

Znak sprawy: PKM/DO/SP/350/5/23

Gdańsk dnia 02.08.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej pracującej w systemie on-grid o mocy zainstalowanej do 448 kWp”.

Na podstawie § 30 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A., uchwalonego Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 13/12/III/2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku, zwanego dalej „Regulaminem”, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, zadane przez wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. Wprowadzone zmiany stają się wiążące dla stron i należy je uwzględnić przy opracowywaniu ofert.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja, o której mowa w par. 9 ust. 2 Umowy, dotyczy wyłącznie liniowego spadku mocy paneli fotowoltaicznych w czasie. W takim wypadku prosimy o odpowiednie dostosowanie zapisu do tego rozumienia. Prosimy również o wykreślenie słowa „bezwarunkowej”, gdyż zachowanie wydajności paneli może być zależne od warunków eksploatacji określonych przez producenta, a zgodnie z Umową Wykonawca odpowiada za serwis przez okres pięciu lat. Jeżeli powyższe rozumienie par. 9 ust. 2 Umowy jest niegodne z zamiarem Zamawiającego, prosimy o sprecyzowanie tego zapisu poprzez wskazanie, których elementów instalacji, oprócz paneli fotowoltaicznych, dotyczy 25-letni okres gwarancji. Jednocześnie wskazujemy, że z literalnego brzmienia zapisu wynika, że dotyczy on również elementów instalacji wskazanych w par. 9 ust. 1, gdyż one również mogą mieć wpływ na zdolność instalacji do wytwarzania energii elektrycznej. Jest to sprzeczne z par. 9 ust. 1 Umowy, który określa odmiennie okresy gwarancji na poszczególne elementy instalacji. Jeżeli faktycznie Zamawiający wymaga gwarancji 25-letniej na całość Przedmiotu Umowy w zakresie produkcji energii elektrycznej, w tym za jakiegokolwiek pogorszenie parametrów, i to niezależnie od warunków eksploatacji prowadzonej przez Zamawiającego po piątym roku od uruchomienia instalacji, to okresy gwarancji wskazane w par. 9 ust. 1 są bez znaczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż gwarancja o której mowa par. 9 ust. 2 Umowy dot. wyłącznie liniowego spadku mocy paneli fotowoltaicznych w czasie. Zamawiający nie wymaga gwarancji 25 letniej na całość Przedmiotu Umowy, a wyłącznie na parametr podany wyżej.

Pytanie nr 15

Wykonawca prosi o doprecyzowanie zapisów § 10. Umowy dot. ubezpieczenie poprzez wyjaśnienie jakiego dokładnie ubezpieczenia wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów umownych § 10 i nadaje im następujące brzmienie:

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia i utrzymywania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy polis **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** oraz **ubezpieczenia ryzyk budowy**, zgodnie z minimalnymi wymogami jak poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, polisy **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** dedykowanej dla jego działalności prowadzonej w przedmiocie umowy, obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Suma gwarancyjna nie będzie niższa niż **2.000.000 złotych zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100)** na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi;
 - 2) odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu (OC za produkt i wyrządzoną usługę);
 - 3) koszty usunięcia i zastąpienia wadliwych produktów;
 - 4) odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 5) odpowiedzialność za szkody powstałe z winy umyślnej pracowników Wykonawcy,
 - 6) ubezpieczenie oc pracodawcy za wypadki przy pracy;
 - 7) odpowiedzialność z tytułu czystych strat finansowych, dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności dla czystych strat po produkcie i usłudze do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 8) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przekazane w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 10) odpowiedzialność za szkody w mieniu w pieczy, pod dozorem lub kontrolą – (o ile wykonawca będzie miał takie powierzone mienie);
 - 11) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 12) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone podczas załadunku i rozładunku mienia;
 - 13) odpowiedzialność za szkody wynikłe z wady projektu, o ile czynności projektowania nie stanowią działalności świadczonej samoistnie, ale są elementem procesu wytwarzania

produktu przez Wykonawcę lub elementem usługi wznoszenia instalacji fotowoltaicznej wykonywanej przez Wykonawcę;

- 14) ochronę ubezpieczeniową obejmującą tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie.
5. Franszyza redukcyjna nie powinna być wyższa niż 10.000 zł (dla szkód rzeczowych), z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się zastosowanie fransyz procentowych przy czystych stratach finansowych oraz kosztach usunięcia i zastąpienia;
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt i utrzymywania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy ubezpieczenia **wszystkich ryzyk budowy (CAR)**, obejmującej ubezpieczenie mienia (Sekcja I) Wykonawcy oraz: Zamawiającego, Inwestora, Inwestora zastępczego oraz wszystkich wykonawców, podwykonawców i/lub inne firmy zatrudnione przy realizacji kontraktu o ile wartość prac została ujęta w sumie ubezpieczenia z wyłączeniem biur projektowych i architektów, jednakże ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ich działalność i mienie znajdujące się na terenie budowy.
7. Suma ubezpieczenia musi odpowiadać wartości kontraktu i obejmować przynajmniej poniższe rozszerzenia:
 - 1) maszyny, urządzenia, narzędzia i sprzęt budowlany – 300 000 zł
 - 2) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: limit 1 000 000 zł
 - 3) 001 Strajki, rozruchy i zamieszki społeczne – limit 1 000 000 zł
 - 4) 004 Konserwacja rozszerzona - w okresie 24 miesięcy po zakończeniu prac
 - 5) 003 Konserwacja prosta - w okresie 24 miesiące od dnia zakończenia obowiązywania klauzuli 004
 - 6) 013 Składowanie poza placem budowy – limit 500 000 zł
 - 7) 100 Klauzula prób i testów: 6 tygodni
 - 8) 113 Transport lądowy – limit 500 000 zł
 - 9) 115 Ryzyko projektanta
 - 10) Klauzula szkód w częściach wadliwych – limit 500 000 zł
 - 11) 116 Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku
 - 12) 116/1 Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego i/lub oddaniu do eksploatacji z przyczyn innych niż w związku z prowadzeniem robót budowlano/montażowych – limit 100 000 zł
 - 13) 119 Istniejące mienie należące do inwestora, mienie stanowiące własność albo znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego – limit do wartości kontraktu
 - 14) 200 Ryzyko producenta
 - 15) 201 Gwarancja w odniesieniu do montowanych pozycji oraz instalacji i urządzeń technicznych – klauzula ma zastosowanie wyłącznie do fabrycznie nowych maszyn, urządzeń i instalacji – okres gwarancji 12 miesięcy,
 - 16) Klauzula reprezentantów
 - 17) Automatyczny wzrost prac kontraktowych – 30%
 - 18) Klauzula automatycznego przedłużenia prac: 30 dni
 - 19) Klauzula pokrycia kosztów ekspertów – 200 000 zł

20) Klauzula pokrycia kosztów odtworzenia planów i dokumentów – 200 000 zł

21) Klauzula wstrzymania prac – limit 60 dni

22) Klauzula 72 godzin

Franszyzy redukcyjne w/w minimalnym zakresie ubezpieczenia - nie wyższe niż 10.000 zł, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się zastosowanie fransyz procentowo kwotowych dla klauzul 115,116/1 i 201.

8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy stosowną polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) oraz komplet dokumentów ubezpieczeniowych, tj. klauzule, aneksy i ogólne warunki umów wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub wymagalnych rat składki jeżeli zapłata składki zgodnie z umową ubezpieczenia następować ma w ratach).
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej, w zakresie nie mniejszym niż wymagany w ust. 1 i 2 powyżej, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego oraz do przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 3 powyżej, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 (słownie: trzy) dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy lub terminu płatności kolejnej raty składki. Okres Ubezpieczenia wznowionej polisy ma rozpoczynać się od dnia następnego po dniu zakończenia okresu ubezpieczenia wynikającego z tytułu poprzedniej polisy.
10. Ewentualny udział własny lub franszyzę redukcyjną czy integralną zastrzeżone w umowie lub umowach Ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku posiadania Ubezpieczenia, wówczas Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu mu ku temu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych, będzie upoważniony ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego w tym zakresie; w takim wypadku Zamawiający dokona pomniejszenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą kosztowi zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonywane będzie z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 powyżej. W wypadku, kiedy pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie będzie możliwe lub w wypadku, kiedy nie zaspokoi w całości roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z koniecznością zapłaty za Ubezpieczenie Wykonawcy, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia w którym Zamawiający koszty te poniósł.

Dodatkowo na podstawie § 30 ust. 7 Regulaminu, Zamawiający modyfikuje zapisy Rozdziału XIII ust. 8 i 9 SIWZ w następującym zakresie:

Jest:

„8. Termin składania ofert upływa dnia 02.08.2023r. o godz.11:00.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2023r. o godz.11:15.”

Powinno być:

„8. Termin składania ofert upływa dnia 16.08.2023r. o godz.11:00.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.08.2023r. o godz.11:15.”

Z poważaniem
Piotr Gemel