

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienki
ADRES INWESTYCJI : Stawna 8 m 4
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski

DATA OPRACOWANIA : 01.06.2023

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WC			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płyt pilśniowych twardych	m ²		
d.1	0820-03				
	analogia	2,11*0,97	m ²	2,047	
				RAZEM	2,047
2	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB gr 25 mm	m ²		
d.1	0820-03				
	analogia	2,11*0,97	m ²	2,047	
				RAZEM	2,047
3	KNR-W 2-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną ru-	m ²		
d.1	02 1123-01	lonowe			
		2,11*0,97	m ²	2,047	
				RAZEM	2,047
4	KNR-W 2-	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.1	02 1124-06				
		5,5	m	5,500	
				RAZEM	5,500
5	KNR-W 2-	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1	15 0233-03				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
d.1	0112-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 2-	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1	15 0230-02				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0115-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zapra-	m		
d.1	0336-03	wie cementowo-wapiennej			
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
10	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem me-	m		
d.1	0205-02	todą wciskową			
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
11	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nie-	szt.		
d.1	0208-03	plastyfikowanego PCW o śr. 50 mm			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami	m		
d.1	0326-01	instalacyjnymi w ścianach z cegieł			
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
13	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zapra-	m		
d.1	0336-01	wie cementowo-wapiennej			
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
14	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
d.1	0127-01				
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
15	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami	m		
d.1	0326-01	instalacyjnymi w ścianach z cegieł			
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNNR 4 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 7	m m	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
18 d.1	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0,5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 9	m ² m ²	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
20 d.1	KNR-W 2- 02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 9	m ² m ²	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
21 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 9,0	m ² m ²	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
22 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 9	m ² m ²	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
23 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów 12	m ² m ²	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000
2		Łazienka			
24 d.2	KNR 4-01 0402-04 uw.p.tab. analogia	Rozebranie ścianki drewnianej 2,7*3,4	m ² m ²	 9,180	 9,180
				RAZEM	9,180
25 d.2	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- rozebranie 2*2,8	m ² m ²	 5,600	 5,600
				RAZEM	5,600
26 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji - rozebranie 2*2,8	m ² m ²	 5,600	 5,600
				RAZEM	5,600
27 d.2	KNR 0-23 2614-02 analogia	Rozebranie płyt styropianowych na ścianach z wyprawą z płytek (2+2,8+2)*2	m ² m ²	 13,600	 13,600
				RAZEM	13,600
28 d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2*2,8	m ² m ²	 5,600	 5,600
				RAZEM	5,600
29 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 25 mm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*1,5	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR 2-15 d.2 0107-04	Rozebranie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4- d.2 02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
32	KNR 4-02 d.2 0141-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm ³ na wspornikach nowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-02 d.2 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 2- d.2 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 2- d.2 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR-W 2- d.2 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1 brodzik ,	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 0-13 d.2 0127-01	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
38	KNNR 4 d.2 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNNR 4 d.2 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 0-35 d.2 0124-02	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne, półokrągłe 3/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 0-14 d.2 2010-05 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5. 1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m ² .	m ²		
		(1,5*2*3,4)-0,9*2,1	m ²	8,310	
				RAZEM	8,310
42	KNR 9-09 d.2 0408-02	Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych lub okładzinowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf	m ²		
		1,8	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
43	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 d.2 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 6	m m	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
45	KNR 4-01 d.2 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 3,5*3,4	m ² m ²	11,900	11,900
				RAZEM	11,900
46	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3,5*3,4	m ² m ²	11,900	11,900
				RAZEM	11,900
47	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 3,5*3,4-2,5*2	m ² m ²	6,900	6,900
				RAZEM	6,900
48	KNR 4-01 d.2 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (1,5+2)*2*1,5-2,5*1,5	m ² m ²	6,750	6,750
				RAZEM	6,750
49	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1,5+2)*2*1,9+1,5*2	m ² m ²	16,300	16,300
				RAZEM	16,300
50	KNR 0-12II d.2 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 1,5*2	m ² m ²	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
51	KNR 0-12II d.2 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 2*2,5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
52	KNR AT-27 d.2 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2*2,5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
53	KNR AT-27 d.2 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 2*2,5	m ² m ²	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
54	KNR AT-27 d.2 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,5*2	m ² m ²	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
55	KNR AT-27 d.2 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 1,5*2	m ² m ²	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
56	KNR AT-27 d.2 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej 1,5*2	m ² m ²	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
57	KNR AT-27 d.2 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową 10	m m	10,000	10,000
				RAZEM	10,000
58	KNR 0-12II d.2 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 2*2,5	m ² m ²	5,000	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
59	KNR 0-12II d.2 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 1,5*2	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
60	KNR-W 2- d.2 17 0114-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % (2*3,14*0,075)*3	m ²		
			m ²	1,413	
				RAZEM	1,413
61	KNR 4-01 d.2 0322-02 analogia	Obsadzenie wentylatora łazienkowego z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000