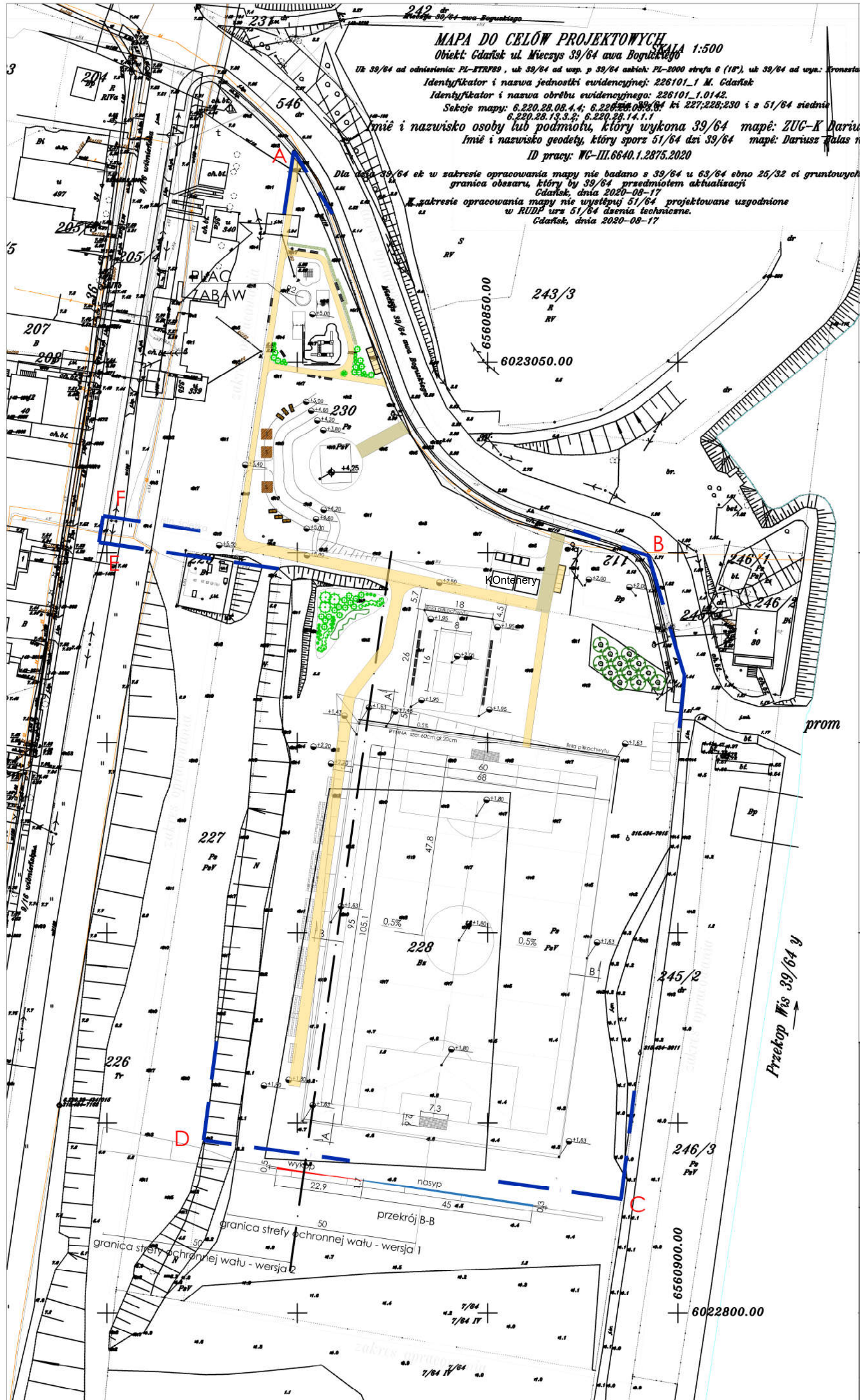
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Gdańsk ul. Mieczys 39/64 aka Boguckiego

Uk 39/64 ad odniesienia: PL-ETRP89 , uk 39/64 ad wsp. p 39/64 askich: PL-2000 strefa 6 (16
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 226101_1.0142.
Sekcje mapy: 6.220.28.08.4.4; 6.220.28.08.2.2; 39/64 ki 227;228;230 i s 51/64 s
6.220.28.13.3.2; 6.220.28.14.1.1
Imię i nazwisko osoby lub podmiotu, który wykona 39/64 ma
Imię i nazwisko geodety, który sporz 51/64 dzi 39/64 ma
ID pracy: WG-III.6640.1.2875.2020

Dla dzia 39/64 ek w zakresie opracowania mapy nie badano s 39/64 u 63/64
granica obszaru, który by 39/64 przedmiotem aktualizacji
Gdańsk, dnia 2020-08-17
W zakresie opracowania mapy nie występ 51/64 projektowane uzgodnione
w RUDP urz 51/64 dnia techniczne.
Gdańsk, dnia 2020-08-17





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Gdańsk ul. Mieczys 39/64 awa Boguckiego

Uk 39/64 ad odniesienia: PL-ETRP89, uk 39/64 ad uwsp. p 39/64 azbich: PL-2000 strafa 6 (18*), uk 39/64 ad wyzn.: Kronos
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 226101_1.0142
Sekoje mapy: 6.220.28.08.4.4; 6.220.28.08.3.6; 6.220.28.13.3.2; 6.220.28.14.1.1
Imię i nazwisko osoby lub podmiotu, który wykona 39/64 mapę: ZUG-K Dariusz
Imię i nazwisko geodety, który sporz 51/64 dzi 39/64 mapę: Dariusz Palas
ID pracy: WG-III.6640.1.2875.2020

Dla 39/64 ek w zakresie opracowania mapy nie badano s 39/64 u 63/64 edno 25/32 ci gruntowych
granica obszaru, który by 39/64 przedmiotem aktualizacji
Gdańsk, dnia 2020-08-17
K. zakresie opracowania mapy nie występuj 51/64 projektowane uzgodnione
w RUDP urz 51/64 dzenia techniczne.
Gdańsk, dnia 2020-08-17

OZNACZENIA

ZIELEŃ

- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- TRAWA
- PROJEKTOWANE KWIETNIKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA
- NISKA I ŚREDNIOWYSOKA

NAWIERZCHNIE

- JEZDNI I DOJAZDY
- MIEJSCA POSTOJOWE- pl. ażurowa
- CHODNIK ISTNIEJĄCY
- PROJ. NAWIERZCHNIA ŻWIROWA
- PROJ. NAWIERZCHNIA DREWNIANA

MAŁA ARCHITEKTURA

- SZATNIA, WC kontenery
- LEŻAKI
- ALTANKI PIKNIKOWE
- ŁAWKI
- KOSZE NAŚMIECI
- STOJAK NA 10 ROWERÓW
- GRANICE TERENU OPRACOWANIA



TRYBUNY ROZKŁADANE



PRZEBIERALNIA - KONTENER

INWESTOR	GMINA MIASTA GDAŃSKA 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12		
JEDN.PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Małgorzata Wójcik 81-314 Gdynia, ul. Pomorska 57B/19 mobile: 603 984 357		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAŁGORZATA WÓJCIK nr upr. 4814/Gd/91, POIA 0572		
OBIEKI	Teren przy ul. Świbnieńskiej WYSPA SOBIESZEWSKA dz. nr 228,230,245/2, obręb 142 Gdańsk		
TEMAT	TEREN REKREACJI I SPORTU Z PLACEM ZABAW		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NR RYSUNKU	SOB		REW.
SKALA	1:1000	09.2020	DATA





Streszczenie w języku niespecjalistycznym

do operatu wodnoprawnego na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych t.j. zagospodarowanie terenu rekreacji i sportu z placem zabaw dla Gminy Miasta Gdańska w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, obręb Świbno, rejon ulic Świbnieńska i Boguckiego.

Gmina Miasta Gdańsk, na wniosek mieszkańców dzielnicy Wyspa Sobieszewska, w ramach Budżetu obywatelskiego, planuje wykonać na terenie lewego międzywala rzeki Wisły teren sportowo – rekreacyjny. Obszar projektowany jest pomiędzy ul. Świbnieńską a ul. Boguckiego, stanowiącą dojazd do przeprawy promowej i obejmuje powierzchnię ok. 1,9 ha. Zabudowa taka jest zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej uchwalonego przez Radę Miasta Gdańska w 1999 roku. Znaczna część inwestycji znajdować się będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, której szacowany maksymalny poziom wody, przy przyjętym, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne, prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat tj. 1% wynosić może 4,13 m npm. Dla takiej zabudowy wymagane jest pozwolenie wodno prawne, które może wydać Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ramach projektu zagospodarowania mają powstać:

- boisko do piłki nożnej
- boisko do siatkówki plażowej,
- amfiteatralny punkt widokowy wyposażony w leżaki i mini altanki, z możliwością rozłożenia sceny estradowej,
- plac zabaw wyposażony w huśtawkę, trampoliny i urządzenia gimnastyczne,

Teren będzie wyposażony w elementy małej architektury jak stojaki na rowery, kosze na śmiecie, ławki, przewoźne zaplecze dla sportowców w postaci dwóch kontenerów i WC typu Toitot, oraz dojeżdża i dojazd od strony ul. Boguckiego.

Nie jest planowana zabudowa kubaturowa, przeznaczona na stały pobyt ludzi ani obiekty które mogą być unoszone przez wodę w wyniku siły wyporu.

Przewiduje się możliwość demontażu większości elementów przy ogłoszeniu ostrzeżeń powodziowych.

Projektowana zabudowa nie wpłynie na plany gospodarki wodnej obowiązujące na tym terenie, nie będzie mieć wpływu na jakość wód. Również wpływ na ochronę przyrody, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy Świbna i ruchliwych dróg będzie minimalny.

Inwestycję na rzecz i w imieniu miasta prowadzi Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączony jest Operat wodnoprawny wraz z niezbędnymi załącznikami.

Oprac. mgr inż. Jarosław Stańczyk