

**WYTYCZNE PROGRAMOWE  
DO OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO  
PRZEDSZKOLA Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

Dane ogólne

- Działka nie zabudowana nr 913/95, o powierzchni 4,5158 ha, położona w Łagiewnikach przy ul. Łowieckiej, obręb Łagiewniki, gmina Łagiewniki;
- Orientacja działki wg kierunków świata:
  - Front działki – północ (N)
  - Tył działki – południe (S)
- Przeznaczenie działki, według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XV/116/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31-12-2015 r., pozycja 6252, działka nr 913/95 oznaczona jest symbolem i posiada następujące przeznaczenie:
  - 6 KSU – obsługa komunikacji (północna część działki);
  - 4.2 UO – usługi oświaty;
  - na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 26/215/86-26AZP
  - działka nie jest objęta strefami konserwatorskimi i ochrony przyrody.
- Zagospodarowanie działki: działka niezabudowana, niezadrzewiona. Od strony północnej przylega do drogi publicznej gminnej nr 117224D (działka nr 919/1; 913/91; 913/92) i do drogi wewnętrznej gminnej działka nr 913/93, od strony wschodniej i południowej przylega do działki rolnej nr 913/96, od strony zachodniej przylega do działek nr 101/5; nr 101/8 i nr 104. Uwaga wzdłuż granicy zachodniej w działkach gminnych nr 101/8 i nr 104 przebiega niewyodrębniony geodezyjnie ciek wodny – potok „Krzywula”.
- Uzbrojenie terenu: działka posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej gminnej oraz z drogi wewnętrznej gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie w drodze wewnętrznej gminnej przebiega sieć wodociągowa przesyłowa PCV Ø 160; a w drodze publicznej gminnej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks PCV Ø 200 i studnia bet. ks Ø 1000 (rz. dna 174.40; rz. góry 176.24). Przy drodze publicznej gminnej w odległości ok. 50 m od działki zlokalizowana jest kubaturowa stacja transformatorowa Sn/Nn.
- Koncepcja zabudowy:
  1. Strefa socjalno-biurowa;
  2. Kotłownia gazowa+ zewnętrzne zbiorniki gazu ze wspomaganie z odnawialnych źródeł energii + strefa techniczna;
  3. Strefa kuchni z magazynami i zapleczem socjalnym;
  4. Strefa przedszkola na 200 dzieci (8 sal – 4 x po 2 grupy);
  5. Komunikacja, parking i plac zabaw.

**SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE**

Przedszkole z częścią komunikacji, parkingiem i placem zabaw

W budynku przedszkola należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

- 8 sal przedszkolnych na 8 x 25 dzieci z uwzględnieniem w każdej; pomieszczenia z przegrodami na pościel i leżaki oraz szaf na materiały i pomoce dydaktyczne. W tym 2 sale dla dzieci w wieku od 3 do 4 lat; 3 sale dla dzieci w wieku od 4 do 5 lat; 3 sale dla dzieci w wieku od 5 do 6 lat;
- W oknach wszystkich pomieszczeń zamontować zewnętrzne rolety antywłamaniowe, celem zabezpieczenia parterowego obiektu i możliwość zaciemniania pomieszczeń podczas leżakowania lub projekcji filmów;

- 8 przysalowych szatni z szafkami i ławeczkami dla 25 dzieci każda (wejście z holu głównego i z sali);
- 8 przysalowych pomieszczeń do zmywania naczyń po posiłkach (wyposażone w zmywarę, zlewozmywak i szafki na naczynia);
- 8 przysalowych zespołów sanitarnych wyposażonych w brodzik, 2 sanitariaty i 4 umywalki - dostosowane dla potrzeb dzieci, (z wejściem i oknem z sali przedszkolnej)
- Gabinet pielęgniarstwo – lekarski;
- Gabinet do pracy z dziećmi do których orzeciono stopień niepełnosprawności;
- Sala integracji sensoryczno-motorycznej;
- Gabinet dyrektora i sekretariat;
- Pomieszczenia administracyjne: księgowy, intendent;
- Pokój nauczycielski;
- WC dla nauczycieli i pracowników administracji;
- Pomieszczenie konserwatora z podręcznym warsztatem i magazynkiem;
- Pomieszczenie gospodarcze umożliwiające przechowywanie sprzętu i materiałów do bieżącego utrzymania i konserwacji obiektu;
- Pralnia i suszarnia;
- Magazyn sprzętu, pościeli czystej; pościeli brudnej;
- Pokój socjalny, szatnia i WC dla pracowników obsługi;
- Korytarz umożliwiający komunikację z sal przedszkolnych do części ogrodowej w której zlokalizowany będzie plac zabaw dla dzieci;
- Kuchnia z wyposażeniem, pełną technologią, magazynami, zapleczem socjalnym, szatnią i WC dla pracowników kuchni. Dla potrzeb kuchni wykonać zewnętrzny naziemny zbiornik gazu płynnego;
- Kotłownia ze wspomaganie z odnawialnych źródeł;

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- Wjazdy i wejście główne na teren obiektu od strony drogi publicznej gminnej - ul. Łowiecka;
- Parkingi w północnej części działki od strony dziedzińca. Parking przelotowy dla ok. 50 samochodów osobowych, w tym personelu zespołu obiektów, rodziców dzieci korzystających z przedszkola oraz 2 stanowiska dla autobusów;
- Dziedziniec przed zespołem obiektów wyłożony płytami granitowymi, miejsca do siedzenia, zieleń ozdobna, choinka – świerk (do dekoracji świątecznych), podświetlenie elewacji całego kompleksu obiektów (led);
- Droga wewnętrzna i p.poż. stanowiąca komunikację do pomieszczeń technicznych (kotłownia, kuchnia, boks na śmieci) o szer. min. 4,0 m z zatokami;
- Plac zabaw dla przedszkolaków;
- Oświetlenie całości terenu ledowe;
- Ogrodzenie ogrodowej części obiektu z bramami i furtkami.
- Monitoring obiektu.