



Wzór umowy

UMOWA Nr DNT/ZP/...../

na wykonanie dokumentacji projektowej – wielobranżowej

zawarta w dniu roku w **Krakowie** pomiędzy **Uniwersytetem Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**, z siedzibą pod adresem: 31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21, NIP: 675-000-21-18, REGON: 000001815, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
NIP:,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanych, również „Stronami”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. DZ. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), strony zawarły umowę

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: ” Budowa budynku laboratoryjnego Wydziału Inżynierii Produkcji i Energetyki Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie przy ulicy Balickiej 116 B pawilon E, 30 – 149 Kraków, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w załączniku 1A, w niżej wymienionych etapach:
 - 1) Etap I. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu budowlanym, w tym:
 - a) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji – ilość: 4 egzemplarze (wersja papierowa).
Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane art. 34 i zawierać:
 - projekt zagospodarowania działki
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - projekt techniczny
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty , o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1;
 - b) przygotowanie wszelkich dokumentów, opinii (w tym również opinii geotechnicznej gruntu zawierającej analizę badań gruntu w części, gdzie Inwestycja zostanie posadowiona), akceptacji uzgodnień, pozwoleń, decyzji opracowań i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę Inwestycji;
 - c) złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji we właściwym organie administracyjnym;
 - d) uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu (do siedziby Zamawiającego) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tejże decyzji.
 - e) Wykonanie projektu rozbiórki istniejącego pawilonu E, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu (do siedziby Zamawiającego) ostatecznej



decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tejże decyzji.

- 2) Etap II. Opracowanie dokumentacji wykonawczej i przetargowej
 - a) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego – ilość: 3 egzemplarze (wersja papierowa);
 - b) wykonanie przedmiaru robót – ilość: 2 egzemplarze (wersja papierowa);
 - c) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – ilość: 2 egzemplarze (wersja papierowa);
 - d) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych „STWIOR” - w ilości 3 egzemplarzy (wersja papierowa);
 - e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – ilość: 3 egzemplarze (wersja papierowa);
 - f) opracowanie projektu aranżacji wnętrz oraz przygotowanie wizualizacji obiektu – ilość: 3 egzemplarze (wersja papierowa);
 - g) współpraca z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej (zgodnej z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych) w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 19 pkt 1-8 Umowy.
- 3) Etap III. Nadzór autorski
 - a) świadczenie usługi nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku laboratoryjnego” Wydziału Inżynierii Produkcji i Energetyki Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie przy ulicy Balickiej 116 B pawilon E, 30 – 149 Kraków „; ;
 - b) nadzór autorski obejmie w szczególności:
 - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
 - udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na wezwanie Zamawiającego;
 - udział w próbach instalacji i rozruchach - na wezwanie Zamawiającego;
 - kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - nadzorowanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji;
 - wprowadzanie dokonanych zmian nieistotnych na kopię zatwierdzonego projektu budowlanego.
 - c) przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie (w liczbie maksymalnie 50) wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach (wg oceny kierownika budowy) przez kierownika budowy;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez podmioty wymienione w ppkt c), dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego emailem lub faksem;
 - e) Wykonawca, w ramach nadzoru autorskiego, będzie zobowiązany do udzielenia niezwłocznej, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zadania danego pytania, odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego lub podmiotów, o których jest mowa w ppkt c) (wystosowane w formie elektronicznej lub pisemnej na adres kontaktowy podany przez Wykonawcę). Korespondencja będzie prowadzona w języku polskim.
2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu Dokumentację w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w ust. 1 pkt 1) i 2), oraz odpowiadające jej kopie w zapisie cyfrowym, o czym mowa w §8 ust. 3 Umowy.



3. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania Inwestycji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie pisemnej akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podejmowanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Prace projektowe nad Dokumentacją będą odbywać się w języku polskim.
6. Wykonawca gwarantuje opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wymaganiami przepisów prawnych, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczęgółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz.U.2020.1609 ze zm.)
 - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.)
 - 5) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (t.j. Dz.U.2020 poz.1062)
 - 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.)
 - 8) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2021.247 ze zm.),
 - 9) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., poz. 1579).
7. Zamawiający zastrzega, że na wypadek niedojścia do skutku robót budowlanych lub realizacji ich w terminie, który uniemożliwia pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3, Zamawiającemu przysługuje możliwość rezygnacji z wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za niezrealizowany etap. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tej części umowy przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić na piśmie.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następującym terminie:
 - 1) **Etap I i II – sześć miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
 - 2) **Etap III** (nadzór autorski) sprawowany będzie do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, jednakże nie dłużej niż przez 60 miesięcy, licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Termin, o którym jest mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje czynności odbioru, o których jest mowa w



§8 niniejszej umowy, co oznacza, iż przedmiot umowy winien być zgłoszony do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem gwarantującym dochowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

3. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz wsparcie Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego będą wykonywane przez cały okres trwania tej procedury, aż do momentu podpisania umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych, jednakże nie dłużej niż przez 60 miesięcy, licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się:
 - 1) z miejscem lokalizacji Inwestycji,
 - 2) ukształtowaniem terenu lokalizacji Inwestycji,
 - 3) dokumentami dot. Inwestycji, załączonymi do SWZ, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowyi na tej podstawie oświadcza, że posiadane przez Wykonawcę informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do zakresu udostępnionych mu informacji.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w SWZ, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy (w tym wyjaśnieniami Zamawiającego treści SWZ), obowiązującymi przepisami prawa, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz z uwzględnieniem bieżących potrzeb, wytycznych, zaleceń Zamawiającego i poczynionych z nim ustaleniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami.
4. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu Umowy będzie następować przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ważne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne wedle przepisów obowiązujących na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tegoż zobowiązania pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.
5. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza głównego projektanta będącego członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającym uprawnienia projektowe architektoniczne do projektowania bez ograniczeń.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1646).
6. Osoba wskazana w ust. 5 musi biegle posługiwać się językiem polskim oraz brać udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego. Nadto Wykonawca zapewnia stałą dyspozycyjność jednej osoby z Zespołu Projektowego.
7. Wykonawca, oprócz osoby wskazanej w ust. 5, kieruje do realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) – posiadającą/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
 - 2) – posiadającą/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu



- zawodowego
- 3) – posiadająca/ego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych, wydane przez oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
8. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza ponadto:
.....nr tel., e-mail:
9. Przy opracowywaniu Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest – na każdym etapie wykonywania niniejszej Umowy - na bieżąco konsultować z Zamawiającym lub upoważnionymi przez Zamawiającego na piśmie przedstawicielami posiadającymi głos doradczy, istotne założenia Dokumentacji w zakresie architektonicznym i materiałowym. Wykonawca zobowiązuje się przy tym uwzględniać zalecenia Zamawiającego w wyżej wymienionym zakresie, jednakże tylko o tyle, o ile nie będzie to kolidować z wymogami techniczno-budowlanymi.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał mu szczegółowych wyjaśnień dotyczących wykonywanych aktualnie przez Wykonawcę czynności lub prac. Językiem komunikacji będzie język polski. Wyjaśnienia będą udzielane na piśmie lub mailowo.
11. Wykonawca zapewni osobom wskazanym przez Zamawiającego nieograniczony wgląd w rozwiązania projektowe i wszelkie dokumenty (w tym już w stadium przygotowawczym) na każdym etapie ich sporządzania.
12. Wszelkie dokumenty, opinie (w tym również opinię geotechniczną gruntu zawierającą analizę badań gruntu w części, gdzie Inwestycja zostanie posadowiona), akceptacje uzgodnienia, pozwolenia, decyzje opracowania, materiały, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek, Wykonawca uzyska i przekaże Zamawiającemu w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem opłat administracyjno-prawnych za wycinkę drzew oraz opłat przyłączeniowych, które zostaną poniesione przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Kserokopię złożonego wniosku Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jego złożenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej dla tworzenia tego rodzaju dzieł.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów stworzonych przez niego w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy, w tym w szczególności do nieudostępniania kosztorysów inwestorskich jakimkolwiek osobom trzecim.
16. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż sporządzona przez niego Dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia wiadomego Wykonawcy celu, któremu ma ona służyć i będzie zawierać opinie, uzgodnienia i wszelkiego rodzaju zgody wedle aktualnych przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, przedłoży oświadczenie w powyższym zakresie.
17. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.
18. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.
19. Dokumentacja niezbędna do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane - dokumentacja przetargowa - musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. W ramach przygotowania dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych - wytyczne w tym zakresie określa załącznik nr 3 do umowy. Opis przedmiotu zamówienia musi zostać sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania.
 - 2) sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wraz z tabelą elementów



- scalonych. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z Dokumentacji oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- 3) konsultacji w zakresie przygotowywania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) konsultacji w zakresie zgodności ofert przedłożonych przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych z Dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy,
 - 5) pomocy przy prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w tym konsultowanie wzorów lub projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące Dokumentacji; doradztwo w zakresie weryfikacji zgodności przedłożonych przez danego wykonawcę dokumentów z wymaganiami projektowymi oraz wymogami wyspecyfikowanymi w SWZ, a dotyczącymi Dokumentacji,
 - 6) wsparcia merytorycznego Zamawiającego w razie wniesienia odwołania lub skargi do sądu powszechnego w zakresie dotyczącym Dokumentacji, nie wyłączając udziału wraz z Zamawiającym w postępowaniu przed KIO lub sądem,
 - 7) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie powyżej wskazanym w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie krótszy niż 3 dni robocze;
 - 8) w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać – w formie pisemnej lub poprzez e-mail - na zapytania wykonawców (za pośrednictwem Zamawiającego) lub na pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie dłuższy niż 5 dni.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady Dokumentacji w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także za niezgodności z wytycznymi Zamawiającego z zakresu funkcjonalno-przestrzennego.
 21. Dostarczona w ramach zamówienia dokumentacja powinna zawierać wszelkie określone przepisami prawa oraz normami dokumenty i pozwolenia niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz uwzględniać specyfikę zabudowań wynikającą z przyszłego ich wykorzystania.
 22. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające, opiniujące itp.
 23. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 24. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przy tym nie dłuższym niż wskazany w §8 ust. 8, usunąć wszelkie ewentualne błędy, nieścisłości i braki Dokumentacji ujawnione bądź stwierdzone przed dokonaniem odbioru. Procedury odbioru reguluje §8.
 25. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC prowadzonej przez niego działalności gospodarczej - na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) Polisa winna obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu do wglądu na bieżąco dowody wpłaty kolejnych składek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań tu wskazanych, w tym w razie nieprzedłożenia polisy (innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej wymogom tu wskazanym bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) albo ubezpieczyć Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na



- ubezpieczenie Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu sprawozdania o postępie prowadzonych prac (realizacji przedmiotu umowy) w poprzednim miesiącu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca oraz na pisemne żądanie Zamawiającego, uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach.
 27. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w Dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 28. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie Dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
 29. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji zieleni.

§3a

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu kodeksu pracy) w zakresie:
 - prace biurowo-administracyjne,- umowa o pracę, obowiązująca co najmniej w okresie świadczenia usług – chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa powyżej stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Wymaganie powyższe nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą jeżeli czynności te wykonywane są w ramach prowadzonej działalności oraz osób pełniących samodzielne funkcje technicznych w budownictwie.
Obowiązek realizacji ww prac przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda przedłożenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3-6 poniżej.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, przekaże Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania prac, o których mowa w ust. 1, z ramienia Wykonawcy (podwykonawcy) wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę, z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanymi, z wyjątkiem imion i nazwisk, dowodami potwierdzającymi zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń – jeżeli Wykonawca do tego czasu zawrze umowę z podwykonawcą.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania prac, o których mowa w ust. 1, z ramienia podwykonawcy wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę, z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanymi, z wyjątkiem imion i nazwisk, dowodami potwierdzającymi zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach na liście osób skierowanych do wykonywania prac, o których mowa w ust 1. W przypadku skierowania do prac nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest złożyć także zanonimizowaną kopię umowy o pracę z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanym, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodem potwierdzającym zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od każdej osoby wymienionej na liście, o której mowa wyżej, oświadczenia o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych Uniwersytetowi Rolniczemu im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w celu ich przetwarzania w związku z realizacją



niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu powyższe oświadczenia. Wymóg dotyczy osób skierowanych do prac, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę, jak również podwykonawcę.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy pisemne pełnomocnictwo obejmujące w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Dokumentacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy także oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności uzyskania innych upoważnień - w szczególności potrzebnych do uzyskania opinii bądź uzgodnień - stosowne upoważnienia przygotowuje i przedkłada do akceptacji i podpisu Zamawiającemu Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 2 dni robocze.
3. W przypadku konieczności zajęcia pisemnego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie danych prac projektowych (lub danego elementu Dokumentacji), Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem e-maila wezwania Wykonawcy w danym zakresie. Termin tu wskazany nie dotyczy sytuacji ujętych w §8 ust. 6 umowy. Milczenie Zamawiającego będzie uważane za odmowę akceptacji.
4. Do prowadzenia i koordynowania spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza:
....., nr tel.
e-mail:
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli w terminie i zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego.
6. W ramach uprawnienia ujętego w ust. 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w trakcie wykonywania Dokumentacji z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową. Koszty związane z powyższymi usługami ponosi Zamawiający. Osobom takim, posiadającym pisemne upoważnienie ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udzielać niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia wystosowania zapytania, wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępniać i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, jak również zapewnić możliwość ich kontroli. Koszty wszelkich działań w celu dokonywania własnych ekspertyz i innych wykonywanych przez Zamawiającego lub zleczanych przez Zamawiającego czynności ponosi Zamawiający.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie:.....) powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje kwotę brutto: zł (słownie:)

w tym:

- 1) za wykonanie **etapu I**, wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto (słownie:) powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje **kwotę brutto**: zł (słownie:)
w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentów dostarczonych w ramach etapu I i wynagrodzenie za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych w wysokości: zł netto (słownie:)
powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje kwotę brutto: zł (słownie:)
- 2) za wykonanie **etapu II**, wynagrodzenie w wysokości:



- zł netto (*słownie:*) powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje **kwotę brutto:** **zł** (*słownie:*) w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentów dostarczonych w ramach etapu II i wynagrodzenie za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych w wysokości: zł netto (*słownie:*) powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje kwotę brutto: zł (*słownie:*)
- 3) za pełnienie nadzoru autorskiego (**etap III**) w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (*słownie:*) powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje **kwotę brutto:** **zł** (*słownie:*) **za jeden pobyt**, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentów dostarczonych i wynagrodzenie na wykonywanie praw zależnych.
2. Zobowiązanie Zamawiającego z tytułu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty zł netto (*słownie:*) powiększone o VAT w stawce, co w przeliczeniu daje **kwotę brutto:** **zł** (*słownie:*)
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), następować będzie w transzach po protokólnym odbiorze przez Zamawiającego danego etapu prac, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 3a. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), następować będzie w miesięcznych transzach po protokólnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, pobytu autora Dokumentacji na budowie (pobyt na wezwanie Zamawiającego), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu odpowiadać będzie iloczynowi liczby uzasadnionych pobytów na budowie (tj. na wezwanie Zamawiającego) oraz ceny za jeden pobyt. Zamawiający będzie wypłacał 100% kwoty, o której mowa w zdaniu drugim.
4. Wynagrodzenie umowne strony ustalają jako ryczałtowe, a zatem stałe, niezmienne i obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy (w tym wszystkie podatki m.in. podatek VAT, koszty wydania, koszty ewentualnego ubezpieczenia, dostarczenia, opakowania, koszty odebrania, koszty dokumentów, opinii (w tym również opinii geotechnicznej gruntu zawierającej analizę badań gruntu w części, gdzie Inwestycja zostanie posadowiona), akceptacji uzgodnień, pozwoleń, decyzji opracowań i materiałów, z zastrzeżeniem opłat administracyjno-prawnych za wycinkę drzew oraz opłat przyłączeniowych, które zostaną poniesione przez Zamawiającego oraz koszty związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie, w tym w szczególności z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszelakich majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w niej wymienionych, z tytułu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, udzielonych zgód.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą protokoły odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, podpisane przez obie strony umowy, bez zastrzeżeń. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Faktura prawidłowo wystawiona musi zawierać podpis umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego w postaci bezgotówkowej, tj. przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w danej fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) przesyłanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną. Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer NIP.

§6 Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (tak całej jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację), w szczególności



- jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie Dokumentacji do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego będzie nieprzystdatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe, czy to pod względem faktycznym, czy prawnym.
2. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności:
 - 1) przyjętych rozwiązań, formy lub treści Dokumentacji – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkich branż) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) rozwiązań danego projektu niezgodnych z parametrami ustalonymi dla Inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu danego projektu prowadzącym do zrealizowania Inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności Dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Strony ustalają, że okres rękojmi wygasa po upływie 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji.
 4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi z zastrzeżeniem, że w przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad fizycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień §7 Umowy.
 5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, a w zakresie dotkniętym daną wadą termin rękojmi biegnie na nowo.

§ 7

Kary umowne, odszkodowania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu etapu I, II lub przedmiotu Umowy ponad termin wskazany w §2 ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 zł., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 2. W przypadku zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego, ramach nadzoru autorskiego, ponad termin wskazany w §1 ust. 1 pkt 3 lit. i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna z tego tytułu będzie naliczana osobno dla każdego z pytań Zamawiającego postawionych Wykonawcy lub każdego wezwania Wykonawcy na budowę.
 3. W przypadku zwłoki w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi, wad Dokumentacji lub poszczególnych jej elementów (części) w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z §6 ust. 4 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §3 ust. 23 w związku z §8 ust. 8 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 23 w związku z §8 ust. 8 Umowy.
- 4a) w przypadku:
- nie przedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w §3a ust. 3-6 umowy - Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł,
 - nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 250,00 złotych, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy,
 - chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa w §3a ust. 1, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.



- 4b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, - 250,00 zł. za każdy przypadek.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy (względnie w przypadku wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1. Kara umowna, o której tu mowa, staje się wymagalna w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.
6. Naliczenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy wyłącza naliczanie kar umownych związanych z przyczyną odstąpienia.
7. Naliczenie kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w którymkolwiek z etapów, wyłącza naliczanie kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych etapów spowodowanych usuwaniem ewentualnych wad.
8. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie naliczonych nań kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 7 (siedem) dni od daty jej doręczenia, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę w tym terminie.
9. Przewidziane w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dopuszczalności dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – tj. odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych - aż do pełnej wysokości szkody.
10. Suma kar umownych dochodzonych od Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ogółem ujętego w §5 ust. 1.

§ 8

Odbiory przedmiotu Umowy

1. Wykonawca doręczy Zamawiającemu Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy sporządzoną w całości w języku polskim.
2. Wykonawca dostarczy w formie pisemnej niezbędne dokumenty (grupy dokumentów) w ilości egzemplarzy, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, równocześnie z Dokumentacją w wersji papierowej, odpowiadające jej kopie w zapisie cyfrowym wedle standardów, jak następuje:
 - 1) rysunki jako pliki w formacie dwg lub dxf oraz pdf;
 - 2) teksty jako pliki w formacie doc (lub docx) oraz pdf;
 - 3) kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie xls (lub xlsx) doc (lub docx) oraz pdf.
4. Miejscem doręczenia Dokumentacji (poszczególnych elementów Dokumentacji) będzie siedziba Zamawiającego. Z doręczenia Dokumentacji (danego etapu/poszczególnych elementów Dokumentacji) sporządza się ilościowy protokół wydania Dokumentacji. Przy doręczeniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości jej wykonania.
5. Wykonawca przekaze wraz z Dokumentacją:
 - 1) sporządzony wykaz opracowań
 - 2) pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z ofertą i Umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz, że jest kompletna i przygotowana w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w wersji papierowej. Dokumentacja kosztorysowa (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie.
 - 3) oświadczenie o przysługujących Wykonawcy Dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych);
 - 4) oświadczenie o braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.



6. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż do 14 dni roboczych od otrzymania danej części Dokumentacji (sporządzenia danego protokołu wydania Dokumentacji), zaakceptuje ją i dokona odbioru albo zgłosi do niej zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie musi zawierać uzasadnienie.
7. Odbioru z wadami istotnymi nie dopuszcza się.
8. W razie niedokonania odbioru Wykonawca w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przekazania wezwania, przedłoży poprawioną Dokumentację (element Dokumentacji) w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej Umową w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu. Procedura usuwania wad, o której mowa w ustępie niniejszym, może być powtarzana, aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w razie chociażby jednokrotnego nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku usunięcia wad wskazanych w ramach procedury odbioru, o ile będzie prowadzić to do przekroczenia umówionego terminu realizacji danego etapu Umowy, Zamawiający może skorzystać z prawa kształtującego do odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2.
10. Odbiór etapu II zostanie dokonany po doręczeniu do siedziby Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3, będą odbierane na bieżąco za pomocą kart nadzoru podpisywanych przez Zamawiającego (pobyt potwierdzony wpisem do dziennika budowy), zaś odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego i nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, nie później niż 60 miesięcy licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Podpisany protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
13. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów wydania oraz protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
14. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
15. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ujawnienia się lub ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności w zakresie jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór danej Dokumentacji (elementu Dokumentacji) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej zmian wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych lub udostępnionych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Prawa te nie będą ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, całość majątkowych praw autorskich – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie



- do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
 - 5) wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji lub poszczególnych składających się nań utworów;
 - 6) udostępniania Dokumentacji lub poszczególnych składających się nań utworów osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie;
 - 7) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub jednostki organizacyjne jakkolwiek kapitałowo, personalnie lub organizacyjne z nim powiązane do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy Inwestycji zrealizowanej na podstawie Dokumentacji lub do innych inwestycji;
 - 8) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym, a potrzebnym do realizacji celu Zamawiającego, dla którego jest wykonywana Dokumentacja w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych;
 - 9) utrwalania technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, audiowizualnymi, multimedialnymi znanymi w chwili zawarcia Umowy;
 - 10) zwielokrotniania technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi, cyfrowymi na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (w tym DVD, VCD, CD-ROM) niezależnie od liczby egzemplarzy;
 - 11) wprowadzania do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
 - 12) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym do sieci Internet lub Intranet Zamawiającego bądź podmiotów z nim powiązanych bądź kooperujących;
 - 13) rozpowszechniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
 - 14) rozpowszechniania w taki sposób, aby każdy miał dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
 - 15) publicznego odtwarzania lub udostępniania;
 - 16) najmu;
 - 17) dzierżawy.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu odbioru i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone lub licencjonowane na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
 6. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
 - 1) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
 - 3) rozpowszechnienie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
 - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wykreowanych w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy,



w tym prawa do:

- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
- 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
- 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu.

Wykonawca zapewni nadto możliwość upubliczniania poszczególnych utworów lub fragmentów utworów bez oznaczania autorstwa.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej Dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do Dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w § 8 ust. 1.
10. Wykonawca może pozostawić u siebie po jednym egzemplarzu każdego z wykonanych utworów jedynie do celów własnej dokumentacji oraz prezentacji własnych dokonań.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy dotyczącego etapu w ramach którego powstał dany utwór.
12. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że - wykonując przedmiot Umowy - nie naruszy praw osób trzecich, a stworzone lub dostarczone utwory będą w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego powyżej, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części Dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja projektowa lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
15. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie zasądzone od Zamawiającego należności lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 16.
16. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 15.
17. Jeżeli skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy (lub jego części) Wykonawca



- niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje przedmiot umowy tak, aby nie naruszał praw osób trzecich.
18. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
 19. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy (w zakresie dotyczącym etapu w ramach, którego powstał utwór) wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz innych zgód udzielonych w ramach postanowień niniejszego paragrafu. Z dniem podpisania protokołu odbioru etapu, Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie utworu.
 20. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich utrwalono poszczególne utwory.
 21. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 22. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, które leżą, chociażby częściowo, po stronie Wykonawcy, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części Dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca, z chwilą złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów zrealizowanych, chociażby w postaci nieukończonych, w ramach etapu, podczas którego złożono oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (względnie o jej rozwiązaniu).

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji zmianie ulegnie stawka podatku VAT, wysokość wynagrodzenia netto, wartość podatku VAT wchodzących w skład łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym terminu realizacji danego etapu:
 - a) w przypadku niezawinionego przez którąkolwiek ze Stron przedłużania się terminów wydania przez dany organ administracyjny lub sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień itp., ponad terminy załatwiania spraw wynikające z powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych dokumentów, zaświadczeń, ekspertyz itp. wymaganych przez jednostkę administracji publicznej, a niezależnych od Wykonawcy;
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej - jeśli Zamawiający lub Wykonawca będzie stał w obliczu „siły wyższej” zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Trudności finansowe Zamawiającego lub Wykonawcy nie mogą być traktowane, jako „siła wyższa”.
 - d) w przypadku niezawinionej przez którąkolwiek ze Stron konieczności



- wprowadzenia zmian do Dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych, np. konieczność aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny bądź techniczny;
- e) w przypadku ewentualnego udzielenia w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia lub termin danego etapu, a powodujących konieczność wydłużenia terminu;
 - f) w przypadku ewentualnego zlecenia osobom trzecim kontroli jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego Inwestycją;
 - g) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji w terminie, który uniemożliwia Wykonawcy wykonanie nadzoru autorskiego w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 3);
 - i) przekroczenia przez Zamawiającego terminów wskazanych w Umowie, w szczególności w § 4 ust 3 lub w § 8 ust. 6;
 - j) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element Dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - k) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - l) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - m) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - n) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - o) zwłoki Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
 - p) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
 - q) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie pkt 3) lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - r) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. Zmiana nie powoduje zmiany wynagrodzenia.



3) **zmiany zakresu przedmiotowego Umowy:**

- a) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- b) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
 - zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego Inwestycją.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

- 4) Dopuszczalna jest zmiana liczby pobytów Wykonawcy na terenie budowy w okresie świadczenia usług nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanego przez Wykonawcę projektu, jeżeli w toku realizacji robót budowlanych niezbędne okaże się zwiększenie zaangażowania Wykonawcy przy sprawowaniu nadzoru autorskiego polegającego na częstszym pobycie na terenie budowy w stosunku do limitu przewidzianego w Umowie, czego nie można było na etapie przygotowania dokumentacji postępowania – pod warunkiem że cena jednostkowa z pobyt nie ulegnie zmianie z zastrzeżeniem postanowień §15.

- 5) zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy przez Wykonawcę:

- podwykonawcy,
- Głównego Projektanta,
- osób wymienionych w §3 ust. 7 Umowy,

o ile zmiana będzie polegać na zastąpieniu danej osoby, osobą posiadającą określone w SWZ kwalifikacje (*chodzi o kwalifikacje, które Wykonawca wykazał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu*).

2. Sporządzenie aneksu do umowy nie jest wymagane w przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjną lub organizacyjną Umowy (np. zmiany numerów rachunków bankowych, nr telefonów, adresów do doręczeń itp. przy czym wymaga się poinformowania o danej zmianie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze).



3. Ewentualne zmiany wskazane w ust. 1 będą dokonywane w formie pisemnego aneksu zawieranego pod rygorem nieważności w terminie obustronnie uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu dni 30 (trzydziestu), licząc od dnia powzięcia przez obie Strony wiedzy o danej przesłance zmiany.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 1 wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram ich realizacji,
 - 2) uzasadnienie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawców.
lub (w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców)
 1. Wykonawca oświadcza, że powierzy wykonanie przedmiotu umowy w zakresie: podwykonawcy**
 2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.**
1. Wykonawca zrealizuje niniejsze zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom realizację niniejszego zamówienia w zakresie:
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 12

Odstąpienie od Umowy, kara umowna

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w trybie wskazanym w art. 456 ustawy Pzp:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykona danego Etapu w określonym terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 k.c.).
2. Prawo kształtujące do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający może wykonać w terminie 31 (trzydziestu jeden) dni od powstania uprawnienia do odstąpienia (zaistnienia danej przesłanki odstąpienia).
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 oraz ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a w szczególności w art. 635 k. c. lub art. 636 § 1 lub art. 637 § 2 k.c.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę oraz uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Skorzystanie z prawa kształtującego do odstąpienia od Umowy nie uchybia dopuszczalności



- żądania zapłaty kar umownych, ani też dopuszczalności żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonania Umowy.
6. Majątkowe prawa autorskie do poszczególnych elementów Dokumentacji przeniesione na Zamawiającego przed ustaniem obowiązywania Umowy pozostają przy Zamawiającym nawet w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że za każdym razem, gdy w Umowie jest mowa o odstąpieniu lub wypowiedzeniu, Zamawiający może – wedle swego swobodnego wyboru – odstąpić od całości lub od części Umowy (np. odstąpić od Umowy tylko w zakresie danego etapu).
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt 2 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 10. W razie ustania obowiązywania Umowy – bez względu na przyczynę tegoż – Strony sporządzą wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy.

§ 13 RODO

Inspektor Ochrony Danych Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie realizuje swój obowiązek informowania kontrahentów pełniących rolę podmiotów przetwarzających o obowiązkach spoczywających na nich, wynikających z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikający z art. 39 ust. 1 litera a tego rozporządzenia, poprzez swoją stronę internetową <https://iod.urk.edu.pl>, na której umieścił stosowne informacje.

§ 1 Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy - Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Za dni robocze Strony uważają dni inne niż soboty, inne niż niedziele oraz inne niż dni ustawowo wolne od pracy według przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Pisma przesłane na adresy Stron określone w komparcji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone, chyba, że Strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu lub numeru faksu.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: