

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2024 r. w Koronowie, /Zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu osób wskazanych w komparycji pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o., 86-010 Koronowo, Al. Wolności 4, wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000671235, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy NIP: 554-031-40-29 REGON: 366919930, kapitał zakładowy: 32 479 294,00 zł.

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu-.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP Regon

reprezentowanym przez:

.....

Adres do korespondencji:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie postępowania ofertowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 zł. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są „**Sukcesywnie dostawy kruszywa betonowo- ceglanego wraz z transportem o frakcji: 0-31,5 mm w ilości do 1500 ton**”.
2. Załadunek kruszywa oraz jego ważenie będzie należało do Wykonawcy.
3. Każdorazowo waga przywożonego kruszywa będzie sprawdzana na wadze znajdującej się w

siedzibie Zamawiającego.

4. Zakup mieszanki poprzedzany będzie zamówieniem telefonicznym z dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Termin realizacji zamówienia wynosi 2 dni robocze od zamówienia telefonicznego.
6. Materiał będzie dostarczany partiami w sposób płynny, niepowodujący przestoju w pracy Zamawiającego.
7. Dostawa do siedziby Zamawiającego Al. Wolności 4, 86-010 Koronowo lub w promieniu 30 km od siedziby Zamawiającego.
8. Minimalną wielkość jednorazowej dostawy określa się na 25 ton.
9. **Kruszywo nie może zawierać pozostałości gleby i innych kruszyw, zanieczyszczeń (np. kawałków metali) mogących uszkodzić pojazdy poruszające się po drogach do wykonania nawierzchni, których wykorzystano zakupione kruszywo, a także innych zanieczyszczeń (niesortowane kruszywo itp.) oraz nie może zawierać elementów szkodliwych dla środowiska (azbest, popioły, itp.).**
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzania ilości przywożonego materiału na wskazanych przez niego urządzeniach wagowych oraz możliwość sprawdzenia jego jakości w wybranych przez Zamawiającego laboratoriach, a także odmowy jego przyjęcia w przypadku, gdy nie będzie zgodny z umową.
11. W przypadku, gdy wyniki wskażą złą jakość kruszywa koszty badania pokrywa Wykonawca.
12. W przypadku złej jakości przywiezionego kruszywa Wykonawca ma obowiązek zamiany na własny koszt kruszywa na mieszankę o prawidłowej jakości.
13. Ilość, a także częstotliwość składania zamówień będą wynikać z bieżących potrzeb Zamawiającego.

§ 2

Cena i warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za odebraną partię towaru następować będzie każdorazowo po zakończeniu realizacji zadania na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu towaru i prawidłowo wystawionej faktury. Faktura za dostarczony materiał wystawiona będzie na podstawie dokumentów wagowych, potwierdzonych podpisami Zamawiającego i Wykonawcy lub osób przez nich upoważnionych. Dokumenty te będą stanowić załącznik do wystawionej faktury.
2. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży kruszywa za cenę jednostkową**

netto.....cena jednostkowa brutto.....zł,
Vat..... za 1 tonę.

4. Cena przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia.
5. Wielkość zamówienia stanowi średnie szacunkowe zapotrzebowanie w okresie 12 miesięcy od podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości faktycznie zamawianego kruszywa podczas realizacji umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, a cena pozostanie niezmieniona. Wskazane ilości kruszywa są ilościami szacunkowymi w celu określenia wartości zamówienia, co nie odzwierciedla realnego, bądź deklarowanego wykorzystania takiej ilości kruszywa w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu mniejszej (maksymalnie 40%) ilości kruszywa w stosunku do podanych wyżej ilości w czasie trwania umowy, za kwotę nie większą niż **maksymalna wartość umowy netto**, która wynosi..... zł (słownie:.....)
wartość umowy brutto, która wynosizł (słownie:).
6. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz.2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

8. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza wystąpienia żadnych innych dodatkowych kosztów powstałych przed przekazaniem i po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, takich jak transport, rozładunek i inne – koszty te ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej¹.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
12. Wykonawca ma prawo w przypadku zwłoki w płatności do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie od transakcji handlowych.
13. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) W przypadku zwłoki w dostawie kruszywa Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w **wysokości 0,2 %** wartości umowy brutto określonej w §2 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku dostarczenia towaru o niewłaściwych parametrach Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w **wysokości 10%** wartości brutto zamówionej partii towaru oraz do dostawy nowego towaru o właściwych parametrach na swój koszt i z własnym staraniem na wskazany przez Zamawiającego adres w terminie 1 dnia roboczego.
2. Naliczanie kar umownych przez Zamawiającego będzie następowało po uprzednim stwierdzeniu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w § 3 ust.1 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

¹ Dotyczy tylko wykonawców będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10 000,00 zł brutto.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić szkodę jaką poniesie Zamawiający w związku z rozwiązaniem umowy oraz zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wartości brutto umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wysokości wartości umowy brutto określonej w §2 ust. 5.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zwłoki w dostawie kruszywa przekraczającej 5 dni.
8. W przypadku powtarzającego się, co najmniej dwukrotnie nienależytego, wypełnienia obowiązków przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności i wyznaczenie dodatkowego 14- dniowego terminu płatności.
10. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury, oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wykonawcy karę w wysokości 2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 5.

§ 4

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione do Spółki prawa handlowego,

- b) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o podstawie uzasadniającej prawo odstąpienia od umowy.

§ 5

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwości zmian w umowie w przypadku:
- 1) Działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia uniemożliwiającej wykonanie zadania w określonym pierwotnie terminie - termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - 2) Innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich które, gdyby były znane w momencie procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
 - 3) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulega zmianie, przy czym cena (wynagrodzenie Wykonawcy) oferowana brutto pozostaje bez zmian;
 - 4) W przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosowanie do wprowadzanego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 5) Zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 6) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
 - 7) Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

- 8) Wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych od strony Zamawiającego wyznacza się
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych od strony Wykonawcy wyznacza się

§ 7

Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, które wynikną w związku z wykonywaniem zobowiązań umownych, rozpatrywał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zobowiązują się w okresie związania umową do informowania o zmianie miejsca prowadzenia działalności, numeru telefonu, formy prawnej prowadzonej działalności pod rygorem skutecznego doręczenia na adres wymieniony w umowie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony i obowiązuje przez okres 12 miesięcy lub do momentu wyczerpania kwoty określonej w §2 ust. 5, jeżeli nastąpi to przed upływem wskazanego wyżej terminu.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. W przypadku wyczerpania się kwoty, o której mowa §2 w ust. 2 Strony uznają, że umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu, na który została zawarta, bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Zamawiający oświadcza, że w świetle ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY:

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy***
- 2. Załącznik nr 2 Zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym***

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: