

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Inwestor.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Stan istniejący .....</b>	<b>3</b>
4.1. Założenia projektowe .....	3
4.2. Zestawienie pomieszczeń.....	3
<b>5. Stan projektowany.....</b>	<b>3</b>
5.1. Założenia programowe .....	3
5.2. Zatrudnienie.....	4
5.3. Zestawienie pomieszczeń.....	4
5.4. Zakres planowanych prac.....	4
<b>6. Wykończenie wewnętrzne.....</b>	<b>5</b>
6.1. Ściany działowe .....	5
6.2. Posadzki .....	5
6.3. Sufity.....	5
6.4. Ściany wewnętrzne .....	5
6.5. Tynki wewnętrzne .....	5
6.6. Zabezpieczenia ścian .....	6
6.7. Izolacje przeciwwilgociowe .....	6
6.8. Stolarka okienna .....	6
6.9. Stolarka drzwiowa.....	6
6.10. Parapety .....	6
6.11. Obudowy pionów instalacyjnych.....	6
6.12. Nadproża .....	6
6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych.....	6
<b>7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie .....</b>	<b>7</b>
<b>8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....</b>	<b>7</b>
<b>9. Uwagi końcowe.....</b>	<b>7</b>

## **SPIS RYSUNKÓW:**

<b>NR RYSUNKU</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
INW-ARCH-001	RZUT - INWENTARYZACJA	1:50
PW-ARCH-001	RZUT – WYBURZENIA I DEMONTAŻE	1:50
PW-ARCH-002	RZUT - ARANŻACJA	1:50
PW-ARCH-003	RZUT – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:50
PW-ARCH-004	RZUT – WYKOŃCZENIE ŚCIAN - SZCZEGÓŁ	1:50
PW-ARCH-005	RZUT - WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:50
PW-ARCH-006	RZUT – SUFITY PODWIESZANE	1:50
PW-ARCH-007	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI I OKIEN	1:50
PW-KON-001	NADPROZE STALOWE NS-1	1:20

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy adaptacji pomieszczeń punktu zgłoszeniowo-koordynacyjnego na potrzeby rozszerzonej działalności Centrum Zdrowia Psychicznego o pomieszczenia dla terapii grupowej w lokalizacji:  
ul. Piekoszowska 54, 25-625 Kielce.

### 2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

### 3. Inwestor

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY  
ul. Spacerowa 5,  
26-026 Morawica

### 4. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia przeznaczone pod adaptację są nieużytkowane.

#### 4.1. Założenia projektowe

Na parterze istniejącego budynku mieszkalno-usługowego zakłada się adaptację części pomieszczeń na potrzeby punktu zgłoszeniowo-koordynacyjnego, wymianę instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

#### 4.2. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	POM.	21,1
2	POM.	32,5
3	KOMUNIKACJA	5,0
4	POM.	9,6
5	POM.	5,0
6	POM.	11,4
7	WC	3,2
8	WC	4,5
		<b>92,3 m<sub>l</sub></b>

### 5. Stan projektowany

#### 5.1. Założenia programowe

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczeń do terapii grupowej przy Centrum Zdrowia Psychicznego:

Na potrzeby działalności wydzielono:

- dwie sale terapeutyczne dla ok 5 osób każda
- gabinet lekarski

- gabinet
- WC pacjentów dostosowana dla niepełnosprawnych

Wejście do zespołu znajduje się z istniejących pomieszczeń Centrum Zdrowia Psychicznego, zaplecze dla personelu w postaci WC i pom. szatniowo-socjalnego również zlokalizowano w istniejącej części.

## 5.2. Zatrudnienie

Przewidywane zatrudnienie wzrośnie o 3 osoby, zaplecze socjalne w istniejących pomieszczeniach.

## 5.3. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	KOMUNIKACJA	14,4
2	SALA TERAPEUTYCZNA 1	27,9
3	GABINET LEKARSKI	13,6
4	SALA TERAPEUTYCZNA 2	19,5
5	WC PACJENTÓW NIEP.	4,5
6	GABINET	12,2
		<b>92,1 m<sup>2</sup></b>

## 5.4. Zakres planowanych prac

### Prace demontażowe:

- Wykonanie demontażu stolarki okiennej,
- Wykonanie demontażu stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z ościeżnicami
- Wyburzenie ścian działowych murowanych
- Wykucie otworu pod montaż drzwi,
- Demontaż ścian działowych z płyt g-k,
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,
- Demontaż zabudów z płyt g-k
- Skucie płytek na ścianach,
- Demontaż białego montażu,
- Demontaż wszystkich elementów kolidujących z planowaną adaptacją

### Prace budowlane:

- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian,
- Wykonanie ścian działowych z płyt GK zwykłych i wodoodpornych,
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych i terakoty drewnopodobnej na istniejących warstwach posadzkowych,
- Wykonanie gładzi na ścianach,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych,
- Malowanie ścian,

- Wykonanie zabezpieczenia narożników oraz ścian (opaski i narożniki),
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Montaż stolarki okiennej,
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zwykłych i wodoodpornych,
- Montaż nadproża stalowego i ceramicznego,
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- Naprawa elewacji po montażu okien i drzwi zewnętrznych,
- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian w części istniejącej po wykuciu otworu,
- Montaż pochwytów dla niepełnosprawnych w wc,
- Montaż identyfikacji pomieszczeń – tabliczki
- Montaż nawiewników w oknach

Szczegółowy opis prac instalacyjnych w projektach branżowych.

## **6. Wykończenie wewnętrzne**

### **6.1. Ściany działowe**

Ściany działowe systemowe lekkie z płyt gips-kartonowych (obustronnie jedna płyta g-k) mocowanych do stelażu wypełnionego wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych płyta g-k wodoodporna.

### **6.2. Posadzki**

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach.

Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki wysokości 10cm.

Płytki gresowe i terakota drewnopodobna klejone na istniejących warstwach posadzkowych.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

### **6.3. Sufity**

Sufity podwieszone modularne 600x600mm; mineralne, podkonstrukcja ze stali ocynkowanej, gładki. Kolor biały, z powłoką nieprzyciągającą kurzu.

W pom. mokrych sufity podwieszane dodatkowo wodoodporne.

Sufity wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

### **6.4. Ściany wewnętrzne**

W komunikacji i gabinetach farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, stosowana w szpitalnictwie, posiadająca odpowiednie atesty.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano płytki gresowe do wysokości 2,0m wg. projektu technologii.

Przy punktach wodnych fartuch z płytek gresowych do wysokości 1,6 m wg. projektu technologii.

Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem technologicznym.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

### **6.5. Tynki wewnętrzne**

Ubytki w tynkach na ścianach istniejących należy uzupełnić a następnie wykończyć gładzią gipsową, kładzioną z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Na ścianach i zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane dwukrotnie.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną

#### **6.6. Zabezpieczenia ścian**

W celu zabezpieczenia ścian zaprojektowano panel ochronny PCV.

Zabezpieczenie narożników wypukłych za pomocą wzmocnionych narożników PCV. Szczegóły ścian wg. części rysunkowej.

#### **6.7. Izolacje przeciwwilgociowe**

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie wraz z uszczelnieniem narożników taśmą.

#### **6.8. Stolarka okienna**

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV o współczynniku przenikania  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stolarka okienna wg zestawienia.

#### **6.9. Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa o współczynniku przenikania  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną HPL i ościeżnicami metalowymi, regulowanymi. Drzwi do sanitariatu muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg zestawienia.

#### **6.10. Parapety**

Parapety wewnętrzne wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu).

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,7 mm, powlekanej.

#### **6.11. Obudowy pionów instalacyjnych**

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. wraz z systemowym rusztem stalowym.

#### **6.12. Nadproża**

Nadproże ceramiczne i stalowe wykonać w istniejącej ścianie nad nowoprojektowanymi drzwiami. Nadproże stalowe zaprojektowane zostało z dwóch ceowników C160 spiętych prętami  $\varnothing 16$ .

#### **6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych**

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

#### **UWAGA:**

Na drogach ewakuacyjnych do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

## 7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne

## 8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bez zmian.

## 9. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobranżowego projektu wykonawczego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnych lub wyższych parametrów równoważnych.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania kierownikowi projektu
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

funkcja	imię i nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
Projektant architektura	mgr inż. Andrzej Wojarski KL-32/89	06.2023	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Polakowski SWK/0083/POOK/05	06.2023	

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**