

Numer referencyjny: ZP.272.8.2021

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych**

### **Zamawiający:**

**Powiat Jarosławski  
ul. Jana Pawła II 17  
37 – 500 Jarosław**

### **Wykonawca:**<sup>1</sup>

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

.....  
(NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>2</sup>)

.....  
(REGON lub KRS Wykonawcy)

### **Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:**

.....  
(numer telefonu)

.....  
(adres poczty elektronicznej)

### **Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....  
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej )

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pn.: **Roboty remontowo – konserwatorskie w ramach zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, o numerze referencyjnym: **ZP.272.8.2021**, prowadzonym w trybie podstawowym, składam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **ryczałtową cenę brutto** (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) w kwocie:

C = ..... zł brutto, słownie złotych: .....

<sup>1</sup> - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

<sup>2</sup> - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonywająca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty robót budowlanych, prac urządzeń wyrobów i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zwanej dalej również „SWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej ryczałtowa cena brutto (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem określonego: w Projekcie budowlanym i wykonawczym, Ekspertyzie mykologiczno – budowlanej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków jego wykonania określonych w SWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wszelkie, uprzednio nieprzewidziane opłaty, wynikię w trakcie realizacji zamówienia, wzrost: kursu euro, cen materiałów i wyrobów, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych przez Zamawiającego postanowieniami SWZ oraz na okres ..... miesięcy<sup>3</sup>, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. **Deklaruję/my skrócony termin wykonania zamówienia o ..... dni<sup>4</sup>**, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **45 dni licząc od dnia zawarcia umowy** o wykonanie zamówienia.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
  - 1) wykonywać zamówienie pn.: **Roboty remontowo – konserwatorskie w ramach zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, o numerze referencyjnym: **ZP.272.8.2021**:
    - a) za cenę ryczałtową brutto C (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) zaoferowaną powyżej w **pkt 1** niniejszego Formularza ofertowego,
    - b) w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ i jej załącznikach;
  - 2) własnym staraniem i na własny koszt:
    - a) przez cały okres realizacji zamówienia zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania budową przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego,
    - b) zapewnić kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych,

---

<sup>3</sup> **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

<sup>4</sup> **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.

- c) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;
- 3) zagospodarować we własnym zakresie materiały z demontażu i odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
- 4) właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem zamówienia / umowy;
- 6) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych” lub tzw. „robót dodatkowych” do ich wykonania na warunkach określonych w SWZ i jej załącznikach.

**6. Oświadczam/y, że:**

- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
- 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 5** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**7. Akceptuję/my 30 dniowy termin płatności na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do SWZ.**

**8. Informuję/my, że:**

- \* wybór oferty **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- \* wybór oferty **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów / usług (*w zależności od rodzaju zamówienia*)

.....  
 .....

Do wyżej wymienionego towaru / usługi zastosowanie ma .....% stawka podatku od towarów i usług (VAT).

Wartość towaru / usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez podatku od towarów i usług (VAT) to ..... PLN.

**9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.**

**10. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.**

**11. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:**

- 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;\*
- 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;\*
- 3) pełnomocnictwa.\*

\* - *niepotrzebne skreślić*

12. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13** lub **art. 14 RODO**<sup>5</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>6</sup>

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

**UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.**

Dla celów statystycznych, na prośbę Zamawiającego informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest:<sup>7</sup>

**mikroprzedsiębiorstwem\*\* / małym\*\* / średnim przedsiębiorstwem\*\***

---

***UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

\* - ***niepotrzebne skreślić***

\*\* - ***właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić***

---

<sup>5</sup> - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>6</sup> - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>7</sup> - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.

Zamawiający:  
Powiat Jarosławski  
ul. Jana Pawła II 17  
37 – 500 Jarosław

## OŚWIADCZENIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progów unijnych.

### Wykonawca / podmiot składający oświadczenie:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy / podmiotu)

.....  
(NIP lub PESEL Wykonawcy<sup>1</sup>)

.....  
(REGON lub KRS Wykonawcy)

### Reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Roboty remontowo – konserwatorskie w ramach zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**, prowadzonego przez **Powiat Jarosławski**

### oświadczam/y, co następuje:

#### I. W zakresie dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania.

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp). Jednocześnie w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:\*

.....  
<sup>1</sup> - jeżeli wykonawcą jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna niewykonująca / nieprowadząca działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.

\* - *niepotrzebne skreślić*

3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie  
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

---

***UWAGA!*** Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

\* - *niepotrzebne skreślić*

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW<sup>1</sup>**

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Roboty remontowo – konserwatorskie w ramach zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**.

Stosownie do żądania Zamawiającego, działając w imieniu:\*

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia<sup>2</sup>:

- 1) .....
- 2) .....

L.p.	Nazwa podwykonawcy <sup>3</sup>	Adres podwykonawcy <sup>3</sup>	Powierzana część zamówienia <sup>2</sup>
1.			
2.			

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

**UWAGA!** Jeżeli, Oświadczenie sporządzone jest w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisami zaufanymi lub podpisami osobistymi, wówczas w takiej formie należy przekazać je Zamawiającemu. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznymi podpisami, Zamawiającemu należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji) poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

**Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.**

<sup>1</sup> - treść wykazu / oświadczenia może być dowolnie modyfikowana

<sup>2</sup> - poniżej należy wskazać zakres powierzonych dostaw / usług / robót budowlanych

<sup>3</sup> - wpisać, jeśli jest znana/y.

\*-Niniejszy wykaz Wykonawca składa wraz z ofertą w przypadku, gdy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot zamówienia nie składa niniejszego wykazu.

Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**

**PROJEKT UMOWY NR ZP.272.8.2021**  
**o wykonanie robót remontowo – konserwatorskich**

W dniu ..... 2021 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

**Stanisława Kłopoty** – Starostę Jarosławskiego,

**Mariusza Trojaka** – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

.....  
z siedzibą: .....

numer REGON ..... oraz NIP .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie **art. 275 pkt 1 ustawy** z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) została zawarta umowa o poniższej treści.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: **Roboty remontowo – konserwatorskie w ramach zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**.
2. Budynek zlokalizowany w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 16. 01. 1984 r. jest wpisany do Rejestru Zabytków pod pozycją rejestru A –707.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), polegających na wykonaniu robót remontowo – konserwatorskich w ramach zadania pn. **„Przebudowa istniejącego budynku w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1 w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego”**.
4. Roboty remontowo – konserwatorskie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, które należy wykonać w oparciu o Projekt budowlany oraz zgodnie z zaleceniami wymienionymi w Ekspertyzie mykologiczno – budowlanej dotyczącej zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu, **dotyczą pomieszczeń piwnicznych** ww. budynku i swoim zakresem obejmują:
  - 1) usunięcie z muru odpadającego tynku: 916,000 m<sup>2</sup>;
  - 2) wykucie starych spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru: 916,000 m<sup>2</sup>;



- 3) wykonanie, przy użyciu iniekcji, izolacji poziomej wtórnej wszystkich ścian wewnętrznych poprzez wywiercenie otworów i wprowadzenie do nich preparatu iniekcyjnego: 153,490 m.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania określa dokumentacja projektowo – techniczna, w której skład wchodzi:
  - 1) Projekt budowlany i wykonawczy: Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu;
  - 2) Ekspertyza mykologiczno – budowlana dotycząca zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu;
  - 3) Decyzje i postanowienia, w tym:
    - a) Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 797/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. (znak: AB-AAB. 6740.754.2018) – pozwolenie na budowę,
    - b) Postanowienie Starosty Jarosławskiego z dnia 15. 11. 2018 r., znak: AB-AAB. 6740.754.2018, o sprostowaniu błędu w decyzji Starosty Jarosławskiego Nr 797/2018 z dnia 14 listopada 2018 r.,
    - c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22. 10. 2018 r., znak: INR-II.5142.281.2018.PG;
    - d) Postanowienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19. 10. 2018 r., znak: WZ.5595.250.2018.
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
6. Dokumentacja projektowo – techniczna, o której mowa w **ust. 5**, stanowi **Załącznik Nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
8. Przedmiot zamówienia / umowy (roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy) Wykonawca wykona przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w jego dyspozycji oraz z własnych materiałów i wyrobów, tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa oraz dokonać na własny koszt opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.

## § 2.

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu:
  - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika budowy, a jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również przez kierowników robót branżowych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;
  - 2) złożone przez Kierownika budowy, jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również przez kierowników robót branżowych, **oświadczenia** przyjęcia obowiązku, odpowiednio, kierowania budową / robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
  - 3) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa oświadczenia i dokumenty potwierdzające uprawniona osób, o których mowa powyżej w **pkt 2**, odpowiednio do kierowania budową / pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych

lub spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.);

- 4) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
  - 5) Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe), tj. Kosztorys za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu, opracowany:
    - a) **metodą szczegółową** zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
    - b) w oparciu o Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Ekspertyzę mykologiczno – budowlaną dotyczącą zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunki określone w Specyfikacja Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.6.2021 (2)**.
2. Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe) za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu będzie miał jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

### § 3.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.8.2021** wraz z załącznikami, zwana dalej również „**SWZ**”;
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**;
- 3) przekazany Zamawiającemu, Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe) sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową.

### § 4.

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **45 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do ..... **2021 r.**<sup>1</sup>
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. Potwierdzeniem, o którym mowa w **ust. 2** będzie dokonanie przez Inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego odpowiednio wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy (robót budowlanych) będzie nieczynny **budynek zlokalizowany w Jarosławiu przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1**.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne

---

<sup>1</sup> Treść zostanie dostosowana do oferty, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia określonego w SWZ na **45 dni od dnia zawarcia umowy**.

działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

## § 5.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki umowy i prowadzenia robót są mu znane;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie odpowiedniej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 6.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do **3 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
- 2) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekazać Wykonawcy w formie papierowej w 1 egzemplarzu dokumentację projektowo - techniczną będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz na wniosek Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowo - technicznej na płycie CD/DVD lub pendrive;
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący całość przedmiotu umowy oraz przez cały okres jego realizacji;
- 4) dokonać odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 5) do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.8.2021**;
  - 2) postanowieniami złożonej oferty w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.8.2021**;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa zamówień publicznych;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych i standardów;
  - 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
  - 6) uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, w tym osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w **ust. 1**, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem przedmiotu umowy. Powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 **ust. 1** niniejszej umowy;
- 2) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, przez cały okres realizacji umowy, Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania budową przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 3) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych,
- 4) odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego i jego zabezpieczenia;
- 5) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy;
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
- 7) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- 8) doprowadzenia niezbędnych mediów do terenu budowy;
- 9) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
- 10) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytego porządku i bezpieczeństwa, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
- 12) bieżącego utrzymywania porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających;
- 13) informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od **3 – 5 dni** roboczych, o którym to wpisie Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie powiadomić właściwego Inspektora Nadzoru w dniu dokonywania wpisu;

***Uwaga:** Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował telefonicznie o tym wpisie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.*

- 14) dostarczania Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wzywania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
  - 15) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innym uprawnionym osobom do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, dotyczących prowadzonych na budowie robót;
  - 16) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora nadzoru;
  - 17) informowania Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub tzw. „robót zamiennych” w terminie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 18) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody do jej naprawienia;
  - 19) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 20) przerwania robót (prac) na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 21) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez innych kierowników robót branżowych przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, jeśli ich ustanowienie będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 22) dokonania zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.
2. Jeżeli do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie:
    - 1) wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane;
    - 2) zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę zarządcy drogi, opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane.
  3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy prowadzone są w **nieczynnym** obiekcie użyteczności publicznej, a Wykonawca zapewni:
    - 1) prawidłową organizację robót oraz wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia bezpiecznego poruszanie się po terenie posesji;
    - 2) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz w miejscu objętym pracami, w tym bieżące sprzątnięcie, usuwanie gruzu i innych odpadów z terenu budowy i posesji;
    - 3) naprawę szkód powstałych w trakcie lub na skutek wykonywania robót.
  4. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 9.

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał gruz i inne odpady, zbędne urządzenia i materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
  - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
  - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz poniesienia kosztów ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 2) właściwie postępować z materiałami z demontażu oraz odpadami przeznaczonymi do utylizacji, tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 888).

## **§ 10.**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
  - 1) urządzenia, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy, w tym koszty doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz koszty ich dostawy;
  - 2) wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących i porządkowych oraz koszty wykonania obiektów tymczasowych;
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
  - 4) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy i kierowników robót branżowych, jeżeli ustanowienie kierowników robót branżowych będzie wymagane przepisami prawa;
  - 5) wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym koszty materiałów i wyrobów budowlanych;
  - 6) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
  - 7) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozoru budowy;
  - 8) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
  - 10) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
  - 11) dokonania zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże;

- 12) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 13) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 14) opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 15) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
  - 16) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia / umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
  3. Materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt używane do wykonania przedmiotu zamówienia / umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców w systemie generalnego wykonawstwa.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za roboty budowlane / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca nie później niż **w dniu przekazania terenu budowy** podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli są już znani oraz ich przedstawicieli i ich dane kontaktowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w **§ 12** umowy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
6. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlane / prace zlecane do wykonania podwykonawcom i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót budowlanych / prac wskazanego w niniejszej umowie.
7. Postanowienia **ust. 5** i **ust. 6** stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 12.

1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, tj. umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany **w każdej umowie o podwykonawstwo** nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz obowiązek przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pisemny projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.
6. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) nazwę i adres podwykonawcy;
  - 2) przedmiot umowy i precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
  - 3) zasady odbioru wykonanych robót budowlanych / prac;
  - 4) wysokość i zasady płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w tym termin płatności, który nie może być dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 5) tryb i zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz wymagania dotyczące treści tych umów, w szczególności zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projektu zmiany takiej umowy,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia lub jej zmiany,
    - c) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
    - d) na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wady przedmiotu niniejszej umowy.



7. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy lub podwykonawcy dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający, w terminie **5 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy projekt umowy:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub w niniejszej umowie;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 8**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie **5 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w **ust. 8**.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 12**, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji takiej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Postanowienia **ust. 2 – 15** stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wyłączenie, o którym mowa w **ust. 17** nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku, gdy w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w **ust. 3**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia **ust. 17 – 19** stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, **których przedmiotem są dostawy lub usługi**.
21. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jak również zakończenie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podwykonawcę dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
22. W przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót bez pisemnej zgody Zamawiającego, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
23. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

### § 13.

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 95 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowlane / prace polegające na:
  - 1) usuwaniu z muru odpadającego tynku;
  - 2) wykuciu starych spoin i oczyszczenie muru;
  - 3) wykonanie, przy użyciu iniekcji, izolacji poziomej wtórnej wszystkich ścian wewnętrznych poprzez wywiercenie otworów i wprowadzenie do nich preparatu iniekcyjnego;
  - 4) wykonywaniu robót / prac pomocniczego robotnika budowlanego.o ile roboty / prace te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca złożył Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane według specjalizacji zawodowych, zgodnie z dokumentacją projektowo–techniczną, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
  - 2) Wykonawca w terminie **3 dni** od przekazania terenu budowy dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 3) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w terminie **3 dni** od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**;
  - 4) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej.
4. Zamawiający będzie weryfikował zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcę oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w **ust. 2**, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który nie może być krótszy niż **5 dni**, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, w szczególności oświadczeń, o których mowa powyżej w **ust. 3 – ust. 6**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
10. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

#### **§ 14.**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych”, zwanych dalej robotami zamiennymi, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększania należnego mu wynagrodzenia.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie zaplanowanych do wykonania, co wynikać będzie jednoznacznie z kalkulacji porównawczej, Strony mają prawo do dokonania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty zamienne, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### **§ 15.**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, w tym zamówień, o których mowa w **art. 455 ust. 3** z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych na podstawie tych samych czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które posłużyły mu do sporządzenia jego oferty i zostały wykazane w przekazanym Zamawiającemu Kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich czynników cenotwórczych w złożonym Kosztorysie ofertowym, na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w aktualnych cennikach Sekocenbud.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.

4. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót dodatkowych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### **§ 16.**

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan Paweł Wróbel – Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, telefon kontaktowy: 16 624 62 52, e-mail [p.wrobel@powiat.jaroslav.pl](mailto:p.wrobel@powiat.jaroslav.pl).
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do: bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy oraz sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, koordynowania na bieżąco całego zakresu robót i wyjaśniania wątpliwości na każdym etapie przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągłe kierownictwo prowadzonych robót przez zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - 1) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania budową przy zabytkach nieruchomych lub spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych lub spełniających wymagania,

o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych.

2. Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót branżowych określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tę osobę uprawnień budowlanych, kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie tej osoby na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa i złożone przez tę osobę Oświadczenie przyjęcia obowiązku kierowania robotami oraz jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa oświadczenia i dokumenty potwierdzające uprawniona tej osoby kierowania pracami (robotami budowlanymi) przy zabytkach nieruchomych lub spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki:
  - 1) Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania budową przy zabytkach nieruchomych lub spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) kierownika robót branżowych na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uprawniona do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych lub spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. O zamiarze zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru na co najmniej **5 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową / robotami budowlanymi branżowymi stanowiącymi przedmiot umowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.

## **§ 18.**

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru), o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

## **§ 19.**

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 4.**

3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł ( słownie złotych: .....), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
5. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie, w tym w szczególności koszty: wykonania robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń wraz z kosztami ich dostawy, montażu i uruchomienia, wykonania obiektów tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
6. Strony dopuszczają możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **ust. 4**, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej umowie.

## § 20.

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi tj. Powiat Jarosławski z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, NIP **792 20 33 661**, faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. Należność Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z § 21 i § 22 niniejszej umowy płatna będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura VAT powinna być wystawiana i dostarczana Zamawiającemu na jego adres w formie papierowej lub przesyłana elektronicznie w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
6. W przypadku wystawienia i przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w **ust. 5**, Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 21 niniejszej umowy.
7. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może

przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 21.

1. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 19 według zasad przyjętych w § 20 niniejszej umowy jest przedłożenie Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz:
  - 1) kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców robót budowlanych i dalszych podwykonawców robót budowlanych, wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo robót budowlanych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót budowlanych wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz należne mu wynagrodzenie, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nim ustalenia;
  - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię polecenia przelewu środków na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokumentującą przekazanie przez Wykonawcę bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wykazane na fakturze i w protokole odbioru, o którym mowa powyżej w **pkt 2**.
2. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do przekazywania wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych za wykonane przez niego roboty budowlane wynikające z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wówczas:
  - 1) ww. upoważnienie stanowić będzie załącznik do tej umowy;
  - 2) **ust. 1 pkt 3** niniejszego paragrafu nie stosuje się;
  - 3) przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną dyspozycję przekazania tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wskazując jednocześnie kwotę wynagrodzenia oraz numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu środków.
3. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 1** nie będą terminy określone w § 18 **ust. 2** niniejszej umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie. Postanowienia **ust. 2** stosuje się odpowiednio.

## § 22.

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są



roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które Wykonawca winien zgłosić w terminie **7 dni**, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo  
albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo  
albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek - za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonego przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

### **§ 23.**

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy.
3. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po spełnieniu ww. warunków.

5. Do pisemnego zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) obmiar wykonanych robót budowlanych;
  - 2) Kosztorys powykonawczy, który winien być:
    - a) opracowany **metodą szczegółową** zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, na podstawie obmiaru i czynników cenotwórczych zawartych w złożonym uprzednio przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym,
    - b) podpisany przez Kierownika budowy,
    - c) zweryfikowany i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
6. Zamawiający w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu.
8. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
9. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja Odbioru powinna zakończyć w terminie **14 dni** roboczych licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej wymaganej zakresem przedmiotu umowy i przepisami prawa.
13. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
  - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
14. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.

16. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
18. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego / Komisję Odbioru w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
20. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
21. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
  - 1) nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
  - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### § 24.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres ..... **miesiące** (*nie krótszy niż 36 miesięcy*) licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot niniejszej umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
  - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady,

moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.

6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesiący (nie krótszy niż 36 miesięcy)**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **14 dni** licząc od dnia ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
19. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.

20. Jeżeli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

#### § 25.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 23 ust. 19 i/lub w § 24 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

#### § 26.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach oraz w poniżej określonej wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z wymaganych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 4 umowy, w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie Kosztorysu ofertowego, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy, w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy, w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- f) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie wykazu osób, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 umowy, w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- g) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu w określonym terminie aktualizacji wykazu osób, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 umowy, w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- h) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 – ust. 6 umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego

brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów;

- i) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,
  - j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - k) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - l) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - m) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia takiej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - n) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia do takiej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - o) z tytułu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - p) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy,
  - q) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 umowy;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przekazania terenu budowy oraz przedmiotowej dokumentacji,

- b) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 19 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 19 ust. 4**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 27 ust. 1 pkt 9** niniejszej umowy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 27 ust. 5** w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 19 ust. 4** niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, jak i zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **25%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 19 ust. 4** niniejszej umowy.
  5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
  6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **21 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
  11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## **§ 27.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;

- 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
  - 7) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 22 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 8) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 8** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający:
    - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
      - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **14 dni** licząc od dnia zawarcia umowy,
      - b) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy,
      - c) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
    - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
  6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %**



wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 1 pkt 9.

8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
  - 2) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **§ 28.**

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

### **§ 29.**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest: .....
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

### **§ 30.**

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień. Zmiana postanowień zawartej umowy lub wprowadzania do niej dodatkowych postanowień może nastąpić wyłącznie w granicach przewidzianych

przepisami **art. 455** ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - 4) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
4. W przypadku wystąpienia przestoju w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej, tj. w przypadku wystąpienia:
  - 1) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku:
    - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
    - b) przedłużającej się beczynności podmiotów lub organów, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
    - c) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
    - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,

- b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał lub będzie mógł mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy przez Wykonawcę;
  - 3) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 5) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów, w tym obfitych opadów atmosferycznych trwających przez okres co najmniej **7 dni z rządu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy;
  - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - 7) wad lub braków w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmiany w tej dokumentacji, w tym zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, dokonanej przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie ze złożonym harmonogramem;
  - 8) konieczności wykonania robót zamiennych, dopuszczonych przez Zamawiającego w szczególności z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia / umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
  - 9) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia / umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 10) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 11) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
  - 12) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.
6. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
- 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;

- 2) czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, o których mowa w **ust. 5 pkt 8 i pkt 9**;
  - 3) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy z uwagi na zaistniałe okoliczności i konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa powyżej w **ust. 7**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych robót.
9. Strony mają również prawo dokonania zmian w treści zawartej umowy w stosownych przypadkach i w następującym zakresie:
- 1) w celu usunięcia ewidentnych omyłek pisarskich lub rozbieżności oraz niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie ewidentnych omyłek pisarskich lub rozbieżności oraz niejasności i doprecyzowanie zapisów umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
  - 3) dotyczących skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 4) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowo – technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia / umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia / umowy.
10. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

### **§ 31.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.

### **§ 32.**

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 33.**

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**przyjęcia obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi\***

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_  
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ .

**o ś w i a d c z a m**

przyjęcie obowiązku kierowania budową – robotami budowlanymi\* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( określić obiekt )

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

wydanym dla \_\_\_\_\_

(wskazać inwestora)

położonej w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

**oraz stwierdzam sporządzenie dnia \_\_\_\_\_ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**  
(wpisać, gdy obowiązek jest wymagany)

- **Znane mi są obowiązki kierownika budowy zawarte w Prawie budowlanym oraz przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.**

- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności \_\_\_\_\_

udzielone mi decyzją ( stwierdzone pismem): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia )

z dnia \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć  
kierownika budowy )

\*niepotrzebne skreślić