



Green
Management
Group



Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne

Green Management
Group Sp. z o.o.

REGON 142868760 NIP 5213598343

ul. Sarmacka 11 lok. 40
02-972 Warszawa

+48 666 026 968
info@gmggroup.biz

ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów,
tel. 74 645 23 33; 74 817 17 15; tel. kom. 609 33 22 60

Inwentaryzacja dendrologiczna

Obiekt:

Szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna
dz. nr 61/13 obręb 101, gm. Gdańsk
przy ul. Elbląskiej w Gdańsku

Branża:

Szata roślinna

Zlecniodawca:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk

Opracowanie:

| | Imię i nazwisko | Podpis | (pieczęć nagłówkowa) |
|-----------|----------------------------|--------|----------------------|
| Opracował | mgr inż. Piotr Furtak | | |
| Opracował | mgr inż. Patrycja Klepacka | | |

Spis treści:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Wstęp | 3 |
| 1.1. | Podstawa opracowania | 3 |
| 1.2. | Cel i zakres opracowania | 3 |
| 2. | Opis terenu | 3 |
| 3. | Opis planowanej inwestycji | 5 |
| 4. | Opis do inwentaryzacji dendrologicznej | 5 |
| 5. | Spis wybranych botanicznych nazw gatunków | 6 |
| 6. | Wykaz zinwentaryzowanych gatunków drzew i krzewów | 7 |
| 7. | Opracowanie graficzne | 8 |
| 8. | Wskazania dotyczące ochrony drzew i krzewów w procesie inwestycyjnym | 8 |

1. Wstęp

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania inwentaryzacji dendrologicznej stanowi zlecenie:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

ul. Partyzantów 36

80-254 Gdańsk

NIP 584-090-00-85

dla

Green Management Group Sp. z o.o.

ul. Sarmacka 11 lok. 40

02-972 Warszawa

NIP 5213598343

1.2. Cel i zakres opracowania

W dokumentacji przedstawiono opis szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej w październiku 2016 dla działki nr 61/12 obręb 101, gm. Gdańsk, AM-5. Celem opracowania jest przedstawienie zgodnego z rzeczywistością spisu ilościowego oraz jakościowego występującej na terenie szaty roślinnej. Wyniki inwentaryzacji przedstawione są w ujęciu tabelarycznym oraz graficznym, na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500.

2. Opis terenu

Teren przeznaczony pod przedmiotowe zamierzenie stanowi działkę nr 61/12, obręb 101, gm. Gdańsk w dzielnicy Śródmieście (Rudniki) we wschodniej części miasta. Inwestor na chwilę obecną zlecił wykonanie podziału geodezyjnego działki wydzielający fragment o powierzchni ok. 2500 m² jako odrębną nieruchomość gruntową, która otrzyma nowy numer geodezyjny.

Dojazd do obszaru inwestycji będzie odbywał się od strony ul. Elbląskiej od północy działki.

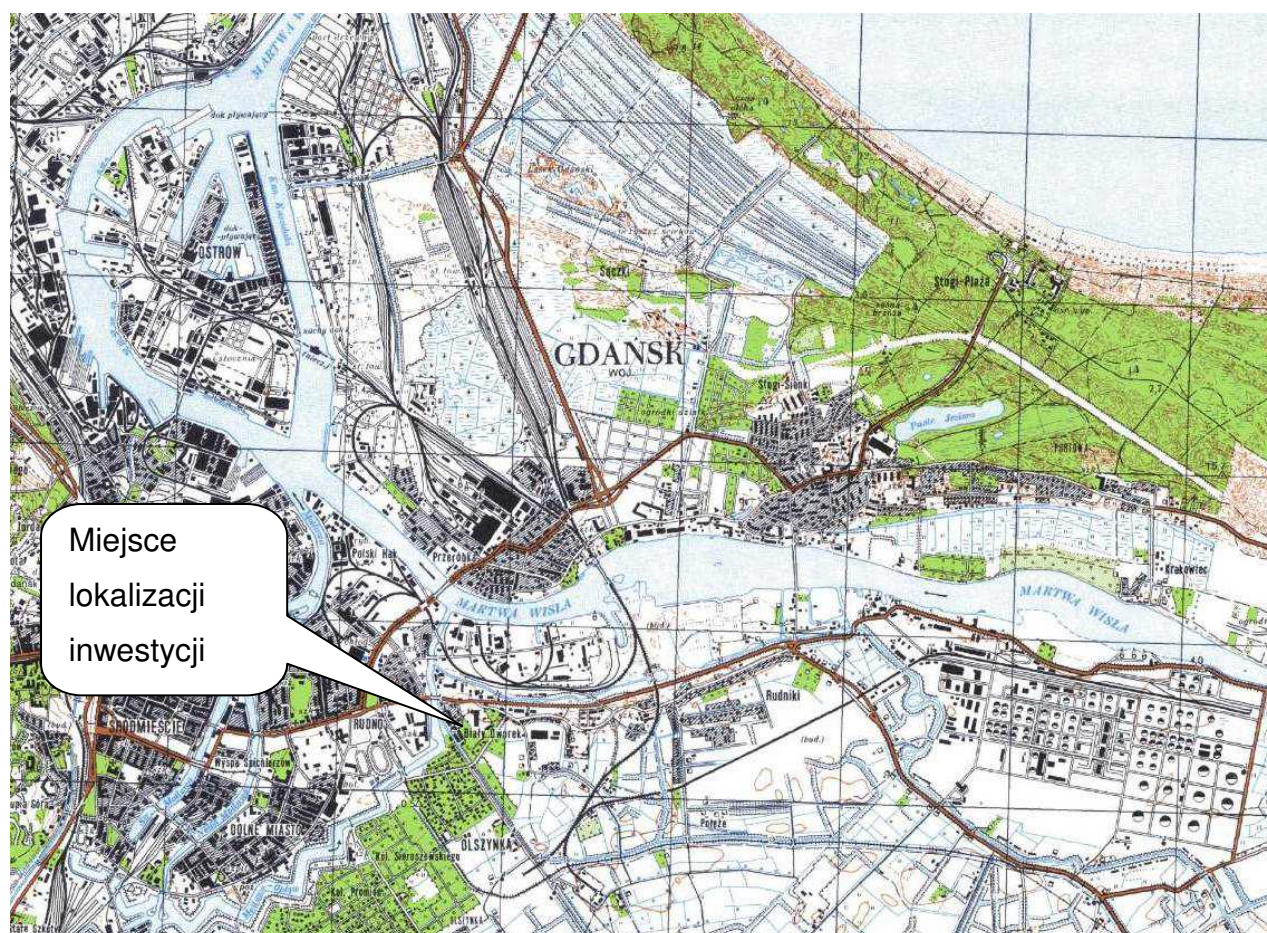
Działka jest ogrodzona, częściowo utwardzona (trylinka), uzbrojona w infrastrukturę techniczną, w południowej części znajduje się budynek, w którym zlokalizowany jest instalacja węzła ciepłego. Docelowo planuje się wykorzystanie istniejącego budynku do zaadaptowania go (i ewentualnej rozbudowy) na pomieszczenia socjalne dla obsługi PSZOK.

Teren inwestycji sąsiaduje z:

- ❖ od strony północnej – ul. Elbląska (Droga Wojewódzka 501),

- ❖ od strony zachodniej – wody otwarte - Optyw Motławy,
- ❖ od strony południowej – istniejące budynki z przeznaczeniem na handel, usługi, magazyny itp.,
- ❖ od strony wschodniej – sklep motoryzacyjny, budynek mieszkalny.

Teren, na którym Inwestor planuje realizację przedmiotowego zamierzenia objęty jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Rudniki Błonia – Zachód w mieście w Gdańsku (uchwała nr XII/265/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 r.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod przedmiotową inwestycję znajduje się w większości na obszarze oznaczonym symbolem: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno – usługowej oraz w niewielkim stopniu na obszarze: 022-D – istniejący kanał odwadniający „Kanał Rudnicki” wraz z wałami przeciwpowodziowymi (na tym obszarze nie przewidziano zabudowy).



Ryc. nr 1. Mapa poglądowa

3. Opis planowanej inwestycji

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Elbląskiej w Gdańsku, planuje się wykonanie:

- ❖ wjazdu i wyjazdu na drogę publiczną,
- ❖ ogrodzenia wraz z automatyczną bramą wjazdową i szlabanem,
- ❖ kanalizacji deszczowej, sanitarnej (wpięcie do istniejących sieci/odbiornika ścieków),
- ❖ przyłącza wodociągowego i elektrycznego,
- ❖ wykorzystanie istniejącego budynku węzła cieplnego na zaplecze socjalne,
- ❖ utwardzonego, łatwo zmywalnego placu manewrowego,
- ❖ oświetlenia i monitoringu wizyjnego,
- ❖ najazdowej wagi towarowej,
- ❖ wiat chroniących zebrane odpady przed wpływem czynników atmosferycznych i zwierząt,
- ❖ ścieżek edukacyjnych,
- ❖ tablic informacyjnych,
- ❖ miejsc postojowych dla pojazdów mieszkańców korzystających z PSZOK,
- ❖ miejsc parkingowych dla pojazdów Inwestora,
- ❖ pasa zieleni izolacyjnej.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

Zadaniem PSZOK-u będzie przyjmowanie odpadów dostarczanych przez mieszkańców miasta Gdańska oraz tymczasowe ich magazynowanie. Przywożone przedmioty po przetransportowaniu na teren inwestycji w pierwszej kolejności trafiać będą do odpowiednich kontenerów, pojemników zgodnych z ich przeznaczeniem. Po uzyskaniu odpowiedniej ilości transportowej, odpady zostaną odebrane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i przewiezione do miejsc, w których poddawane będą procesom recyklingu lub unieszkodliwiana.

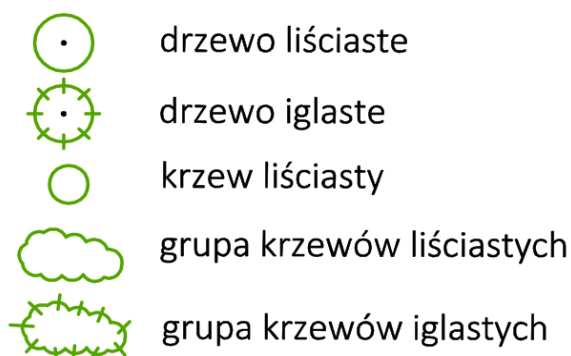
4. Opis do inwentaryzacji dendrologicznej

Dokumentacja zawiera:

1. Spis botanicznych nazw zinwentaryzowanych gatunków roślin, w którym podano botaniczną nazwę polską.
2. Wykaz zinwentaryzowanych roślin, w którym podano:
 - liczbę porządkową zgodną z nr na planszy graficznej,
 - botaniczną nazwę polską,

- orientacyjną wysokość rośliny w [m],
 - orientacyjną rozpiętość korony drzewa w [m],
 - obwód pnia w cm mierzony na wysokości 130, pow. krzewów w [m²],
 - uwagi dotyczące stanu sanitarnego, formy.
3. Na planszach graficznych naniesiono zinwentaryzowane rośliny według lokalizacji, uwzględniając zasięg koron i nr wg wykazu.

oznaczenia graficzne:



nr porządkowy wg wykazu

5. Spis wybranych botanicznych nazw gatunków

| Lp. | botaniczna nazwa polska | <i>naukowa nazwa łacińska</i> |
|-----|-------------------------|-------------------------------|
| 1. | żywotnik | <i>Thuja L.</i> |
| 2. | bez czarny | <i>Sambucus nigra</i> |
| 3. | jesion wyniosły | <i>Fraxinus excelsior L.</i> |
| 4. | lipa szerokolistna | <i>Tilia platyphyllos L.</i> |

6. Wykaz zinwentaryzowanych gatunków drzew i krzewów

| Lp. | nazwa gatunkowa | wysokość [m] | średnica korony [m] | obwody pni na wys. 1,3 m [cm]/ pow. krzewów [m ²] | uwagi o stanie zachowania jednostki |
|-----|--------------------|--------------|---------------------|--|-------------------------------------|
| 1. | żywotnik | 0,8 | 0,3 | 9 | - |
| 2. | żywotnik | 1,2 | 0,5 | 12 | - |
| 3. | żywotnik | 1,4 | 0,5 | 15 | - |
| 4. | żywotnik | 0,9 | 0,4 | 9 | - |
| 5. | żywotnik | 0,9 | 0,3 | 9 | - |
| 6. | żywotnik | 1,2 | 0,5 | 12 | - |
| 7. | żywotnik | 1,4 | 0,5 | 15 | - |
| 8. | żywotnik | 1,4 | 0,5 | 15 | - |
| 9. | żywotnik | 1,3 | 0,4 | 15 | - |
| 10. | żywotnik | 0,8 | 0,3 | 9 | - |
| 11. | bez czarny | 1,8 | 0,9 | 18 | - |
| 12. | bez czarny | 1,7 | 1,0 | 21 | - |
| 13. | bez czarny | 2,3 | 1,5 | 32 | - |
| 14. | jesion wyniosły | 12,0 | 4,0 | 158 | - |
| 15. | lipa szerokolistna | 12,0 | 4,0 | 140 | - |
| 16. | lipa szerokolistna | 11,0 | 3,0 | 110 | - |
| 17. | lipa szerokolistna | 15,0 | 5,0 | 180 | - |
| 18. | lipa szerokolistna | 7,0 | 3,0 | 75 | - |
| 19. | lipa szerokolistna | 10,0 | 4,0 | 110 | - |
| 20. | lipa szerokolistna | 11,0 | 4,0 | 120 | - |
| 21. | lipa szerokolistna | 10,0 | 3,0 | 100 | - |
| 22. | lipa szerokolistna | 9,0 | 3,5 | 100 | - |
| 23. | lipa szerokolistna | 10,0 | 3,5 | 100 | - |
| 24. | lipa szerokolistna | 12,0 | 4,0 | 130 | - |
| 25. | lipa szerokolistna | 13,0 | 4,0 | 130 | - |
| 26. | lipa szerokolistna | 12,0 | 4,0 | 130 | - |
| 27. | lipa szerokolistna | 12,0 | 3,5 | 130 | - |
| 28. | lipa szerokolistna | 20,0 | 4,0 | 147 | - |
| 29. | lipa szerokolistna | 20,0 | 4,0 | 163 | - |
| 30. | lipa szerokolistna | 20,0 | 4,0 | 140 | - |
| 31. | lipa szerokolistna | 20,0 | 4,0 | 148 | - |

7. Opracowanie graficzne

Rys. nr 1. Mapa zasadnicza terenu z naniesioną inwentaryzacją dendrologiczną w skali 1:500.

8. Wskazania dotyczące ochrony drzew i krzewów w procesie inwestycyjnym

Skuteczna ochrona drzew w procesie inwestycyjnym wymaga:

- Objęcia inwestycji nadzorem przyrodnika, (dendrologa, arborysty, architekta krajobrazu, ogrodnika) - inspektora nadzoru inwestorskiego, z prawem reagowania w sytuacjach zagrożenia dla drzew.
- Wygrodzenie stref rzutu koron wszystkich wskazanych do zachowania drzew, trwałym, wysokim ogrodzeniem. Celem tego działania jest wyeliminowanie niekorzystnego zagęszczania gruntu (tj. zaburzenia wymiany gazowej), niszczenia systemu korzeniowego, tworzenia uszkodzeń mechanicznych korzeni i pni drzew.
- Wyścielenie w wygrodzonych strefach rzutu koron warstwy 4-5 cm przekompostowanej, przesianej, mielonej kory sosnowej, frakcja 2-6 cm. Nie wolno stosować kory surowej, z frakcjami drewna (bielastego oraz łyka), kora winna być wolna od chwastów, kamieni *etc.*
- W razie konieczności należy zastosować system nawadniający (linie kroplujące), w okresie wegetacji – pod nadzorem inspektora (szczególnie czerwiec-sierpień).
- Celem ograniczenia „*stresu budowlanego*” dla drzew, wskazanym jest zastosowanie pielęgnacji mikoryzowej. Szczepionki mikoryzowe winny zostać wybrane i podane w sposób niebudzący zastrzeżeń przez profesjonalne laboratorium mikoryzowe (termin!); (cel mikoryzacji na terenie budowy - wpływa na zwiększenie powierzchni absorpcyjnej korzeni (tj. zwiększenie i polepszenie poboru wody). Mikoryzacja m.in. minimalizuje stres związany z dostępem do czasowo zmienionego poziomu wód gruntowych.
- Celem ograniczenia „*stresu budowlanego*” dla drzew zastosować hydrożele w formie geokompozytów (np. Hydroboxy) wpłynie to korzystnie na systematyczny niezaburzony pobór wody (ograniczy *stres wodny* drzew).

.....
/opracował/