

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNEJ**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LUBIN

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647541

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Księcia Ludwika I 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-300

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 768403100

**1.5.8.) Numer faksu:** 768403140

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ug.lubin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.ug.lubin.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNEJ

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-62a039a0-b8f1-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00258622

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2023/BZP 00038667/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.1 Budowa świetlicy wiejskiej w Dąbrowie Górnej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00119106**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** OR.271.5.2023**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 560490,36 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniony z niniejszą SWZ Program funkcjonalno-użytkowy mający na celu określenie wymagań dotyczących wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji budowy świetlicy wiejskiej w Dąbrowie Górnej na terenie działki nr 49, obręb Dąbrowa Górna, gm. Lubin w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia składa się z następujących elementów obejmujących:

A) – część projektową, w tym:

a) koncepcję programowo-przestrzenną – 3 kpl.;

b) projekt budowlany – 3 kpl., w tym:

- projekt zagospodarowania terenu inwestycji opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek, na których prowadzone będą roboty wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz pozwoleń;

- projekt architektoniczno – budowlany,

- projekt techniczny obejmujący szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne.

c) branżowe projekty techniczne, w tym ewentualne projekty przebudowy urządzeń kolidujących

z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniem przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń -3 kpl.;

d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej -3 kpl.;

e) przedmiary robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV -2 kpl.;

f) kosztorys inwestorski w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD) -2 kpl.;

g) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 kpl.;

h) kompletna dokumentacja projektowa w formie elektronicznej na płycie CD, pliki z rozszerzeniem .pdf - dokumenty tekstowe, pliki z rozszerzeniem .jpg - dokumenty graficzne, pliki z rozszerzeniem .ath, .doc i .pdf – kosztorys i przedmiar – 1 szt.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej oraz na podstawie przepisów prawa:

• Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 1225);

• Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 1679);

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2458);

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454);

• Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U.2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.);

• Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (t.j. Dz.U. 2009r. Nr 124 poz.1030);

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1098 z późn. zm.);

• Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2088);

• Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2003r. Nr 162 poz. 1568).

B) – prace budowlane i montażowe, w tym:

a) Niwelacja terenu i gospodarka masami ziemnymi, wykopy pod posadowienie bezpośrednie.

b) Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe.

c) Zagospodarowanie otoczenia obiektu:

- wykonanie zjazdu publicznego wraz z dojściem z drogi powiatowej;
- wykonanie dojścia i dojazdu do świetlicy, miejsc parkingowych, dojścia do wiaty i placu zabaw;
- wykonanie parkingów dla samochodów osobowych;
- istniejącą bramę i furtkę oraz panele ogrodzenia w miejscu projektowanego wjazdu należy zdemontować. Należy zamontować nową bramę dwuskrzydłową szerokości 5,5m oraz furtkę (z demontażu), uzupełnić panele ogrodzeniowe. Nowe elementy ogrodzenie i bramę dostosowane stylistycznie do istniejącego;
- wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym, wewnętrznej linii zasilającej obiekt w energię elektryczną;
- montaż elementów małej architektury (ławki, stojak na rowery);
- zieleń – trawniki.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniony ze SWZ Program funkcjonalno-użytkowy.

Wymagane cechy robót budowlanych zamawiający określił w ww. dokumentach.

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane zgodnie z otrzymaną Wstępną Promesą

Nr Edycja3PGR/2021/3995/PolskiŁad z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-trzecia-pgr> w związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

W przypadku, gdy po zakończeniu i rozstrzygnięciu postępowania skutkującego wyborem Wykonawcy robót, Bank Gospodarstwa Krajowego nie przyzna Zamawiającemu Promesy stanowiącej podstawę do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, nie będzie możliwe podpisanie umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli ww. środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1204170,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 797040,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zenon Opanowicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ZAKŁAD ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH ZENON OPANOWICZ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 692-020-24-32

**7.3.3) Ulica:** ul. Małomicka 19 h

**7.3.4) Miejscowość:** LUBIN

**7.3.5) Kod pocztowy:** 59-300

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-05-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 797040,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy