

Znak sprawy: OSS.2232.124.2024.SZ

Sucha, dnia 08.05.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1
„Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej” Znak sprawy: OSS.2232.124.2024.SZ

Wyjaśnienie treści SWZ / Zmiana treści SWZ

Zamawiający informuje, że wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że do terenu realizacji Inwestycji będą mogły dojeżdżać samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie 40 ton bez przeszkód fizycznych i prawnych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do terenu realizacji inwestycji będą mogły dojeżdżać samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie 40 ton bez przeszkód fizycznych i prawnych.

2. **Pytanie:** Czy Inwestor zapewnia miejsce na składowanie urobku oraz składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie budowy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapewni miejsce na składowanie urobku oraz składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie budowy.

3. **Pytanie:** Proszę o potwierdzenie - który opis konstrukcji i wykończenia wewnętrznego kontenerów jest obowiązujący? W branży architektura jest zapis dotyczący wszystkich czterech kontenerów - Dach z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu gr. 50 mm z okładzinami z blachy stalowej, ocynkowanej i pokrytej powłoką poliestrową. Ocieplenie wełną mineralną gr. 80 mm, warstwa zewnętrzna z blachy trapezowej, ocynkowanej i powlekanej. Spadki dachu (kopertowy, łukowy, dwuspadowy) w zależności od wybranego systemu Dostawcy kontenerów. Odwodnienie z rur spustowych zlokalizowanych w każdym narożniku obiektu. Podłoga wykonana będzie z wykładziny PCV, dwuwarstwowej położonej na płycie podłogowej MFP. Natomiast w branży Urządzenia technologiczne, sieci i instalacje technologiczne opis dotyczący kontenerów dla stacji dmuchaw i stacji mechanicznego odwadniania osadu jest inny : Dach poszycie zewnętrzne blacha stalowa, profilowana, spawana po obwodzie 1,5 mm, w konstrukcji poszycia dachowego wbudowane rynny odprowadzające wodę do rur fi. 75 mm umieszczonych w słupkach kontenera. Natrysk z pianki poliuretanowej 20-30 mm. Płyta warstwowa ze styropianem z rdzeniem ze styropianu o gr. 100 mm i okładzinami z blachy stalowej, ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową. Wewnętrzna okładzina płyty: gładka. Podłoga : blacha żeberkowa gr. 4 mm ”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obowiązujące są zapisy branży architektonicznej.

4. **Pytanie:** W związku z ogłoszonym przetargiem na wykonanie Rozbudowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.06.2024 godz. 13.00.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert na dzień 04.06.2024 r., godz. 13:00.

5. **Pytanie:** Zwracamy się o udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę celem zapoznania się z jej zapisami.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza decyzję pozwolenia na budowę na stronie prowadzonego postępowania.

6. **Pytanie:** Zwracamy się o udostępnienie dokumentacji archiwalnej istniejącej oczyszczalni ścieków – w szczególności rysunków komory gnilnej.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza dokumentację archiwalną istniejącej oczyszczalni ścieków na stronie prowadzonego postępowania.

7. **Pytanie:** Zwracamy się o potwierdzenie, że opróżnienie istniejącej komory gnilnej przeznaczonej do przebudowy na reaktor jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami rozdziału III Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz § 5 ust. 2 projektowanych postanowień umowy - Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, ewentualne opróżnienie i wywóz osadu ze studni i zbiorników przeznaczonych do rozbiórki lub modernizacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy ponosi Wykonawca. W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż opróżnienie istniejącej komory gnilnej przeznaczonej do przebudowy na reaktor jest po stronie Wykonawcy.

8. **Pytanie:** Wzór umowy § 4 ust. 1 pkt 18) Zwracamy się o wskazanie jaką częstotliwość przekazywania informacji Zamawiający w tym wypadku rozumie zgodnie z pojęciem "na bieżąco"?

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem „na bieżąco” ma na myśli przekazywanie informacji ujętych w § 4 ust. 1 pkt 18) projektowanych postanowień umowy co najmniej raz w miesiącu oraz każdorazowo w przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących osób biorących udział w pracach oraz pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego.

9. **Pytanie:** Wzór umowy § 6 ust. 5 pkt 1) Zwracamy się o wskazanie czy w przypadku odmowy wydania przez podwykonawcę oświadczenia o jakim mowa w tym przepisie dokument ten można zastąpić innym jeżeli tak to jakim? Wykonawca podaje, że Podwykonawcy w niektórych wypadkach uchylają się od wydania oświadczeń mimo otrzymania wynagrodzenia, a Wykonawca w takim wypadku nie ma narzędzi do ich przymuszenia. W takiej sytuacji w ocenie wystarczające byłoby przedstawienie faktur oraz dowodów zapłaty.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zmianę zapisu dotyczącego przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty odebrane na podstawie danego protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego będzie przedstawienie przez Wykonawcę kopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodu ich zapłaty.

10. **Pytanie:** Wzór umowy § 9 ust. 10 pkt 8) Zwracamy się o wskazanie powodów dla których do odbioru końcowego ma być przedłożone ostateczne pozwolenie na użytkowanie, a nie samo zgłoszenie do użytkowania? Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia i wskazanie, że do odbioru końcowego wystarczające jest złożenie wniosku w zakresie pozwolenia na użytkowanie choćby z tego względu, że Wykonawca nie ma wpływu na termin wydania decyzji przez właściwy organ administracji architektonicznobudowlanej,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zawartych w § 9 ust. 10 pkt 8) projektowanych postanowień umowy. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić czas niezbędny do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Wyłączenie złożenia wniosku na pozwolenie na użytkowanie jest niewystarczające dla Zamawiającego, gdyż samo jego złożenie nie jest jednoznaczne z tym, iż wniosek będzie kompletny z punktu widzenia prawa w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Tym samym istnieje ryzyko, iż Zamawiający zmuszony zostanie do samodzielnego uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, co nie jest zakresem obowiązków Zamawiającego.

11. **Pytanie:** Wzór umowy § 11 ust. 1 pkt 4) Zwracamy się o wskazanie powodów dla których Zamawiający zastrzegł rażąco wygórowaną karę?

Odpowiedź: W związku z charakterem oraz specyfiką przedsięwzięcia Zamawiający zastrzegł karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. Ponadto Zamawiający informuje, iż wysokość kary zawartej w § 11 ust. 1 pkt 4) nie jest rażąco wygórowana.

12. **Pytanie:** Zwracamy się o potwierdzenie, że w ramach zadania należy dostarczyć po 2 sztuki pomp każdego rodzaju oraz 2 miesządła, zgodnie z wykazem projektowanego wyposażenia a nie zgodnie z przedmiarem po 1 sztuce każdego z wymienionych urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ramach zadania należy dostarczyć po jednej sztuce pomp każdego rodzaju oraz jednego miesządła, zgodnie z przedmiarem.

13. Jednocześnie z uwagi na weekend majowy, który u większości dostawców i usługodawców był okresem wolnym od pracy zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 20.05.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.05.2024 r., godz. 11:00.

Zmiana treści SWZ

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. W rozdziale X. Termin związania ofertą ust. 1 zmienia się zapis:
„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **13.06.2024 r.**”
który otrzymuje następujące nowe brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **18.06.2024 r.**”

2. W rozdziale XII. Opis sposobu oraz termin składania ofert ust. 8 zmienia się zapis:
„8. Termin składania ofert upływa dnia **15.05.2024 r. o godz. 11:00**”
który otrzymuje brzmienie:
„8. Termin składania ofert upływa dnia **20.05.2024 r. o godz. 11:00**”
3. W rozdziale XIII. Termin otwarcia ofert ust. 1 zmienia się zapis:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2024 r. o godzinie 11:30.**”
który otrzymuje brzmienie
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.05.2024 r. o godzinie 11:30.**”
4. W załączniku nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI ust. 5 zmienia się zapis:
„5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty odebrane na podstawie danego protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których termin płatności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym dotyczących danej części przedmiotu zamówienia,
 - 2) kopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodu ich zapłaty.”który otrzymuje następujące nowe brzmienie:
„5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty odebrane na podstawie danego protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę kopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodu ich zapłaty.”

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia treści SWZ wraz ze zmianami SWZ są wiążące przy składaniu ofert.

KOMENDANT
Oddziałka Sądowa
Służby Więziennej w Suchoj

kpt. Justyna Kosicka

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)

Wykonano w 1 egz.:

1. Strona prowadzonego postępowania
a/a